



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Smlouva o dílo k zajištění veřejné zakázky s názvem

„ÚP ČR – Prachatice – stavební úpravy sociálních zařízení a kuchyněk včetně elektroinstalace v č.p. 113, Poštovní ul., Prachatice“ registrované MPSV pod i. č. **013V03200 5752**, která je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Jednající: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice
Doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon: 950 109 304
E-mail: pavel.blaha@cb.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: Mgr. Pavel Bláha, ředitel odboru kanceláře Krajské pobočky v Českých Budějovicích

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel: LUBRYCO Holding SE
Sídlo: Nám. 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5
Jednající: Josef Lukeš, člen představenstva
Doručovací adresa: Primátorská 940, 383 01 Prachatice
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 266707812/0300
IČ: 29029945
DIČ: CZ29029945
Telefon: 388 314 222
E-mail: lubryco@lubryco.cz



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: Josef Lukeš, člen představenstva
- technických:

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo (dále také „SoD“), kterou se zhotovitel zavazuje provést bezvadně a řádně dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za bezvadné a řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k „Provádění stavebních úprav na veřejnou zakázku“.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.11.2015 (dále také „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „**ÚP ČR – Prachatice – stavební úpravy sociálních zařízení a kuchyněk včetně elektroinstalace v č.p. 113, Poštovní ul., Prachatice**“ (dále také „**Veřejná zakázka**“) a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění díla ze strany zhotovitele rovněž závazné.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce sociálních zařízení včetně rozvodů vody a kanalizace, rekonstrukce elektroinstalace a rekonstrukce kuchyněk včetně posílení elektroinstalací v budově Úřadu práce České republiky (dále také „**Úřad práce ČR**“) - Kontaktního pracoviště (dále také „**KoP**“) Prachatice, Poštovní 113, 383 01 Prachatice, v rámci akce s názvem „**ÚP ČR – Prachatice – stavební úpravy sociálních zařízení a kuchyněk včetně elektroinstalace v č.p. 113, Poštovní ul., Prachatice**“ (dále také „**dílo**“), a to v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě, v **Projektové dokumentaci pro realizaci stavby** vypracované panem Vladimírem Jiráněm (IČ: 128 78 901, Skalka 701, 383 01 Prachatice, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika) a kolektivem, která byla pořízena pro účely realizace zde citované rekonstrukce v budově Úřadu práce ČR - Kontaktního pracoviště Prachatice na adrese Poštovní 113, 383 01 Prachatice – dále také „**Projektová dokumentace**“ (Příloha č. 1 této smlouvy) a ve **čtyřech zhotovitelem vyplněných a oceněných výkazech výměr** - dále také „**výkazy výměr**“ či „**položkové rozpočty**“ (Příloha č. 2 této smlouvy).



