

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ, JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Tel. 545113091

e-mail: [sekretariat@khsbrno.cz](mailto:sekretariat@khsbrno.cz)

ID jaaai36

V Brně dne 29. 12. 2016

Č.j: KHSJM 75179/2016/BM/HDM

S-KHSJM 71880/2016

Č.j. odesílatele:

Vyřizuje: Alena Makovská  
tel.číslo : 545113053, 778706500  
e.mail : [alena.makovska@khsbrno.cz](mailto:alena.makovska@khsbrno.cz)

**Ing. arch. Petr Múčka**  
**Baarovo nábreží 10**  
**614 00 Brno**

### **Zateplení budovy MPSV ČR na adrese Terezy Novákové 62a, 621 00 Brno, stavební úpravy a opatření ke zlepšení energetických vlastností objektu, parc.č. 231/2, k.ú. Řečkovice - závazné stanovisko ke stavebnímu řízení**

Na základě žádosti Ing. arch. Petra Múčky, 614 00 Brno, Baarovo nábreží 10, projektanta zakázky, v plnomocném zastoupení investora – MPSV ČR, Na Poříčním právu 376/1, Nové Město, 128 00 Praha 2, doručené dne 9. 12. 2016, posoudila KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk se sídlem v Brně“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předložený návrh projektové dokumentace na akci „Zateplení budovy MPSV ČR na adrese Terezy Novákové 62a, 621 00 Brno, stavební úpravy a opatření ke zlepšení energetických vlastností objektu, parc.č. 231/2, k.ú. Řečkovice“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS Jmk se sídlem v Brně toto **závazné stanovisko**:

S projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení na akci „Zateplení budovy MPSV ČR na adrese Terezy Novákové 62a, 621 00 Brno, stavební úpravy a opatření ke zlepšení energetických vlastností objektu, parc.č. 231/2, k.ú. Řečkovice“

**se souhlasí.**

V souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 77 z. č. 258/2000 Sb. váže KHS Jm Jmk se sídlem v Brně vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostředí staveb podle § 30 z.č. 258/2000 Sb., pro chráněné vnitřní prostory.
2. **Před zahájením stavebních prací bude KHS Jmk se sídlem v Brně předložen projednaný harmonogram stavebních a bouracích prací se všemi uživateli objektu.**
3. Před uvedením stavby do provozu požaduje KHS Jmk se sídlem v Brně provedení měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku předmětné stavby (tepelné čerpadlo, VZT) v nejzatíženějším chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby, které prokáže nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb v denní době a noční době.



4. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor výsledky měření hluku v denní místnosti dětí mateřské školy, v učebnách a školní družině základní školy v souvislosti s montáží VZT s rekuperací prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku daných § 11 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb.
5. V prostorech, které budou větrány pomocí automatické regulace, která ovládá a reguluje větrací jednotku na základě čidla CO<sup>2</sup> - pobytová místnost dětí MŠ, učebny ZŠ, školní družina, budou vždy dodrženy podmínky a parametry dané v § 18 odst. 1 příloha č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění (dále jen „vyhl.č. 410/2005 Sb.“).
6. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 2 z.č. 258/2000 Sb., ve znění § 22 odst. písm. h) vyhl.č. 410/2005 Sb.
7. Teplá voda v dosahu dětí a žáků bude mít teplotu max. +45°C.

### Odůvodnění:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a opatření za účelem zlepšení energetických vlastností stávajícího čtyřpodlažního objektu, ve kterém je v současné době umístěna v 1. NP základní škola, v levé části 2. NP mateřská škola, ve 3. NP domov pro osoby se zdravotním postižením s celoročním pobytem, v pravé části 2. NP se budují na základě schválené PD kanceláře investora a ve 4. NP kanceláře investora a posudkové vyšetřovny investora - Č.j: KHSJM 15103/2016/BM/HDM, ze dne 30. 3. 2016.

Jedná se o následující stavební úpravy : zateplení budovy s úpravou nevyhovujících výplní otvorů, úprava zdroje vytápění a provedení systému rekuperace v prostorách 1. NP a levé části 2. NP.

Bezbariérový přístup do objektu přes hlavní vchod a rampu zůstane zachován, odstraněna bude rampa boční se schodištěm ze strany jihovýchodní a nahrazena jednoduchými ocelovými schody z bočního vchodu. Zateplování systém bude proveden po celé fasádě objektu, nově bude provedena plochá střecha s izolací. Nevyhovující výplně otvorů (luxfery, kovová okna a dveře s jednoduchým zasklením) budou nahrazena a provedena podle stávajících parametrů.

