



## SMLOUVA č. 23/231/4.1/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“),  
mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

### Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Sídlo:               | Křížová 25, 225 08 Praha 5                                |
| Statutární zástupce: | JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel                       |
| Jednající:           | Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy |
| IČO:                 | 00006963                                                  |
| DIČ:                 | neplátce                                                  |
| Bankovní spojení:    | Česká národní banka                                       |
| Číslo účtu:          | 10006-127001/0710                                         |
| ID datové schránky:  | 49kaiq3                                                   |

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

### ISONOE INVEST a.s.

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Sídlo:                | <b>Holušická 2221/23, 148 00 Praha 4</b>               |
| Zastoupená/Jednající: | Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová                      |
| Zapsaná v OR:         | vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15611 |
| IČO:                  | 28972589                                               |
| DIČ:                  | CZ28972589                                             |
| Bankovní spojení:     | ČSOB                                                   |
| Číslo účtu:           | 275192742/0300                                         |
| ID datové schránky:   | rmcea46                                                |

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel dále také označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

## ČÁST A – OBECNÁ USTANOVENÍ

### Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že

- je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;

- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
- je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vypracování kompletní projektové dokumentace (ve stupních: Dokumentace pro stavební povolení (DSP), Dokumentace pro zadání stavby (DZS), Dokumentace pro provedení stavby (DPS) na akci OSSZ Prostějov – Projektová dokumentace – Rekonstrukce budovy, ul. Plumovská (dále jen „Stavba“), včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a včetně ocenění dalších souvisejících parametrů a zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby a autorského dozoru při realizaci Stavby třetí osobou.

## **I. Základní ustanovení**

1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je se všemi detaily týkajícími se Stavby, zejména s investičním záměrem ČR - ČSSZ 5/23/05/2016 který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy, obeznámen tak, aby mohl řádně plnit své povinnosti dle této Smlouvy.
2. Předmětem Stavby je kompletní rekonstrukce budovy Objednatele na adrese Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v části B této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2586 a násl. Občanského zákoníku a v části C této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2430 a násl. Občanského zákoníku.

## **ČÁST B – SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

### **II. Předmět díla**

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje provést, resp. vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci Stavby, která je blíže specifikována níže v tomto článku této Smlouvy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Poskytovateli cenu dle článku V. této Smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu níže uvedených prací:
  - a) zajištění přípravných prací pro vypracování projektové dokumentace Stavby (např. zaměření rekonstruovaných prostor);
  - b) zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu s umístěním stavby a pravomocného stavebního povolení ve 2 (slovy: dvou) písemných vyhotoveních, z toho 1 (slovy: jedno) vyhotovení potvrzené stavebním úřadem a 1 (slovy: jedno) vyhotovení na CD;

- c) zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění Stavby, a to v 6 (slovy: šesti) písemných vyhotoveních a 6 (slovy: šesti) vyhotoveních na CD (výkresová část ve formátu PDF a DWG, textová část ve formátu .doc a PDF), včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr), kontrolního rozpočtu Stavby (oceněná verze výkazu výměr) a kalkulace cen projekčních prací a ceny technického dozoru investora, a včetně ocenění dalších parametrů, které souvisejí s rekonstrukcí předmětné budovy Objednatele a jejichž výčet je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve 2 (slovy: dvou) písemných vyhotoveních a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na CD.
3. Poskytovatel se zavazuje, že Dílo provede v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a jeho prováděcími vyhláškami, a to zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném a účinném.
  4. Zpracovávaný výkaz výměr nesmí obsahovat rezervy, náklady na BOZP, komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.
  5. Kontrolní rozpočet Stavby (oceněná verze výkazu výměr) bude zpracován dle aktuálního platného sazebníku s uvedením jeho názvu.
  6. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

### **III. Místo a čas plnění Díla**

1. Termín zahájení provádění Díla:
  - do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Termín ukončení Díla včetně předání:
  - do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v předcházejícím odstavci tohoto článku této Smlouvy.
3. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5.

### **IV. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen provést Dílo řádně, včas, s potřebnou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky platným a účinným v době provedení Díla.
2. Poskytovatel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že Dílo bude bez jakýchkoli vad a že je Objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci Stavby. Poskytovatel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými Objednatelem, resp. nevhodnými pokyny Objednatele, ale to jen za předpokladu, že Poskytovatel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny Objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.

