

OIP České Budějovice -  
zateplení budovy a rekonstrukce otopného systému

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

<b>ALFAPLAN</b>			
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY</b>		<b>INVESTOR</b>	
<b>ALFAPLAN s.r.o.</b> Žižkova 12, 370 01 České Budějovice IČ: 260 29 626		<b>Státní úřad inspekce práce</b> Horní náměstí 103/2 746 01 Opava	
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b>		<b>VYPRACOVAL</b>	
Ing. Pavel Čurda Žižkova 12, 370 01 České Budějovice		Ing. Pavel Čurda, Ing. Jakub Čoudek, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice Tel.: 387 718 292	
Datum	Číslo zakázky	Číslo přílohy	Číslo kopie
Únor 2013	20130201	<b>F1.1.1.1.</b>	

# 1. Technická zpráva

## 1.1.1. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Objekt má 3 nadzemní podlaží. Konstruktivně je proveden jako skeletová bezprůvlaková konstrukce systému MS-71. Jedná se o dvojtrakt s modulem 6,0m s konstrukční výškou 3,3m. Nosné sloupy železobetonového skeletu mají průřez 400/400 mm.

Veškeré použité vodorovné konstrukce jsou typizované železobetonové prefabrikáty systému MS-71.

V přízemí jsou obvodové konstrukce vyzděny z keramických bloků TYN tl. 300 mm. Ve vstupní části v 1.NP západní fasády je provedena prosklená stěna s hlavním vstupem. Obvodový plášť 2. a 3.NP v západní „A“ ose a východní „C“ ose je mezi osami „1“ a „2“ a od osy „6“ včetně štítu vyzděn z keramických bloků TYN tl. 300 mm. Severní štít v ose „1“ je smontován z keramických panelů tehdejších Jihočeských cihlen České Budějovice. Ve 2. a 3.NP jsou mezi osou „2“ a „6“ ve východní a západní fasádě použity parapetní keramické panely tl. 300 mm částečně osazenými na stropní konstrukci a okenní pásy kombinovány s meziokenními vložkami (MIV). Výplně okenních otvorů jsou stávající z plastových profilů. Na fasádě je ve 2.NP a 3.NP od osy „2“ k jižnímu štítu proveden stávající zateplovací systém s plastovými lamelami.

Objekt je zastřešen plochou dvouplášťovou střechou. Střešní konstrukce je navržena z keramických střešních panelů ukládaných na železobetonové prefabrikované spádové klíny. Část střešní konstrukce u střešního výlezu je zastřešena železobetonovými stropními deskami PZD. Krytina střechy je stávající z bitumenových hydroizolačních pásů s posypem.

Stavební práce zahrnují provedení vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) na stávajících obvodových konstrukcích, provedení nové skladby střešní konstrukce (nová tepelná izolace a nová hydroizolace), stavební úpravy dispozice v prostoru recepcce a rekonstrukci otopné soustavy.

Po celém obvodu objektu bude proveden systém ETICS v min. tl. 120 mm z desek polystyrénu. V požárních pásech nad hlavním a bočním vstupem bude použit izolant z minerální vaty s podélnými vlákny. Stávající MIV budou odstraněny a budou vyzděny nové z plynosilikátových tvárnic v tl. 200 mm. Tloušťka izolantu na nově vyzděné MIV je navržen 240 mm z důvodu zachování vnějšího líce fasády navazujícího na izolaci na parapetním a atikovém panelu. Stávající výplně okenních otvorů budou zachovány.

Na střeše bude provedena nová skladba střešního pláště s krytinou z PVC hydroizolačních pásů s novou tepelnou izolací z polystyrénových desek celkové tl. 180 mm, bez větrané mezistřešní dutiny.

Součástí úprav zázemí vrátnice je i rekonstrukce rozvodů vodovodu v 1.NP a rekonstrukce otopné soustavy v celém administrativním objektu. To zahrnuje kromě výměny otopných těles a rozvodů v administrativní budově také provedení nové teplovodní přípojky a přesun směšovacího uzlu ze stávajícího výměníku do technické místnosti (č.m.120) v 1.NP administrativní budovy.

Stavební úpravy vrátnice spočívají v úpravě dispozice. V prostoru dotčeném stavebními úpravami je navržena recepcce, kuchyňka a WC pro recepci. Vedle recepcce je z prostoru vstupní haly navrženo WC pro ZTP. Navržená recepcce je od vstupní haly oddělena novou prosklenou příčkou. Bourací práce spočívají v odstranění části stávajících příček a stávající skladby podlah až ke stávající hydroizolaci nad podkladním betonem. V uvedeném rozsahu budou provedeny nové nenosné dělicí konstrukce z plynosilikátových příček a provedení nových skladeb podlah. Nad celým dotčeným prostorem budou provedeny nové kazetové podhledy. Vybavení recepcce, jejího zázemí a vstupní haly je navrženo na základě studie vypracované Ateliérem Jana (Jana Lončáková).

