



č. 160020063

SMLOUVA č. 23/231/38/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“),

1. Objednatel prohlašuje, že

mezi níže uvedenými stranami

- je organizační složkou státu (dále jen „Smlouva“) který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále poskytl zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:

Statutární zástupce:

Jednající:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Křížová 25, 225 08 Praha 5

JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel

Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy

00006963

neplátce

Česká národní banka

10006-127001/0710

49kaiq3

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ISONOE INVEST a.s.

Sídlo:

Zastoupená/Jednající:

Zapsaná v OR:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Holušická 2221/23, 148 00 Praha 4

Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15611

28972589

CZ28972589

ČSOB

275192742/0300

rmcea46

(dále jen „Poskytovatel“) na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel dále také označování jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

ČÁST B – SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

II. Předmět díla

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje provést, resp. vypracovat pro Objednatel projektovou dokumentaci Stavby, která je blíže specifikována níže v tomto článku této Smlouvy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Poskytovateli cenu dle článku V. této Smlouvy.

ČÁST A – OBECNÁ USTANOVENÍ

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vypracování kompletní projektové dokumentace (ve stupních: Dokumentace pro stavební povolení (DSP), Dokumentace pro zadání stavby (DZS), Dokumentace pro provedení stavby (DPS) na akci OSSZ Ústí nad Labem – Projektová dokumentace – Snížení energetické náročnosti obálky budovy, jejímž předmětem je rekonstrukce obvodového pláště a rekonstrukce interiérů (dále jen „Stavba“) včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a včetně ocenění dalších souvisejících parametrů a zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby a autorského dozoru při realizaci Stavby třetí osobou.

I. Základní ustanovení

1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je se všemi detaily týkajícími se Stavby, zejména s investičním záměrem ČR - ČSSZ 3/23/04/2016, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy, obeznámen tak, aby mohl řádně plnit své povinnosti dle této Smlouvy.
2. Předmětem Stavby je rekonstrukce obvodového pláště a interiérů budovy Objednatele na adrese Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v části B této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2586 a násl. Občanského zákoníku a v části C této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2430 a násl. Občanského zákoníku.

ČÁST B – SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

II. Předmět díla

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje provést, resp. vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci Stavby, která je blíže specifikována níže v tomto článku této Smlouvy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Poskytovateli cenu dle článku V. této Smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu níže uvedených prací:

3. Poskytovatel odpovídá za to, že Dílo bude bez jakýchkoli vad a že je Objednatel bude moci

a) zajištění přípravných prací pro vypracování projektové dokumentace Stavby (např. zaměření rekonstruovaných prostor);

b) zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu s umístěním stavby a pravomocného stavebního povolení ve 2 (slovy: dvou) písemných vyhotoveních, z toho 1 (slovy: jedno) vyhotovení potvrzené stavebním úřadem a 1 (slovy: jedno) vyhotovení na CD;

c) zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění Stavby, a to v 6 (slovy: šesti) písemných vyhotoveních a 6 (slovy: šesti) vyhotoveních na CD (výkresová část ve formátu PDF a DWG, textová část ve formátu .doc a PDF), včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr), kontrolního rozpočtu Stavby (oceněná verze výkazu výměr) a kalkulace cen projekčních prací a ceny technického dozoru investora, a včetně ocenění dalších parametrů, které souvisejí s rekonstrukcí předmětné budovy Objednatele a jejichž výčet je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve 2 (slovy: dvou) písemných vyhotoveních a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na CD.

3. Poskytovatel se zavazuje, že Dílo provede v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a jeho prováděcími vyhláškami, a to zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném a účinném.

4. Zpracovávaný výkaz výměr nesmí obsahovat rezervy, náklady na BOZP, komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.

5. Kontrolní rozpočet Stavby (oceněná verze výkazu výměr) bude zpracován dle aktuálního platného sazebníku s uvedením jeho názvu.

6. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

III. Místo a čas plnění Díla

3. Ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou doloženy za honorářového řádu

1. Termín zahájení provádění Díla:

- do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

2. Termín ukončení Díla včetně předání:

- do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v předcházejícím odstavci tohoto článku této Smlouvy.

VI. Předání Díla

3. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5.

1. Poskytovatel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému datu bude Dílo dle této Smlouvy připraveno k předánímu řízení a to minimálně 5 (slovy: pět) kalendářních dní předem.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provést Dílo řádně, včas, s potřebnou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky platným a účinným v době provedení Díla.

