

## **Podklad k harmonogramu stavby „Zateplení budovy Terezy Novákové 62a, Brno - Řečkovice ”**

**Investor:** Ministerstvo práce a sociálních věcí  
Na Poříčním právu 376/1, Nové Město, 12800 Praha 2

**Zpracovatel PD:** Můčka ateliér s.r.o.  
Baarovo nábřeží 10, 614 00 Brno, IČ 05522056

### **A - PODMÍNKY**

1/ Budou dodrženy podmínky stavebního povolení č.j. MCBRMH/002858/17/2100/PALU, vydaného dne 13.4.2017

2/ Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů

a/ HZS - stavba bude provedena v souladu s vypracovaným PBŘ

- materiály povrchů - zateplovacího systému, soklu, střechy, balkonů, SDK, dozdívek,...
- provedení výplní otvorů, kování, značení VZT rozvodů, řešení požárních uzávěrů,...

b/ KHS - dodržení limitů hluku při stavbě, doložit měření hluku po instalování zdrojů - TČ, VZT, dodržet podmínky pro instalaci a provedení automatické regulace rekuperace v prostorách MŠ a ZŠ, pod dokončení prací ke kolaudaci doložit plány údržby a čištění VZT, zajistit pro ZŠ a MŠ teplou vodu do +45°C,

- před zahájením stavebních prací doložit KHS Jmk projednaný harmonogram stavebních a bouracích prací - viz. dále

c/ OŽP - v rámci koordinovaného stanoviska MMB

- z hlediska ochrany ovzduší - dodržení projektu, spalinových cest, předložení revizí, opatření proti prašnosti
- z hlediska ochrany přírody a krajiny - ochrana volně žijících ptáků a dalších živočichů - rorýsi, jiřičky, vlaštovky, netopýři. Dodržet postup pro průzkum hnízdišť před zahájením prací a zachování období hnízdění s omezením stavebních prací. - viz ornitologický průzkum a průzkum na výskyt netopýřů

### **B - HARMONOGRAM A POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ**

1/ harmonogram musí být projednaný a odsouhlasený všemi uživateli objektu, předložit KHS Jmk.

2/ harmonogram bude v souladu s vydanými podmínkami dotčených orgánů:

#### **a/ životní prostředí - ochrana vzácných druhů živočichů**

- byl vypracován ornitologický průzkum a průzkum na výskyt netopýřů
- 14 dní před zahájením prací provést průzkum, který jistí aktuální přítomnost netopýřů na budově (průzkum mimo období 1.11 - 31.3.) -- v projektu jsou navrženy hnízdicí budky pro netopýře
- dle termínů oprav v hnízdní době rorýse obecného, což je 20.4.- 10.8. provést před zahájením prací nový průzkum -- v projektu jsou navrženy hnízdicí budky pro rorýse.

- v místech výskytu hnízd jiříček (viz. průzkum) je doporučení počkat se stavebními úpravami v oblasti aktivního hnízdění až do konce hnízdní doby (20.4.-31.8.) a dále zajistit podmínky pro umožnění hnízdění (umělá hnízda, prkýnka,...)
- kontakty pro zajištění průzkumů jsou uvedeny na vypracovaných průzkumech.

**b/ krajská hygienická stanice - dodržení hlukových limitů a postupu výstavby**

- KHS bude před zahájením prací předložen odsouhlasený harmonogram
- v budově se nachází základní škola, mateřská škola, ústav sociální péče (nepřetržitý celodenní provoz) a kanceláře MPSV
- je nezbytné zajistit dobu výstavby tak:
  - aby nezasahovala zejména do výuky a programu mateřské a základní školy.
  - aby nerušila čas klidu ústavu sociální péče a mateřské školy - období spaní dětí
  - aby hluk nerušil při vyučování a provozu školského zařízení
  - zde se jedná zejména o hluk při kotvení izolantu a dalších prvků do fasády
  - dále bude řešeno provedení přípravných prací v interiéru a navazující úpravy a nové rozvody s instalací VZT pro rekuperaci - tyto práce bude zřejmě nutné provádět pouze v době prázdnin - t.j. 1.7.-31.8.
  - mateřská škola je během prázdnin částečně v provozu (2-4 týdny), je nutné termín s MŠ upřesnit
  - ZŠ provoz o prázdninách nemá, cca 1 týden před koncem prázdnin probíhá ve škole příprava učitelů a učeben.
  - dále je nezbytné standardně zajistit další skutečnosti v průběhu stavby - prašnost, úklid, hluk ze stavby samotné, vhodnou úpravu lešení u všech vchodů pro pohyb osob, podobně zabezpečit také lešení v místě zahrady na západní straně u zahrady a tam, kde se pohybují děti z MŠ a ZŠ, také v době oprav rampy hlavního vstupu zajistit jiný vhodný způsob pohybu nemožoucích osob.
  - je nutné s dostatečným předstihem řešit odstavky vody, elektro a vytápění zejména pro ústav sociální péče, základní a mateřskou školu. Zajistit hygienicky nezávadnou vodu v případě přerušení dodávky a opětovného spuštění vody společně s desinfekcí potrubí.
  - dle možností zásadně neomezovat provoz celé budovy

V Brně dne 18.4.2017

---

Ing. arch. Petr Můčka  
Můčka ateliér s.r.o.