## 1.1.2. Odvětrání objektu

Nově navržené místnosti v prostoru bývalé vrátnice jsou větrány přirozeným způsobem, nebo nuceným větráním pomocí potrubí vyvedeného na fasádu objektu. Nucené větrání je navrženo pro místnosti WC (č.m. 125) a WC-ZTP (č.m. 123). Potrubí bude osazeno ventilátorem v potrubí a z vnější strany bude na fasádě zakryto větrací mřížkou. Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné části dokumentace projektu VZT.

## 1.2. Objekt 01

### 1.2.1. Zemní práce

Zemní práce budou prováděny běžným způsobem, běžnými prostředky, podle již zažitého způsobu prováděcí firmy. Jedná se o práce související s úpravou soklové části stávajícího objektu pod okapovým chodníkem a výkopové práce související s realizací teplovodní přípojky ze stávajícího výměníku do technické místnosti (č.m.120) v 1.NP administrativní budovy.

Výkopové práce stavebních rýh budou prováděny v soudržné zemině jako otevřené nezapažené. Vytěžená zemina bude ukládána na meziskládku přímo na staveništi a později bude použita na násypy a jiné terénní úpravy. Násypy výkopů prováděny po vrstvách tl.300 mm a hutněny na únosnost 0,20 MPa.

**Před zahájením zemních prací je třeba provést vytýčení a řádné označení všech podzemních inženýrských sítí a zařízení.**

**Při všech výkopových pracích týkajících se rozvodů TZB a jejich přípojek musí být dodržena pravidla BOZ dle platných ČSN a to zejména pažení veškerých výkopů od 1 m hloubky. Zemní práce budou prováděny převážně ručně s maximální opatrností, aby se předešlo poškození sítí, zvláště kabelů.**

### **1.2.2. Bourací práce**

Před zahájením bouracích prací na fasádách bude ověřen stav a tvar nosných konstrukcí!!! Případné změny proti předpokladu z projektu je nutné konzultovat s projektantem. Stávající vzdušná vedení a kabelová vedení na stávajících fasádách budou identifikována jednotlivými správci sítí a provozovatelem objektu. Nefunkční vedení budou demontována bez náhrady. Kabelové rozvody vedené po fasádě budou uloženy do chrániček (husí krk) a zakryty navrhovaným izolantem ETICS.

Před zahájením stavebních prací budou odpojeny veškeré prvky fasády, které jsou pod proudem (osvětlení, pohybová čidla, rozvaděče, venkovní vedení apod.) V celém rozsahu stavebních prací na objektu bude demontováno oplechování venkovních parapetů, oplechování říms a soklů, hromosvody a další prvky, které by byly překážkou v postupu stavebních prací na zateplení objektu. Po provedení zateplení budou po patřičných úpravách osazeny zpět hromosvody, vzdušná kabelová vedení a další prvky, které není nutné osazovat jako nové. Stávající venkovní kondenzační jednotky budou odborně demontovány, případně zakryty a po provedení ETICS osazeny zpět.

Pod venkovními parapety bude odstraněno stávající vyrovnaní v tl. do 50 mm, pro možnost podložení nového parapetu tepelným izolantem.

**Stávající výplně okenní otvorů a prosklené stěny ve fasádě budou zachovány!!! Z tohoto důvodu je nutné postupovat při bouracích pracích zvlášť obezřetně.**

V rozsahu celého objektu bude odstraněn stávající zateplovací systém z plastových lamel. Dále budou odstraněny stávající MIV.

Ve 2.NP a 3.NP bude v místě nově vyzdívaných MIV stávající plastový parapet vyříznut pro možnost vyzdění nové MIV. Přesah stávajícího plastového parapetu na vnitřním líci nesmí být v tomto místě zkrácen ani přerušen.

Bourací práce v prostoru bývalé vrátnice v 1.NP se týkají místností vrátnice (č.m.122), WC (č.m. 123) a skladu (č.m. 124). V uvedeném rozsahu budou demontovány stávající vyznačené výplně dveřních otvorů, odstraněny stávající keramické obklady, zařizovací předměty, bude vybourána část dělicích nenosných konstrukcí a budou odstraněny stávající konstrukce podlah až ke stávající hydroizolaci nad podkladním betonem. Na stěnách, kde je odstraněn obklad, nebo části stěn, které jsou ubourány, bude odstraněna stávající omítka.