2. Poskytovatel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že Dílo bude bez jakýchkoli vad a že je Objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci Stavby. Poskytovatel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými Objednatelem, resp. nevhodnými pokyny Objednatele, ale to jen za předpokladu, že Poskytovatel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny Objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
4. Objednatel bere na vědomí, že Dílo dle této Smlouvy je díky své povaze chráněno podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí 1 490 250,- Kč (slovy: jeden milión čtyři sta devadesát tisíc dvě stě padesát korun českých) bez DPH, tedy 1 803 203,- Kč (slovy: jeden milión osm set tři tisíc dvě stě tři korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 312 953,- Kč (slovy: tři sta dvanáct tisíc devět set padesát tři korun českých), přičemž z této celkové ceny:
 - a) Cena za práce uvedené v čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy činí bez DPH 480 000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých), tj. 580 800,- Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc osm set korun českých) vč. DPH.
 - b) Cena za práce uvedené v čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy činí bez DPH 760 000,- Kč (slovy: sedm set šedesát tisíc korun českých), tj. 919 600,- Kč (slovy: devět set devatenáct tisíc šest set korun českých) vč. DPH.
 - c) Cena za práce uvedené v čl. II. odst. 2. písm. c) této Smlouvy činí bez DPH 250 250,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc dvě stě padesát korun českých), tj. 302 803,- Kč (slovy: tři sta dva tisíc osm set tři korun českých) vč. DPH.
2. Celková cena za provedení Díla i ceny uvedené v odst. 1. písm. a) - c) tohoto článku Smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na cenu Díla. Z jakýchkoli jiných důvodů nesmí být tyto ceny překročeny.
3. Ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou doloženy dle honorářového řádu ČKAIT, jež tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
4. Platba za provedení Díla bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po řádném předání a převzetí Díla a současně po předání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, a v případě, že Stavba nebude vyžadovat stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, po předání písemného vyjádření příslušného stavebního úřadu Objednateli.

VI. Předání Díla

1. Poskytovatel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému datu bude Dílo dle této Smlouvy připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 (slovy: pět) kalendářních dní předem.
2. Kontaktní osobou pro předávací řízení za Objednatele je Ing. Daniel Wankat, oddělení realizace investic a oprav, e-mail: daniel.wankat@cssz.cz, tel.: +420 257 062 709.

3. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran, přičemž Dílo bude předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v čl. III. odst. 1. této Smlouvy.
4. O průběhu předávacího řízení bude vždy pořízen záznam, ve kterém bude mimo jiné uveden soupis případných vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění určená Objednatel. Záznam bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků bude potvrzeno písemným předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti Smluvních stran. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a bude tvořit přílohu daňového dokladu/faktury.

VII. Odpovědnost za vady a záruka

1. Odpovědnost za vady Díla a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
2. Poskytovatel poskytuje záruku na provedené Dílo v délce 36 (slovy: třicetšesti) kalendářních měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez veškerých vad a nedodělků.
4. V případě výskytu skryté nebo záruční vady je Objednatel povinen zaslat Poskytovateli písemné vytčení (oznámení) vady prostřednictvím doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb na adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy či prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů. Ve výjimečných opodstatněných případech si mohou Smluvní strany písemně dohodnout i lhůtu delší.
5. Poskytovatel je povinen oznámené vady odstranit ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v souladu s odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.

ČÁST C – SMLOUVA PŘÍKAZNÍ NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÝ DOZOR

VIII. Předmět plnění

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje také:
 - a) zajistit inženýrskou činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje,
 - b) vykonávat autorský dozor po dobu realizace Stavby,
2. Zajištění inženýrských činností dle odstavce 1. písm. a) tohoto článku této Smlouvy pro vydání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením

ohlášené stavby nevyžaduje, zahrnuje zejména následující činnosti, ke kterým bude Objednatel vystavena Poskytovateli plná moc:

- a) zpracování žádosti o vydání stavebního povolení, resp. pro ohlášení stavby, s přílohami ve smyslu Stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání; v případě, že Stavba nebude vyžadovat stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, doloží Poskyvatel tuto skutečnost písemným vyjádřením příslušného stavebního úřadu,
 - b) zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizací pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - c) účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení.
3. Autorský dozor dle odstavce 1. písm. b) tohoto článku této Smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli Stavby,
 - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v rozhodnutích či jiných listinách vydaných příslušným stavebním úřadem dle Stavebního zákona, a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele Stavby na změnu odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) písemné vyjádření při požadavcích zhotovitele Stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr,
 - f) součinnost s technickým dozorem stavebníka při kontrolní činnosti Stavby,
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po dobu výstavby,
 - h) pravidelnou účast na kontrolních dnech Stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka,
 - i) účast na předání a převzetí Stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - j) účast na předání staveniště zhotovitelem Stavby,
 - k) účast na kontrolních prohlídkách Stavby prováděných příslušným stavebním úřadem.
4. Součástí plnění dle této části Smlouvy je rovněž projednání požadovaných náležitostí, stanovisek a vyjádření se všemi dotčenými orgány a ostatními účastníky územního a stavebního řízení.