- 2.2. Provedení díla (řádné, úplné a bezvadné) zahrnuje kompletní realizaci rekonstrukce sociálních zařízení včetně rozvodů vody a kanalizace s napojením u paty zde zmiňované budovy, rekonstrukce elektroinstalace a rekonstrukce kuchyněk včetně posílení elektroinstalací v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Prachatice na adrese Poštovní 113, 383 01 Prachatice. Po provedení v předchozí větě uvedeného je zhotovitel povinen objednateli doložit a předat revizní zprávy o bezpečné funkčnosti veškerých zařízení. Vymezení díla je podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla, v této smlouvě, v Projektové dokumentaci a v položkových rozpočtech. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně s ní seznámil. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil i se všemi objednatelovým předloženými doklady a podklady týkajícími se díla, zejména s Projektovou dokumentací, s položkovými rozpočty, a rovněž se stavenišťem (především budovou Úřadu práce ČR - KoP Prachatice na adrese Poštovní 113, 383 01 Prachatice, a jejím okolím). Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede řádně, úplně a bezvadně, a to za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých položkových rozpočtů na předmět díla, které mu předložil objednatel.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován i následujícími podklady:
- Položkovými rozpočty
 - Projektovou dokumentací
 - Jednotlivými technologickými postupy provedení díla zahrnujícími specifikaci zhotovitelem nabízené technologie, která musí splňovat statické podmínky dané ČSN EN 1991 (ČSN 730035)
- 2.4. Bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:
- Kompletní rekonstrukci sociálních zařízení,
 - Provedení napojení rozvodů vody a kanalizace u paty budovy,
 - Rekonstrukci kuchyněk,
 - Posílení a rekonstrukci elektroinstalace ve všech dotčených místnostech a ve všech pracích zhotovitele jakkoliv dotčených prostorech,
 - Osazení nových elektro rozvaděčů pro předmětné místnosti (okruhy),
 - Provedení díla dle nabízené technologie, která musí splňovat ČSN EN 1991 (ČSN 730035). Technologie musí splňovat statické podmínky dané ČSN EN 1991 (ČSN 730035),
 - Požadavek na vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) a požadavek dbát maximální měrou o zajištění BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a to především při práci ve výškách. Za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel,
 - Požadavek, aby zhotovitel z důvodu nemožnosti přestěhování provozu nebo uzavření budovy Úřadu práce ČR - KoP Prachatice na adrese Poštovní 113, 383 01 Prachatice, počítal i s prací mimo úřední hodiny Úřadu práce ČR a o víkendu,



- Možnost provádět dílo i v době úředních hodin Úřadu práce ČR (nenaruší-li to chod Úřadu práce ČR - KoP Prachatice) – objednatel si vyhrazuje právo zhotoviteli oznámit, že určité práce, činnosti a úkony při realizaci díla musí tento provádět mimo úřední hodiny Úřadu práce ČR či o víkendu, což je zhotovitel povinen plně respektovat,
- Požadavek na vypracování časového harmonogramu postupu prací, ve kterém bude brán zřetel na úřední hodiny Úřadu práce ČR a na provoz předmětné budovy Úřadu práce ČR - KoP Prachatice na adrese Poštovní 113, 383 01 Prachatice (realizace díla jen bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti Úřadu práce ČR - Kontaktního pracoviště Prachatice), a to neprodleně po podpisu této smlouvy zhotovitelem,
- Požadavek zajistit osobám řádné zabezpečení volného pohybu v předmětné budově a vchodů do předmětné budovy (budova Úřadu práce ČR - KoP Prachatice na adrese Poštovní 113, 383 01 Prachatice) tak, aby nedošlo např. k úrazu osob či pádu materiálu. Za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel,
- Požadavek na zajištění všech revizí, atestů a zkoušek, které se vztahují k dílu nebo jeho součástí,
- Požadavek předání 1 vyhotovení dokumentace o skutečném provedení díla a 1 originálního vyhotovení zpráv o provedených revizích, atestech a zkouškách k rukám objednatele,
- Požadavek průběžného odvozu a likvidace veškerého vzniklého odpadu a řádný úklid prací dotčených prostor ihned po skončení každé denní směny,
- Požadavek zednického začistištění a vymalování všech prací jakkoliv dotčených prostor,
- Požadavek dostatečného zabezpečení nábytku, jiných zařízení či dalších věcí movitých nacházejících se v prací dotčených prostorách, a to proti poškození, ztrátě či zničení,
- Požadavek přesunu a stěhování nábytku, jiných zařízení a dalších věcí movitých, které by ztěžovaly, omezovaly či znemožňovaly řádné provedení díla,
- Požadavek bezodkladného odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla (na vlastní náklady zhotovitele),
- Požadavek bezodkladného odstranění případných škod vzniklých v důsledku realizace díla na majetku Úřadu práce České republiky či třetích osob a na majetku užívaném Úřadem práce České republiky či třetími osobami,
- V případě potřeby zabezpečení souhlasu (případně povolení, kladného vyjádření, kladného prohlášení atd.) vlastníka předmětné nemovitosti či stavby k jejímu užívání, případně i souhlasu (případně povolení, kladného vyjádření, kladného prohlášení atd.) příslušných institucí, státních orgánů či orgánů samosprávy, je-li souhlas (případně povolení, kladné vyjádření, kladné prohlášení atd.) nutný, a to z důvodu např. vjezdu do pěší zóny, parkování nebo umístění strojů, zařízení, věcí, materiálu či kontejneru pro odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu (vše na vlastní náklady zhotovitele). Zhotovitel je v této souvislosti povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, závazná stanoviska a normy závazné v ČR (v platném znění). V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese zhotovitel plnou odpovědnost,