Stavební úpravy budou pro vedeny ve stávající technické místnosti (kotelna) v souvislosti s úpravou systému vytápění. Novým zdrojem tepla bude 2x plynové tepelné čerpadlo vzduch-voda o celkovém výkonu 76,6 kW (dále jen „TČ“). Jako bivalentní zdroj tepla bude sloužit kaskáda 2x plynových kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 70 kW. Kaskáda TČ je ve venkovním provedení, bude umístěna na střeše objektu, disponuje vlastní automatickou regulací. Plynové kondenzační kotle, akumulární nádrž, zásobníky TV, rozdělovač vytápění a ostatní zařízení budou umístěny v bývalé kotelně v technické místnosti (1.PP). Ovládání TČ bude autonomní s návazností na nadřazený systém MaR. Trvalý přívod spalovacího vzduchu a větrání technické místnosti bude zabezpečeno neuzavíratelnými otvory, opatřenými mřížkou v obvodové zdi. Odvod spalin pro kotle bude zajištěn novou spalinovou kaskádou pro 2 kotle včetně zpětných klapek, která naváže na kouřovod vedený pod stropem technické místnosti. Kouřovod ve venkovním provedení bude vyveden do komína, který bude stoupat po fasádě výtahové šachty nad střechu strojovny výtahu v 5. NP. **Otopný systém, včetně stávajících rozvodů v budově zůstane zachován, beze změn.**

Příprava teplé vody v objektu bude řešena pomocí dvou nepřímotopných zásobníků (předehřev a dohřev). Nové čerpadlo a rozvody TV od zásobníku dohřev budou napojeny na stávající páteří rozvody pod stropem v technické místnosti. Teplota vody u výtoků je podmíněna bodem 5 závazného stanoviska, podmínka byla stanovena v souladu s požadavky § 7 odst. 1 z. č. 258/2000 Sb. a § 4a odst. 4 jeho prováděcí vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání, ve znění pozdějšího předpisu.

Součástí předložené dokumentace je hluková studie H2016/065, zpracovatel Enving s.r.o. Brno, Staňkova 557/18a, 602 00 Brno, ze dne 26. 9. 2016. Předmětem studie je vyhodnocení předpokládaných provozních hlukových vlivů navrženého tepelného čerpadla a navrženého větrání hygienických zařízení ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostředí stavby. Všechny výdechy budou umístěny na střeše objektu, ve výšce cca 17 m nad úrovní terénu. Na základě stávající hlukové situace v místě záměru a výpočtů získaných z dostupných podkladových materiálů je požadováno ověření výsledků teoretických výpočtů kontrolním měřením hluku a pro předpoklad zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněné venkovní prostory stavby. Z důvodu zamezení přenosu vibrací do budovy je požadována instalace tepelného čerpadla na pružných podložkách.



Při montáži všech technických zařízení budou uplatněna taková technická opatření, která zamezí šíření hluku v objektu, prostřednictvím konstrukcí a vzduchem, a zajistí dodržení hygienických limitů pro chráněný vnitřní prostor dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hyg. limit 45 dB pro denní dobu, 40 dB pro noční dobu).

Větrání jednotlivých místností bude přirozeně okny, 1.NP (základní škola) a levá část 2. NP (mateřská škola) bude odvětrávána pomocí VZT rekuperační jednotky. Nasávání vzduchu a výdech vzduchu je řešen nad střechou objektu, sání a výfuk vzduchu budou od sebe vzdáleny tak, aby nedocházelo ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu VZT jednotkou. Stoupací potrubí vedená po fasádě objektu budou v nejnižších místech opatřena odvody kondenzátu s napojením do kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Vzduch bude v jednotce filtrován, případně dohříván a následně přiváděn do jednotlivých učeben a pobytové místnosti dětí pomocí dvouřadých hliníkových výústek do čtyřhranného potrubí v připojovacích boxech, jež se nachází v kastlovém SDK podhledu. Odtah vzduchu je rovněž pomocí jednořadých hliníkových výústek do čtyřhranného potrubí v připojovacích boxech, jež se nachází v kastlovém SDK podhledu. Pro každou učebnu a pobytovou místnost je vedena samostatná přívodní a odvodní VZT větev osazená regulátorem variabilního průtoku se servopohonem. Za regulátory variabilního průtoku budou směrem do učeben a pobytové místnosti MŠ osazeny kruhové tlumiče hluku. **Řízení regulátorů variabilního průtoku pro jednotlivé učebny a pobytovou místnost MŠ a výkonu VZT jednotky bude pomocí čidel CO<sub>2</sub> osazených na stěně každé jednotlivé učebny a místnosti MŠ.** Přístup k regulátorům průtoku a jeho revizi bude pomocí otvoru v SDK podhledu. VZT potrubí vedená venkovním prostředím po fasádě objektu budou vedena v zateplovacím systému fasády. Pro větrání hygienických zařízení - WC personál je navrženo podtlakové větrání pomocí ventilátoru se zpětnou klapkou. Spínání zařízení bude od vypínačů osvětlení s časovým doběhem. Výfuk vzduchu bude na fasádu objektu, úhrada odsátého vzduchu bude osazením dveří bez prahů. Výpočty doloženy.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 5 byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.. Podmínka č. 6 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

KHS Jmk se sídlem v Brně přezkoumala předloženou žádost a stanovila podmínky v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jefábkova 4, 602 00 Brno  
-133-

Oprávněná úřední osoba :

**Alena Makovská**

vrchní referent odd. hyg. dětí a mladistvých Brno

KHS Jmk se sídlem v Brně

**Rozdělovník :**

1. adresát
2. KHS Jmk - spis

