

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO OSSZ PROSTĚJOV

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“),

(dále jen „Smlouva“)

mezi níže uvedenými stranami

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Se sídlem: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce: Mgr. Pavel Krejčí, pověřený zastupováním funkce ústředního ředitele ČSSZ
Jednající: Ing. Jana Miklasová, ředitelka pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ostrava
Kontaktní adresa: Pracoviště ČSSZ Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2
IČO: 00006963
DIČ: CZ00006963 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: bu8d3nf

(dále jen „Objednatel“)

a

FORCORN GROUP spol. s r. o.

Sídlo: Hamerská 812, 779 00 Olomouc - Holice
Jednající/Zastoupená: XXXXXXXXXX jednatelka společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
IČO: 27841031
DIČ: CZ27841031
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: gdx6vdp

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění pravidelných úklidových prací pro Objednatele realizovaných v místech plnění dle této Smlouvy.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajišťovat svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místech plnění specifikovaných v čl. II. této Smlouvy (dále jen „Předmět plnění“).
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné poskytování Předmětu plnění platit Poskytovateli cenu dohodnutou v čl. IV. této Smlouvy.
3. Specifikace Předmětu plnění - jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu, je uvedena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen veškeré úklidové práce provádět rovněž v souladu s požadavky na provádění ekologického úklidu obsaženými v Příloze č. 5 této Smlouvy.
4. Pokud se vyskytnou mimořádné úklidové práce (např. provádění úklidových prací po malování, úklidové práce po stavebních úpravách či rekonstrukcích apod.), které nejsou Předmětem plnění dle této Smlouvy, budou tyto práce sjednány samostatnou objednávkou v jednotkových cenách dle Přílohy č. 3 této Smlouvy.

II. Místo plnění

1. Poskytovatel bude poskytovat Předmět plnění v níže uvedeném místě plnění Objednatele:
 - Okresní správa sociálního zabezpečení (dále jen „OSSZ“) Prostějov, Plumlovská 458/36, 797 30 Prostějov
 - Okresní správa sociálního zabezpečení (dále jen „OSSZ“) Prostějov, Újezd 4012/10, 796 01 Prostějov
2. Specifikace prostor (druh místností, podlahové krytiny a rozsah ploch) nacházejících se v místě plnění uvedeném v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, v nichž bude Poskytovatel poskytovat Objednateli Předmět plnění, je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.

III. Způsob a postup při realizaci plnění na základě objednávek

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v mimořádných situacích dle čl. I. odst. 4. této Smlouvy budou úklidové práce probíhat výlučně na základě písemných objednávek Objednatele. Písemnou

objednávku, v níž Objednatel písemně vyzve Poskytovatele k provedení mimořádných úklidových prací, zašle Objednatel Poskytovateli prostřednictvím datové schránky, doporučené zásilkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo elektronickou poštou (e-mailem) na adresu: [REDAKCE]. Zároveň Objednatel může vyrozumět oprávněnou osobu Poskytovatele, uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy, o odeslání písemné objednávky telefonicky.

2. Písemná objednávka bude obsahovat zejména:
 - a. informaci o předmětu plnění;
 - b. identifikační údaje Objednatel a Poskytovatele;
 - c. výzvu k plnění;
 - d. vymezení požadovaných činností v rámci plnění;
 - e. místo plnění;
 - f. lhůtu (časové období) pro poskytnutí plnění.
3. Poskytovatel se zavazuje do následujícího pracovního dne ode dne doručení písemné objednávky tuto zaslou písemnou objednávku Objednateli písemně potvrdit nebo odmítnout. Písemné potvrzení nebo odmítnutí zašle Poskytovatel Objednateli prostřednictvím stejného prostředku komunikace, jakým obdržel od Objednatel písemnou objednávku. V případě, že Poskytovatel zaslou písemnou objednávku písemně nepotvrdí, neodmítne, nebo rovnou nezapočne s plněním ve lhůtě pro poskytnutí plnění stanovené v písemné objednávce dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytování Předmětu plnění Poskytovatelem Objednateli za celou dobu trvání této Smlouvy je měsíčně stanovena ve výši:

Cena za měsíc bez DPH	14.210,70 Kč
Výše DPH (21%)	2.984,25 Kč
CENA CELKEM ZA MĚSÍC VČETNĚ DPH	17.194,95 Kč

Bližší specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.

2. Cena za Předmět plnění uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena Předmětu plnění může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Předmětu plnění. Jednotkové ceny (cena za den úklidu resp. cena za hodinu mimořádné úklidové práce dle Přílohy č. 3 Smlouvy) mohou být překročeny pouze za následující podmínky:
 - (a) Pokud za doby trvání Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě nejnižší úrovně zaručené mzdy pro skupiny prací, které jsou vymezeny v čl. VI. odst. 25. Smlouvy, tak že tyto nejnižší úrovně zaručené mzdy budou vyšší než minimální odměny stanovené v čl. VI. odst. 25. Smlouvy, zavazují se Smluvní strany k úpravě těchto jednotkových cen, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem vyzván, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele k úpravě jednotkových cen Objednateli.
 - (b) Uplatnění nároku na změnu těchto jednotkových cen nelze využít, nebude-li výzva Poskytovatele dle písm. (a) výše doručena Objednateli v průběhu prvního kalendářního měsíce daného kalendářního roku.
 - (c) K výpočtu nových jednotkových cen bude použit následující vzorec:

$$NJC = PJC + [(PJC * P / 100) * 0,7]$$, kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní jednotková cena, P je procentuální výše změny minimální mzdy dle písm. (a) výše vyjádřená přirozeným číslem.

