

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo (č. smlouvy zhotovitele 101070)**  
uzavřené dne 27.8.2014

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7,  
jednající PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, pověřenou řízením GŘ ÚP ČR  
osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šabata  
osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických: Ing. Jiří Šabata  
IČ: 72496991  
DIČ: CZ72496991  
(dále jen objednatel)

a

**VW WACHAL a.s.**

sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
IČ: 25567225  
zastoupený: Ing. Viliamem Wachalem, statutárním ředitelem  
společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeného KS Brno, oddíl B, vložka 2976  
(dále jen zhotovitel)

**Preambule**

- 1) Po odstranění dřevěných obkladů, omítek a po vystěhování nábytku byly zjištěny praskliny v příčkách, které oddělují rohové kanceláře od kanceláří na severovýchodním průčelí budovy. Zároveň po vyvěšení dveřních křídel byla zjištěna deformace ocelových zárubní v těchto příčkách. Dle statického posudku je nutné **provést výměnu 8 ks dveřních rámu** za nové ocelové a je nutné **provést odlehčení objektu**, stropních konstrukcí a to záměnou stávajících hmotných zděných příček za lehké sádkokartonové. Změnový list č. 1, č. 6.
- 2) V rámci zahájení bouracích prací bylo zjištěno, že elektroventily automatického splachování pro daný typ pisoárů vykazují značnou korozi a potrubí netěsní. V době přípravných projekčních prací se tento havarijní stav nedal předpokládat, neboť elektroventily byly nepřístupné, zabudované za keramickým obkladem. Bude provedena **výměna pisoárů** za nové se senzorem pro automatické splachování včetně nových elektroventilů. Změnový list č. 2.

- 3) Při zahájení výměny výplní otvorů a zateplování objektu bylo z postaveného lešení zjištěno, že se obklad římsy začíná uvolňovat vlivem koroze připevňovaných prostředků (vrutů). V rámci přípravných prací (vizuální prohlídka z úrovně terénu a z 5NP) byl obklad římsy bez viditelných poruch. Je nutné **nové podbití okapové římsy** z důvodu zabránění rizika pádu uvolněných částí. Změnový list č. 3.
- 4) Při zahájení **realizace mikropilot** na posílení základových konstrukcí bylo zjištěno, že základové konstrukce jsou vybetonovány cca o 1,2 m hlouběji, než bylo uváděno v dostupné dokumentaci, z které vycházel projektant. Skutečná hloubka je 2,3 m, proto je nutné provést hlubší jádrové vrtání oproti předpokladu. Změnový list č. 4.
- 5) Při odstraňování horní betonové vrstvy podlahy místnosti č C.01, C.08 a navazující chodby A.16 v 1 NP v souladu se schváleným rozpočtem bylo zjištěno, že v podlaze chybí hydroizolační vrstva. Z důvodu zabránění vztlínání vlhkosti do zdiva objektu je nutné položit **novou hydroizolaci** před položením nové podlahy. Změnový list č. 8.
- 6) Výměnou výtahů dojde k úspoře finančních prostředků, které měly být původně použity na výměnu elektronických částí a ovládání výtahů. Změnový list č. 9. Finanční úspora je vyčíslena v příloze č.2.
- 7) Z ekonomických a také kapacitních důvodů nebude realizováno přemístění archivu ze stávající budovy. Současné vybavení archivu, který měl být rekonstruován, má větší kapacitu a lépe využívá dostupný prostor. Ponecháním stávajícího vybavení archivu dojde k úspoře finančních prostředků. Změnový list č. 10. Finanční úspora je vyčíslena v příloze č. 2.

### **Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je závazek zhotovitele provést řádně a včas dodatečné stavební práce v rámci rekonstrukce administrativní budovy na stavebním pozemku s parcelním číslem st. 4512 v katastrálním území Šumperk, v centru města na křižovatce ulic M. R. Štefánika a Dr. E. Beneše, uvedené v tomto dodatku a závazek objednatele za řádně a včas provedené stavební práce zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v souladu s tímto dodatkem.
2. Na základě zjištěných skutečností uvedených v preambuli tohoto dodatku smluvní strany projednaly jednotlivé technické změnové listy (viz. příloha č. 1 Technické změnové listy k stavebním vícepracím, příloha č. 2 Technické změnové listy k stavebním méněpracím), ve kterých se obě strany dohodly na předmětu dodatečných stavebních prací i způsobu jejich provedení.
3. Smluvní strany uvádějí, že vzhledem k rozsahu změn v předmětu díla, vypracoval zhotovitel nový harmonogram provedení díla, který je součástí tohoto dodatku, viz. příloha č. 3 a nahrazuje původní harmonogram předložený zhotovitelem při předání staveniště.



4. Smluvní strany uvádí, že zhotovitel v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo předložil aktualizovaný seznam subdodavatelů, viz. příloha č. 4.
5. Smluvní strany sjednávají následující úpravu původní Smlouvy o dílo:
- 5.1. V čl. 1 Smlouvy o dílo se doplňuje nový bod 1.4 tohoto znění:
- 1.4 Součástí díla jsou i vícepráce uvedené v Preambuli tohoto dodatku. Podrobnosti včetně položkového rozpočtu jsou uvedeny v příloze k tomuto dodatku.
- 5.2. V čl. 6 Smlouvy o dílo se doplňuje bod 6.2 takto:
- 6.2 Cena díla je stanovena podle projednané cenové nabídky zhotovitele.
- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Cena dle původní smlouvy          | 33.658.395,71 Kč bez DPH |
| Celkem cena za stavební vícepráce | 510.868,99 Kč bez DPH    |
| Celkem cena za stavební méněpráce | 739.370,39 Kč bez DPH    |
- Celková cena díla včetně Dodatku č. 1 **33.429.894,31 Kč bez DPH**
- Celková cena díla včetně Dodatku č. 1 **40.450.172,10 Kč včetně DPH.**
- 5.3. V čl. 5 Smlouvy o dílo se mění bod 5.1. takto:
- 5.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli v termínu nejpozději do 334 dnů od převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací. Změna termínu pro předání díla byla smluvními stranami sjednána z důvodu výskytu okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které vyvolaly potřebu provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení původních stavebních prací a pro které nelze po zhotoviteli objektivně žádat předání díla v původně sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu pro předání díla o dobu nezbytně nutnou.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna, nadále zůstávají platná a účinná.
7. Tento dodatek je sepsán v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 4 vyhotovení zhotovitel.
8. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je jim jasný a srozumitelný, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a není uzavírán v tísní nebo pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

1. Technické změnové listy k stavebním vícepracím
2. Technické změnové listy k stavebním méněpracím
3. Harmonogram projektu – aktualizace
4. Seznam subdodavatelů – aktualizace
5. Rekapitulace finančních prostředků

V OLOMOUCI dne 29.5.2015

Objednatel

*na základě Pověření  
ze dne 30. 11. 2011*

PhDr. Kateřina Sadílková, MBA  
Pověřená řízením GR ÚP ČR



PO *hauy* dne 29-05-2015

SRP *g/* dne: 29.5.2015

V KROMĚŘÍŽI dne 18.5.2015

Zhotovitel

VW WACHAL s.r.o. -40-  
767 01 Kroměříž, Tylova 220/17  
OR-KS Brno, odd. B, vložka 2976  
IČO 25567225; DIČ CZ25567225

Ing. Viliam Wachal  
statutární ředitel