V 1.NP v místnostech dotčených rekonstrukcí vodovodu, především pak úpravou přípojovacích potrubí z nově navrženého ležatého rozvodu budou provedena drážka dle projektu ZI. Stávající keramické obklady budou odstraněny pouze v nezbytném rozsahu dle skutečnosti.

Stávající hydrant v 1.NP a na mezipodestě mezi 2.NP a 3.NP bude demontován. Otvor pro nový hydrant bude upraven dle nově dodaného typu.

V technické místnosti (č.m. 120) a v umývárně (č.m. 110) bude v části půdorysu vybourána stávající skladba podlahy až k hydroizolaci nad podkladním betonem pro napojení teplovodní přípojky resp. vodovodní přípojky. Konečný rozsah bude určen dle skutečnosti na stavbě

Kolem celého objektu budou odstraněny stávající betonované desky okapového chodníku a podkladní skladby okapového chodníku budou odstraněny do úrovně cca -500 mm od upraveného terénu. Stávající řemínkový obklad soklu z kabřince bude po celém obvodu objektu odstraněn.

V západní fasádě před prosklenou stěnou bude pod úrovní stávající římsy odstraněna skladba stávajícího podhledu až ke stropní konstrukci.

V jižní a severní část objektu bude stávající sloupek oplocení posunut o cca 150 mm a výplň oplocení bude upravena na nový rozměr. Stávající podezdívka bude zachována.

Některé stávající prvky budou po provedení systému ETICS osazeny po patřičné úpravě zpět. Tyto prvky je nutné upravit tak, aby byly osazeny do stejných pozic na fasádě na vnějším líci systému ETICS.

Před zahájením prací na střeše bude osazen kotevní systém k ochraně před pádem dle DLE ČSN EN 795, ČSN EN 517 a ČSN EN 363 při splnění požadavků NV 362/2005 Sb. Systém je zpracován v samostatné části dokumentace.

V celém rozsahu střechy bude odstraněno stávající oplechování atik včetně podkladních vrstev až ke stavební konstrukci atiky. Budou odstraněny stávající provětrávací komínky dvouplášťové střechy, nefunkční kotevní bloky, střešní poklop a střešní

vpustě. Stávající odvětrávací litinové potrubí kanalizace bude uříznuto cca 150 mm nad úroveň nové hydroizolace. Bude demontovaná stávající konstrukce anténního stožáru a stávající hromosvod.

Bourací práce bude provádět pouze kvalifikovaná stavební firma s proškolenými pracovníky, za předpokladu dodržení vyhlášky NV 362/2005 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Při bourání je nutno postupovat tak, aby nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability objektu nebo jeho částí ani k ohrožení sousedních objektů. Bourání svislých nosných konstrukcí lze provést jen tehdy, jestliže nejsou zatíženy. Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně směrem od shora dolů.

**Před zahájením bouracích prací budou dotčené části objektu stavebními úpravami odpojeny po konzultaci s provozovatelem od elektroinstalace SLN a SLP, telefonu, ústředního vytápění a vody!!!**

**Nedílnou součástí výkresu bouracích prací je výkres nového stavu.**

### **1.2.3. Svislé konstrukce**

Nové dělicí nenosné konstrukce v 1.NP, nově vyžděné MIV a dozdívky ostatních svislých konstrukcí budou provedeny pórobetonovými tvárnicemi v příslušných tloušťkách.

Způsob kotvení nově vyžděných MIV u stávajících nosných sloupů a v polích bez sloupů je řešen pomocí ocelových profilů dle konstrukční části projektu.

Veškeré obvodové konstrukce budou opatřeny systémem ETICS.

**Veškeré navržené zdivo je popsáno v legendě materiálů viz výkresy půdorysů navrhovaných stavů „Půdorys 1.NP“ .**

### **1.2.4. Překlady**

Nové překlady v dělicích konstrukcích v 1.NP nad dveřními otvory jsou navrženy systémové dle dodavatele zdíciho systému, případně budou použity ocelové válcované nosníky v návrhu dle konstrukční části projektu.

**Veškeré překlady, které budou na stavbě použity, a jejich parametry jsou uvedeny v tabulce překladů ve výkrese „Navrhovaný stav 1.NP“.**

### **1.2.5. Vodorovné konstrukce**

V prostoru nově navržené recepce a jejího zázemí jsou navrženy pod stávající stropní konstrukcí nové kazetové podhledy s viditelným roštem a lehce demontovatelnými panely.

Nad prosklenou stěnou mezi recepcí a vstupní halou je navržen zavěšený podhled s SDK deskami v tl. 12,5 mm.

**Nutno nastudovat veškeré poznámky uvedené ve výkrese „Podhledy 1.NP“!**

### **1.2.6. Schodiště**

Ve 3.NP bude vstup na střechnu zajištěn přes stávající střešní otvor a nové střešní výlezové okno. Přístup k němu je navržen pomocí výsuvného přenosného hliníkového žebříku na výšku 3,5 m.