Pokud bude procentuální výše změny nejnižší úrovně zaručené mzdy odlišná pro každou skupinu prací dle čl. VI. odst. 25. Smlouvy, bude pro výpočet každé

jednotkové ceny (cena za den úklidu resp. cena za hodinu mimořádné úklidové práce dle Přílohy č. 3 Smlouvy) použita procentuální výše změny nejnižší úrovně zaručené mzdy pro takovou skupinu prací dle čl. VI. odst. 25. Smlouvy, která odpovídá činnosti, za niž je stanovena příslušná jednotková cena.

- (d) Změna jednotkových cen bude upravena písemným dodatkem dle čl. XII. odst. 13. Smlouvy, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatelům uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být celková či jednotkové ceny překročeny.

3. Cena Předmětu plnění uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním Předmětu plnění, včetně zajištění veškeré techniky nezbytné k řádnému poskytování Předmětu plnění.
4. Platba ceny za poskytování Předmětu plnění, bude prováděna Objednatel na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem vždy do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl poskytován Předmět plnění. Daňový doklad (faktura) bude doručen na korespondenční adresu Objednatel uvedenou na úvodní straně této Smlouvy.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny Předmětu plnění; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 15 (slovy: patnáct) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
7. Platbu ceny za poskytování Předmětu plnění na základě příslušného daňového dokladu (faktury) bude Objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený na úvodní straně této Smlouvy. Daňový doklad (faktura) bude považován za uhrazený dnem odepsání odpovídající částky z bankovního účtu Objednatel.
8. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Předmětu plnění.

V. Mimořádné úklidové práce

1. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí jiných než sjednaných úklidových prací (dále jen „mimořádné úklidové práce“) za podmínky, že vznikne potřeba jejich provedení.
2. Mimořádné úklidové práce budou Poskytovatelem prováděny na základě písemné objednávky Objednatel v souladu s čl. III. této Smlouvy za cenu mimořádných úklidových prací ve výši:

Cena za 1 hodinu bez DPH	135,00 Kč
Výše DPH (21%)	28,35 Kč
Cena za 1 hodinu včetně DPH	163,35 Kč

Bližší specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.

3. Objednávku na mimořádné úklidové práce může Objednatel zadat po celou dobu trvání této Smlouvy, a to v maximálním rozsahu 100 (slovy: jedno sto) hodin za celou dobu trvání smluvního vztahu pro každé místo plnění Objednatel. Tento rozsah je stanoven jako maximální

a nepřekročitelný, Objednatel si zároveň vyhrazuje právo tento maximální rozsah 100 (slovy: jedno sta) hodin v plném rozsahu nevyužít.

4. Mezi mimořádné úklidové práce patří úklid po malířích, řemeslnících, stěhování nebo úklid v případě havarijní opravy apod. Provádění mimořádných úklidových prací se bude řídit zejména objednávkou, ve zbytku se na provádění mimořádných úklidových prací použijí obdobně ustanovení této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců Poskytovatele, případně jiných osob použitých Poskytovatelem (zaměstnanec poddodavatele včetně zaměstnance agentury práce, osoba samostatně výdělečně činná) k realizaci úklidových prací dle této Smlouvy (dále jen „pracovníci“).
2. Poskytovatel odpovídá při poskytování plnění za dodržování právních předpisů o bezpečnosti práce a požární ochrany.
3. Poskytovatel se zavazuje k zajištění řádného poskytování Předmětu plnění s odbornou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u svých pracovníků případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Poskytovateli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro poskytování Předmětu plnění.
6. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody, potřebné pro provádění úklidových prací.
7. Poskytovatel je povinen nejpozději v den účinnosti Smlouvy předat Objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se budou podílet na poskytování Předmětu plnění a v případě změn ho ihned aktualizovat.
8. Poskytovatel nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů před započatím plnění této Smlouvy písemně oznámí Objednateli jméno pověřené osoby pro převzetí klíčů, potřebných k provádění prací v příslušných místech plnění.
9. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného Předmětu plnění a dále odpovídá za dodržování příslušných předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při poskytování Předmětu plnění.
10. Pracovníci Poskytovatele se při poskytování Předmětu plnění řídí:
 - a) obecně závaznými právními předpisy pro Předmět plnění,
 - b) pokyny odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele,
 - c) interními právními akty platnými v místech plnění a vnitřními pokyny Objednatele.
11. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních pokynů a interních aktů platných v místech plnění.
12. Poskytovatel se zavazuje vytvořit pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu poskytování Předmětu plnění, a to především:
 - a) poskytnout jim dostatek vhodných a kvalitních čisticích a desinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout jim kvalitní pracovní náčiní, pomůcky a stroje,

