

OIP České Budějovice -  
zateplení budovy a rekonstrukce otopného systému

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

<div>ALFAPLAN</div>			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY		INVESTOR	
ALFAPLAN s.r.o. Žižkova 12, 370 01 České Budějovice IČ: 260 29 626		Státní úřad inspekce práce Horní náměstí 103/2 746 01 Opava	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
Ing. Pavel Čurda Žižkova 12, 370 01 České Budějovice		Ing. Pavel Čurda, Ing. Jakub Čoudek, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice Tel.: 387 718 292	
Datum	Číslo zakázky	Číslo přílohy	Číslo kopie
Únor 2013	20130201	A	

# Textová část

## 1. Průvodní zpráva

### 1.1. Identifikační údaje

<b>Název akce:</b>	OIP České Budějovice – zateplení budovy a rekonstrukce otopného systému
<b>Místo stavby:</b>	parc.č. 206/1, 206/3 a 206/5 v k.ú. České Budějovice 5
<b>Charakter stavby:</b>	Zateplení administrativní budovy a rekonstrukce otopného systému
<b>Kraj:</b>	Jihočeský
<b>Investor:</b>	Státní úřad inspekce práce, Horní náměstí 103/2, 746 01 Opava
<b>Zhotovitel projektu</b>	ALFAPLAN s.r.o., Žižkova 12, 370 01 České Budějovice
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Pavel Čurda, ČKAIT 0101092
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Jakub Čoudek
<b>Zhotovitel stavebních prací:</b>	Dodavatelsky dle výběrového řízení

### 1.2. Údaje o dosavadním využití

Stávající objekt administrativní budovy dotčený stavebními úpravami je v současnosti využíván pro administrativní práce OIP České Budějovice. Stavební práce spočívají v zateplení objektu, drobnými úpravami dispozice v prostoru vrátnice a rekonstrukcí otopné soustavy.

Stávající objekt dotčený pracemi související se zateplením a úpravami dispozice v 1.NP je umístěn na pozemku 206/3 v k.ú. České Budějovice 5. V katastru nemovitostí je tento pozemek zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří.

Rekonstrukce otopné soustavy zahrnuje kromě výměny otopných těles a rozvodů v administrativní budově také provedení nové teplovodní přípojky a přesun směšovacího uzlu ze stávajícího výměníku do administrativní budovy. Objekt výměníku je umístěn na parc.č. 206/5, přípojka je částečně vedena ve stávajícím topném kanálu a v novém výkopu k administrativní budově po pozemku parc.č. 206/1, obojí v k.ú. České Budějovice 5. V katastru nemovitostí je pozemek parc.č. 206/5 zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. 206/1 je zapsán jako ostatní plocha. Všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

### 1.3. Údaje o provedených průzkumech

Projekt je zpracován na základě objednávky investora. Podkladem pro zpracování projektu byla studie „Rekonstrukce pracoviště pro styk s veřejností, vybudování WC pro invalidy, Rekonstrukce topného systému vč. patové regulace“ vypracované Ateliérem Jana (Jana Lončáková). Podkladem pro navržení ETICS byl energetický audit zpracovaný fy. SEVEN Energy, s.r.o. z května 2009.

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka objektu, bylo provedeno doměření konstrukcí dotčených stavebními pracemi a byla zhotovena fotodokumentace. Odlišnosti od původních předpokladů byly zapracovány do nové dokumentace. Vzhledem k tomu, že se nemění využití dotčené části objektu v 1.NP ani po stavebních úpravách, nebylo nutné provádět radonový průzkum v objektu.

### 1.4. Informace o splnění požadavků DOSS

Podkladem pro zpracování PD byly vyjádření, souhlasy a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly průběžně zapracovávány do projektové dokumentace. Tyto doklady jsou přílohou žádosti o SP.

## 1.5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhovaná stavba je navržena v souladu s vyhláškou MMR 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Při návrhu byly respektovány požadavky vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb. Vstup do objektu je stávající bezbariérový. Součástí stavebních úprav a změn dispozice v 1.NP v recepci bylo vybudování WC pro ZTP.

## 1.6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu

Stávající objekt je umístěn v souladu s platným územním plánem.

## 1.7. Věcné a časové vazby na okolní zástavbu a související investice

Rekonstrukce otopné soustavy je podmíněna zhotovením teplovodní přípojky ze stávajícího výměníku a přesunutí směšovacího uzlu do technické místnosti (č.m. 120) v 1.NP administrativního objektu.

Před zahájením prací na zateplení stávajícího objektu je nutné provést identifikaci stávajících vzdušných vedení, které jsou přivedeny na fasádu objektu. Tyto budou na základě identifikace příslušných správců inženýrských sítí demontovány a po provedení ETICS osazeny zpět, případně budou úplně zrušeny. V severovýchodním rohu budou pokáceny 2 ks stávajících jehličnatých stromů, které jsou vysazeny v bezprostřední blízkosti stávajícího objektu a jsou v kolizi s postupem prací. Stromy budou odstraněny na základě samostatného povolení ke kácení dřevin.

Práce na střeše jsou podmíněny osazením kotevního systému k ochraně před pádem dle DLE ČSN EN 795, ČSN EN 517 a ČSN EN 363 při splnění požadavků NV 362/2005 Sb.

V případě stavebních úprav souvisejících s úpravou dispozice vrátnice v 1.NP je možné stavební práce provádět současně s rekonstrukcí otopné soustavy.

Příjezdy ke staveništi jsou po stávajících vyhovujících místních komunikacích.

## 1.8. Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení stavby : uzavřením smlouvy mezi zadavatelem a zhotovitelem (předpoklad 07/2003)

Dokončení stavby : do 3 měsíců od zahájení stavby

## 1.9. Statistické údaje

### Zateplení objektu

Zastavěná plocha: 420,8 m<sup>2</sup>

Zateplovaná plocha fasád: 720 m<sup>2</sup>

Zateplovaná plocha střechy: 450,5 m<sup>2</sup>

### Stavební úpravy v recepci:

Zastavěná plocha: 31,4 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 27,9 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 94,2 m<sup>3</sup>

### Rekonstrukce otopného systému:

Zastavěná plocha: 420,8 m<sup>2</sup>

Náklady stavby jsou předmětem dohody investora a zhotovitele stavby, které jsou stanoveny na základě výběrového řízení, jež vyvolá zadavatel.