IX. Místo a čas plnění

1. Termín zahájení plnění: plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy

- do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;
- plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1. písm. b) této Smlouvy
- datum účinnosti smlouvy o provádění Stavby uzavřené se zhotovitelem Stavby.
12. Poskytovatel se může odvolat od pokynů Objednatele, pokud si nemůže včas vyžádat jeho souhlas. V žádném případě se však Poskytovatel nesmí od pokynů Objednatele odchýlit v případě, že to zakazuje tato Smlouva či její přílohy.
2. Termín ukončení plnění: plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy
- do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení plnění uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku této Smlouvy;
- plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1. písm. b) této Smlouvy
- plnění bude probíhat po celou dobu realizace Stavby.
3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem.

X. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je povinen přizvat Poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápisy nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastnil.
2. Objednatel je povinen vystavit Poskytovateli plnou moc v rozsahu nezbytném pro plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že i po splnění povinností dle článku VIII. odst. 2. písm. a) bude činit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, resp. územní souhlas a pravomocné stavební povolení Stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje.
4. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se takovou skutečnost dozví.
5. Poskytovatel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu jakékoliv věci, zejména listiny, získané pro něj při činnosti dle této Smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a jednat v jeho zájmu.
8. Poskytovatel je povinen dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
9. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.
10. Poskytovatel je povinen poskytovat veškeré informace Objednateli písemnou formou.
11. Poskytovatel je povinen po dobu realizace Stavby spolupracovat aktivně se zhotovitelem Stavby a s osobou vykonávající technický dozor stavebníka a v souvislosti s tím je také povinen

v případě zjištění rozporu projektové dokumentace vyhotovené dle této Smlouvy Poskytovatelem se skutečností povinen zjištěné rozpory řešit bezodkladně se zhotovitelem Stavby.

12. Poskytovatel se může odchýlit od pokynů Objednatele, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a současně pokud si nemůže včas vyžádat jeho souhlas. V žádném případě se však Poskytovatel nesmí od pokynů Objednatele odchýlit v případě, že to zakazuje tato Smlouva či Objednatel.

XI. Odměna a platební podmínky

1. Celková odměna za inženýrskou činnost a autorský dozor dle této Smlouvy činí 61 300,- Kč (slovy: šedesát jedna tisíc tři sta korun českých) bez DPH, tedy 74 173,- Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc jedno sto sedmdesát tři korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 12 873,- Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set sedmdesát tři korun českých), přičemž:
 - a) Odměna za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy činí bez DPH 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), tj. 24 200,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých) vč. DPH.
 - b) Odměna za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. b) této Smlouvy činí bez DPH 41 300,- Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta korun českých), tj. 49 973,- Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc devět set sedmdesát tři korun českých) vč. DPH.
2. Výše uvedené částky jsou doloženy dle platného honorářového řádu ČKAIT, jež tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
3. Celková odměna a odměny dle odst. 1. písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy jsou odměnami nejvýše přípustnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na výši plnění dle této části Smlouvy. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto odměny překročeny.
4. Platba za zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru bude Objednatelem provedena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem, a to následovně:
 - první daňový doklad (faktura) za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy bude vystaven po předání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje
 - druhý daňový doklad (faktura) za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. b) této Smlouvy bude vystaven po dokončení realizace Stavby a po vydání kolaudačního souhlasu, případně po zahájení užívání Stavby na základě oznámení o záměru započít s užíváním stavby.

ČÁST D – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

XII. Platební podmínky

1. Celková cena za veškeré plnění dle této Smlouvy činí 1 551 550,- Kč (slovy: jeden milión pět set padesát jedna tisíc pět set padesát korun českých) bez DPH, tedy 1 877 376,- Kč (slovy: jeden

7. milión osm set sedmdesát sedm tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 325 826,- Kč
2. Jakýkoliv daňový doklad (faktura) dle této Smlouvy bude Poskytovatelem vystaven ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (originál a kopie) a zaslán na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
4. Daňový doklad (faktura) bude považován za uhrazený dnem odepsání odpovídající částky z účtu Objednatele, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle této Smlouvy a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti či přílohy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny či odměny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
6. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Díla či odměnu.
7. Platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

XIII. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním Díla, resp. jeho částí, bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. VI. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
3. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění dle článku IX. odst. 2. této Smlouvy pro plnění uvedené v článku VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
5. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).

7. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel způsobil Objednateli porušením povinnosti dle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

Objednatel: Ing. Daniel Wankat, oddělení realizace investic a oprav, e-mail: daniel.wankat@cssz.cz, tel.: +420 257 062 709

XIV. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Podstatným porušením této Smlouvy Poskytovatelem pro účely odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Poskytovatele, který nesplní některou ze svých povinností v termínech dohodnutých v této Smlouvě. Odstoupení od Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení Poskytovateli. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, poskytnutá plnění si Smluvní strany navzájem nevrací.
3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět a to i bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi Poskytovateli.

§ 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny podle ustanovení jiných právních předpisů.