- Požadavek řádného vedení stavebního deníku a jeho předložení a předání k nahlédnutí objednateli, a to na každém Kontrolním dnu,
- Povinnost předat objednateli originál stavebního deníku, a to bezodkladně po řádném, bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatelem.
- činnosti, práce, dodávky, materiál a movité věci, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy třeba.

Provedení díla je zhotovitel rovněž povinen realizovat v souladu s Přílohou č. 1: **Projektovou dokumentací** a s Přílohou č. 2: **položkovými rozpočty**, které jsou též nedílnou součástí této smlouvy.

V tomto článku citované bude kontrolováno a posuzováno na jednotlivých Kontrolních dnech, které se budou konat min. jedenkrát týdně (dle dohody smluvních stran) a kterých se má právo účastnit objednatelem pověřená osoba a autorský dozor, což musí zhotovitel umožnit.

Zhotovitel musí dbát na to, aby nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku při realizaci díla; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.

Movité věci nacházející se v prací dotčených prostorách při realizaci díla nesmí ohrožovat zdraví osob a musí být zhotovitelem dostatečně zabezpečeny proti poškození, ztrátě či zničení, případně zhotovitelem přemístěny (pokud by ztěžovaly, omezovaly či znemožňovaly činnost zaměstnanců Úřadu práce ČR nebo pohyb veřejnosti nebo by ohrožovaly zdraví osob). Za poškození, ztrátu, zničení těchto movitých věcí a za zabezpečení ochrany zdraví osob (v prací dotčených prostorách) nese plnou odpovědnost zhotovitel.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v Projektové dokumentaci a v dalších předmětných dokumentech, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit případné vzorky zařízení interiéru a finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry použitých materiálů budou objednateli prokazatelně předloženy minimálně v předstihu 3 kalendářních dní před zahájením prací. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v Projektové dokumentaci či v dalších předmětných dokumentech, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami, závaznými stanovisky a právními předpisy (v platném znění) a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Dílo musí splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání. Zhotovitel je povinen obstarat a objednateli předat všechny dokumenty, atesty, revize, souhlasy a jiné listiny související s dílem a všechny dokumenty, atesty, revize, souhlasy a jiné listiny potřebné pro závěrečné vyhodnocení u akce „ÚP ČR – Prachatice – stavební úpravy sociálních zařízení a kuchyněk včetně elektroinstalace v č.p. 113, Poštovní ul., Prachatice“, a to na vlastní náklady.



- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně, bezvadně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky týkající se předmětu této smlouvy.
- 2.7. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které nejsou v dokladech a podkladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.8 Vícepráce provede zhotovitel jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem všech jemu předložených dokumentů souvisejících s dílem v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumentace nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k řádné a bezvadné realizaci díla.
- 2.10 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace Veřejné zakázky a po skončení Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty po dobu 5 let od předání a převzetí díla.
- 2.11 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám kontrolu subdodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 2.12 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, který je specifikovaný v tomto článku.
- 2.13 Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady a dokumentaci (v jednom vyhotovení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak), které zhotovitel při plnění předmětu smlouvy pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po jejich obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. III

Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo (dále také „cena“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.

Cena za dílo činí částku:

804 483,- Kč (slovy osmsetčtyřísticetřistaosmdesát tři korun českých) bez DPH.

21% sazba DPH činí 169 361,- Kč (slovy: stošedesátdevět tisíc tři sta šedesát jedna korun českých).

Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané



hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet ceny díla a DPH stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy činí 975 844,- Kč (slovy: devětsetšedesátpěťtisícosmsetčtyřicetčtyři korun českých).