- c) poskytnout jim vhodné pracovní oblečení, obutí a ostatní nutné osobní ochranné pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu,
 - d) vybavit své pracovníky prostředky první pomoci, odpovídajícími vykonávané práci.
13. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených pracovníky Poskytovatele v místech plnění, pověřeným pracovníkům Objednatele.
 14. Poskytovatel se zavazuje, že případné překážky, které by mu bránily v řádném poskytování Předmětu plnění, oznámí neprodleně Objednateli písemnou formou.
 15. Pracovníkům Poskytovatele je zakázáno používání a jakákoliv manipulace s kancelářskou a výpočetní technikou vyjma skartovacích strojů, které budou pravidelně vysypávány. Dále je pracovníkům Poskytovatele zakázáno používání veškerých telefonních přístrojů, které nejsou určeny k veřejnému užívání.
 16. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
 17. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný i za případný následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby, které budou i přes výslovný zákaz přivedeny některým pracovníkem Poskytovatele na místo plnění.
 18. Poskytovatel je povinen nahlásit závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění.
 19. Objednatel poskytne pracovníkům Poskytovatele místo pro uložení čistících, pracovních a osobních předmětů.
 20. Objednatel je povinen poskytnout pracovníkům Poskytovatele potřebné informace o místě plnění, ve kterém bude poskytován Předmět plnění, a přístup do všech prostor v místě plnění, které jsou předmětem této Smlouvy.
 21. Objednatel poskytne místo na převlečení a osobní hygienu pracovníkům Poskytovatele.
 22. Objednatel poskytne Poskytovateli vodu a elektrickou energii v množství potřebném pro poskytování Předmětu plnění, a to bezúplatně.
 23. Původcem odpadních vod a odpadů je Objednatel, který se zavazuje nakládat s odpadem dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel bude vždy odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při úklidu a činnosti vyplývající z této Smlouvy jen do kontejnerů a výlevků Objednatелеm určených a dodaných.
 24. Poskytovatel bere na vědomí, že v budově Objednatele se nacházejí tzv. režimová pracoviště (pokladna, kancelář Informačně komunikačních technologií, spisovny), ve kterých bude prováděn úklid pracovníky Poskytovatele vždy pouze za přítomnosti zaměstnanců příslušných oddělení, do nichž režimová pracoviště organizačně patří.
 25. Poskytovatel je povinen odměňovat pracovníky vykonávající úklidové práce dle této Smlouvy v 1. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 12.200,00 Kč. Skupina prací dle předchozí věty je definována v nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitá plnění poskytované pracovníkovi před zdaněním a jinými odpočty bez započítání plnění peněžitá hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k navýšení nejnižší úrovně zaručené mzdy pro jednotlivé skupiny prací dle

tohoto odstavce tak, že tato nejnižší úroveň zaručené mzdy bude vyšší než minimální odměna stanovená v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto legislativním změnám.

Na žádost Objednatele je Poskytovatel mu povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (pracovní smlouvu s příslušným pracovníkem, mzdový výměr příslušného pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené touto Smlouvou. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli pracovníka zpřístupnit Objednateli.

26. Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění povinností dle čl. VI. odst. 25. Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění úklidových prací.
27. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10 % (slovy: deset procent) tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
28. Poskytovatel zajistí na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění nahrazení pracovníka Poskytovatele, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:
 - a) požití alkoholu,
 - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele,
 - c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele v souladu s touto Smlouvou,
 - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění předmětu této Smlouvy,
 - e) dlouhodobé pracovní neschopnosti.
27. Poskytovatel zajistí po provedení úklidových prací řádné uzamčení budovy OSSZ Prostějov. Poskytovatel bude Objednatelům ohledně této povinnosti poučen a proškolen.

VII. Odpovědnost za škodu, kontrola provedených prací a reklamace

1. Dojde-li v uklízených prostorách ke ztrátě, odcizení nebo poškození majetku prokazatelně vinou Poskytovatele, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. Objednatel vede knihu „reklamací úklidu“, která bude uložena u zaměstnance podatelny v místě plnění dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a bude dostupná oběma Smluvními stranám. Osoby odpovědné za zápisy Objednatele a Poskytovatele jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy.
4. Obsahem knihy „reklamací úklidu“ bude podlaží, číslo kanceláře, předmět reklamace, datum vzniku reklamace, jméno a podpis reklamující osoby a okamžik vyřízení reklamace - odstranění závady Poskytovatelem.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat práce provedené Poskytovatelem dle této Smlouvy a v případě zjištěných vad či nedostatků v podobě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně

provedených prací je povinen tyto reklamovat prostřednictvím knihy „reklamací úklidu“ nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni provedení předmětných prací.

6. Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatelům dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy nejpozději do následujícího pracovního dne od uplatnění reklamace – provedení zápisu do knihy „reklamací úklidu“.
7. Pokud Poskytovatel neodstraní vady v dohodnuté lhůtě dle odst. 6. tohoto článku, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění závady Objednateli uhradit.

VIII. Sankční ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nezajištění nahrazení pracovníka Poskytovatele dle č. VI. odst. 28. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nevyřízení reklamace – neodstranění závady uvedené v knize „reklamací úklidu“ ve lhůtě dle čl. VII. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
3. Poskytovatel se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě porušení povinnosti poskytovat úklidové práce v souladu s Přílohou č. 5 této Smlouvy (tj. s definicí ekologického úklidu), a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
4. Poskytovatel se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 25. nebo odst. 26. této Smlouvy, tedy v případě, že Poskytovatel nepředloží Objednateli k nahlédnutí pracovní smlouvu příslušného pracovníka nebo v případě, kdy měsíční mzda jakéhokoliv pracovníka nebude činit alespoň výši stanovenou v čl. VI. odst. 25. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění.
8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) za každý započatý den prodlení.