### **1.2.7. Střecha**

Stávající stropní konstrukci tvoří železobetonové panely systému MS 71 tl. 250 mm.

Stávající objekt je zastřešen plochou dvouplášťovou střechou s provětrávanou mezistřeší dutinou. Střešní krytinu tvoří stávající asfaltový modifikovaný pás s posypem bez tepelné izolace. Dle dostupných informací je předpokládána tl. izolace nad stávající stropní konstrukcí ve větraném mezistřeším prostoru 30 mm . Na základě posouzení konstrukce střešního pláště z hlediska difuze vodních par a bilance zkondenzované a vypařené vlhkosti bude stávající provětrání po provedení zaizolování střešního pláště a systému ETICS zrušeno (viz. protokol „Základní komplexní tepelně technické posouzení stavební konstrukce“).

Před zahájením prací na střeše bude osazen kotevní systém k ochraně před pádem dle DLE ČSN EN 795, ČSN EN 517 a ČSN EN 363. Systém je zpracován v samostatné části dokumentace.

Stávající střešní krytina bude dle požadavku investora zachována. Na ní bude provedena nová skladba střešního pláště s tepelným izolantem z polystyrénových desek EPS 100 S v celkové tl. 180 mm. Navržená skladba bude respektovat stávající nosné konstrukce a spády. Atiky nad střechou z vnitřní a horní strany zatepleny fasádními polystyrénovými deskami EPS 70 F. Spádování atik je navrženo 3° směrem dovnitř střechy objektu. U venkovního líce atiky použity klempířské spojovací okapnice z poplastovaného plechu.

Veškeré detaily a doplňky střešní krytiny, jako rohové, koutové přechodové lišty atd., budou provedeny dle standardních detailů firmy dodávající střešní krytinu. Veškeré klempířské konstrukce budou provedeny z poplastovaného plechu s možností natavení střešního PVC izolačního pásu.

Prostupy střešní krytinou (střešní vpusti, odvětrání kanalizace, kabelové prostupy atd.) jsou řešeny jako systémové s možností natavení střešního PVC izolačního pásu.

#### **A1 - skladba střešní konstrukce:**

- pásy z měkčeného PVC tl. 1,5 mm - typ IF1 mechanicky kotvené k podkladu
- skleněné rouno 120g/m<sup>2</sup>
- tepelná izolace z polystyrénu celkové tl. 180 mm - typ EPS 100 S
- geotextilie 300g/m<sup>2</sup>
- stávající střešní hydroizolační vrstvy
- stávající střešní spádové panely
- stávající nevětraná mezera tl. dle skut.
- stávající lepenka A 400 H
- stávající tepelná izolace tl. 30 mm
- stávající stropní žebet. panely

**Nutno nastudovat veškeré poznámky uvedené ve výkrese „Navrhovaný stav - střecha“!**

### **1.2.8. Vnitřní úpravy povrchů**

V prostoru nově navržené recepcy a jejího zázemí budou stávající omítky stěn a stropů bude v místech vedení nových instalací, v místech nerovností atd. opraveny v ploše cca. 30% z celkové výměry. Malby včetně odlupujících se částí štukové vrstvy budou seškrábány a celoplošně natažena nová štuková vrstva, a provedena nová malba silikátovým nátěrem.

Všechny ostění a nadpraží oken a dveří, rohy stěn budou opatřeny podomítkovými kovovými lištami. Omítkové lišty je třeba kotvit ke zdivu rychletuhnoucí, k tomu určenou maltou. Styk rámu oken a dveří s omítkou se vyřeší pomocí plastových omítkových lišt.

Nové stěnové konstrukce z pórobetonu budou opatřeny systémovou stěrkovou hmotou vyztuženou armovací sklotextilní tkaninou s velikostí ok 4x4mm. Přes tuto vrstvu bude provedena tenkovrstvá štuková omítky. Rovinnost viz. pravidla geometrické přesnosti konstrukcí.

Veškeré spoje odlišných druhů materiálů budou před prováděním omítek přestěrkovány lepicím tmelem s vložením sklotextilní tkaniny, velikost ok 4x4mm. Okenní a dveřní otvory budou před započatím prací zakryty.

V prostoru nového WC, WC-ZTP a v kuchyňce navrženy keramické obklady do výšky horního líce zárubní cca. 1950 mm, u kuchyňských linek výška 850-1450mm. Obklady dle výběru investora, typ a barva budou upřesněny při realizaci stavby na základě předložených vzorků. Způsob pokládky rovnoběžně. Spárování keramických obkladů spárovací hmotou šedé barvy. Spáry musí být přímé, přesně na sebe navazující a široké max. 2 mm. Otvory v obkladačkách nutno vyklepávat (vyřezat) v ploše! Ukončení a rohy obkladů řešeny pomocí zaoblených plastových lišt v barvě obkladů.