XV. Subdodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit subdodavatele pro provedení části plnění dle této Smlouvy.
3. Přehled subdodavatelů, včetně částí plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím subdodavatelů plnit, je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

7. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude Poskytovateli ze strany Objednatele doručeno oznámení, že Objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce programu Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 180 (slovy: jednoosmdesáti) kalendářních dnů od dne nabytí platnosti Smlouvy, Smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany si v takovém případě nejsou povinny hradit navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Smluvními stranami neexistují žádné závazky anebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.
2. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Poskytovatel: Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová, e-mail: isonoe@email.cz, tel: +420 775 564 255

Objednatel: Ing. Stanislav Stehlik, ředitel odboru hospodářské správy, e-mail: stanislav.stehlik@cssz.cz, tel.: +420 257 062 669

Ve věcech věcného plnění:

Poskytovatel: Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová, e-mail: isonoe@email.cz, tel: +420 775 564 255

Objednatel: Ing. Daniel Wankat, oddělení realizace investic a oprav, e-mail: daniel.wankat@cssz.cz, tel.: +420 257 062 709

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně oprávněné osoby druhé Smluvní straně.
4. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
6. Poskytovatel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
7. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
8. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranné započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. Poskytovatel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
15. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
16. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu, přičemž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Poskytovatel.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
- Příloha č. 1 – Investiční záměr ČR - ČSSZ 3/23/04/2016
- Příloha č. 2 – Tabulka parametrů budov, staveb a pozemků (vzor)
- Příloha č. 3 – Kalkulace dle platného honorářového řádu ČKAIT
- Příloha č. 4 – Přehled subdodavatelů
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

24 -10- 2016

Za Objednatele:



Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

V Praze dne: 21.9.2016

Za Poskytovatele:

IAI  ISONOE INVEST a.s.
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4
IČ: 28972589
DIČ: CZ28972589

Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová
předsedkyně představenstva

ČESKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
225 08 Praha 5, Křížová 25

INVESTIČNÍ ZÁMĚR
ČR-ČSSZ 3/23/04/2016

OSSZ Ústí nad Labem – Projektová dokumentace –
Snížení energetické náročnosti obálky budovy

Praha, duben 2016

3. Vyhodnocení efektivnosti akce

Realizaci přípravných prací včetně projektové dokumentace ve všech stupních bude získán podklad pro samotnou realizaci. Tento postup je nutný vzhledem k náročnosti celé akce.

1. Věcný popis akce

Předmětem investiční akce je zajištění přípravných prací včetně projektové dokumentace ve všech stupních (dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele a dokumentace pro provedení stavby) a zajištění stavebního povolení:

- a) Rekonstrukce obvodového pláště - kompletní zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střechy s položením nové hydroizolace, výměna okenních a dveřních výplní. Součástí těchto stavebních úprav je i provedení nových oplechování střech a oken, výměna hromosvodů, vyspravení a nátěry vnitřního ostění. Cílem této investiční akce je dosažení energetických úspor a obnova technicky i morálně zastaralého pláště budovy. Dle předpokladu dojde k odstranění a ekologické likvidaci boletických panelů.
- b) Rekonstrukce interiérů – rekonstrukce částí vnitřních prostor nově pořízené části budovy budou provedeny s ohledem na potřeby úřadu práce, který se bude do budovy po dokončení investiční akce stěhovat.

2. Zdůvodnění nezbytnosti akce

- vyplývající z legislativních předpisů a jejich změn
 - i. Potřeba provedení investiční akce vyplývá ze směrnice evropského parlamentu a rady č. 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov
- Vyplývá z Koncepce materiálně technické základny ČSSZ v letech 2016 – 2020
- vyplývající z jiných opodstatněných a odůvodněných příčin
 - i. Potřeba realizace investiční akce vyplývá z potřeby sanování nevyhovujícího stavu fasády a nevyhovujícího stavu klempířských konstrukcí (viz fotodokumentace)
- Důvodem provedení plánovaných stavebních úprav je technická a morální zastaralost konstrukcí obvodového pláště, zejména oken a zcela nevyhovující kvalita obvodových konstrukcí z hlediska tepelných ztrát a zároveň z důvodu obsahu azbestu ve fasádních panelech. Okna na budově jsou převážně hliníková bez přerušení tepelného mostu.
- Rekonstrukce vnitřních prostor – vnitřní prostory jsou v nově pořízené části v nevyhovujícím stavu pro plánované budoucí využívání prostor Úřadem práce a z tohoto důvodu bude přistoupeno k adaptaci této části budovy
 - a) Pracoviště Úřadu práce v Ústí nad Labem má ve městě několik pracovišť decentralizovaných v různých budovách Ústí nad Labem. Decentralizace pracovišť úřadu práce přináší mnohé problémy, prodloužení a zvýšené náklady při nezbytné spolupráci mezi jednotlivými pracovišti. Pro zrychlení procesů, zjednodušení komunikace a předávání informací napříč Úřadu práce Ústí nad Labem je nutné centralizovat pracoviště do jednoho objektu.

