



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

ALFAPLAN s.r.o.

Žižkova 12

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/3795/2013 Pe

Vyřizuje:
Pecka Miroslav

Tel.:
38 680 4017

E-mail:
peckam@c-budejovice.cz

Datum:
13.5.2013

SDĚLENÍ

K PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil Vaši žádost ohledně provedení stavebních úprav ze dne 3.5.2013 týkající se:

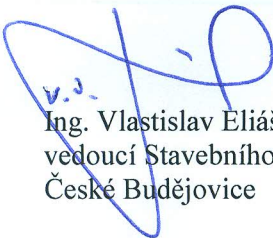
stavebních úprav administrativní budovy OIP České Budějovice spočívající v provedení zateplení objektu včetně provedení zateplení střechy (hydroizolace), drobnými úpravami dispozice v prostoru vrátnice (recepce, WC), výměna topných těles, rozvodů a teplovodní přípojky (vedena ve stávajícím topném kanálu) v ul. Vodní č. 21, České Budějovice se situováním na pozemku parc. č. 206/3, 206/1, 206/5 v katastrálním území České Budějovice 5.

Stavební úřad na základě posouzení došel k závěru, že se jedná o stavební úpravy, které dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** - *pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Rovněž tak, dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení teplovodní přípojka a tím pádem ani její stavební úpravy.*

Stavební úřad dále upozorňuje na respektování povinností stavebníka, které jsou (pro všechny druhy staveb) vymezeny v ustanovení § 152 stavebního zákona. V případě stavebních úprav, které **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** jsou povinnosti formulovány obecně v § 152 odst. 1 stavebního zákona:

"Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprava zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepřaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené".


Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
Stavební úřad

2

Příloha: vrácení projektové dokumentace