V recepci navrženo přírodní linoleum tl. 2,5 mm typ PK 1, zátěžová třída 34/42, v kuchyňce navrženo přírodní linoleum tl. 2,5 mm typ PK 2, zátěžová třída 34/43.

U podlah z přírodního linolea navržena systémová soklová lišty výšky 100 mm.

Přírodní linoleum viz. materiálový standard, typ a barva budou upřesněny při realizaci stavby na základě předložených vzorků.

Na WC a WC-ZTP navržena keramická dlažba. Způsob pokládky rovnoběžně. U podlah z keramické dlažby doplněny keramické sokly výšky 80 mm řezané z téže dlažby. Keramická dlažba dle výběru investora, typ a barva budou upřesněny při realizaci stavby na základě předložených vzorků. Spárování keramické dlažby cementovou spárovací hmotou šedé barvy. Dilatační spáry u podlah z keramických dlažeb navrženy po vzdálenosti 6m. Dilatační spáry řešeny dilatačními lištami v barvě dlažby, přechod dlažba x přírodní linoleum řešen přechodovými lištami. Lišty kovové. Při kladení podlah je nutno dodržet předepsané teploty a vlhkosti vzduchu, podkladních vrstev i podlahových krytin.

V místnostech dotčených stavebními úpravami zádveří (č.m.101), umývárna (č.m.110) a v technické místnosti (č.m.120) je doplněna keramická dlažba v parametrech materiálového standardu DL1 a v barevnosti shodné se stávající v dané místnosti.

**Přesné skladby a tloušťky jednotlivých vrstev podlah jsou uvedeny ve výkrese „Navrhovaný stav - řez A-A“, popis nášlapných vrstev podlah v jednotlivých místnostech ve výkresech navrhovaných půdorysů.**

**Technické požadavky na podlahy jako: koeficient smykového tření, zátěžová třída, protiskluznost jsou uvedeny v tabulce ve výkrese „Navrhovaný stav 1.NP“, ostatní parametry podlah musí splňovat požadavky ČSN 74 4505 !**

### 1.2.9. Vnější úpravy povrchů

Před zahájením stavebních prací je dodavatel povinen zdokumentovat stávající stav fasád.

Základní tloušťka izolantu ETICS pro stěny je 120 mm, pro nově vyzděné MIV 240 mm, ostatní tloušťky jsou dle požadavků členění na fasády a dle detailů.

Na obvodových stěnách bude proveden systém ETICS z fasádních polystyrénových desek EPS 70 F. V soklové části pod úrovní terénu je navržen polystyrén typ XPS 2 v tl. 60 mm. Na stávajících obvodových konstrukcích a parapetních panelech je navržen izolant v tl. 120 mm, v rozsahu okenního pásu na MIV v tl. 240 mm z důvodu zachování vnějšího líce fasády navazujícího na izolaci na parapetním a atikovém panelu.

V požárních pásech nad hlavním a bočním vstupem bude použit izolant v příslušných tloušťkách z minerální vaty s podélnými vlákny typ MP1.

V západní fasádě před prosklenou stěnou bude pod úrovní stávající římsy proveden nový podhled z cementotřířkových desek opatřený ETICS s izolantem v tl. 20 mm.

Veškeré práce spojené s návrhem, prováděním a kontrolou systému ETICS podléhají ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

U ostění okenních a dveřních otvorů bude tepelný izolant přetažen o 30 mm před otvor a ostění bude zaizolováno polystyrénem typ XPS 1 v tl. 30 mm.

Ostění oken bude opatřeno APU lištou pro pružné spojení s omítkou.

Všechny rohy zateplovacího systému opatřit hliníkovou rohovou lištou.

Typ kotevních hmoždinek bude určen až po provedení sond do stávajících konstrukcí. Způsob kotvení jednotlivých prvků zateplení bude provedeno systémem technologie dodavatele zateplení objektu.

Desky tepelného izolantu budou lepeny k podkladu v ploše min. 40%. Desky tepelného izolantu nutno klást v rozích na vazbu. Specifikaci jednotlivých skladeb a související detaily řešení s návazností na stávající konstrukce upřesní dodavatel stavby podle systémových řešení zvolené technologie zateplování.

Stávající omítky budou před zateplením očištěny (dle technologických požadavků dodavatele fasádní omítky), poškozená místa opravit (rozpočtově se předpokládá cca 10% z celkových ploch).