4. Objednatel bere na vědomí, že Dílo dle této Smlouvy je díky své povaze chráněno podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **V. Cena Díla a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí 1 520 200,- Kč (slovy: jeden milión pět set dvacet tisíc dvě stě korun českých) bez DPH, tedy 1 839 442,- Kč (slovy: jeden milión osm set třicet devět tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 319 241,- Kč (slovy: tři sta devatenáct tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých), přičemž z této celkové ceny:
  - a) Cena za práce uvedené v čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy činí bez DPH 520 200,- Kč (slovy: pět set dvacet tisíc dvě stě korun českých), tj. 629 442,- Kč (slovy: šest set dvacet devět tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých) vč. DPH.
  - b) Cena za práce uvedené v čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy činí bez DPH 700 000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých), tj. 847 000,- Kč (slovy: osm set čtyřicet sedm tisíc korun českých) vč. DPH.
  - c) Cena za práce uvedené v čl. II. odst. 2. písm. c) této Smlouvy činí bez DPH 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), tj. 363 000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tři tisíc korun českých) vč. DPH.
2. Celková cena za provedení Díla i ceny uvedené v odst. 1. písm. a) - c) tohoto článku Smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na cenu Díla. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto ceny překročeny.
3. Ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou doloženy dle platného honorářového řádu ČKAIT, jež tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
4. Platba za provedení Díla bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu/faktury vystaveného Poskytovatelem po řádném předání a převzetí Díla a současně po předání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, a v případě, že Stavba nebude vyžadovat stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, po předání písemného vyjádření příslušného stavebního úřadu Objednateli.

## **VI. Předání Díla**

1. Poskytovatel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému datu bude Dílo dle této Smlouvy připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 (slovy: pět) kalendářních dní předem.
2. Kontaktní osobou pro předávací řízení za Objednatele je Ing. Petr Bezděk, oddělení realizace investic a oprav, e-mail: petr.bezdek@cssz.cz, tel.: +420 257 062 638.
3. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran, přičemž Dílo bude předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v čl. III. odst. 1. této Smlouvy.

4. O průběhu předávacího řízení bude vždy pořízen záznam, ve kterém bude mimo jiné uveden soupis případných vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění určená Objednatelem. Záznam bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků bude potvrzeno písemným předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti Smluvních stran. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a bude tvořit přílohu daňového dokladu/faktury.

## **VII. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Odpovědnost za vady Díla a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
2. Poskytovatel poskytuje záruku na provedené Dílo v délce 36 (slovy: třicetšesti) kalendářních měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez veškerých vad a nedodělků.
4. V případě výskytu skryté nebo záruční vady je Objednatel povinen zaslat Poskytovateli písemné vytčení (oznámení) vady prostřednictvím doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb na adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy či prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů. Ve výjimečných opodstatněných případech si mohou Smluvní strany písemně dohodnout i lhůtu delší.
5. Poskytovatel je povinen oznámené vady odstranit ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v souladu s odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.

## **ČÁST C – SMLOUVA PŘÍKAZNÍ NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÝ DOZOR**

### **VIII. Předmět plnění**

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje také:
  - a) zajistit inženýrskou činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje,
  - b) vykonávat autorský dozor po dobu realizace Stavby,

a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za výše uvedenou činnost odměnu dle článku XI. této Smlouvy a to v pouze v případě, že se bude Stavba realizovat.
2. Zajištění inženýrských činností dle odstavce 1. písm. a) tohoto článku této Smlouvy pro vydání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje, zahrnuje zejména následující činnosti, ke kterým bude Objednatelem vystavena Poskytovateli plná moc:

- a) zpracování žádosti o vydání stavebního povolení, resp. pro ohlášení stavby, s přílohami ve smyslu Stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání; v případě, že Stavba nebude vyžadovat stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, doloží Poskytovatel tuto skutečnost písemným vyjádřením příslušného stavebního úřadu,
  - b) zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
  - c) účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení.
3. Autorský dozor dle odstavce 1. písm. b) tohoto článku této Smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby,
  - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli Stavby,
  - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v rozhodnutích či jiných listinách vydaných příslušným stavebním úřadem dle Stavebního zákona, a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - d) posuzování návrhu zhotovitele Stavby na změnu odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
  - e) písemné vyjádření při požadavcích zhotovitele Stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr,
  - f) součinnost s technickým dozorem stavebníka při kontrolní činnosti Stavby,
  - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po dobu výstavby,
  - h) pravidelnou účast na kontrolních dnech Stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka,
  - i) účast na předání a převzetí Stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
  - j) účast na předání staveniště zhotovitelem Stavby,
  - k) účast na kontrolních prohlídkách Stavby prováděných příslušným stavebním úřadem.
4. Součástí plnění dle této části Smlouvy je rovněž projednání požadovaných náležitostí, stanovisek a vyjádření se všemi dotčenými orgány a ostatními účastníky územního a stavebního řízení.

## **IX. Místo a čas plnění**

1. Termín zahájení plnění: plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy
- do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;

plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1. písm. b) této Smlouvy  
- datum účinnosti smlouvy o provádění Stavby uzavřené se zhotovitelem Stavby.

2. Termín ukončení plnění: plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy  
- do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení plnění uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku této Smlouvy;

plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1. písm. b) této Smlouvy  
- plnění bude probíhat po celou dobu realizace Stavby.

3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov.