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení staveniště, řízení a administrativu, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním díla, náklady související s výkazy výměr a dokumentací skutečného provedení díla, náklady na odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, odstranění vad v provádění díla, apod.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené ve výkazech výměr a v Projektové dokumentaci. V případě, že zhotovitel zjistí, že ve výkazech výměr chybí jakákoliv položka obsažená v Projektové dokumentaci, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena díla. Údaje ve výkazech výměr či v Projektové dokumentaci o množství, objemu, ploše a váze („technické parametry a množstevní výměry“) uvedené v zadání mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry a množstevní výměry prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství, objem, plocha či váha, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na dohodnutou cenu díla.

Tato smlouva tvoří spolu s položkovými rozpočty a s Projektovou dokumentací základní dokumentaci k provedení díla. Zhotovitel se jimi musí při realizaci díla řídit.

- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené ve výkazech výměr a v Projektové dokumentaci včetně činností, prací, dokumentů a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

Čl. IV

Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Fakturovat lze po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla, a to zejména dle výkazů výměr, Projektové dokumentace a po dodání dokumentace skutečného provedení díla objednateli (tzn. předpokládá se předložení 1 faktury). Zhotovitel je povinen vystavit fakturu neprodleně po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla a po dodání dokumentace skutečného provedení díla objednateli (nejpozději **do 20. 7.**



2016, nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

- 4.2 V případě přesunu realizace díla do následujícího roku, vyhrazuje si objednatel právo uhradit faktury nebo fakturovanou část, ve lhůtách stanovených pro uvolňování výdajů státního rozpočtu. Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy. Splatnost faktury pak bude upřesněna při řádném, bezvadném a úplném předání díla objednateli.
- 4.3 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČ obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 21 kalendářních dnů), cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.
- 4.4 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného právního předpisu, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy (splatnost opravené či doplněné faktury bude shodná se splatností původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti). Úhrada celkové ceny bude provedena bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

Čl. V

Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce a činnosti stanovené touto smlouvou o dílo, obstarat příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace a dílo dokončit a předat objednateli.
- 5.2 **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo posledním z oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5.3 **Dokončení díla (řádně, úplně a bezvadně), tj. předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 15. 7. 2016.** Z důvodů zvláštního zřetele hodných může být zde uvedený termín dokončení díla prodloužen, a to písemným ujednáním smluvních stran.

Čl. VI

Základní podmínky plnění

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo (posledním z oprávněných zástupců smluvních stran), nebrání-li mu v tom nějaká překážka, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště



získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad díla.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a prostory svou prací dotčené a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi nebo v prostorech zhotovitelovou prací dotčených po dni předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (popř. jeho příslušnou část) či prostory svou prací dotčené a uvést vše do původního stavu do 7 kalendářních dnů od ukončení své činnosti na staveništi či v prostorech svou prací dotčených, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O vyklizení a vrácení objednateli bude sepsán protokol.

- 6.2 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činnostmi zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci díla. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy a nemají vliv na celkovou cenu díla. Pokud zhotovitel zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen prokazatelně informovat bez zbytečného odkladu objednatel.

Zhotovitel se pro účely provádění díla může napojit na elektrické a vodovodní zařízení Úřadu práce ČR - Kontaktního pracoviště Prachatice. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu pak budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran, přičemž při jejich výpočtu se bude vycházet z jednotkové ceny za spotřebovanou elektrickou energii a vodu v místě i čase obvyklé a z množství spotřebované elektrické energie a vody u díla obdobného druhu a rozsahu. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli na základě vystavené faktury objednatel.

- 6.3 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými ve výkazech výměr a v Projektové dokumentaci.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou osobou (i autorským dozorem) a po celou dobu provádění prací, což je mu zhotovitel povinen umožnit.
- 6.5 Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Nezbytné provozní, skladovací a výrobní zařízení staveniště si zařídí a bude provozovat zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení staveniště, obstará zhotovitel na vlastní náklady, jsou jeho majetkem, zhotovitel je za ně odpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady zajištění staveniště. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, řádný úklid komunikací a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, aby staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody. Odbornou úroveň vedení realizované stavby jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou



za odborné vedení stavby, která svým podpisem při předání díla objednateli stvrdí, že dílo bylo odborně a řádně realizováno.