Vnější omítky budou provedeny jako silikonové probarvované (zrno – zrno 1,5 mm) do patřičných odstínů (součást systému ETICS) dle navržených pohledů.

Systém ETICS bude respektovat výše uvedenou ČSN a postup práce bude probíhat dle základních technických požadavků:

- Příprava podkladu pro ETICS
- Lepení desek tepelné izolace
- Kotvení hmoždinkami
- Provedení základní vrstvy
- Provádění konečné povrchové úpravy

Konstrukce systému ETICS (hodnocena jako ucelený celek) dle ČSN 73 08 10 (čl.3.1.2) třídy reakce na oheň „B“, přičemž tepelně izolační část zateplovacího systému musí odpovídat alespoň třídě reakce na oheň „E“ a musí být kontaktně spojena se zateplovanou plochou, povrchová vrstva musí vykazovat index šíření plamene  $is = 0$  mm/min

Podrobnou specifikaci jednotlivých skladeb a související detaily řešení s návazností na stávající konstrukce upřesní dodavatel stavby podle systémových řešení zvolené technologie ETICS (skladby jsou navrženy všeobecně a budou precizovány po určení dodavatele fasádního systému).

**Jednotlivé skladby ETICS jsou patrné z výkresové dokumentace.**

### 1.2.10. Podlahy

Nové skladby podlah jsou navrženy v prostoru nové recepcy a jejího zázemí a v místech kde budou provedeny úpravy otopného systému nebo vodovodu. Na stávající podkladní betonové mazanině tl. 80 mm se provede penetrační nátěr, hydroizolace z asfaltových pásů typ IP 1 proti zemní vlhkosti a radonu. Na ní bude provedena betonová mazanina tl. od 50 mm (beton třídy C16/20) a do tmelu nebo stěrkové hmoty položena příslušná nášlapná vrstva podlahy, podle účelu místnosti.

V místech upravované a nové ležaté kanalizace se provede na zhutněném štěrkovém podsypu frakce 16-32 mm tl. 100 mm nová podkladní betonová mazanina v tl. 80 mm do původní úrovně podkladního betonu (třída betonu C12/15, výztuž Kari síť 2x 6/150x6/150, krytí 25 mm).

V podlaze v zádveři u hlavního vstupu v 1.NP je navržena vnitřní textilní samočisticí rohož na čištění obuvi. Osazená v hliníkovém úhelníku L30x30x3, úhelník zapuštěný do podlahy, kotvený úchytkami do betonové mazaniny.

**Přesné skladby a tloušťky jednotlivých vrstev podlah jsou uvedeny ve výkrese „Navrhovaný stav - Řez A-A“, popis nášlapných vrstev podlah v jednotlivých místnostech ve výkrese „Navrhovaný stav 1.NP“.**

**Přesný popis materiálů, typů a barevnosti podlahových krytiny jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.**

### **1.2.11.Výplně otvorů**

**Stávající výplně okenní otvorů a prosklené stěny ve fasádě budou zachovány!!!**

V 1.NP bude ze vstupní haly (č.m. 103) do chodby (č.m. 105) a do zasedací místnosti (č.m. 104) osazena vnitřní prosklená stěna z hliníkových profilů s dvoukřídlovými asymetrickými dveřmi. Průchodná šířka je navržena 900 mm, okopní hrana výšky 400 mm. Zasklení je navrženo jednoduchým bezpečnostním průsvitným (mléčným) sklem (např.CONNEX). Ve výšce 900 dveře opatřeny madlem. Barva rámu je navržena eloxovaný hliník světle šedý.

Mezi vstupní halou (č.m. 103) a místností recepce (č.m. 122) navržena vnitřní prosklená stěna z hliníkových profilů s jedním dveřním křídlem otevíravým, jedním okenním křídlem posuvným a čtyřmi křídly s pevným zasklením. Zasklení je navrženo jednoduchým bezpečnostním sklem (např.CONNEX). Dveřní křídlo v prosklené stěně je navrženo s okopní hranou výšky 400 mm, dveře opatřeny jsou opatřeny samozavíračem a stavěčem dveří, ve výšce 900 mm madlo. U oken část pod pracovní deskou a část nad podhledem provedena jako nástavec. Barva rámu je navržena eloxovaný hliník světle šedý.

Vnitřní dveře navrženy dřevěné, laminované, s úpravou bez prahu, s přechodovou lištou, osazeny do ocelové ostrohranné zárubně, kování ocelové s povrchovou úpravou broušený chrom, vložkový zámek, barevný odstín křídla šedý, zárubně stříbrné. Na navrhované vnitřní dveře budou použity dřevotřískové desky s laminátem, odolným proti mechanickému poškození a oděru.