## **X. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Objednatel je povinen přizvat Poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápisy nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastnil.
2. Objednatel je povinen vystavit Poskytovateli plnou moc v rozsahu nezbytném pro plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že i po splnění povinností dle článku VIII. odst. 2. písm. a) bude činit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, resp. územní souhlas a pravomocné stavební povolení Stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje.
4. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se takovou skutečnost dozví.
5. Poskytovatel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu jakékoliv věci, zejména listiny, získané pro něj při činnosti dle této Smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a jednat v jeho zájmu.
8. Poskytovatel je povinen dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
9. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.
10. Poskytovatel je povinen poskytovat veškeré informace Objednateli písemnou formou.
11. Poskytovatel je povinen po dobu realizace Stavby spolupracovat aktivně se zhotovitelem Stavby a s osobou vykonávající technický dozor stavebníka a v souvislosti s tím je také povinen v případě zjištění rozporu projektové dokumentace vyhotovené dle této Smlouvy Poskytovatelem se skutečností povinen zjištěné rozpory řešit bezodkladně se zhotovitelem Stavby.

12. Poskytovatel se může odchýlit od pokynů Objednatele, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a současně pokud si nemůže včas vyžádat jeho souhlas. V žádném případě se však Poskytovatel nesmí od pokynů Objednatele odchýlit v případě, že to zakazuje tato Smlouva či Objednatel.

## **XI. Odměna a platební podmínky**

1. Celková odměna za inženýrskou činnost a autorský dozor dle této Smlouvy činí 124 300,- Kč (slovy: sto dvacet čtyři tisíc tři sta korun českých) bez DPH, tedy 150 403,- Kč (slovy: sto padesát tisíc čtyři sta tři korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 26 103,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc sto tři korun českých), přičemž:
  - a) Odměna za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy činí bez DPH 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých), tj. 96 800,- Kč (slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých) vč. DPH.
  - b) Odměna za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. b) této Smlouvy činí bez DPH 44 300,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc tři sta korun českých), tj. 53 603,- Kč (slovy: padesát tři tisíc šest set tři korun českých) vč. DPH.
2. Výše uvedené částky jsou doloženy dle platného honorářového řádu ČKAIT, jež tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
3. Celková odměna a odměny dle odst. 1. písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy jsou odměnami nejvýše přípustnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na výši plnění dle této části Smlouvy. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto odměny překročeny.
4. Platba za zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru bude Objednatelem provedena na základě daňových dokladů/faktur vystavených Poskytovatelem, a to následovně:
  - první daňový doklad/faktura za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy bude vystaven po předání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje
  - druhý daňový doklad/faktura za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. b) této Smlouvy bude vystaven po dokončení realizace Stavby a po vydání kolaudačního souhlasu, případně po zahájení užívání Stavby na základě oznámení o záměru započít s užíváním stavby.

## **ČÁST D – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

### **XII. Platební podmínky**

1. Celková cena za veškeré plnění dle této Smlouvy činí 1 644 500,- Kč (slovy: jeden milión šest set čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých) bez DPH, tedy 1 989 845,- Kč (slovy: jeden milión devět set osmdesát devět tisíc osm set čtyřicet pět korun českých) včetně DPH, výše DPH činí

345

345,-

Kč

(slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých).

2. Jakýkoliv daňový doklad/faktura dle této Smlouvy bude Poskytovatelem vystaven ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (originál a kopie) a zaslán na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Splatnost daňových dokladů/faktur činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu/faktury Objednateli.
4. Daňový doklad/faktura bude považován za uhrazený dnem odepsání odpovídající částky z účtu Objednatele, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
5. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti dle této Smlouvy a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít odpovídající náležitosti či přílohy, je Objednatel oprávněn daňový doklad/fakturu zaslat ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny či odměny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.
6. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Díla či odměnu.
7. Platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

### **XIII. Sankční ujednání a náhrada škody**

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním Díla, resp. jeho částí, bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. VI. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
3. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění dle článku IX. odst. 2. této Smlouvy pro plnění uvedené v článku VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
5. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé

otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).

7. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu/faktury uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel způsobil Objednateli porušením povinnosti dle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

#### **XIV. Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Podstatným porušením této Smlouvy Poskytovatelem pro účely odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Poskytovatele, který nesplní některou ze svých povinností v termínech dohodnutých v této Smlouvě. Odstoupení od Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení Poskytovateli. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, poskytnutá plnění si Smluvní strany navzájem nevrací.
3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět a to i bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi Poskytovateli.

#### **XV. Subdodavatelé**

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit subdodavatele pro provedení části plnění dle této Smlouvy.
3. Přehled subdodavatelů, včetně částí plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím subdodavatelů plnit, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude Poskytovateli ze strany Objednatele doručeno oznámení, že Objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce programu Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 180 (slovy: jednostoosmdesáti) kalendářních dnů od dne nabytí platnosti Smlouvy, Smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany si v takovém případě nejsou povinny hradit navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Smluvními stranami neexistují žádné závazky anebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.

2. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Poskytovatel: Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová, tel: +420 775 564 255, e-mail: isonoe@email.cz,

Objednatel: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy, e-mail: [stanislav.stehlik@cssz.cz](mailto:stanislav.stehlik@cssz.cz), tel.: +420 257 062 669

Ve věcech věcného plnění:

Poskytovatel: Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová, tel: +420 775 564 255, e-mail: isonoe@email.cz,

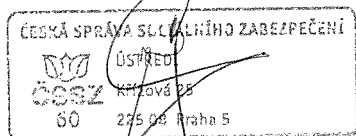
Objednatel: Ing. Petr Bezdek, oddělení realizace investic a oprav, e-mail: [petr.bezdek@cssz.cz](mailto:petr.bezdek@cssz.cz), tel.: +420 257 062 709

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně oprávněné osoby druhé Smluvní straně.
4. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
6. Poskytovatel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
7. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
8. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranné započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. Poskytovatel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
15. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
16. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu, přičemž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Poskytovatel.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
- Příloha č. 1 – Investiční záměr ČR - ČSSZ 5/23/05/2016
- Příloha č. 2 – Tabulka parametrů budov, staveb a pozemků (vzor)
- Příloha č. 3 – Kalkulace dle platného honorářového řádu ČKAIT
- Příloha č. 4 – Přehled subdodavatelů
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 10.11.16

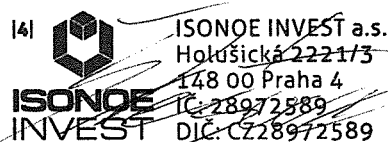
Za Objednatele:



Ing. Stanislav Stehlík  
ředitel odboru hospodářské správy

V Praze dne: 25.10.2016

Za Poskytovatele:



Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová  
předsedkyně představenstva

**ČESKÁ REPUBLIKA  
ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ  
225 08 Praha 5, Křížová 25**

**INVESTIČNÍ ZÁMĚR  
ČR-ČSSZ 5/23/05/2016**

**OSSZ Prostějov – Projektová dokumentace – Rekonstrukce  
budovy, ul. Plumlovská**

**Praha, květen 2016**

# SCHVALOVACÍ PROTOKOL

Investičního záměru č. ČR-ČSZ 5/23/05/2016

*Název akce:* OSSZ Prostějov – Projektová dokumentace – Rekonstrukce budovy, ul. Plumlovská

*Účastník programu:* Česká správa sociálního zabezpečení  
Křížová 25, 225 08 Praha 5  
IČ: 00006963

*Zpracovatel:* Odbor hospodářské správy  
Ing. Stanislav Stehlík  
ředitel odboru hospodářské správy

*Datum a podpis:* .....

*Za ČSZ schvaluje:* Úsek ekonomicko-správní  
Ing. Jan Halíř  
ředitel sekce ekonomicko-správní

*Datum a podpis:* .....

## A. Věcný popis akce

**Předmětem investiční akce je zajištění přípravných prací včetně projektové dokumentace ve všech stupních (dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby) a zajištění stavebního povolení pro akci spočívající v:**

v celkové rekonstrukci objektu. Rekonstrukce komplexně řeší prostory. Rekonstrukce zahrnuje rovněž demolici existujícího přilehlého objektu ve dvorním traktu a následné vybudování nového křídla, kde budou situovány archivy. Dojde také ke zřízení parkovacích míst. V hlavní budově bude vybudováno klientské centrum a kanceláře s potřebným zázemím. Objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem a bude zrealizována výměna okenním a dveřních výplní. Komplexně budou řešeny systémy EZS, EPS, docházkový, vyvolávací a kamerový.

### **Cíle programu:**

**cíl č. 4: Technické zhodnocení staveb (modernizace objektů SSZ)**

## B. Zdůvodnění nezbytnosti akce

V současné době je OSSZ Prostějov umístěna ve dvou budovách - v ul. Plumlovská a ul. Újezd. Objekty jsou od sebe vzdáleny cca 2,5km a jejich stav neodpovídá současným požadavkům na provoz. Každodenně se musí přenášet podané dokumenty z podatelny v ul. Plumlovská do druhého objektu (ul. Újezd), několikrát týdně se musí převážet celé spisy služebním automobilem. V rámci dodržení bezpečnostních opatření je nutné, aby se zamezilo manipulaci s těmito spisy mimo areál OSSZ. K 30. 9. 2016 končí nájem jedné z využívané budovy na č. p. 4012/10 v ul. Újezd. Z těchto důvodů je rekonstrukce objektu v ul. Plumlovská a spojení dvou dislokovaných budov do jedné naprosto nezbytná. Umístěním OSSZ Prostějov v jednom rekonstruovaném objektu v ul. Plumlovská dojde ke zvýšení proklientského přístupu, centralizaci veškerých agend na jednom místě, k úspoře vynakládaných finančních prostředků za dovoz spisů mezi budovami, ke zvýšení kapacity úložných ploch a k rychlejší a efektivnější manipulaci se spisy. Celková rekonstrukce má také vliv na snížení energetické náročnosti budovy a tím snížení nákladů na provoz.

