

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **ÚP ČR - Pardubice – výstavba budovy a školicího střediska**

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení

Datum: 06/2014

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

**ÚP ČR - Pardubice – výstavba budovy a školicího střediska**

b) místo stavby:

p.č. st. 9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7, k.ú. Pardubice

Pozemky dotčené jednotlivými objekty (vše v k.ú. Pardubice) :

SO 01 Úřad práce

p.č. st. 9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7

SO 02 Školící středisko

p.č. st. 9389, 2575/2, 2426/36

SO 10 Zpevněné plochy pojízdné (komunikace a parkoviště)

p.č. 2575/2, 2426/36

SO 11 Zpevněné plochy pochůzná (chodníky)

p.č. st. 9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7

p.č. 2404/79 – vlastník Statutární město Pardubice

p.č. 2499/105 – vlastník Statutární město Pardubice

p.č. 2575/4 – vlastník Statutární město Pardubice

SO 12 Opěrná zeď – sjezd

p.č. 2426/36

SO 13 Zastávka MHD (nová)

p.č. 2404/79 – vlastník Statutární město Pardubice

SO 14 Vjezd do areálu

p.č. 2575/2

p.č. 2404/79 – vlastník Statutární město Pardubice

p.č. 2404/80 – vlastník Statutární město Pardubice

- SO 20 p.č. 2426/41 – vlastník Statutární město Pardubice  
Přípojka splaškové kanalizace  
p.č. st.9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7  
p.č. 2404/79 – vlastník Statutární město Pardubice
- SO 21 Dešťová kanalizace  
p.č. st.9389, 2575/2, 2426/36
- SO 21.3 Vsakovací galerie – p.č. 2426/36
- SO 22 Přípojka vody  
p.č. st.9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7  
p.č. 2404/79 – vlastník Statutární město Pardubice
- SO 23 Přípojka teplovodu  
p.č. st.9389, 2575/2, 2426/7  
p.č. 2404/79 – vlastník Statutární město Pardubice  
p.č. 2404/81 – vlastník Statutární město Pardubice  
p.č. 2426/38 – vlastník Statutární město Pardubice
- SO 24 Přípojka elektro  
p.č. st.9389, 2575/2, 2426/7  
(Trafostanice a přívod VN (akce ČEZu) - p.č. 2575/2,  
2426/7, p.č. 2404/79 – vlastník Statutární město  
Pardubice)
- SO 26 Vnější osvětlení areálu  
p.č. st.9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7
- SO 31 Sadové úpravy – nová výsadba  
p.č. st.9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7
- SO 32 Terénní úpravy  
p.č. st.9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7
- SO 33 Mobiliář  
p.č. 2575/2, 2426/36, 2426/7

Ztlumené položky nejsou předmětem povolení Obecného stavebního úřadu, jsou povoleny v předchozím (ÚŘ), nebo budou povoleny v samostatném povolovacím řízení, nebo jsou zrealizovány, vizte níže „Členění objektové soustavy dle způsobu povolování, ve vazbě na objektovou soustavu PD pro územní řízení“

- c) předmět dokumentace:  
dokumentace pro stavební povolení

#### A.1.2.Údaje o žadateli:

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Žadatelem je právnická osoba.

- b) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:  
Česká republika - Úřad práce České republiky  
IČ: 724 96 991  
Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha 28
- d) předmět projektové dokumentace:  
Výstavba budovy úřadu práce a školícího střediska

#### A.1.3.Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:  
ATELIER MACAS  
Zpracovatel dokumentace pro stavební povolení
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:  
Ing. arch. Soběslav Macas  
ČKA 00 132
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

generální projektant:

PRODIN – Ing. Michal Procházka  
Jiráskova 169, 530 02 Pardubice  
Tel.: +420 724269708  
E-mail: [michal.prochazka@prodin.cz](mailto:michal.prochazka@prodin.cz)

Projekční tým:

PBŘ	ing. I. Navrátilová
Energetický štítek	ing. J. Bartoň
Statika	TOBBRYS / Statický servis
ÚT	Energis 92
Výměňíkové stanice	Energis 92
Solár	Energis 92

VZT, klima	ing. Měkota
Zdrav. Technika	ing. K. Dovrtěl
Požární voda	ing. K. Dovrtěl
Elektro	Edir / ing. Lněnička
Slaboproud	Kelcom / ing. P. Widentský
Řídící systém, MAR	DOMAT/ing.D.Leinweberová
Akustika	ing. Brutar
Kuchyň	GamaFobos/ ing. Fraňková
Doprava	Prodin / ing. L. Jelínek
Voda a kanalizace	Multiaqua/ Jiří Myslík, Dis.
Sadové úpravy	ing. Baladová
Hr. terénní úpravy	Prodin / ing. L. Jelínek

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- 1) Studie, Ateliér Macas, 02/2012
- 2) Zaměření situace pro projekt, Petr Andrýs, 02/2013
- 3) Projektová dokumentace sportovní haly z roku 1980
- 4) Průběhy inženýrských sítí v lokalitě – vyjádření jednotlivých správců sítí
- 5) Územní rozhodnutí z 10. 9. 2013
- 6) Geodetické zaměření z 04/2014

## A.3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území:

Jedná se o zastavěné území. Rozsah staveniště je dán pozemky p.č. st.9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7 ve vlastnictví investora a p.č. 2404/79, 2404/80, 2404/81, 2426/38, 2426/41, 2499/105, 2575/4 ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Všechny pozemky v k.ú. Pardubice.

dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o území bývalých Masarykových kasáren na nároží ulice S. K. Neumanna a Svobody, které sloužilo ke sportovním účelům. Na stavební parcele č. 9389 v současnosti stojí sportovní hala, která bude odstraněna, jinak je pozemek nezastavěn.

UHA zpracoval studii celého území, jejíž požadavky jsou zapracovány do DSP

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláštní chráněné území, záplavové území apod.):

Území, kde se nachází stavební pozemek, není v režimu ochrany Státní památkové péče.

Je vyžadován archeologický předběžný průzkum.

Pozemek je situován do lokality bez zvláštního stupně ochrany území podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech:

Pozemek je rovinný, cca ve stejné výškové úrovni jako přilehlé komunikace.

- objekty jsou gravitačně odkanalizovatelné
- suterén ÚP bude přečerpáván
- dešťové vody vsakují na vlastním pozemku

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navržený záměr je dle vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta č.j. MmP 76128/2011, Sp. zn.: OHA/63861/2011/Na ze dne 3. 11. 2011 v souladu s územním plánem města Pardubice. Dotčené stavební pozemky jsou zařazeny jako přestavbové území do funkční plochy SM – smíšené území městské. Výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy a z hlediska zpracování územní studie.

V průběhu zpracování byla PD konzultována s Odborem hlavního architekta a připomínky k osazení objektu byly zapracovány: respektování uličních čár, parkovací plochy posunuty dovnitř areálu.

- jsou dodrženy podmínky DUR.
- je akceptována vazba na studii celého území

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím:

DSP je v souladu s požadavky územního rozhodnutí ze dne 10.9.2013. Drobné odchylky od DUR jsou dány zejména zapracováním požadavků dotčených účastníků řízení o povolení stavby, avšak jsou stále v intencích DUR a územního rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- po projednání na ÚHA je respektována zpracovaná studie areálu kasáren
- z ní vyplývá požadavek zřízení křižovatky na obslužné komunikaci napojené na ulici Svobody
- dodržení uliční linie fasády v ulici S.K. Neumanna

- záměr je v souladu s obecnými požadavky na území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- jsou dodrženy požadavky dotčených účastníků řízení o povolení stavby
- požadavky zejména správců inženýrských sítí a orgánů státní správy jsou zapracovány do dokumentace
- vyjádření dotčených účastníků řízení jsou obsažena v dokladové části této dokumentace

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

- demolice sportovní haly par.č. st. 9389
- demolice oplocení
- demolice prvků sportovního vybavení původního sportoviště
- demolice a výstavba nové zastávky MHD - p.č. 2404/79
- realizace trafo a VN přívodu (akce ČEZu)
- náhrada podélných stání v ulici Svobody p. č. 2404/79

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Katastrální území Pardubice

Rozsah staveniště je dán pozemky p.č. st.9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7 ve vlastnictví investora a p.č. 2404/79, 2404/80, 2404/81, 2426/38, 2426/41, 2499/105, 2575/4 ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

#### **A.4. Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:
- Jedná se v celém rozsahu o novostavbu připojenou na stávající inženýrské sítě
  - Úprava pro napojení dopravy, parkování a změnu polohy zastávky MHD
- b) účel užívání stavby:
- Stavba bude užívána jako administrativní budova a školicí středisko.
- c) trvalá nebo dočasná stavba:
- Jedná se o trvalou stavbu, návrhová životnost je 80 let.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):
- Stavba nepodléhá režimu ochrany.
  - Je vyžadován archeologický průzkum.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Dokumentace je v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a vytváří předpoklady pro jejich splnění, za splnění dodržení obecných požadavků na výstavbu při realizaci zodpovídá dodavatel.

Při zpracování projektové dokumentace byla respektována ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a požadavky platných předpisů, norem a vyhlášek, zejména:

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Vyhláška č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb:

Splněno rozsahem a členěním předložené technické dokumentace.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů jsou bezesbýtku splněny.

Vzhledem k charakteru a situování záměru, nevyplývají žádné požadavky z jiných právních předpisů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro stavbu nebyly požadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

- h) navrhované kapacity stavby:

zastavěná plocha:

administrativní budova ÚP: 1847,42 m<sup>2</sup>

budova školicího střediska:	834,96 m <sup>2</sup>
celkem:	2682,38 m <sup>2</sup>

obestavěný prostor:

Obestavěný prostor celkem	36 818,73 m <sup>3</sup>
---------------------------	--------------------------

Obestavěný prostor ÚP	27 048,38 m <sup>3</sup>
-----------------------	--------------------------

Piloty	153,72 m <sup>3</sup>
--------	-----------------------

Základy	913,32 m <sup>3</sup>
---------	-----------------------

1PP	5 618,80 m <sup>3</sup>
-----	-------------------------

1NP	6 903,88 m <sup>3</sup>
-----	-------------------------

2NP	7 109,81 m <sup>3</sup>
-----	-------------------------

3NP	6 321,87 m <sup>3</sup>
-----	-------------------------

Doplňující části:

Přístřešek	26,98 m <sup>3</sup>
------------	----------------------

Obestavěný prostor rampa	182,24 m <sup>3</sup>
--------------------------	-----------------------

Obestavěný prostor ŠS	9 770,35 m <sup>3</sup>
-----------------------	-------------------------

Piloty	65,72 m <sup>3</sup>
--------	----------------------

Základy	419,03 m <sup>3</sup>
---------	-----------------------

1PP	419,87 m <sup>3</sup>
-----	-----------------------

1NP	3 343,28 m <sup>3</sup>
-----	-------------------------

2NP	2 417,38 m <sup>3</sup>
-----	-------------------------

3NP	2 872,88 m <sup>3</sup>
-----	-------------------------

Spojovací krček	218,70 m <sup>3</sup>
-----------------	-----------------------

Doplňující části:

Přístřešek	13,49 m <sup>3</sup>
------------	----------------------

Podlahová plocha:

Podlahová plocha celkem	7 590,26 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------------

Podlahová plocha ÚP	5 618,92 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------------

1PP	1 587,78 m <sup>2</sup>
-----	-------------------------

1NP	1 544,86 m <sup>2</sup>
-----	-------------------------

2NP	1 340,82 m <sup>2</sup>
-----	-------------------------

3NP	1 145,46 m <sup>2</sup>
-----	-------------------------

Podlahová plocha ŠS	1 971,34 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------------

1PP	90,13 m <sup>2</sup>
-----	----------------------



1NP 686,11 m<sup>2</sup>  
2NP 629,53 m<sup>2</sup>  
3NP 565,57 m<sup>2</sup>

počet pracovníků: 127 (ÚP), 10 (školicí středisko)  
počet klientů: 100/den (ÚP), 120 (školicí středisko)

i) základní bilance stavby:

potřeby a spotřeby médií a hmot:

- pitná voda - ÚP 2477 m<sup>3</sup>/rok  
- ŠS 6 833 m<sup>3</sup>/rok
- elektro - ÚP 260 000 kWh/rok  
- ŠS 110 000 kWh/rok
- teplo - ÚP 1500 GJ  
- ŠS 750 GJ

hospodaření s dešťovou vodou: dešťová voda ze střech budov bude odváděna do akumulární nádrže. Zde bude voda uskladňována v objemu 30 m<sup>3</sup>. Nádrž bude sloužit k zavlažování areálu. Nádrž bude s případným dopouštěním a také s přepadem do vsakovacích galerií. Dešťová voda z parkovišť bude odváděna přes ORL do vsakovacích galerií.

požární nádrž: 50 m<sup>3</sup>, napájena požárním vodovodem

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

předpokládaná realizace stavby: 07/2014 – 09/2015, demolice sportovní haly 06. 2014

k) orientační náklady stavby:

166 000 000,- vč. DPH

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

### Objektová soustava

SO 01 Úřad práce  
SO 02 Školící středisko  
SO 10 Zpevněné plochy pojízdné (komunikace a parkoviště)  
SO 11 Zpevněné plochy pochůzné (chodníky)  
SO 12 Opěrná zeď – sjezd  
SO 13 zastávka MHD (nová)  
SO 14 Vjezd do areálu  
SO 20 Přípojka splaškové kanalizace  
SO 21 Dešťová kanalizace  
SO 22 Přípojka vody  
SO 23 Přípojka teplovodu  
SO 24 Přípojka elektro  
SO 26 Vnější osvětlení areálu  
SO 31 Sadové úpravy – nová výsadba  
SO 32 Terénní úpravy  
SO 33 Mobiliář

### Členění objektové soustavy dle způsobu povolování, ve vazbě na objektovou soustavu PD pro územní řízení

SO - 01	Úřad práce
SO - 02	Školící středisko

#### Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy

SO - 10	Zpevněné plochy pojízdné (komunikace a parkoviště)
SO - 10.1	Zpevněné plochy pojízdné - Úřad práce
SO - 10.2	Zpevněné plochy pojízdné - Školící středisko
SO - 11	Zpevněné plochy pochůzné (chodníky)
SO - 11.1	Zpevněné plochy pochůzné - Úřad práce
SO - 11.2	Zpevněné plochy pochůzné - Školící středisko
SO - 12	Opěrná zeď-sjezd
SO - 13	Zastávka MHD (nová)
SO - 14	Vjezd do areálu

*Povoleno v územním řízení*

- SO - 20 Přípojka splaškové kanalizace
  - SO - 20.1 Přípojka splaškové kanalizace - Úřad práce
  - SO - 20.2 Přípojka splaškové kanalizace - Školicí středisko
- SO - 21 Dešťová kanalizace
  - SO - 21.1 Dešťová kanalizace - Úřad práce
  - SO - 21.2 Dešťová kanalizace - Školicí středisko
- Oddělení vodního hospodářství – Stavební povolení k vodnímu dílu
  - SO - 21.3 Vsakovací galerie

*Povoleno v územním řízení*

- SO - 22 Přípojka vody
  - SO - 22.1 Přípojka vody - Úřad práce
  - SO - 22.2 Přípojka vody - Školicí středisko
- Oddělení vodního hospodářství – Stavební povolení k vodnímu dílu
  - SO - 22.3 Požární voda

*Povoleno v územním řízení*

- SO - 23 Přípojka teplovodu
  - SO - 23.1 Přípojka teplovodu - Úřad práce
  - SO - 23.2 Přípojka teplovodu - Školicí středisko
- SO - 24 Přípojka elektro
  - SO - 24.1 Přípojka elektro - Úřad práce
  - SO - 24.2 Přípojka elektro - Školicí středisko
- SO - 26 Vnější osvětlení areálu
  - SO - 26.1 Vnější osvětlení areálu - Úřad práce
  - SO - 26.2 Vnější osvětlení areálu - Školicí středisko

*Povoleno samostatně - Provedeno*

- SO - 30 Sadové úpravy-kácení
- SO - 31 Sadové úpravy-nová výsadba
  - SO - 31.1 Sadové úpravy-nová výsadba - Úřad práce
  - SO - 31.2 Sadové úpravy-nová výsadba - Školicí středisko

*Nevyžaduje stavební povolení*

- SO - 32 Terénní úpravy
- SO - 33 Mobiliář

*Povoleno samostatně - Provedeno*

<i>SO - 40</i>	<i>Odstranění stavby-hala a zpevněné plochy</i>
<i>SO - 41</i>	<i>Odstranění stavby-cvičiště</i>
<i>SO - 42</i>	<i>Odstranění stavby-zastávka MHD</i>
<i>SO - 43</i>	<i>Odstranění oplocení</i>