Dveře mezi místností recepce (č.m. 122) a kuchýnkou (č.m. 124) navrženy jednokřídlové posuvné dveře do dveřního pouzdra.

Dveře do WC kabin navrženy s kováním s WC klikkou.

Prosklené dveře budou opatřeny signalizačním pásem, např. pískováním, ve výšce 1500 mm nad podlahou.

Vyznačené dveře budou provedeny v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace!

V místnosti umývárny (č.m. 110) budou dle požadavku ZI osazena plastová dvířka otvíravá jednokřídlová v plastovém rámu pro zakrytí rozvodů ZI. Barva - bílá. Rozměry a výška parapetu otvoru bude přizpůsobena navrhovému obkladu, není požadavek na požární odolnost!

**Veškeré podrobné údaje o výplních otvorů, jako skladebné rozměry, popis prvku, schématický nákras, počet ks, zárubeň, zasklení, kování, barevný odstín a další, jsou uvedeny v tabulkách výrobků.**

### **1.2.12.Izolace proti vlhkosti a radonu**

Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena pod půdorysem části dotčené stavebními úpravami v prostoru stávající vrátnice a v místech kde budou provedeny nové konstrukce podlah v souvislosti s úpravami otopného systému nebo vodovodu. Nová hydroizolace je navržena z penetračního nátěru a hlavní hydroizolace z asfaltových pásů s polyetylenovou vložkou typ IP 1. Použitá izolace je certifikovaná proti pronikání radonu z podloží do objektu (střední radonové riziko). Všechny prostupy musí být provedeny jako plynotěsné.

### **1.2.13.Izolace tepelné a zvukové**

Fasáda stávajícího objektu je doplněna kontaktním zateplovacím systémem ETICS z desek fasádního polystyrénu EPS 70 F v tl. 120 mm, v místě vyzděných MIV je tl. izolantu navržena 240 mm z důvodu zachování vnějšího líce fasády navazujícího na izolaci na parapetním a atikovém panelu.

V požárních pásech nad hlavním a bočním vstupem bude použit izolant v příslušných tloušťkách z minerální vaty s podélnými vlákny typ MP1.

V západní fasádě před prosklenou stěnou bude pod úrovní stávající římsy proveden nový podhled z cementotřískových desek opatřený ETICS s izolantem v tl. 20 mm. Nad podhledem bude vložena tepelná izolace z minerální plsti typ MP2 v tl. 200 mm.

Ve skladbě střechy je navržena tepelná izolace z desek polystyrénu EPS 100 S v celkové tloušťce 180 mm. Atiky nad střechou z vnitřní a horní strany zatepleny fasádními polystyrénovými deskami EPS 70 F.

### 1.2.14.Konstrukce klempířské

Oplechování okrajů atik na střeše z klempířské spojovací okapnice z poplastovaného plechu RŠ=250mm, tl. ocelového plechu 0,55 mm, oboustranné žárové pozinkování (min.175 mg/m<sup>2</sup>), venkovní ochranná vrstva PVC min. tl.0,6 mm, pro natavení izolační fólie z PVC-P tl. 1,5 mm typ IF 1.

Venkovní parapety oken a všechny klempířské konstrukce fasády navrženy ze systémového poplastovaného plechu tl. 0,6mm šedé barvy.

**Při provádění oplechování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 733610 - (klempířské práce stavební) a doporučené montážní předpisy.**

### 1.2.15.Obklady a podhledy

Podhledy vodorovné v prostoru nově navržené recepce a jejího zázemí v 1.NP navrženy kazetové podhledy. V recepci ve výšce 2700 mm, v kuchyňce, na WC a WC-ZTP ve výšce 2,45 m nad čistou podlahou. Podhled s viditelným roštem a lehce demontovatelnými panel. Panely ze skelného vlákna vysoké hustoty tl.20 mm, rozměry 600x600mm.

Nad prosklenou stěnou mezi recepcí a vstupní halou je navržen zavěšený podhled s SDK deskami. Podhled ze sádkartonových desek připevněné na rošt z pozinkované oceli zavěšený na ocelových táhlech typ SD 1 1x tl.12,5 mm, ve výšce 2,5 m nad podlahou.

Všechny SDK podhledy opatřeny silikátovým nátěrem bílé barvy. Spoje sádkartonových desek řešeny běžným způsobem, síťováním, stěrkováním a přebroušením. Po obvodu místnosti doplněn styk desek a stěny bílým akrylátovým tmelem.

V západní fasádě před prosklenou stěnou bude pod úrovní stávající římsy proveden nový podhled z cementotřískových desek opatřený ETICS s izolantem v tl. 20 mm. Podhled připevněné na rošt z pozinkované oceli zavěšený na ocelových táhlech typ OM 1 1x tl.15 mm, ve výšce 2750 mm nad podlahou.