V současné době je energetická náročnost budovy v ul. Plumlovská ve stupni F – Velmi ne hospodárná, zateplením objektu dojde k výrazné úspoře vynaložených finančních prostředků za energie. Plánovanými úpravami bude dosaženo zlepšení energetické náročnosti na stupeň B.

- Zateplení objektu vyplývá ze směrnice evropského parlamentu a rady č. 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov.
- Vyplývá ze strategických cílů ČSSZ pro období 2014-2020, konkrétně z cíle č. 2 Rekonstrukce a modernizace budov ČSSZ vč. jejich nástaveb a dostaveb.
- Vyplývá z Koncepce materiálně technické základny ČSSZ v letech 2016 – 2020.

Realizací přípravných prací včetně projektové dokumentace ve všech stupních bude získán podklad pro samotnou realizaci. Vzhledem k náročnosti celé akce je tento postup nutný.

Rekonstrukcí tohoto objektu a následné přestěhování z budovy v ul. Újezd bude v plném rozsahu zajištěn proklientský přístup.

## **C. Vyhodnocení efektivnosti akce**

Umístěním OSSZ Prostějov v jednom rekonstruovaném objektu dojde ke zvýšení proklientského přístupu, centralizaci veškerých agend na jednom místě, k úspoře vynakládaných finančních prostředků za dovoz spisů mezi budovami, ke zvýšení kapacity úložných ploch a k rychlejší a efektivnější manipulaci se spisy. Celková rekonstrukce má také vliv na snížení energetické náročnosti budovy a tím snížení nákladů na provoz.

## **D. Požadavky na stavebně technické řešení stavby a požadavky na urbanistické a architektonické řešení**

### **Stávající stav:**

Svislé nosné konstrukce jsou zděné v kombinaci s železobetonovým skeletem. Strop nad suterénem je železobetonový žebírkový, ve vyšších podlažích dle původní dokumentace jsou stropní konstrukce tvořené dřevěnými trámovými stropy s podbitím a omítkou.

### **Budoucí stav bude upřesněn až na základě vypracované projektové dokumentace, předpoklad je však popsán níže:**

Zásadní změnou oproti stávajícímu stavu bude přebudování vstupního podlaží na klientské centrum. To spočívá v odstranění příček a vyčištění prostoru z důvodu potřeby otevřeného prostoru pro přepážky klientského centra. Místo stávající vrátnice bude situován vstupní prostor a jeho zádveří. V prostorech současného sociálního zařízení bude vyčištěna dispozice a bude zde zřízeno sociální zařízení nové podle platných předpisů. Zbytek patra se obejde bez zásadních konstrukčních změn.

V druhém nadzemním podlaží bude zrekonstruováno sociální zařízení a bude provedeno opatření na zesílení stropů ve východním křídle v prostoru za schodištěm.

V třetím nadzemním patře bude upravena dispozice ve východním křídle v prostoru za schodištěm. Dále budou rekonstruována sociální zařízení.

Dále bude upraven vstup pro vozíčkáře. V současnosti se na dvoře nachází velká betonová rampa a při realizaci stavebních prací se počítá s její demolicí. V rámci rekonstrukce výtahu bude zřízen vstup ze dvora a výtahová kabina bude sjíždět na úroveň okolního terénu. Touto úpravou vznikne více místa na parkování služebních vozů OSSZ.

Dále bude provedena kompletní rekonstrukce elektrorozvodů, osvětlení a zdravotní instalace.

Celá budova bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem a budou vyměněna nevyhovující okna (stávající stav – převážně plastová okna z první poloviny 90. let) z důvodu úspory energií. V podkrovním patře (4. NP) budou provedena opatření proti přehřívání od střešního pláště.

V místě archivů je nutno provést v dalším stupni projektové dokumentace sondy do stropních konstrukcí. Předpokládá se, že v těchto místech bude pravděpodobně nutno stropní konstrukce zesilovat.

Objekt bude osazen novou hromosvodovou soustavou.

## **E. Souhrnné požadavky na plochy a prostory**

V budovách v současné době sídlí 69 zaměstnanců. Po realizaci rekonstrukce jich však v budově bude 90. Plochy uvedené níže budou upřesněny až po zpracování projektové dokumentace.

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Obestavěný prostor činí                   | 2 060 m <sup>3</sup> |
| Hrubý obvodový plášť (bez oken a dveří)   | 3 660 m <sup>2</sup> |
| Plocha dveřních otvorů                    | 30 m <sup>2</sup>    |
| Plocha okenních otvorů                    | 340 m <sup>2</sup>   |
| Plocha střešního pláště                   | 1720 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha rekonstruovaných prostor | 2 155 m <sup>2</sup> |
| Výtahy                                    | 1 ks                 |

## **F. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, napojení na dopravní infrastrukturu**

Rekonstrukce objektu nevyžaduje žádné technické podmínky pro přípravu území, nevyžaduje nové napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci. Na napojení na dopravní infrastrukturu nemá akce vliv, napojení nedoznalo změn.

## **G. Zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Při realizaci akce nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## **H. Požadavky na výkup pozemků nebo staveb a budov podmiňujících výstavbu**

Výkup pozemků nebo staveb není požadován.