- 6.6 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, na svém majetku i majetku objednatele a třetích osob umístěného na zhotovitelem převzatém staveništi a prací zhotovitele dotčených prostorech, na sousedních pozemcích a stavbách včetně jejich vybavení, a to ode dne zahájení prací do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla. Teprve dnem řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno na celou dobu realizace díla až do jeho řádného, úplného a bezvadného předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 1,5 mil. Kč.
- 6.8 Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v Projektové dokumentaci, výkazech výměr a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
- 6.9. Zhotovitel je povinen a odpovídá za to, že dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit vedení denní evidence přítomných na staveništi a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelům určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.10 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa (v případě porušení nese zhotovitel plnou odpovědnost). Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště a v prostorech zhotovitelovou prací dotčených během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad díla. Zhotovitel také zajistí bezpečnost práce a provozu a odpovídá za škody vzniklé porušením dodržování příslušných právních předpisů. Zhotovitel musí spolupracovat (na vlastní náklady) s koordinátorem BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor prací zhotovitele nedotčených. Za toto nese plnou odpovědnost zhotovitel.



Čl. VII

Kontrola prací

- 7.1 Osoba pověřená objednatelem (dle ustanovení čl. 6.4 této smlouvy) je oprávněna, zjistí-li při kontrole provádění prací závady, požadovat jejich odstranění ve stanoveném termínu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je tato osoba oprávněna práce zastavit. Tomuto požadavku je zhotovitel rovněž povinen vyhovět.
- 7.2 Kontrola bude prováděna po předchozím oznámení ze strany objednatele či pověřené osoby, a to za účasti zhotovitele, objednatele (pověřené osoby) a pořizuje se z ní zápis, který vyhotovuje objednatel (pověřená osoba). Zhotovitel má povinnost se účastnit všech kontrol. V případě neúčasti zhotovitele na kontrole je zápis z této kontroly pro zhotovitele rovněž závazný a musí se jím řídit.
- 7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, faxem nebo e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem k jejich písemnému schválení. Pokud tak neučiní či nedojde-li ze strany objednatele k písemnému schválení, je zhotovitel povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí neschválené části díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací ode dne zahájení až do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání díla.
- 7.5 Po řádném, bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli 1 vyhotovení stavebního deníku - originál.

Čl. VIII

Předání a převzetí díla

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5.3. Dílo bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od prokazatelné výzvy zhotovitele k přejímce, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit, pokud bude dílo realizováno bez vad a nedodělků.
- 8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele a objednateli předat nezbytné doklady související s dílem, zejména:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla – v jednom písemném vyhotovení
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů i konstrukcí a doklady o shodě – v originálním vyhotovení
 - dokumenty k provedeným zkouškám, atestům a revizím komplexních vyzkoušení požadovaných platnými právními předpisy a normami – v originálním vyhotovení
 - dokumenty potvrzující, že zhotovitel zajistil všechna případná potřebná povolení, kladná vyjádření, kladná prohlášení, souhlasy a jiná administrativní rozhodnutí, která jím měla být získána – v originálním vyhotovení



- dokumenty potvrzující, že jsou splněny veškeré garantované parametry díla – v originálním vyhotovení
- revizní zprávy o bezpečné funkčnosti veškerých zařízení – v originálním vyhotovení

Čl. IX

Záruka na dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude provedeno v souladu se svým účelem stanoveným Projektovou dokumentací, touto smlouvou, položkovými rozpočty a příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými v ČR.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu, ke kterému má sloužit, že veškeré dodané výrobky, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou, případně Projektovou dokumentací, položkovými rozpočty, příslušnými obecně platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými v ČR.