3. Vyhodnocení efektivnosti akce

Realizací přípravných prací včetně projektové dokumentace ve všech stupních bude získán podklad pro samotnou realizaci. Tento postup je nutný vzhledem k náročnosti celé akce.

Předmětem řešení je návrh rekonstrukce obvodového pláště budovy s cílem zásadního zlepšení stavebně technického stavu objektu, odstranění závažných technických nedostatků budovy a zároveň i ke snížení energetické náročnosti objektu.

Dokumentace zohlední složitost budovy a přesněji vyčíslí nutné náklady na celkovou realizaci s dosažením požadovaného snížení energetické náročnosti.

4. Stavebně technické, urbanistické a architektonické řešení

• Popis stávajícího stavu objektu

Volně stojící administrativní budova v centrální části Ústí nad Labem postavena v 80 letech 20. století. Budova je zcela podsklepená (větrání suterénu je zajištěno anglickými dvorky) a je založena na velkopřůměrových krátkých pilotách a doplňujících pásech ve vrstvě štěrkopísku. Objekt má 7 nadzemních podlaží (7. NP je technické – strojovna vzduchotechniky). 1. a 2. nadzemní podlaží jsou představená a obložena umělým kubánským mramorem, na severní – uliční straně je podloubí. Svislé konstrukce jsou montované ze železobetonového skeletu MS-71, obvodový plášť ve 3. – 7. NP je tvořen boletickými panely. Střecha je plochá s živičnou krytinou, okna jsou zdvojená v hliníkových rámech – tepelná izolace nedostatečná, vstupní dveře jsou prosklené v kovových rámech, vnitřní prosklené nebo na bázi dřeva. V části, kde bude probíhat adaptace vnitřních prostor jsou dva osobní lanové výtahy s nosností 500 kg a jeden nákladní řetězový výtah do 2. NP. Vnitřní schodiště je kamenné s ocelovým zábradlím, vnější obloženo umělým mramorem. Podlahy jsou převážně povlakové – koberce a lino, na chodbách a sociálních zařízeních je keramická dlažba. Rozvody elektro, vody, kanalizace a tepla jsou vyhovující, výměňková stanice je osazena původní technologií z 80. let. V budově je strukturovaná kabeláž, která však zřejmě nebude vyhovovat potřebám ÚP. Vzduchotechnika není z ekonomických důvodů používána, v objektu je několik klimatizačních jednotek, je zde instalován kamerový systém, EZS, rozvod požární vody, záložní zdroj

• Urbanistické a architektonické řešení stavby

Při revitalizaci bude zachován v možné míře vzhled objektu, včetně členění fasády a výplní otvorů s korekcí k tloušťce KZS. Vlastní objekt není památkově chráněn. Dle předběžných informací bude nutné vrátit po zateplení zpět kamenný obklad.

5. Technické řešení s popisem

Popis jednotlivých opatření:

- a) zateplení veškerých svislých obvodových ploch na úrovni terénu certifikovaným zateplovacím systémem odpovídajících parametrů pro dosažení energetické náročnosti klasifikace „B“. Jako tepelnou izolaci je předpokládáno možné použití polystyrenu, od úrovně nadpraží oken cca 5 NP a požárních úsecích pak minerální vlnu. Povrchová úprava dle předpokladu bude probarvenou tenkovrstvou omítkou.
- b) Zateplení střechy budovy minerálním vláknem v potřebné tloušťce s novou střešní krytinou – hydroizolace. V rámci přípravných prací bude provedeno vyhodnocení stavu souvrství střešního pláště a případné použitelnosti a dlouhodobé efektivnosti z pohledu dostatečných tepelně-izolačních parametrů a předpokládané další životnosti konstrukcí.
- c) Výměna veškerých výplní otvorů za výplně splňující doporučené hodnoty ČSN a zajišťující dosažení energetické náročnosti celku v klasifikaci „B“.

6. Souhrnné požadavky na plochy a prostory

Předmětem zadání přípravných prací bude také zpřesnění všech požadavků na plochy s cílem dosažení energetické náročnosti klasifikace „B“. V tomto smyslu bude nutné také přepracování energetického auditu na nové požadavky na zateplované plochy s daným cílem dosažení energetické náročnosti klasifikace „B“. Tím bude také jednoznačně specifikováno, zda je potřeba zateplení předsazených konstrukcí, respektive za jakých technických řešení dosáhneme požadovaného cíle.

7. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, napojení na dopravní infrastrukturu

- **napojení na rozvodné a komunikační sítě**

Nové napojení není předmětem řešení.

- **napojení na dopravní infrastrukturu**

Nové napojení na dopravní infrastrukturu není předmětem řešení.

8. Zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Při realizaci akce nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

9. Požadavky na výkup pozemků nebo staveb a budov podmiňujících výstavbu

Výkup pozemků nebo staveb není požadován.