**Při provádění je nutné respektovat technologické postupy a doporučené systémové detaily výrobce !**

### 1.2.16.Zámečnické výrobky

V prostoru hlavního vstupu bude v interiéru osazena vnitřní textilní samočisticí rohože na čištění obuvi.

V prostoru recepcce budou na rozích stěn osazeny ochranné rohová lišta výšky 1500mm.

Na střeše bude v místě stávajícího anténního stožáru osazen nový. Bude proveden jako ocelová žárově zinkovaná konstrukce z ocelové trubky ø 48,3 x 5 mm na nosném roznášecím plechu tl. 10 mm. Stožár bude u paty ztužen výtuhou z plechu tl. 10 mm. Konstrukce bude kotvena do stávajícího bet. bloku přes roznášecí plech 4x závit. tyčí M12x250 mm na chemickou maltu. Průchod stožáru přes PVC hydroizolaci opatřen systémovou prostupovou manžetou 32-76 mm s možností napojení na PVC krytinu. Konstrukce bude žárově zinkována (zinkování o min. tloušťce 85 mikrometrů). Zároveň budou na konstrukci odjehleny ostré hrany a svary vybroušeny!

V dělicí konstrukci mezi recepcí a kuchyňkou bude osazeno stavební dveřní pouzdro pro jednokřídlové posuvné dveře.

### 1.2.17.Vybavení objektu

Vybavením nábytkem je vykázáno ve výkresové části dokumentace, jednotlivé prvky vybavení nábytkem jsou v příloze technické zprávy. Součástí dodávky kuchyňské linky je lednice, dřez, výtoková baterie a světlo.

Na WC-ZTP bude osazeno pevné zrcadlo 600x900. Zrcadlo osazené na stěnu nad umyvadlem ve výšce 900-1800 mm nad podlahou, rám z nerezového profilu.

Držák toaletního papíru osazený na stěnu, dávkovač tekutého mýdla osazený na stěnu nad umyvadlem, zásobník na papírové ručníky osazený na stěnu, věšák na dva ručníky osazený na stěnu vedle umyvadla, vše z nerezového plechu a vybráno z téže série.

Informační systém je navržen ze systému výměnných lamel. Materiál rámu i výměnných lamel z stříbrného eloxovaného hliníku. Boční profil rámu včetně ukončovacích lamel je navržen hranatý. Osazení na stěny pomocí vrutů a hmoždinek.

Místa osazení:

1x navigační informační tabule 750/1500 mm ve vstupní hale

2x tabulka 200/120mm - WC-ZTP a recepce

2x tabulka 160/160mm - WC a kuchyňka

**WC-ZTP bude provedeno a vybaveny v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace!**



### 1.3. Závěr

Projekt byl zpracován v souladu s příslušnými normami.

Podrobnosti jsou patrné z jednotlivých výkresů a zpráv, které je nutno pečlivě nastudovat a případné dotazy konzultovat s projektanty jednotlivých částí. Požadavky na požární ochranu jsou popsány v samostatné technické zprávě. Dokumentace je zpracována v rozsahu prováděcího projektu pro zadání stavby.

Řešení organizace výstavby povede generální dodavatel stavby.

Stavbu směji provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006.

Stavba, její jednotlivé konstrukce bude prováděna dle projektové dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem a investorem a o výsledku dohody bude proveden záznam ve stavebním deníku a ohlásit na stavební úřad ke schválení. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy prokazatelně seznámeni před zahájením stavebních prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky dle platných směrnic a předpisů.

Při stavbě budou respektovány všechny připomínky účastníků stavebního řízení.

Veškeré práce provádět dle postupů doporučených výrobcí jednotlivých materiálů s ohledem na stanovenou záruční lhůtu.

Před zahájením výroby veškerých prvků PSV je nezbytné důkladně změřit rozměry na staveništi a konstrukci a rozměry prvků příslušně upravit. Pokud budou mít zjištěné rozdíly vliv na vzhled či konstrukci řešení prvku, je nezbytné řešení konzultovat s projektantem.

Před započatím prací musí být vytyčeny veškeré podzemní sítě na území prováděné stavby a přípojek.

Dodavatel je povinen vypracovat a striktně dodržovat technologické postupy prací dle všech platných vyhlášek, norem, nařízení vlády atd.

Zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele. Tato bude vždy předložena investorovi k posouzení.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, konstrukcí či technologií, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu, který musí být dodržen. Pokud dodavatel navrhne změnu, musí být zachovány technické a kvalitativní vlastnosti, nebo vlastnosti technicky a kvalitativně lepší.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, mající vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi a projektantovi vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, prvků PSV, obvodový plášť apod.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům.