

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

Název: **Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení**  
pracoviště Brno  
sídlo: Veverí 7, 602 00 Brno  
zastoupen: PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem pracoviště ČSSZ Brno

ve věcech smluvních:  
Ing. Ilona Dočekalová, ČSSZ pracoviště Brno, vedoucí zaměstnanec odboru  
ekonomicko-správního

ve věcech technických:  
Ivana Koupilová, OSSZ Kroměříž, vedoucí zaměstnanec oddělení vnitřní  
správy

IČ: 00 00 69 63

(dále jen „objednatel“)

a

### 1.2 Zhotovitel

Název: **PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.**  
sídlo: Podvalí 629 ,Kojetín 752 01  
zastoupen:

ve věcech smluvních:  
Ing. Leoš Ptáček - jednatel, Michal Peterka, MBA - jednatel

ve věcech technických:  
Ing. Richard Pavlík, MBA - výrobní ředitel

IČ: 25 89 68 73

DIČ: CZ 25 89 68 73

Bank. spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 221662550/0300

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Základní ustanovení

2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

2.3 Zástupci objednatele :

Dozor investora: Ivana Koupilová

Zástupci zhotovitele: Ing. Richard Pavlík, MBA

2.4 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména:

- při technickém řešení činnosti
- při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
- při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
- při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.

### 3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla - stavby „**OSSZ Kroměříž – oprava suterénu s vnitřní izolací – archiv a sociální zařízení v budově OSSZ**“ (dále „stavba“ nebo „dílo“).

3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.

Zejména se jedná o:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů

- n) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné
  - o) koordinační a kompletační činnost celé stavby
  - p) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
  - q) zajištění oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení včetně viditelného označení staveniště.
- 3.4 Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, vyplývajících z podmínek při provádění stavebního díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, zhotovitel je povinen ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek ke smlouvě o dílo, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 3.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, změnit a rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky nezbytně nutné pro realizaci díla a zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky zajistit a provést za úhradu, v případě, že tyto práce bude oprávněn provést na základě výsledků výběrového řízení dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách.
- 3.8 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 3.9 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby.
- 3.10 Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
- 3.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 3.13 Zhotovitel je povinen dodržet v rámci realizace stavby veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů. Dále je povinen dodržet požadavky

*Handwritten signature*

vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci jejich zařízení uvedené ve stanoviscích a Smlouvách, které investor v rámci této stavby uzavřel nebo uzavře.

#### 4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4.4 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 4.5 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla nejpozději do tří dnů ode dne protokolárního předání staveniště (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a řádně v nich pokračovat.
- 5.3 Zahájení prací na díle: **09.02.2015**
- 5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do **08.04.2015**. Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 5.5 Termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 je vázán na povinnost objednatele předat staveniště zhotoviteli. Pokud nebude staveniště ze strany objednatele předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu provedení díla.
- 5.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## 6. Cena díla

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a v termínu dle čl. 5 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

### ekonomická činnost:

Cena bez DPH	690.710,- Kč
DPH 21%	145.049,- Kč
<b>Cena vč.DPH</b>	<b>835.759,- Kč</b>

6.2 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele. Cena díla je konečná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu plnění.

6.3 Přílohou smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.

6.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

6.5 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

6.6 Změna ceny:

a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,

b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,

c) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

6.7 Požadavky na vícepráce nebo méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli záznamem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel je oprávněn u víceprací požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se takto rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

6.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

*Jeř*


## 7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2 Práce budou hrazeny na základě konečné faktury, která bude vystavena po dokončení díla na základě předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků (dále jen „faktury“).
- 7.3 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.4 Doručení faktury se provede osobně na adresu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 7.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
- 7.6 Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 7.7 Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, práce provádí v rozporu s ustanoveními uzavřené smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
- 7.8 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
- 7.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## 8. Jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

## 9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
  - 9.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 

- 9.3 Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje po převzetí staveniště řádně staveniště označit v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 9.5 Zhotovitel zajistí po převzetí staveniště oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce ustanoveným objednatelem, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 9.7 Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předávání správci nebo vlastníkovi. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.12 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 9.13 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 9.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v uzavřené smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

## 10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy formou denních záznamů stavební deník. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 10.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 10.3 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
- 10.5 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## 11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o předání díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení nebo zápisem z kontrolního dne.
- 11.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po ukončení díla nebo jeho části,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo.
- 11.3 Při předání díla zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 11.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla odstranit



zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 12. Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 12.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.
- 12.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8 Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do tří dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen započít s odstraněním vady do osmi hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- 12.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 12.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- 12.12 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 13.1 Pokud bude zhotovitel v **prodlení s** provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.2 V případě **nedodržení termínu splatnosti** jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky **za každý i započatý den prodlení**.
- 13.3 V případě **nedodržení termínu k odstranění vady**, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním** a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.4 V případě **nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady** v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní **pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s nástupem k jejich odstranění**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.5 V případě **nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště** a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.7 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.9 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### 14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 14.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.5 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

14.7 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14.8 Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.9 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

### 15. Příloha

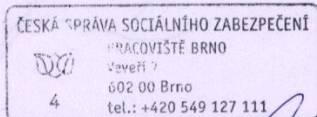
#### 15.1. Položkový rozpočet

V Brně dne 6.2.2015

V Kojetíně, dne 02.02.2015

za objednatele

za zhotovitele



PhDr. Miroslav Votýpka  
ředitel pracoviště ČSSZ Brno


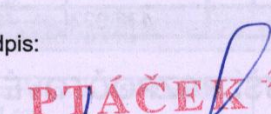
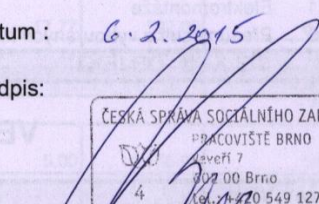
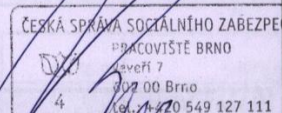
**PTÁČEK**<sup>-25</sup>  
pozemní stavby s.r.o.  
Příjezd 70, 752 01 Kojetín, Město  
IČ: 232 32 13, DIČ: CZ16896813

Ing. Leoš Ptáček  
jednatel společnosti

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>01</b>	<b>Archivy a sociální zařízení v budově JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>01</b>	<b>Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
<b>15/02</b>	<b>Oprava suterénu s vnitřní izolací</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	136 922	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	491 303	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	43 672	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	671 897	Zařízení staveniště	14 782
		Provoz investora	4 031
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	671 897	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	690 710	Ostatní náklady celkem	18 813
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno : <i>Ing. Jedlička</i>	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum : <i>2.2.2015</i>	Datum : <i>6.2.2015</i>	
Podpis : 	Podpis: 	Podpis: 	
	<b>PTÁČEK -25-</b> PODNIKATELSTVÍ Podváb 629, 752 01 Kojetín I - Město IČ: 1896873 DIČ: CZ25896873		
Základ pro DPH	21,0 %	690 710 Kč	
DPH	21,0 %	145 049 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>835 759 Kč</b>	

Poznámka :

*JKP*

Stavba :	15/02 Oprava suterénu s vnitřní izolací	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ	Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	7 630	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	46 913	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	9 313	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	7 095	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8 054	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	18 542	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	10 910	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	77 360	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	15 990	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	33 281	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	24 679	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	69 833	0	0	0
726 Instalační prefabrikáty	0	21 568	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	13 302	0	0	0
734 Armatury	0	4 548	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	17 793	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	44 829	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	22 468	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	73 284	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	12 294	0	0	0
781 Obklady keramické	0	54 598	0	0	0
783 Nátěry	0	1 452	0	0	0
784 Malby	0	4 023	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	43 672	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	28 466	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>136 922</b>	<b>491 303</b>	<b>0</b>	<b>43 672</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	628 225	0
Oborová přírážka	0	0,0	628 225	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	628 225	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	628 225	0
Zařízení staveniště	0	2,2	671 897	14 782
Provoz investora	0	0,6	671 897	4 031
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	671 897	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	671 897	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>18 813</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	15/02 Oprava suterénu s vnitřní izolací	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ	Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ Kroměříž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	317121033RT1	Překlad nenosný do příčky Ytong překlad Ytong 1200 x 249 x 75 mm	kus	5,00	223,00	1 115,00
2	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	16,84	387,00	6 515,15
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>7 630,15</b>
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
3	601011144RT2	Štuk na stropěch	m2	17,77	157,00	2 790,28
4	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní	m2	55,50	103,00	5 716,50
5	611421110R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hrubá	m2	17,77	202,00	3 590,05
6	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	17,77	213,00	3 785,54
7	612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	102,38	165,00	16 891,88
8	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	25,57	171,00	4 372,47
9	617421232RT2	Omítka vnitřní světlíků, MVC, štuková hlazená s použitím suché maltové směsi	m2	6,00	262,00	1 572,00
10	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	102,38	52,20	5 343,98
11	61-R01	Zapravení povrchů po osazení ventilátoru	kpl	1,00	2 850,00	2 850,00
<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>46 912,69</b>
<b>Díl: 63</b>						
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
12	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,26	3 060,00	795,60
13	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	0,18	2 745,00	494,10
14	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	0,18	795,00	143,10
15	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 5 - 8 cm	m3	0,18	86,50	15,57
16	632411230RT1	Potěr , strojní zpracování, tl. 30 mm samonivel. anhydritová stěrka 25	m2	17,77	382,00	6 789,10
17	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů	m2	17,77	60,50	1 075,24
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>9 312,70</b>
<b>Díl: 64</b>						
<b>Výplně otvorů</b>						
18	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	5,00	1 135,00	5 675,00
19	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00	1 420,00	1 420,00
<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>						<b>7 095,00</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
20	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	8,33	77,50	645,19
21	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,15	2 212,00	2 548,22
22	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	66,41	40,30	2 676,32
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00	10,40	72,80
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,06	233,00	2 111,45
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>8 053,98</b>
<b>Díl: 97</b>						
<b>Prorážení otvorů</b>						
25	971033631R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	1,60	111,00	177,60
26	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	10,00	98,00	980,00
27	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	10,00	148,20	1 482,00
28	974042555R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 10x20 cm	m	13,00	229,00	2 977,00
29	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	89,18	53,50	4 770,86
30	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	89,18	44,50	3 968,29
31	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	4,32	105,00	453,60
32	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	56,98	65,50	3 732,19
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>18 541,54</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
33	998011015R00	Přesun hmot, budovy zděné, příplatek	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
34	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	8,76	218,00	1 909,53

## Položkový rozpočet

Stavba :	15/02 Oprava suterénu s vnitřní izolací	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ	Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ Kroměříž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>10 909,53</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
35	711132311R00	Prov. izolace novou fólií svisle, vč. uchyc.prvků	m2	102,38	177,00	18 120,38
36	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	35,87	395,00	14 169,64
37	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	35,87	46,40	1 664,48
38	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	32,00	143,00	4 576,00
39	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	24,00	142,00	3 408,00
40	28323111	Fólie nová s nakaširovanou plastovou mřížkou	m2	112,61	185,37	20 874,98
41	28324254.A	Lišta uzavírací	m	72,22	163,20	11 786,39
42	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	746,00	3,70	2 760,19
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>77 360,06</b>
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotnická instalace</b>				
43	429115	Dodávka ventilátoru	kus	1,00	7 100,00	7 100,00
44	429116	Dodávka žaluzie (k ventilátoru)	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
45	429801	Dodávka vzduchotechnického potrubí	kpl	1,00	3 700,00	3 700,00
46	728-R01	Dodávka a montáž pomocné konstrukce pro osazení ventilátoru a potrubí	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
47	728-R02	Montáž potrubí	kpl	1,00	550,00	550,00
48	728-R03	Montáž protidešťové žaluzie	kus	1,00	310,00	310,00
49	728-R04	Montáž ventilátoru	kus	1,00	750,00	750,00
50	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	159,10	0,50	79,55
<b>Celkem za</b>		<b>720 Zdravotnická instalace</b>				<b>15 989,55</b>
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
51	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	4,00	27,80	111,20
52	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	12,00	179,00	2 148,00
53	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	6,00	574,00	3 444,00
54	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	6,00	485,00	2 910,00
55	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	5,00	53,30	266,50
56	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	3,00	79,50	238,50
57	721210813R00	Demontáž vpusti z kameniny DN 100	kus	2,00	122,00	244,00
58	721213235R00	Žlab odtokový KLASIK, ke zdi, děrov.rošt, dl. 900mm	kus	1,00	6 180,00	6 180,00
59	721213336R00	Žlab odtok.KLASIK, do prostoru, děrov.rošt, dl.1000mm	kus	1,00	6 450,00	6 450,00
60	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	24,00	15,20	364,80
61	721-001	Oprava a úprava šachty s čistícím kusem výměna čistícího kusu	kpl	1,00	6 600,00	6 600,00
62	7211409	Napojení na stávající ležatou kanalizaci	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
63	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	327,57	1,60	524,11
<b>Celkem za</b>		<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>33 281,11</b>
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
64	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	39,10	205,00	8 015,50
65	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	32,40	210,00	6 804,00
66	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	39,10	53,90	2 107,49
67	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	32,40	58,70	1 901,88
68	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	9,00	148,00	1 332,00
69	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	71,50	8,80	629,20
70	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	71,50	19,70	1 408,55
71	722-R01	Úprava a napojení na stávající rozvody	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
72	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	243,99	1,15	280,58
<b>Celkem za</b>		<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>24 679,20</b>
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
73	725014121RT1	Klozet závěsný, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	3,00	4 895,00	14 685,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	15/02 Oprava suterénu s vnitřní izolací	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ	Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ Kroměříž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
74	725017123R00	Umyvadlo na šrouby 60 x 45 cm, bílé	soubor	3,00	2 150,00	6 450,00
75	725017129R00	Kryt sifonu umyvadel, bílý	soubor	3,00	1 555,00	4 665,00
76	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00	138,00	552,00
77	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	91,90	183,80
78	725249101R00	Montáž sprchových dveří	soubor	2,00	1 595,00	3 190,00
79	725530826R00	Demontáž, zásobník elektrický akumulací do 800 l	soubor	1,00	634,00	634,00
80	725530921R00	Zpětná montáž zásobníků tlakových 80 l	kus	1,00	891,00	891,00
81	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	4,00	27,40	109,60
82	725814106R00	Ventil rohový	soubor	9,00	250,00	2 250,00
83	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	52,20	104,40
84	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	3,00	2 250,00	6 750,00
85	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	2,00	98,20	196,40
86	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč.příslušenství standardní	kus	2,00	2 435,00	4 870,00
87	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	3,00	238,00	714,00
88	725-R01	Dveře sprchové kloubové	kus	2,00	11 700,00	23 400,00
89	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	696,45	0,27	188,04
<b>Celkem za 725 Zařizovací předměty</b>						<b>69 833,24</b>
<b>Díl: 726</b>		<b>Instalační prefabrikáty</b>				
90	726211124R00	Modul-WC Kombifix,	soubor	3,00	7 170,00	21 510,00
91	998726221R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	%	215,10	0,27	58,08
<b>Celkem za 726 Instalační prefabrikáty</b>						<b>21 568,08</b>
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				
92	722181213RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	30,00	55,70	1 671,00
93	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	15,00	17,90	268,50
94	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	30,00	275,00	8 250,00
95	733-R01	Úprava a napojení na stávající rozvody ÚT	kpl	1,00	2 700,00	2 700,00
96	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	128,90	3,20	412,46
<b>Celkem za 733 Rozvod potrubí</b>						<b>13 301,96</b>
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				
97	734221605RT3	Ventily termostat.bez hlavice rohové, G 1/2	kus	4,00	449,00	1 796,00
98	734221672RT2	Hlavice ovládání ventilů termostat. termostatická hlavice	kus	4,00	434,00	1 736,00
99	734263322R00	Šroubení topenářské, rohové, DN 15	kus	8,00	125,00	1 000,00
100	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	45,32	0,35	15,86
<b>Celkem za 734 Armatury</b>						<b>4 547,86</b>
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				
101	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých,1500 mm	kus	3,00	72,40	217,20
102	735157566R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/1000	kus	4,00	4 277,00	17 108,00
103	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	173,25	2,70	467,78
<b>Celkem za 735 Otopná tělesa</b>						<b>17 792,98</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
104	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.do 0,8 m	kus	6,00	374,00	2 244,00
105	54914625	Dveřní kování včetně zámků (přip. WC zámek)	kus	6,00	1 850,00	11 100,00
106	61165400	Dveře vnitřní plné 1kf. 60x197	kus	5,00	5 150,00	25 750,00
107	61165402	Dveře vnitřní plné 1kf. 80x197	kus	1,00	5 300,00	5 300,00
108	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	443,94	0,98	435,06
<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>44 829,06</b>
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>				
109	769-R01	Dodatečné osazení pákového uzávěru, překování včetně dodávky	kus	2,00	7 950,00	15 900,00

*Jan*



## Položkový rozpočet

Stavba :	15/02 Oprava suterénu s vnitřní izolací	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ	Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ Kroměříž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
110	769-R02	Úprava stávajícího okna pro vývod odvětrání	kpl	1,00	6 350,00	6 350,00
111	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	222,50	0,98	218,05
<b>Celkem za 769 Otvorové prvky z plastu</b>						<b>22 468,05</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
112	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	52,95	78,10	4 135,40
113	771575102R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 10x10 cm	m2	2,25	358,00	805,50
114	771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	63,56	350,00	22 246,00
115	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	93,00	35,10	3 264,30
116	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	18,88	9,20	173,67
117	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	63,56	9,90	629,24
118	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,25	20,80	46,80
119	597642000	Dlažba protiskluzná 100x100x9 mm	m2	2,32	620,25	1 437,43
120	59764202	Dlažba matná 200x200x9 mm	m2	13,85	412,53	5 713,91
121	597642021	Dlažba protiskluzná 200x200x9 mm	m2	3,28	593,70	1 944,60
122	597642030	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	47,97	433,50	20 794,86
123	59764241	Dlažba - sokl 300x80x9 mm	kus	182,00	44,01	8 009,82
124	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	692,02	5,90	4 082,89
<b>Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>73 284,43</b>
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				
125	777553010R00	Penetrace savého podkladu	m2	46,57	25,50	1 187,60
126	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	46,57	236,00	10 991,11
127	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	121,79	0,95	115,70
<b>Celkem za 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>12 294,41</b>
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
128	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	66,79	361,00	24 111,19
129	781429711R00	Příplatek za plochu do 10 m2 (jednotlivě)	m2	66,79	44,40	2 965,48
130	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,70	35,50	450,85
131	59760101.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 7 mm	m	13,08	16,83	220,15
132	597813646	Obkládačka	m2	68,79	365,10	25 116,58
133	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	528,64	3,28	1 733,95
<b>Celkem za 781 Obklady keramické</b>						<b>54 598,20</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
134	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x,	m2	6,00	242,00	1 451,85
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>1 451,85</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
135	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	73,27	11,90	871,94
136	784195422R00	Malba tekutá	m2	73,27	43,00	3 150,72
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>4 022,66</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
137	210010311R00	Krabice univerzální, odbočné, apod.	kus	20,00	87,90	1 758,00
138	210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí včetně dodávky spínače a příslušenství	kus	10,00	217,00	2 170,00
139	210111011RT1	Zásuvka domovní zapuštěná včetně dodávky zásuvky a příslušenství	kus	4,00	186,00	744,00
140	M21-R01	DMTZ stávající elektroinstalace vč. svítidel	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
141	M21-R03	Přívod k ventilátoru, připojení, zprovoznění	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
142	M21-R03	Kabelové rozvody uložené pod omítkou včetně dodávky kabelu	kpl	1,00	4 200,00	4 200,00
143	M21-R04	Svítilno žárovkové , stropní vč.dodávky	kus	10,00	2 350,00	23 500,00
144	M21-R05	Revize	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>43 672,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
145	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	17,83	423,00	7 544,15

### Položkový rozpočet

Stavba :	15/02 Oprava suterénu s vnitřní izolací	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ	Archivy a sociální zařízení v budově OSSZ Kroměříž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
146	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,83	242,00	4 316,04
147	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	267,52	14,10	3 772,07
148	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	17,83	192,00	3 424,29
149	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	89,17	21,10	1 881,58
150	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	17,83	97,10	1 731,77
151	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	17,83	325,00	5 796,33
<b>Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>28 466,23</b>

zastoupení: PhDr. Miroslavem Volypkou, ředitelem pracoviště OSSZ Brno

ve věcech smluvních

Ing. Ilona Dačková, OSSZ pracoviště Brno, vedoucí zaměstnanec odboru ekonomicko-správního

zastoupení:

Ivana Kouplíková, OSSZ Kroměříž, vedoucí zaměstnanec oddělení vnitřní správy

IČ: 00 00 83-63

(dále jen „objednatel“)

a

#### 1.2. Zhotovitel

Název: PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.

sídlo: Podvaň 825, Kojetín 752 01

zastoupení:

ve věcech smluvních

Ing. Leoš Ptáček - jednatel, Michal Peterka, MBA - jednatel

ve věcech technických

Ing. Richard Pavlík, MBA - výreční ředitel

IČ: 25 89 68 73

DIČ: CZ 25 89 68 73

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

účetní číslo: 221682550/0300

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a v příloze této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a prohlašují, že závazují se změny dotčených údajů smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé strany dále prohlašují, že smlouva bude uzavřena a bude právně závazná.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý a že je schopen splnit povinnost z této smlouvy.