## **I. Majetkoprávní vztahy**

Majetkoprávní vztahy jsou doloženy:

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 20. 5. 2016
- Snímek katastrální mapy ze dne 20. 5. 2016

## **J. Požadavek na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby**

Bude určeno až dle zpracované Projektové dokumentace.

## **K. Zhodnocení přínosu stavby k řešení nezaměstnanosti**

Po rekonstrukci se předpokládá nárůst pracovních míst.

## **L. Další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce a zdroje jejich úhrady (vybavení budovy dlouhodobým hmotným majetkem, další dostavba, rekonstrukce apod.)**

Nepředpokládá se, že akce bude vyžadovat další vyvolané finanční prostředky.

## **M. Porovnání nákladů na realizaci s jinou formou řešení realizace akce**

Jako alternativní řešení k navržené investiční akci je výstavba nové administrativní budovy. Celkové náklady by si předběžným propočtem dle Dokumentace programu vyžádaly částku přesahující 144 mil. Kč (90 zaměstnanců x 1,6 mil. Kč na pořízení jednoho pracovního místa) a to bez nákladů na pořízení pozemku pro výstavbu. Z uvedených důvodů je rekonstrukce budovy v ulici Plumlovská jako efektivní řešení.

## **N. Výkresy schémata**

Výkresy a schémata jsou uvedeny v příloze.

## **O. U staveb charakteru komplexní rekonstrukce a modernizace bude investiční záměr obsahovat:**

- jednoduchá dokumentace

Jednoduchá dokumentace současného stavu je v příloze.

- rozhodující technicko-ekonomické ukazatele obnovené kapacity  
Rozhodující technicko - ekonomické ukazatele obnovené kapacity jsou uvedeny v:
  - bod E – plochy rekonstruovaných prostor
  - bod J – zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby
- fotodokumentace současného stavu  
Fotodokumentace současného stavu je v příloze investičního záměru.

## **P. Objemová studie s propočtem nákladů**

Je přistoupeno k RA samostatně pro provedení výše uvedených přípravných prací a kompletní PD včetně inženýrské činnosti s cílem dosažení jednoznačných závěrů a postupů pro vlastní realizaci.

## **Q. Technologická studie akce (soupis strojů a zařízení)**

Technologická studie nebyla realizována.

## **R. Přílohy**

1. Výpis z katastru nemovitostí LV k datu 20. 5. 2016
2. Snímek katastrální mapy ze dne 20. 5. 2016
3. Výkresy a schémata

- 
4. Průkaz energetické náročnosti budovy
  5. Fotodokumentace
  6. Formulář SMVS

Přílohy nejsou přiloženy, slouží k potřebám zadavatele.

Příloha č. 2 - Tabulka parametrů budov, staveb a pozemků (vzor)

(jedná se o pouhý vzor dokumentu, Objednatel ani Poskytovatel do této Přílohy č. 2 nic nevyplňují)

| č.                                                                                               | Název parametru                                                              | Měrná jednotka | Počet měrných jednotek | Maximální cena za 1 m. jednotku | Cena za 1 m. jednotku | Popis parametru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ukazatele (parametry) pořízení a technického zhodnocení budov a staveb - stavební objekty</b> |                                                                              |                |                        |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.                                                                                               | Obestavěný prostor                                                           | m <sup>3</sup> |                        | 7 000                           |                       | Bude využit u novostaveb, nástaveb, přístaveb a dostaveb; ukazatel zahrnuje i vnitřní technologické rozvody (silnoproudé a slaboproudé elektrické rozvody, rozvody zdravotně technických instalací, rozvody ústředního vytápění, rozvody vzduchotechniky apod.) a nezahrnuje náklady na případné odstranění stavby stávajících staveb. |
| 2.                                                                                               | Hrubý obvodový plášť/plocha obvodového pláště bez okenních a dveřních otvorů | m <sup>2</sup> |                        | 3000                            |                       | Bude využit v případě technického zhodnocení obvodového pláště budov, bez zateplení úpravy suterénů a sklepních prostor budov. V odůvodněných případech lze využít limit max. 5 000 Kč/m <sup>2</sup> .                                                                                                                                |
| 3.                                                                                               | Plocha dveřních otvorů                                                       | m <sup>2</sup> |                        | 7000                            |                       | Bude použit při výměně dveří a jiných výplní v obvodovém plášti budovy, jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací. V odůvodněných případech lze využít limit max. 15 000 Kč / m <sup>2</sup> .                                                                                                                        |
| 4.                                                                                               | Plocha okenních otvorů                                                       | m <sup>2</sup> |                        | 7000                            |                       | Bude použit při výměně venkovních oken a jiných výplní v obvodovém plášti budovy, jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací a parapetů (ukazatel nezahrnuje náklady na lešení a stínící techniku). V odůvodněných případech lze využít limit max. 15 000 Kč / m <sup>2</sup> .                                        |
| 5.                                                                                               | Plocha střešního pláště bez krovu                                            | m <sup>2</sup> |                        | 4000                            |                       | Bude využit při rekonstrukci střech, výměně střešní krytiny; ukazatel nezahrnuje výměnu klempířských prvků vč. hromosvodů apod.                                                                                                                                                                                                        |
| 6.                                                                                               | Plocha střešního pláště včetně krovu                                         | m <sup>2</sup> |                        | 15 000                          |                       | Bude využit při rekonstrukci střešní konstrukce, zateplení apod.; ukazatel zahrnuje i další nutné stavební náklady např. na zesílení nebo rekonstrukci krovu.                                                                                                                                                                          |
| 7.                                                                                               | Podlahová plocha rekonstruovaných prostor komplexní                          | m <sup>2</sup> |                        | 16 000                          |                       | Bude použit v případě vnitřních stavebních úprav. V případech, kdy bude kompletně demontován obvodový plášť, nebo bude rekonstrukce probíhat ve zvlášť ztížených podmínkách, lze využít limit max. 22 000 Kč / m <sup>2</sup> .                                                                                                        |
| 8.                                                                                               | Strukturovaná kabeláž                                                        | bm             |                        | 100                             |                       | Bude použit při rozšíření stávající či pořízení nové strukturované kabeláže. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                          |                |  |           |  |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Oplocení, venkovní přístřešky                                            | bm             |  | 8 000     |  | Bude využit pro zřízení nebo technické zhodnocení oplocení a venkovních přístřešků. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                          |
| 10. | Venkovní plochy zpevněné (komunikace, parkoviště, nájezdové rampy apod.) | m <sup>2</sup> |  | 6 000     |  | Bude použit v případě stavebních úprav na stávajícím pozemku. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                                                |
| 11. | Venkovní připojení inženýrských sítí                                     | bm             |  | 6 000     |  | Bude použit pro zřízení veškerých venkovních inženýrských sítí (přípojek), popř. jejich technické zhodnocení. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                |
| 12. | Výtahy                                                                   | ks             |  | 2 500 000 |  | Bude použit v případě vybudování nového a rekonstrukce nebo modernizace stávajícího výtahu. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady, kromě stavebních prací.                                                                                          |
| 13. | Kotle                                                                    | ks             |  | 150 000   |  | Bude použit pro pořízení kotle nebo jeho technické zhodnocení. Jedná se pouze o náklad na samotný kotel bez nákladů na měření a regulaci (MaR) a dalších nezbytných stavebních nákladů.                                                         |
| 14. | Výměňňkové stanice, kotelny                                              | soubor         |  | 4 000 000 |  | Bude použit v případě vybudování nové nebo technického zhodnocení stávající výměňňkové stanice nebo kotelny. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady. **)                                                                                             |
| 15. | Vzduchotechnika                                                          | soubor         |  | 1 500 000 |  | Bude použit v případě vybudování nového nebo technického zhodnocení stávajícího odvětrání objektu nebo jeho části.                                                                                                                              |
| 16. | Trafostanice, rozvodny a strojovny                                       | soubor         |  | 4 500 000 |  | Bude použit v případě vybudování nových nebo technického zhodnocení stávajících trafostanic, rozveden el. energie a strojoven (např. náhradní zdroj el. energie – motorgenerátor).                                                              |
| 17. | Ostatní provozní soubory                                                 | ks             |  | 200 000   |  | Bude použit v případě, že nelze využít některý z výše uvedených provozních souborů např. při rekonstrukci topné soustavy, rozvodů ústředního topení, rozvodů energií a médií, využití obnovitelných zdrojů energie (solární panely) apod.       |
| 18. | Elektronické zabezpečovací systémy                                       | soubor         |  | 500 000   |  | Pořízení EZS do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení, jedná se o zajištění zabezpečovacích systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                               |
| 19. | Elektronická požární signalizace                                         | soubor         |  | 600 000   |  | Pořízení EPS do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení, jedná se o zajištění elektronické požární signalizace do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                      |
| 20. | Vyvolávací systémy                                                       | 1<br>přepážka  |  | 25 000    |  | Pořízení vyvolávacích systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení, jedná se o zajištění vyvolávacích systémů do různě rozsáhlých objektů. Pořízení vyvolávacích systémů v počtu do 10 přepážek za 25 000 Kč / přepážka, |