10. Majetkoprávní vztahy

Majetkoprávní vztahy nejsou doloženy.

11. Požadavek na budoucí provoz (užívání) stavby

Bude určeno až dle zpracované Projektové dokumentace.

12. Zhodnocení přínosu stavby k řešení nezaměstnanosti

Na zaměstnanost nemá akce vliv.

13. Další vyvolané finanční potřeby, vzniklé realizací akce a zdroje jejich úhrady (vybavení budovy dlouhodobým hmotným majetkem, další dostavba, rekonstrukce apod.)

Realizací akce nevznikne další vyvolaná finanční potřeba.

14. Porovnání nákladů na realizaci s jinou formou řešení realizace akce

Preferovaná varianta řešení je obsahem tohoto investičního záměru. V současné době není možné porovnávat jiné varianty, protože náklady preferované varianty vyplynou až ze zpracované projektové dokumentace.

Objemová studie s propočtem nákladů

Objemová studie nebyla zpracována. Je přistoupeno k RA samostatně pro provedení výše uvedených přípravných prací a kompletní PD včetně inženýrské činnosti s cílem dosažení jednoznačných závěrů a postupů pro vlastní realizaci. Dosažení hospodárnosti provozu představuje řešení a náklady překračující běžný standard v daném místě a čase obvyklý.

15. Technologická studie akce (sopsis strojů a zařízení)

Samostatná technologická studie (sopsis strojů a zařízení) nebyla zpracována.

2.	Hrubý obvodový plášť obvodového a dvířních otvorů				Bude využít u novostaveb, náklady na přípravu stavebních prací a materiálů v případě technického zhodnocení obvodového pláště budovy, včetně tepelné izolace a sádkových prvků. V odhadovaných případech lze využít limit max. 5 000 Kč/m ² .
3.	Plocha dvířních otvorů	m ²	7000		Bude použít při výměně dveří a jiných výplň v obvodovém plášti budovy, jedná se o část výplně včetně základních stavebních prací. V odhadovaných případech lze využít limit max. 15 000 Kč / m ² .
4.	Plocha okenních otvorů	m ²	7000		Bude použít při výměně venkovních oken a jiných výplň v obvodovém plášti budovy, jedná se o část výplně včetně základních stavebních prací a parapetů (ukazatel zahrnuje náklady na lešení a sádkové techniky). V odhadovaných případech lze využít limit max. 15 000 Kč / m ² .
5.	Plocha střechního pláště bez krovu	m ²	4500		Bude využít při rekonstrukci střech, výměně střešní krytiny; ukazatel zahrnuje výměnu kompletních prvků vč. hrubosvodu spod.
6.	Plocha střechního pláště včetně krovu	m ²	15 000		Bude využít při rekonstrukci střech, výměně střešní krytiny; ukazatel zahrnuje i další nutné stavební náklady např. na zešení nebo rekonstrukci krovu.
7.	Podlahová plocha rekonstruovaných prostor komplexní	m ²	15 000		Bude použít v případech výměny stavebních úprav. V případech, kdy bude kompletně demontován obvodový plášť, nebo bude rekonstruován průnik ve zvlášť náročných podmínkách; lze využít limit max. 22 000 Kč / m ² .
8.	Strukturovaná kabeláž	km	100		Bude použít při rozložení kabelů a pořízení nové strukturované kabeláže. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.
9.	Oplocení venkovní přístřešky	km	8 000		Bude využít při zřízení nebo technickém zhodnocení oplocení a venkovních přístřešků. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.

Příloha č. 2 - Tabulka parametrů budov, staveb a pozemků (vzor)

(jedná se o pouhý vzor dokumentu, Objednatel ani Poskytovatel do této Přílohy č. 2 nic nevyplňují)

č.	Název parametru	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Maximální cena za 1 m. jednotku	Cena za 1 m. jednotku	Popis parametru
Ukazatele (parametry) pořízení a technického zhodnocení budov a staveb - stavební objekty						
1.	Obestavěný prostor	m ³		7 000		Bude využit u novostaveb, nástaveb, přístaveb a dostaveb; ukazatel zahrnuje i vnitřní technologické rozvody (silnoproudé a slaboproudé elektrické rozvody, rozvody zdravotně technických instalací, rozvody ústředního vytápění, rozvody vzduchotechniky apod.) a nezahrnuje náklady na případné odstranění stavby stávajících staveb.
2.	Hrubý obvodový plášť/plocha obvodového pláště bez okenních a dveřních otvorů	m ²		3000		Bude využit v případě technického zhodnocení obvodového pláště budov, bez zateplení úpravy suterénů a sklepních prostor budov. V odůvodněných případech lze využít limit max. 5 000 Kč/m ² .
3.	Plocha dveřních otvorů	m ²		7000		Bude použit při výměně dveří a jiných výplní v obvodovém plášti budovy, jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací. V odůvodněných případech lze využít limit max. 15 000 Kč / m ² .
4.	Plocha okenních otvorů	m ²		7000		Bude použit při výměně venkovních oken a jiných výplní v obvodovém plášti budovy, jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací a parapetů (ukazatel nezahrnuje náklady na lešení a stínící techniku). V odůvodněných případech lze využít limit max. 15 000 Kč / m ² .
5.	Plocha střešního pláště bez krovu	m ²		4000		Bude využit při rekonstrukci střech, výměně střešní krytiny; ukazatel nezahrnuje výměnu klempířských prvků vč. hromosvodů apod.
6.	Plocha střešního pláště včetně krovu	m ²		15 000		Bude využit při rekonstrukci střešní konstrukce, zateplení apod.; ukazatel zahrnuje i další nutné stavební náklady např. na zesílení nebo rekonstrukci krovu.
7.	Podlahová plocha rekonstruovaných prostor komplexní	m ²		16 000		Bude použit v případě vnitřních stavebních úprav. V případech, kdy bude kompletně demontován obvodový plášť, nebo bude rekonstrukce probíhat ve zvlášť ztížených podmínkách, lze využít limit max. 22 000 Kč / m ² .
8.	Strukturovaná kabeláž	bm		100		Bude použit při rozšíření stávající či pořízení nové strukturované kabeláže. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.
9.	Oplocení, venkovní přístřešky	bm		8 000		Bude využit pro zřízení nebo technické zhodnocení oplocení a venkovních přístřešků. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.

10.	Venkovní plochy zpevněné (komunikace, parkoviště, nájezdové rampy apod.)	m ²		6 000		Bude použit v případě stavebních úprav na stávajícím pozemku. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.
11.	Venkovní připojení inženýrských sítí	bm		6 000		Bude použit pro zřízení veškerých venkovních inženýrských sítí (přípojek), popř. jejich technické zhodnocení. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.
12.	Výtahy	ks		2 500 000		Bude použit v případě vybudování nového a rekonstrukce nebo modernizace stávajícího výtahu. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady, kromě stavebních prací.
13.	Kotle	ks		150 000		Bude použit pro pořízení kotle nebo jeho technické zhodnocení. Jedná se pouze o náklad na samotný kotel bez nákladů na měření a regulaci (MaR) a dalších nezbytných stavebních nákladů.
14.	Výměňňkové stanice, kotelny	soubor		4 000 000		Bude použit v případě vybudování nové nebo technického zhodnocení stávající výměňňkové stanice nebo kotelny. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady. **)
15.	Vzduchotechnika	soubor		1 500 000		Bude použit v případě vybudování nového nebo technického zhodnocení stávajícího odvětrání objektu nebo jeho části.
16.	Trafostanice, rozvodny a strojovny	soubor		4 500 000		Bude použit v případě vybudování nových nebo technického zhodnocení stávajících trafostanic, rozvodny el. energie a strojoven (např. náhradní zdroj el. energie – motorgenerátor).
17.	Ostatní provozní soubory	ks		200 000		Bude použit v případě, že nelze využít některý z výše uvedených provozních souborů např. při rekonstrukci topné soustavy, rozvodů ústředního topení, rozvodů energií a médií, využití obnovitelných zdrojů energie (solární panely) apod.
18.	Elektronické zabezpečovací systémy	soubor		500 000		Pořízení EZS do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení, jedná se o zajištění zabezpečovacích systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
19.	Elektronická požární signalizace	soubor		600 000		Pořízení EPS do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení, jedná se o zajištění elektronické požární signalizace do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
20.	Vyvolávací systémy	1 přepážka		25 000		Pořízení vyvolávacích systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení, jedná se o zajištění vyvolávacích systémů do různě rozsáhlých objektů. Pořízení vyvolávacích systémů v počtu do 10 přepážek za 25 000 Kč / přepážka, každá další přepážka za 15 000 Kč. Rozšíření systémů za 20 000 Kč / přepážka. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.

21.	Docházkové systémy	soubor		300 000	Pořízení docházkových systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení, jedná se o zajištění docházkových systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
22.	Kamerové systémy	soubor		600 000	Pořízení kamerových systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění zabezpečovacích kamerových systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
23.	Nábytek do stávajících a nově zbudovaných prostor pro referenta	sestava		40 000	Zahrnuje pořízení základního nábytku pro referenta. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.
24.	Nábytek do stávajících a nově zbudovaných prostor pro vedoucího pracovníka	sestava		50 000	Zahrnuje pořízení základního nábytku pro vedoucího pracovníka. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.
25.	Nábytek do stávajících a nově zbudovaných prostor zasedacích místností a učeben	osoba		9 000	Pořízení standardního nábytku vč. příslušenství na osobu. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.
26.	Nábytek do stávajících a nově zbudovaných klientských center (přepážková pracoviště)	1 klientské místo		64 000	Pořízení nábytku pro přepážková pracoviště klientského centra. Ukazatel zahrnuje pouze náklady na klientskou přepážku vč. montáže, bez dalšího dovybavení kl. centra standardním nábytkem.
27.	Úklidová a zahradní technika	soubor		250 000	Zahrnuje pořízení zahradní či úklidové techniky. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.
28.	Zvedací plošiny	ks		500 000	Bude použit v případě pořízení nové, rekonstrukci nebo modernizaci stávající plošiny. Jedná se pouze o náklad na samotnou plošinu bez dalších stavebních prací apod.
29.	Klimatizace (2-8 kW)	ks		73 000	Zahrnuje pořízení klimatizačních jednotek s výkonem 2-8 kW. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
30.	Klimatizace (9-30 kW)	ks		150 000	Zahrnuje pořízení klimatizačních jednotek s výkonem 9-30 kW. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
31.	Klimatizace – technické místnosti	m ³		3500	Pořízení nebo technické zhodnocení klimatizačních jednotek do technických místností – serveroven. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
32.	Klimatizace – ostatní prostory	m ³		2500	Pořízení nebo technické zhodnocení klimatizačních jednotek do zasedacích místností, učeben, kanceláří atd. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
33.	Archivační systémy – posuvné	bm		2 000	Pořízení archivačních systémů posuvných (kompresní posuvné regály).
34.	Archivační systémy – pevné	ks		7 000	Pořízení archivačních systémů pevných s přestavitelnými přepážkami a bočními zarážkami standardního rozměru 2x1x0,5 m.
35.	Telefonní ústředny	ks		800 000	Pořízení nebo technické zhodnocení telefonních ústředen.
36.	Kancelářská technika	ks		100 000	Pořízení skartovacích a frankovacích strojů příp. jiné kancelářské techniky mimo techniky ICT.

Příloha č. 3

OSSZ Ústí nad Labem - Projektová dokumentace - Snížení ebergetické náročnosti obálky budovy

Objednatel - Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Zhotovitel - ISONOE INVEST a.s.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	71320000-7	Technické projektování	kpl	1,00	1 490 250,00	1 490 250,00 Kč
2	71248000-8	Dohled na projektem a dokumentací	kpl	1,00	61 300,00	61 300,00 Kč
3		součet				1 551 550,00 Kč

Kalkulace dle platného honorářového řádu ČKAIT

Celkem

DPH 21%

1 551 550,00 Kč

325 825,50 Kč

Cena za dílo celkem

DPH 21%

1 551 550 Kč

325 826 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 21%

1 877 376 Kč

V Praze dne 21.9.2016

Ing.arch., Mgr. Zuzana Šebestová
předsedkyně představenstva

 ISONOE INVEST a.s.
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4
IČ: 28972589
DIČ: CZ28972589

ISONOE INVEST
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
Tel: 775 564 255, 774 920 255
IČ: 289 72 589
DIČ: CZ 289 72 589

Příloha č. 4



Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

Tel.: 775 564 255, 774 920 255

IČ: 289 72 589

DIČ: CZ 289 72 589

SMLOUVA
č. 23/231/22/2016

Příloha č. 4

vedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

Přehled subdodavatelů

OSSZ Ústí nad Labem – Projektová dokumentace – Snížení energetické náročnosti obálky budovy

Sídlo:

Dodavatel: ISONOE INVEST a.s.

Sídlo: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

IČ: 289 725 89

DIČ: CZ 289 725 89

Zastoupen: Ing. arch., Mgr. Zuzanou Šebestovou

Jako statutární zástupce dodavatele tímto prohlašuji, že plnění veřejné zakázky bude realizováno vlastními silami bez subdodavatelů.

ISONOE INVEST a.s.

Sídlo:

V Praze dne 21.09.2016

IČO:

DIČ:

Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová
předsedkyně představenstva

141



ISONOE
INVEST

ISONOE INVEST a.s.

Holušická 2221/3

148 00 Praha 4

IČ: 28972589

DIČ: CZ28972589

(dále jen „Poskytovatel“) na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel dále také označování jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)



ISONOE INVEST

Holubická 222/3, 148 00 Praha 4
IČ: 289 725 89
DIČ: CZ 289 725 89

Příloha č. 4

Přehled subdodavatelů

0222 Ústí nad Labem – Projektová dokumentace – Snížení energetické
náročnosti obálky budovy

Dodavatel: ISONOE INVEST a.s.
Sídlo: Holubická 222/3, 148 00 Praha 4
IČ: 289 725 89
DIČ: CZ 289 725 89
Zastupuje: Ing. arch. Mgr. Zuzana Šebestová

Jako statutární zástupce dodavatele tímto prohlašuji, že plnění veřejné
zakázky bude realizováno vlastními silami bez subdodavatelů.

ISONOE INVEST
Holubická 222/3
148 00 Praha 4
IČ: 289 725 89
DIČ: CZ 289 725 89



V Praze dne 21.09.2016

Ing. arch. Mgr. Zuzana Šebestová
předsedkyně představenstva