IX. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu. Oprávněná osoba bude zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Ing. Jana Miklasová, ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava, tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Poskytovatel: [REDACTED] jednatelka společnosti, tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit výše uvedené oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.
3. Shora uvedeným vymezením oprávněných osob není dotčeno oprávnění statutárních zástupců jednat za Smluvní strany.
4. Oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy jsou oprávněny:
 - a) upozornit oprávněnou osobu Poskytovatele na okolnost znemožňující výkon činnosti pracovníků Poskytovatele a jejich setrvání v místě plnění, zejména s ohledem na podezření z požití alkoholu a jiných omamných látek, a dále při zjevném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad požární ochrany,
 - b) provádět kontrolní činnost poskytovaného Předmětu plnění. Nedostatky písemně uplatnit u Poskytovatele, zápisem do knihy „reklamací úklidu“ nebo elektronicky prostřednictvím e-mailové zprávy oprávněné osobě Poskytovatele,
 - c) společně s oprávněnou osobou Poskytovatele projednávat a řešit veškeré problémy spojené s Předmětem plnění,
 - d) kontrolovat provádění úklidových prací jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka Poskytovatele.

X. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, a dále zejména porušení povinností dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy, porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. VI. odst. 4. této Smlouvy a dále porušení povinností podle čl. VI. odst. 27. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 (slovy: tři) kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

XI. Poddodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel smí po předchozím souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Předmětu plnění dle této Smlouvy.

3. Přehled poddodavatelů, včetně části Předmětu plnění, kterou bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 6 této Smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 (slovy: čtyři) roky ode dne, kdy Smlouva nabyla účinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna Objednatel v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za uveřejnění Smlouvy v registru smluv nese Objednatel.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatel a na jeho internetových stránkách. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Straně doručena buď doporučeným dopisem na kontaktní adresu uvedenou na úvodní straně této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem na ID adresu uvedenou též na úvodní straně této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatel oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatel.
9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.

13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či v jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyř) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu. Z toho 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Poskytovatel.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
Příloha č. 1 – Rozsah a četnost úklidových prací pro OSSZ Prostějov;
Příloha č. 2 – Prostory pro úklid OSSZ Prostějov;
Příloha č. 3 – Nabídková cena pro OSSZ Prostějov;
Příloha č. 4 – Oprávněné osoby Objednatele a Poskytovatele pro OSSZ Prostějov;
Příloha č. 5 – Definice ekologického úklidu;
Příloha č. 6 – Přehled poddodavatelů Poskytovatele - Čestné prohlášení o poddodavatelích.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Ostravě dne: 19.02.2018

V Olomouci dne: 16.2.2018

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

Ing. Jana Miklasová
ředitelka pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ostrava

jednatelka společnosti

Příkazce operace:

19.2.2018
tumi:

Příkazce rozpočtu:

19.2.2018
tumi:

Rozsah a četnost prováděných úklidových prací OSSZ Prostějov – Plumlovská 458/36

A) Rozsah

Úklidové práce budou prováděny ve všech prostorách budovy **OSSZ Prostějov, Plumlovská 458/36, 797 30 Prostějov**, viz příloha č. 2 této Smlouvy.

1. Pracovní režim úklidových prací v budově bude prováděn v následujícím rozsahu takto:

Pondělí	od 17:00 hodin do 20:00 hodin	3 hodiny
Úterý	od 16:00 hodin do 20:00 hodin	4 hodiny
Středa	od 17:00 hodin do 20:00 hodin	3 hodiny
Čtvrtek	od 16:00 hodin do 20:00 hodin	4 hodiny
Pátek	od 14:00 hodin do 20:00 hodin	6 hodin

2. Úklid režimových pracovišť - č. 4 (pokladna pojistného), č. 200, č. 303 (správce IKT) a místnosti spisoven, bude zajištěn zaměstnanci Poskytovatele jen za přítomnosti pověřených zaměstnanců Objednatele.

B) Četnost

1. Kanceláře, denní místnost, kuchyňky a zasedací místnost:

Denně:	mytí podlah, utírání prachu z volně dostupných míst pracovních stolů, vysypávání odpadkových košů včetně výměny sáčků, mytí parapetů, mytí dřezů, umyvadel a vodovodních baterií.
2x týdně:	vysávání koberců, čištění dveří kolem klik a otírání klik, stírání prachu ze všech dosažitelných a volně dostupných ploch nábytku, nebo jiného zařízení. Úklid místnosti pokladny za přítomnosti pokladní (pondělí, středa).
1 x měsíčně	utírání prachu z hůře dostupných míst, ošetření nábytku (odstranění nečistot a otisků), čištění vypínačů, vysávání čalouněného nábytku, mytí vnějšího povrchu lednic, mytí obkladů a dezinfekce dřezů, včetně prosklených částí. Mytí vnitřního prostoru a vnějšího povrchu mikrovlnných trub.
1 x za 3 měsíce:	mytí a leštění dveří, odmrazování a vymývání zadavatelem vyklizených lednic, ometení pavučin, mytí zábradlí schodiště.
1 x ročně:	extrakční čištění koberců, strojové čištění keramické dlažby, podlah z PVC a voskování.
2 x ročně:	mytí luxfer, mytí oken a čištění žaluzií.
Dle potřeby:	lokální čištění koberců (skvrn).

2. Chodby a schodiště:

- Denně: mytí podlah, stírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení (hasicí přístroje, klientské židle), vysypávání odpadkových košů včetně výměny sáčků.
- 2 x týdně: vysávání koberců, mytí parapetů, mytí klik u dveří.
- 1 x měsíčně: mytí dveří, mytí madel zábradlí, čištění vypínačů, vysávání čalouněného nábytku, ometení pavučin a otření osvětlovacích těles od prachu.
- 1 x ročně: strojové čištění keramické dlažby, podlah z PVC a voskování.
- 2 x ročně: mytí luxfer, mytí oken a čištění žaluzií.
- Dle potřeby: lokální čištění koberců (skvrn).

3. Sociální zařízení:

- Denně: mytí podlah, mytí a dezinfekce pisoárů, WC mís a toaletních prkének, vodovodních baterií, umyvadel, nádržek a zásobníků na hygienické potřeby, leštění zrcadel, vysypávání odpadkových košů včetně výměny sáčků, čištění dveří kolem klik a otírání klik.
- 1 x týdně: mytí sprchového koutu, dezinfekce WC kartáčů a odpadkových košů.
- 1 x za 3 měsíce: mytí a dezinfekce keramických obkladů, mytí dveří včetně zárubní.

4. Výtahy:

- Denně: mytí podlah a madla v osobním výtahu
- 1 x měsíčně: mytí celého prostoru výtahu, vysávání kolejnic výtahových dveří

5. Skladové, technické prostory a spisovny:

- 2 x ročně: vysávání koberců, mytí dveří a zárubní, ometení pavučin.

6. Okna, luxfery, prosklené plochy a žaluzie:

- 2 x ročně: dle přílohy č. 2 této Smlouvy.

7. Koberce, čalouněný nábytek, kancelářské a klientské židle:

- 1 x ročně: dle přílohy č. 2 této Smlouvy.

Rozsah a četnost prováděných úklidových prací OSSZ Prostějov, Újezd 4012/10

A) Rozsah

1. Úklidové práce budou prováděny v pronajatých prostorách budovy **OSSZ Prostějov, Újezd 4012/10, 796 01 Prostějov**, viz příloha č. 2 této Smlouvy.
2. Pracovní režim úklidových prací v budově bude prováděn v následujícím rozsahu takto:

Pondělí	od 17:00 hodin do 20:00 hodin	3 hodiny
Úterý	od 16:00 hodin do 20:00 hodin	4 hodiny
Středa	od 17:00 hodin do 20:00 hodin	3 hodiny
Čtvrtek	od 16:00 hodin do 20:00 hodin	4 hodiny
Pátek	od 14:00 hodin do 20:00 hodin	6 hodin

B) Četnost

1. Kanceláře, denní místnost, kuchyňky, posudkové místnosti:

Denně:	mytí podlah, utírání prachu z volně dostupných míst pracovních stolů, vysypávání odpadkových košů včetně výměny sáčků, mytí dřezů a vodovodních baterií.
2 x týdně:	vysávání koberců, čištění dveří kolem klik a otírání klik, stírání prachu ze všech dosažitelných a volně dostupných ploch nábytku, nebo jiného zařízení a parapetů. Mytí vnitřního prostoru a vnějšího povrchu mikrovlnných trub.
1 x měsíčně	utírání prachu z hůře dostupných míst, ošetření nábytku (odstranění nečistot a otisků), čištění vypínačů, vysávání čalouněného nábytku, mytí vnějšího povrchu lednic, mytí obkladů a dezinfekce dřezů, včetně prosklených částí.
1 x za 3 měsíce:	mytí a leštění dveří, odmrazování a vymývání zadavatelem vyklizených lednic, ometení pavučin, mytí zábradlí schodiště.
1 x ročně:	mytí oken, čištění žaluzií, extrakční čištění koberců, čištění keramické dlažby, podlah z PVC a voskování
Dle potřeby:	lokální čištění koberců (skvrn).
2. Chodby:

Denně:	mytí podlah, stírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení (hasicí přístroje, klientské židle), vysypávání odpadkových košů včetně výměny sáčků.
2 x týdně:	vysávání koberců, mytí parapetů, mytí klik u dveří.
1 x měsíčně:	mytí dveří, čištění vypínačů, vysávání čalouněného nábytku, ometení pavučin a ořtení osvětlovacích těles od prachu.
1 x ročně:	mytí oken, čištění žaluzií, strojové čištění keramické dlažby
Dle potřeby:	lokální čištění koberců (skvrn).

3. Sociální zařízení:
 - Denně: mytí podlah, mytí a dezinfekce pisoárů, WC mís a toaletních prkének, vodovodních baterií, umyvadel, nádržek a zásobníků na hygienické potřeby, doplňování toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla, leštění zrcadel, vysypávání odpadkových košů včetně výměny sáčků, čištění dveří kolem klik a otírání klik.
 - 1 x týdně: mytí sprchového koutu, dezinfekce WC kartáčů a odpadkových košů.
 - 1 x za 3 měsíce: mytí a dezinfekce keramických obkladů, mytí dveří včetně zárubní.
4. Spisovny:
 - 2 x ročně: vysávání koberců, mytí podlah, mytí dveří a zárubní, ometení pavučin.
5. Okna a prosklené plochy a žaluzie:
 - 1 x ročně: dle přílohy č. 2 této Smlouvy.
6. Koberce, čalouněný nábytek, kancelářské a klientské židle:
 - 1 x ročně: dle přílohy č. 2 této Smlouvy.

Prostory pro úklid OSSZ Prostějov, Plumlovská 458/36, Prostějov

	Podlahová krytina	Plocha v m ² za jednotlivé podlaží				Plocha celkem v m ²
		1. NP	2. NP	3. NP	podkrovy	
kanceláře	PVC					0,00
	koberec	123,08		319,11	64,48	506,67
	keramická dlažba					0,00
schodiště	koberec				16,42	16,42
	keramická dlažba	20,05		15,01		35,06
kuchyně	koberec					0,00
	PVC					0,00
kuchyně	keramická dlažba					0,00
	koberec				94,23	94,23
kuchyně	betonová mazanina					0,00
	PVC					0,00
kuchyně	keramická dlažba					0,00
	betonová mazanina					0,00
kuchyně	koberec			16,42		16,42
	keramická dlažba	85,03				85,03
kuchyně	PVC			139,37	27,50	166,87
	kámen	15,25	15,25	15,25	15,25	61,00
kuchyně	keramická dlažba	46,20				46,20
	čistící koberec	5,00				5,00
kuchyně	PVC			10,30		10,30
	koberec					0,00
kuchyně	PVC	4,77				4,77
	čistící koberec					0,00
Celkem za jednotlivé podlaží v m ²		208,11	0,00	458,48	108,40	1 047,97
Nadstandardní úklid v m ² (voskování, odborné nebo strojevé čištění)		208,11	0,00	458,48	108,40	774,99
informační centrum		keramická dlažba				0,00
chodby, schodiště, dílna, kotelna, sklen - strojevé čištění		keramická dlažba	85,03			85,03
sklep		betonová mazanina				0,00
suché čištění - půda		dlažba s cihel				0,00
hala, kanceláře - strojevé čištění		koberec	123,08	319,11	80,90	523,09
hala, kanceláře - strojevé čištění		PVC		139,37	27,50	166,87
po zimě garáž		keramická dlažba				0,00
Mytí oken OSSZ v m ² - oboustranné mytí včetně rámo. z toho:		76,14	0,00	170,77	15,40	262,31
57 ks otevíracích oken		76,14		170,77	15,40	262,31
0 ks balkonové okno						0,00
0 ks skleněné zábradlí venkovní (bez výškových prací)						0,00
0 ks skleněné zelené plochy (bez výškových prací)						0,00
Mytí žaluzií celkem v m ² , z toho:		28,50	0,00	101,21	9,20	138,91
19 ks vertikální látkové		26,30		41,05	9,20	76,55
41 ks horizontální hliníkové		2,20		60,16		62,36
0 ks venkovní horizontální hliníkové (mytí za pomoci horolezecké techniky)						0,00
Mytí parapetů v m ² , z toho:		12,72	0,00	27,09	0,66	40,47
49 ks vnitřní parapety v m ²		8,97		16,84	0,66	26,47
47 ks venkovní parapety v m ²		3,75		10,25		14,00
Mytí ostatní prosklené plochy v m ² - oboustranné mytí (skleněné přepážky na KC, vestibul, luxfery)		0,00	0,00	10,08	0,00	10,08
Mytí dveří a vrat včetně zárubní v m ² - oboustranné mytí		56,80	0,00	95,92	43,20	195,92
48 ks plných dveří včetně zárubní v m ²		44,00		89,52	24,00	157,52
12 ks prosklených dveří v m ² , plocha skel 19,34 m ²		12,80		6,40	19,20	38,40
ks garážových vrat v m ²						0,00
Úklid výtahů v m ²		43,73	0,00	0,00	0,00	43,73
mytí 2 kabin výtahů (leštění zrcadla, stěn výtahu, madla, vysávání kolejnič)		38,65				38,65
mytí 2 ks výtahových dveří vč. zárubní v jednotlivých patrech v m ²		5,08				5,08
Mytí lednic v objektu v ks		3		6	1	10
Mytí mikrovlnných trub v ks		1		1	1	3
Mytí radiátorů v ks						0
Mytí úředních desek v ks - vnitřní a venkovní						0
Hloubkové extrakční čištění židlí v ks, z toho:		15	0	59	4	78
58 ks čalouněné kancelářské židle		12		42	4	58
20 ks čalouněné jednací židle		3		17		20
křesílka						0
sedáčka						0
PROSTRANSTVÍ PŘED BUDOVOU K BEZNEMU ÚKLIDU		UKLID A UDRŽBA KOLEM BUDOVY - POPIS ČINNOSTI				CELKEM v m ²
Zámková dlažba kolem budovy		sotření papírku na přístupových chodících a travnatých plochách kolem budovy, sbírání cigaretových nedopalků, zametání před vstupem do				0,00

Příloha č. 2

ostory pro úklid OSSZ Prostějov, Újezd 4012/10, Prostějov

Podlaží	Podlahová krytina	Plocha v m ²	Plocha
		4. NP	celkem v m ²
1. patro	PVC		0,00
	koberec	369,72	369,72
	keramická dlažba		0,00
2. patro	PVC	24,43	24,43
	keramická dlažba	36,13	36,13
3. patro	koberec		0,00
	PVC	125,44	125,44
	keramická dlažba		0,00
4. patro	koberec	63,03	63,03
	betonová mazanina		0,00
	PVC	36,36	36,36
5. patro	keramická dlažba		0,00
	betonová mazanina		0,00
	koberec		0,00
6. patro	keramická dlažba	106,09	106,09
	keramická dlažba		0,00
	čisticí koberec		0,00
7. patro	keramická dlažba		0,00
	koberec		0,00
	PVC		0,00
8. patro	čisticí koberec		0,00
Celkem za jednotlivé podlaží v m ²			761,20

Nadstandardní úklid v m ² (voskování, odborné nebo strojevé čištění)	637,38	637,38
informační centrum	keramická dlažba	0,00
chodby, schodiště, dílna, kotlina, sklen - strojevé čištění	keramická dlažba	142,22
sklep	betonová mazanina	0,00
suché čištění - půda	dlažba s cihel	0,00
hala, kanceláře - strojevé čištění	koberec	369,72
hala, kanceláře - strojevé čištění	PVC	125,44
po zimě garáž	keramická dlažba	0,00

Mytí oken OSSZ v m ² - oboustranné mytí včetně rámu, z toho:	200,84	200,84
42 ks otevíracích oken	200,84	200,84
0 ks balkonové okno		0,00
0 ks skleněné zábradlí venkovní (bez výškových prací)		0,00
0 ks skleněné zelené plochy (bez výškových prací)		0,00
Mytí žaluzií celkem v m ² , z toho:	74,70	74,70
0 ks vertikální látkové		0,00
44 ks horizontální hliníkové	74,70	74,70
0 ks venkovní horizontální hliníkové (mytí za pomoci horolezecké techniky)		0,00
Mytí parapetů v m ² , z toho:	10,00	10,00
18 ks vnitřní parapety v m ²	10,00	10,00
0 ks venkovní parapety v m ²		0,00

Mytí ostatní prosklené plochy v m ² - oboustranné mytí (skleněné nřepážky na KC, vestibul, luxfery)	0,00	0,00
--	------	------

Mytí dveří a vrat včetně zárubní v m ² - oboustranné mytí	145,60	145,60
39 ks plných dveří včetně zárubní v m ²	139,00	139,00
2 ks prosklených dveří v m ² plocha skel 2,88 m ²	6,60	6,60
0 ks garážových vrat v m ²		0,00

Úklid výtahů v m ²	0,00	0,00
mytí 0 kabin výtahů (leštění zrcadla, stěn výtahu, madla, vysátí kolejnič)	0,00	0,00
mytí 0 ks výtahových dveří vč. zárubní v jednotlivých patrech v m ²	0,00	0,00

Mytí lednic v objektu v ks	2	2
Mytí mikrovlnných trub v ks	2	2
Mytí radiátorů v ks	0	0
Mytí úředních desek v ks - vnitřní a venkovní	0	0

Hloubkové extrakční čištění židlí v ks, z toho:	63	63
24 ks čalouněné kancelářské židle	24	24
39 ks jednacích židle a lavice	39	39
křesílka	0	0
sedáčka	0	0

PROSTRANSTVÍ PŘED BUDOVOU K BÉZNEMU ÚKLIDU	UKLID A ÚDRŽBA	CELKEM v m ²
Zámková dlažba kolem budovy	sořanými papírky na přístupových chodnících a travnatých plochách kolem budovy, zametání před vstupem do	0,00

Nabídková cena pro OSSZ Prostějov

ceny v tabulce budou uvedeny v Kč bez DPH

OSSZ Prostějov, Plumlovská 36, Prostějov	Cena I. (cena za 1 den úklidu)	Cena II. (výpočet: Cena I. x počet dní v měsíci, tzn. 21 dní)	Cena III. (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 12 měsíců)	Cena IV. (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 48 měsíců)	Cena V. (cena za 1 hodinu mimořádné úklidové práce)	Cena VI. (výpočet: Cena V. x 100 hodin)
Úklidové služby OSSZ Prostějov, Plumlovská 36 - kanceláře, chodby a schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, archivní prostory, úklid kolem budov, atd.	463,14	9 725,94	116 711,28	466 845,12	135,00	13 500,00

OSSZ Prostějov, Újezd 4012/10, Prostějov	Cena I. (cena za 1 den úklidu)	Cena II. (výpočet: Cena I. x počet dní v měsíci, tzn. 21 dní)	Cena III. (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 12 měsíců)	Cena IV. (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 48 měsíců)	Cena V. (cena za 1 hodinu mimořádné úklidové práce)	Cena VI. (výpočet: Cena V. x 100 hodin)
Úklidové služby OSSZ Prostějov, Újezd 4012/10 - kanceláře, chodby a schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, archivní prostory, úklid kolem budov, atd.	213,56	4 484,76	53 817,12	215 268,48	135,00	13 500,00

Hodnotící kritérium č. 1 - Nabídková cena za úklidové práce

Cena celkem za OSSZ Prostějov bez DPH za čtyři roky plnění (sloupec Cena IV.)

682 113,60 Kč

DPH 21%

143 243,86 Kč

Cena celkem za OSSZ Prostějov včetně DPH za čtyři roky plnění

825 357,46 Kč

Hodnotící kritérium č. 2 - Nabídková cena za mimořádné úklidové práce

Cena celkem za OSSZ Prostějov bez DPH za mimořádné úklidové práce - maximální limit 100 hodin za celou dobu plnění (sloupec Cena VI.)

27 000,00 Kč

DPH 21%

5 670,00 Kč

Cena celkem za OSSZ Prostějov včetně DPH za mimořádné úklidové práce - maximální limit 100 hodin za celou dobu plnění

32 670,00 Kč

Hodnotící kritérium č. 3 - Odměna za měsíc osoby podílející se na plnění veřejné zakázky pro 1. skupinu prací

Odměna za měsíc osoby podílející se na plnění veřejné zakázky pro 1. skupinu prací

ve výši 12 200,00 Kč

Odměnou za měsíc se rozumí základní měsíční peněžitá plnění (poskytované dodavatelem či poddodavatelem zaměstnanci, zaměstnanci agentury práce či osobě samostatně výdělečně činné) před zdaněním a jinými odpočty bez započítání plnění peněžitá hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd.

Tato odměna bude dosahovat minimálně nejvyšší úrovně zaručené mzdy dle § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pro 1. skupinu prací - osoba provádějící běžný úklid, vynášení odpadků, dezinfekci, čištění koberců elektrickým vysavačem.

V Olomouci dne:

16. 2. 2018

POKROK PRÁCE

podpis
jméno, příjmení

**Oprávněné osoby Objednatele a Poskytovatele
pro OSSZ Prostějov**

Osoby oprávněné jednat ve věcech věcného plnění a odpovědné za zápisy do knihy „reklamací úklidu“:

Za Objednatele:

OSSZ Prostějov: [redacted] **vedoucí oddělení vnitřní správy OSSZ Prostějov**
tel.: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] **koordináční zaměstnanec OSSZ Prostějov**
tel.: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

Za Poskytovatele: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Definice ekologického úklidu

Definici vypracovala Síť ekologických poraden ve spolupráci s Českou asociací úklidu a čištění (CAC). Ekologicky šetrnější způsob úklidu je takový, při kterém je z důvodu snížení negativních dopadů na životní prostředí a zdraví pracovníků a osob v uklízených prostorách přebývajících minimalizováno použití chemických a desinfekčních prostředků na míru nezbytnou pro splnění hygienických standardů a je maximalizován důraz na využití působení teploty, mechanického působení a doby působení.

Hlavními znaky ekologicky šetrného úklidu jsou:

Prevence znečištění: Využívání opatření, která brání znečištění (např. rohože a čisticí zóny na frekventovaných místech – vchody do budov, místa před nápojovými automaty, přechody mezi jednotlivými prostory – např. výroby a administrativní části, vchody na WC a podobně), což snižuje frekvenci úklidu a množství potřebných chemických prostředků. Důraz na mechanické působení, čas působení a teplotu, což vede k omezení používání chemických prostředků. Chemické prostředky je nutné používat dle správně zvolených účinných látek a míry znečištění. Omezení škály používaných výrobků, centrální skladování a přesné instrukce jak čisticí prostředky používat úsporně a efektivně (včetně jejich dokumentace a především správného dávkování a kontroly skutečné spotřeby) pro pracovníky při rozdělování čisticích prostředků.

Z chemických prostředků jsou upřednostňovány ty splňující maximum kritérií ekologické šetrnosti. Mezi tato kritéria patří absence či nízká koncentrace látek škodlivých pro zdraví i životní prostředí v rozředěném stavu (dle směrnic pro environmentální značení výrobků), vyšší koncentrace účinných látek v koncentráту určeném k ředění, recyklovatelnost obalu. Kritéria ekologické šetrnosti splňují výrobky s certifikátem „Ekologicky šetrný výrobek“ (ČR), „The Flower“ (EU) nebo jiného nezávislého systému environmentálního značení výrobků. K takto preferovaným prostředkům se počítá i čistá voda, 8% roztok kyseliny octové (kuchyňský ocet) nebo roztok kyseliny citrónové.

Nepoužívání produktů, které nejsou nezbytně nutné (např. speciální desinfekční prostředky, zejména na bázi chlornanu sodného a dezodoranty na WC). Přesné dávkování používaných čisticích prostředků: jen tolik, kolik je skutečně potřebné a tak málo, jak je možné pro zajištění dostatečného čisticího účinku a splnění hygienických standardů. S tím souvisí používání přesných dávkovacích pomůcek (dávkovací lahve, dávkovací uzávěry, uzavřené dávkovací systémy).

Používání takových pomůcek, které napomáhají nižší spotřebě a potřebě chemických přípravků, jako jsou např. mikrovláknové utěrky a mopy. Dále uzavírání pórů materiálů v pravidelných intervalech (voskování, impregnace, krystalizace, vyplňování pórů atd.), aby nebylo nutné v rámci úklidu používat hloubkové čističe či radikální odstraňovače a na běžnou údržbu bylo možné používat jen minimální množství chemických prostředků. Pracovníci mají přehled o dopadu různých účinných látek a přísad na životní prostředí a lidské zdraví (jak pracovníků, tak i dalších osob včetně managementu, který pracovníky přímo řídí).

Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikrovláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými. Pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky. Dávkování odhadem není přípustné.

Všechny úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních (kanystrech, pytlích) nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány. Úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných (znovunaplnitelných) obalech. Pokud takové nejsou na trhu k dispozici, musí být upřednostněny výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů (polyetylen, polypropylen, papír apod.). Obaly z PVC nejsou přípustné. Poskytovatel zajistí správné třídění všech vzniklých odpadů.

Pracovníci musí být řádně proškoleni o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Pracovníci budou mít neustále k dispozici potřebné OOPP.

Přehled poddodavatelů Poskytovatele

Čestné prohlášení o poddodavatelích

Já, [REDACTED] jednatelka společnosti FORCORP GROUP spol. s r.o. prohlašuji, že na plnění veřejné zakázky „**Zajištění úklidových prací pro OSSZ Prostějov**“ se nebude podílet žádný poddodavatel.

Poptávané služby bude společnost FORCORP GROUP spol. s r.o. realizovat v plném rozsahu samostatně a svými zaměstnanci.

V Olomouci dne 16.2.2018

FORCORP GROUP
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Jednatelka společnosti