|     |                                                                                      |                   |  |         |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                      |                   |  |         | každá další přepážka za 15 000 Kč. Rozšíření systémů za 20 000 Kč / přepážka. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                                                                                 |
| 21. | Docházkové systémy                                                                   | soubor            |  | 300 000 | Pořízení docházkových systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení, jedná se o zajištění docházkových systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.             |
| 22. | Kamerové systémy                                                                     | soubor            |  | 600 000 | Pořízení kamerových systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění zabezpečovacích kamerových systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část. |
| 23. | Nábytek do stávajících a nově zbudovaných prostor pro referenta                      | sestava           |  | 40 000  | Zahrnuje pořízení základního nábytku pro referenta. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                                      |
| 24. | Nábytek do stávajících a nově zbudovaných prostor pro vedoucího pracovníka           | sestava           |  | 50 000  | Zahrnuje pořízení základního nábytku pro vedoucího pracovníka. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                           |
| 25. | Nábytek do stávajících a nově zbudovaných prostorasedacích místností a učeben        | osoba             |  | 9 000   | Pořízení standardního nábytku vč. příslušenství na osobu. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                                |
| 26. | Nábytek do stávajících a nově zbudovaných klientských center (přepážková pracoviště) | 1 klientské místo |  | 64 000  | Pořízení nábytku pro přepážková pracoviště klientského centra. Ukazatel zahrnuje pouze náklady na klientskou přepážku vč. montáže, bez dalšího dovybavení kl. centra standardním nábytkem.                                  |
| 27. | Úklidová a zahradní technika                                                         | soubor            |  | 250 000 | Zahrnuje pořízení zahradní či úklidové techniky. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                                         |
| 28. | Zvedací plošiny                                                                      | ks                |  | 500 000 | Bude použit v případě pořízení nové, rekonstrukci nebo modernizaci stávající plošiny. Jedná se pouze o náklad na samotnou plošinu bez dalších stavebních prací apod.                                                        |
| 29. | Klimatizace (2-8 kW)                                                                 | ks                |  | 73 000  | Zahrnuje pořízení klimatizačních jednotek s výkonem 2-8 kW. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                                                                                                   |
| 30. | Klimatizace (9-30 kW)                                                                | ks                |  | 150 000 | Zahrnuje pořízení klimatizačních jednotek s výkonem 9-30 kW. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                                                                                                  |
| 31. | Klimatizace – technické místnosti                                                    | m <sup>3</sup>    |  | 3500    | Pořízení nebo technické zhodnocení klimatizačních jednotek do technických místností – serveroven. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                                                             |
| 32. | Klimatizace – ostatní prostory                                                       | m <sup>3</sup>    |  | 2500    | Pořízení nebo technické zhodnocení klimatizačních jednotek doasedacích místností, učeben, kanceláří atd. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                                                      |
| 33. | Archivační systémy – posuvné                                                         | bm                |  | 2 000   | Pořízení archivačních systémů posuvných (kompresní posuvné regály).                                                                                                                                                         |
| 34. | Archivační systémy – pevné                                                           | ks                |  | 7 000   | Pořízení archivačních systémů pevných s přestavitelnými přepážkami a bočními zarážkami standardního rozměru 2x1x0,5 m.                                                                                                      |
| 35. | Telefonní ústředny                                                                   | ks                |  | 800 000 | Pořízení nebo technické zhodnocení telefonních ústředí.                                                                                                                                                                     |
| 36. | Kancelářská technika                                                                 | ks                |  | 100 000 | Pořízení skartovacích a frankovacích strojů příp. jiné kancelářské techniky mimo techniky ICT.                                                                                                                              |

Příloha č. 3

OSSZ Prostějov – Projektová dokumentace – Rekonstrukce budovy u. Plumovská  
 Objednatel – Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení  
 Zhotovitel – ISONOE INVEST a.s.

| P.č. | Číslo položky | Název položky                     | MJ  | množství | cena / MJ    | celkem (Kč)     |
|------|---------------|-----------------------------------|-----|----------|--------------|-----------------|
| 1    | 71320000-7    | Technické projektování            | kpl | 1,00     | 1 520 200,00 | 1 520 200,00 Kč |
| 2    | 71248000-8    | Dohled na projektem a dokumentací | kpl | 1,00     | 124 300,00   | 124 300,00 Kč   |
| 3    |               | součet                            |     |          |              | 1 644 500,00 Kč |

Kalkulace dle platného honorářového řádu ČKAIT

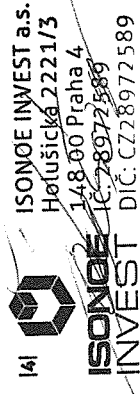
Celkem  
 DPH 21%  
 1 644 500,00 Kč  
 345 345,00 Kč

Cena za dílo celkem  
 DPH 21%  
 1 644 500 Kč  
 345 345 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 21%  
 1 989 845 Kč

V Praze dne 25.10.2016

Ing.arch., Mgr. Zuzana Šebestová  
 předsedkyně představenstva



---

## Přehled subdodavatelů

### OSSZ Prostějov – Projektová dokumentace – Rekonstrukce budovy ul. Plumovská

Dodavatel: ISONOE INVEST a.s.

Sídlo: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

IČ: 289 725 89

DIČ: CZ 289 725 89

Zastoupen: Ing. arch., Mgr. Zuzanou Šebestovou

Jako statutární zástupce dodavatele tímto prohlašuji, že plnění veřejné zakázky bude realizováno vlastními silami bez subdodavatelů.

V Praze dne 25.10.2016

Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová  
předsedkyně představenstva

14)  ISONOE INVEST a.s.  
Holušická 2221/3  
148 00 Praha 4  
IČ: 289 725 89  
DIČ: CZ 289 725 89

---