



23/235/48/2016

č. 160020061

SMLOUVA O DÍLO Č.89/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce: JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel
Jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-127001/0710
ID datové schránky: 49kaiq3

jako **Objednatel** na straně jedné

a

PROURBAN s.r.o.

Sídlo: Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří
Zastoupená/Jednající: Lukášem Tučímem
IČO: 28409434
DIČ: CZ28409434
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 43- 1738280277/0100
ID datové schránky: fr8uub7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30156

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení opravy střechy budovy Objednatel - ubytovny na adrese Křížová 31, 150 00 Praha 5, v termínech a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.

1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatel stavební práce, spočívající v opravě střechy budovy ubytovny Objednatel na adrese Křížová 31, 150 00 Praha 5 (dále jen „Dílo“).
2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí oprava střechy v místě plnění a provedení činností uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy - položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
3. Součástí Díla je také:
 - a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci Díla (např. potřebný zábor pro realizaci Díla, zajištění parkování vozidel stavby, napojení na energie a média apod.),
 - b) zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí Díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály (dále jen „Podklady“).
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatel za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 3. této Smlouvy.
5. Dílo bude ukončeno podpisem předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž tento předávací protokol bude podepsán po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání všech Podkladů.

2. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat jej Objednateli ve lhůtě maximálně do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací uvedeného v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v těchto termínech:

- Předání a převzetí staveniště: do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- Zahájení stavebních prací: do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- Dokončení stavebních prací: do 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů od zahájení stavebních prací.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
4. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Křížová 31, 150 00 Praha 5.

3. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla dle této Smlouvy činí 984 180,36,-Kč (slovy: devět set osmdesát čtyři tisíc jedno sto osmdesát korun českých třicet šest haléřů korun českých) bez DPH, tedy **1.190 858,-Kč** (slovy: jeden milion jedno sto devadesát tisíc osm set padesát osm korun českých korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 206 677,87Kč (slovy: dvě stě šest tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých osmdesát sedm haléřů korun českých).
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
3. Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady (zejména materiál, náklady na dopravu, likvidace materiálu, náklady na zřízení staveniště, provizorní zakrytí střechy v případě nepříznivých klimatických podmínek, pravidelný úklid staveniště atd.) Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy.
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximální a může být překročena pouze v souvislosti se změnou výše sazby DPH mající prokazatelný vliv na cenu Díla. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Platba za provedené Dílo bude provedena Objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem na základě předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a po předání všech Podkladů. Tento předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu dle předchozí věty.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na dobu 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad/fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, jako např. podchody s lešením).
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými a účinnými v době provedení Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést a zajišťovat stavební práce s ohledem na klimatické podmínky tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení Díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla. Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytké výrobky, nástroje, materiál a jiné vybavení potřebné k provádění Díla.
8. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 2. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven protokol, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
9. Veškeré zařízení staveniště, včetně připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do stavu způsobilého k užívání v souladu s touto Smlouvou v termínu do předání a převzetí Díla.
11. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých subdodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem Objednatele od Smlouvy odstoupit.

3. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
14. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
15. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 5 % (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

5. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo dle této Smlouvy připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 (slovy: pět) dní předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady, tj. např. soupis skutečně provedených prací, doklady k použitým materiálům apod.
3. O průběhu předávacího řízení bude pořízen záznam. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, bude jejich výčet uveden v záznamu o průběhu předávacího řízení, a Objednatel určí Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytyčené vady a nedodělky odstranit. Záznam o průběhu předávacího řízení podepíší zástupci Smluvních stran. Po odstranění vytyčených vad a nedodělků nebo po uplynutí lhůty k jejich odstranění bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.
4. V případě, že Dílo nebude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky, a tato skutečnost bude uvedena v záznamu o průběhu předávacího řízení, bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez vad a nedodělků, a tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.

6. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním kteréhokoliv termínu uvedeného v čl. 2 odst. 1. a 2. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dvatisícipětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 5 odst. 3. této, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dvatisícipětset korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. 7 odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dvatisícepětset korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti pro každý jednotlivý případ.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti stanovené v čl. 4. odst. 12 této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu/faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

7. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na stavební a montážní práce v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců a pro veškeré ostatní práce a dodávky provedené Zhotovitelem vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, záruční dobu v délce 24 (slovy: dvacetitýř) měsíců. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je záruka poskytována autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvacetitýř) měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet od podpisu předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. této Smlouvy.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). S ohledem na povahu vady lze v důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.

6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených Objednatelem na základě této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad třetí osobou Objednateli uhradit.

8. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné zejména v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitelem se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 2. odst. 1. a 2. této Smlouvy, a dále porušení povinností dle čl. 4. odst. 12. a čl. 4 odst. 14. této Smlouvy a porušení povinností dle čl. 4. odst. 15. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

9. Subdodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím souhlasu Objednatele změnit subdodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
3. Přehled subdodavatelů včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

10. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: **Lukáš Tučím** tel: **606 625 137**, e-mail: tucimprourban@seznam.cz,

za Objednatele: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy, tel: +420 257 062 669, e-mail: stanislav.stehlik@cssz.cz

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: **Tomáš Elschloger**, tel: **606 082 944**, e-mail: ellschloger@prourban.cz,

za Objednatele: Jaroslav Jůzek, odbor hospodářské správy, tel.: +420 257 062 633, e-mail: jaroslav.juzek@cssz.cz

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.
3. Shora uvedeným vymezením oprávněných osob není dotčeno oprávnění statutárních zástupců jednat za Smluvní strany.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li touto Smlouvou stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
9. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
10. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
12. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami a výslovně nazvaného „Dodatek smlouvy“. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
13. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu. Z toho 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Přehled subdodavatelů
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 8.12.2016

Za Objednatele:

Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

V Klášterci nad Ohří dne: 30.11.2016

Za Zhotovitele:

PROURBAN s.r.o.
ploché střechy, šikmé střechy, izolace
Palackého 42, 284 01 Klášterec nad Ohří
IČ: 284 284 01, CZ28408434
www.prouurban.cz
Lukáš Tučín
jednatel

celková cena s DPH	ks	64,00	64,00	6 272,36 Kč
výstužná a integrovaná PVC izolace	ks	2,00	3 200,00	6 200,00 Kč
travní a dělníky	ks	1,00	4 800,00	4 800,00 Kč
průsvitná fólie 0,25	ks	1,00	28 000,00	28 000,00 Kč
průsvitná fólie	ks	1,00	18 000,00	18 000,00 Kč
doprava materiálů a osob	%	9,17	879 194,00 Kč	64 586,36 Kč
Cena celkem bez DPH				984 180,36 Kč
DPH				21%
Cena celkem vč. DPH zaokrouhleno				1 190 858 Kč

PROURBAN s.r.o.
Palackého 42, 284 01 Klášterec nad Ohří
IČ: 284 284 01, CZ28408434
www.prouurban.cz

Oprava střechy - výměna krytiny a výměna zateplení

Druh materiálu a práce	Jed.	m.j.	Jednotková cena	Celková cena
demontáž hromosvodu	kpt.	1,00	8 200,00	8 200,00 Kč
vodorovná soustava hromosvodu	m2	688,00	75,00	51 600,00 Kč
mechanické očištění stávajících klempířských konstrukcí	m2	122,00	89,00	10 858,00 Kč
odmaštění klempířských konstrukcí	m2	122,00	19,00	2 318,00 Kč
nátěr klempířských konstrukcí 2x	m2	122,00	189,00	23 058,00 Kč
polystyren EPS 100S tl 100 mm (1. vrstva)	m2	569,00	198,00	112 662,00 Kč
polystyren EPS 100S tl 100 mm (2. vrstva)	m2	569,00	145,00	82 505,00 Kč
podkladní geotextilie 300 g/m2	m2	569,00	52,00	29 588,00 Kč
PVC folie tl.1,5 mm vodorovná plocha	m2	655,00	198,00	129 690,00 Kč
PVC folie tl.1,5 mm vodorovná plocha montáž kotvením	m2	655,00	85,00	55 675,00 Kč
montáž svařováním	m2	655,00	98,00	64 190,00 Kč
PVC folie tl.1,5 mm svislá plocha	bm	262,00	260,00	68 120,00 Kč
kotvy pro kotvení PVC folie	ks	3 200,00	16,00	51 200,00 Kč
roh kout, plech pro PVC Viplanyl	bm	296,00	212,00	62 752,00 Kč
tmelící lišta pro PVC	bm	262,00	215,00	56 330,00 Kč
opracování přechodu na oplechování atiky svislá	bm	262,00	198,00	51 876,00 Kč
detail rohu a koutu	ks	64,00	98,00	6 272,00 Kč
vpusti s integrovanou PVC manžetou	ks	2,00	3 250,00	6 500,00 Kč
tmely a zálivky	kpt	1,00	4 800,00	4 800,00 Kč
přesuny hmot svislá	kpt	1,00	26 000,00	26 000,00 Kč
pronájem jeřábu	kpt	1,00	15 000,00	15 000,00 Kč
dopravy materiálu a osob	%	0,07	878 194,00 Kč	64 986,36 Kč
Cena celkem bez DPH				984 180,36 Kč
DPH			21%	206 677,87 Kč
Cena celkem vč. DPH zaokrouhleno				1 190 858 Kč

V Klasterní nad Ohří dne: 30.11.2016

PROURBAN s.r.o.
plocha střechy, výměna střechy, izolace
Palackého 42, 431 51 Klasterec nad Ohří
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434
www.prouurban.cz



PRO URBAN s.r.o., Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434, Bankovní spojení: 43-1738280277/0100 KB
Tel.: 606 625 137, E-mail: prourban@seznam.cz
www.prouurban.cz

PROVÁDĚNÍ STAVEB ...

Příloha č.2 – Přehled subdodavatelů

PŘEDMĚT NABÍDKY	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	„ORAVA STŘECHY –UBYTOVNA ÚSTŘEDÍ ČSSZ“

Uchazeč:	PROURBAN s.r.o.
IČO/DIČ:	284 094 34, CZ284 094 34
Sídlo:	Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří
Zastoupený:	Lukášem Tučím

Ja , níže podepsaný zástupce uchazeče, tímto čestně prohlašuji, že uchazeč o zakázku

„OPRAVA STŘECHY –UBYTOVNA ÚSTŘEDÍ ČSSZ“ . Provede dílo plně svými kapacitami, bez další
učasti subdodavatele.

POČET SUBDODAVATELŮ: 0

Jsem si rovněž vědom skutečnosti, že uvedením nepravdivých údajů bych se dopustil správního deliktu dodavatele ve smyslu § 120a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Klášterci nad Ohří dne: 30.11.2016

PROURBAN s.r.o.
ploché střechy, sklonové střechy, izolace

Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434
www.prouurban.cz

.....
Tučím Lukáš
jednatel



PRÁVA STŘECHY - ÚBYTOVNÁ ÚSTŘEDÍ ČS25*	Věřejná zakázka má svého rozsahu na stavební práce
--	--

Testovaný:	Lukášem Tučným
Střed:	Palackého 42, 431 51 Křižstec nad Ohří
Kód:	284 094 34, CZ284 094 34
Ukazatel:	PROURBAN s.r.o.

Ja, níže podepsaný zástupce uchazeče, tímto čestně prohlašuji, že uchazeč o zakázku „OPRAVA STŘECHY - ÚBYTOVNÁ ÚSTŘEDÍ ČS25“. Povoluje dílo plně svými kapacitami, bez další účasti subdodavatele.

POČET SUBDODAVATELŮ: 0

Jsem si rovněž vědom skutečnosti, že uvedením nepovolených údajů bych se dopustil spří-
mno deliktů dodavatele ve smyslu § 150a zákona č. 133/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění.

PROURBAN s.r.o.
ploché střechy, šikmé střechy, izolace
Palackého 42, 431 51 Křižstec nad Ohří
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434
www.prouurban.cz

V Křižsteci nad Ohří dne: 30.11.2016

Lukáš Tučný
jednatel