Záruční doba na dílo je stanovena v **délce trvání minimálně 5 let** ode dne převzetí řádně, úplně, a bezvadně provedeného díla objednatelem.

Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla (řádně, úplně, a bezvadně provedeného). Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada díla objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.

- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4 Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad u předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 12 hodin od jejich oznámení objednatelem (osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem). Vady u předmětu smlouvy je zhotovitel povinen odstraňovat a s tím související práce provádět bezplatně po celou záruční dobu v co možná technicky nejkratší lhůtě.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.6 Pokud objednatelem prokazatelně určená nebo písemně dohodnutá lhůta k odstranění reklamované vady marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.



Čl. X

Smluvní sankce

10.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu

- za nedodržení sjednaného termínu (řádného, bezvadného a úplného) dokončení díla ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
- za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad či nedodělků podle zápisu z předání a převzetí díla ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každý jednotlivě zjištěný případ vady či nedodělků.
- za porušení povinnosti zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla ve výši 10.000,- Kč,
- za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště i prostor zhotovitelovou prací dotčených a jejich uvedením do původního stavu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jejich úplného vyklizení, uvedení do původního stavu a protokolárního předání,
- za znečištění budovy Úřadu práce ČR – KoP Prachatice, staveniště, prostor zhotovitelovou prací dotčených ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.

10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

Čl. XI

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou uplynutím záručních dob.

11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, touto smlouvou, Projektovou dokumentací a položkovými rozpočty, zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.



Objednatel je povinen při provádění díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu (dle povahy vady či nedodělku) k odstranění vad či nedodělků. Nebude-li v určené či sjednané lhůtě sjednána náprava, má objednatel právo od smlouvy po uplynutí takové lhůty odstoupit. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním díla v době delší než 30 kalendářních dnů.

- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

Čl. XII

Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3 V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.



- 13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v provádění díla.

Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty. Komunikace učiněná osobně, telefonicky či faxem je ústní formou komunikace.
- 13.4 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelem za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a jakoukoliv dokumentací na jejich základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost neprodleně objednateli (prokazatelně).

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

- 13.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího vlastnoručního podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.6 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích

Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

- 13.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Projektová dokumentace - Příloha č. 1 a položkové rozpočty - Příloha č. 2.
- 13.8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem (včetně Příloh č. 1 a č. 2) řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh č. 1 a č. 2) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 12.1. 2016

V dne 12.1. 2016



Ing. Ivan Loukota

Úřad práce České republiky

Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
(objednatel)



Josef Lukeš

člen představenstva společnosti
LUBRYCO Holding SE
(zhotovitel)



LUBRYCO Holding SE

Nám. 14. října 1307/2

150 00 Praha 5

Tel.,fax: 388 314 222

<http://www.lubryco.cz>

E-mail: lubryco@lubryco.cz

IČ: 29029945 DIČ: CZ 29029945

ČSOB a.s. 266707812/0300, KB a.s. 107-8786570297/0100

firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl H, vložka 4

Nabídkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy sociálních zařízení Úřad práce v Prachaticích

Fáze: Založená nabídka

Zúčastněné firmy

:

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel: HRUSKOVA

Rekapitulace DPH

Sazba	Základ	DPH
21%	806 483	169 361
806 483		169 361
Cena s DPH :		975 844

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							806 483
SO_01: Stavební objekt 01							444 466
3: Svislé a kompletní konstrukce							18 261
1	SP	342291122	Ukotvení příček - plochými nerezovými kotvami, cihelné konstrukce, tl. příčky přes 100 mm	m	57,960	20,00	1 159
2	B		Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	13,081	456,00	5 965
3	B		Předstěna SDK, tl. 55 mm, 1x ocel. kce CD, 1x RBI 12,5 mm	m2	4,035	1 025,00	4 136
4	B		Přizdívky z desek Ytong tl. 50 mm	m2	4,751	475,00	2 257
5	B		Přizdívky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	9,783	485,00	4 745
4: Vodorovné konstrukce							7 937
6	SP	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropěch železobetonových - suchá směs, plocha přes 0,09 do 0,25 m2	kus	15,000	180,00	2 700
7	B		Kazeta Gyptone Base 31, hrana E15, bez izolace	m2	2,655	515,00	1 367
8	B		Zabetonování dutin a otvorů jednotlivě do 0,1 m3	m3	2,580	1 500,00	3 870
61: Úpravy povrchů vnitřní							71 801
9	SP	619991001	Zakrytí podlah před znečištěním - fólie přilepená lepicí páskou	m2	125,000	21,90	2 738
10	SP	611421331	Oprava vnitřních vápenných omítek, stropů - železobetonové rovné tváricové a klenby, plocha přes 10 do 30 %, omítka štuková	m2	9,910	148,00	1 467
11	SP	612409991	Začištění omítek - kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	184,972	44,70	8 268
12	SP	612421331	Oprava vnitřních vápenných omítek, stěn - plocha přes 10 do 30 %, omítka štuková	m2	206,488	129,00	26 637
13	SP	612453521	Omítka rýh ve stěnách, maltou cementovou - šířka do 150 mm, omítka dřevěným hladítkem hlazená	m2	5,854	495,00	2 898
14	SP	612473181	Vnitřní omítka stěn vápenocementová ze suchých směsí - omítka hladká	m2	143,675	167,00	23 994
15	B		Adhézní můstek na stávající obklady	m2	93,560	62,00	5 801
63: Podlahy a podlahové konstrukce							5 059
16	B		Samonivelač, stěrka BASF, ruční zpracování tl. 10 mm	m2	48,184	105,00	5 059
64: Výplně otvorů							1 044
17	SP	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků, dodatečně, s vybetonováním prahu - plocha do 2,5 m2	kus	2,000	522,00	1 044
763: Dřevostavby							9 662
34	B		SDK podhled zav UD+CD 1xRBI 12,5	m2	6,455	725,00	4 680
35	SP	763164541	Obklad kovových konstrukcí sádkokartonem, tvaru L, rozvinutá šíře přes 0,40 m do 0,80 m - deskou impregnovanou tl. 12,5 mm (H2), včetně ochranných úhelníků	m	3,100	465,00	1 442
36	B		Oprava SDK podhledů po provedení instalací	kus	32,000	110,00	3 520

Poř. ▲	Ident.	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
37	SP	998763102	Přesun hmot pro dřevostavby - výška objektu přes 12 do 24 m	t	0,027	754,00	20
766: Konstrukce truhlářské							96 843
38	SP	766660722	Montáž dveřního kování	kus	17,000	162,00	2 754
39	B		Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	17,000	270,00	4 590
40	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek, dřevěných nebo kovových - délka přes 1800 do 2100 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000
41	B		Dodávka: D11/80 - spodní skříňka - 1 police regulovatelná, 2 dvířka, š.80 cm, h. 52 cm, v. 72 cm	kus	3,000	2 540,00	7 620
42	B		Dodávka: D4M/40-spodní skříňka - 1 velký kontejner, 3 zásuvky, š.40 cm, h. 52 cm, v. 72 cm	kus	3,000	4 125,00	12 375
43	B		Dodávka: D1D/30 - spodní skříňka - 1 police regulovatelná, 1 dvířko - levé, š. 30 cm, h. 52 cm, - v. 72 cm	kus	1,000	1 725,00	1 725
44	B		Dodávka: D11/60 - spodní skříňka - 1 police regulovatelná, 2 dvířka, š. 60 cm, h. 52 cm, v. 72 cm	kus	1,000	2 600,00	2 600
45	B		Dodávka: W3S/80 - horní skříňka - 2 police regulovatelné, 2 dvířka - prosklená, š. 80 cm, h. 32 cm - v. 72 cm	kus	3,000	3 710,00	11 130
46	B		Dodávka: W2/40 - horní skříňka - 2 police regulovatelné, 1 dvířko - levé, š. 40 cm, h. 32 cm, - v. 72 cm	kus	3,000	1 305,00	3 915
47	B		Dodávka: W2/30 - horní skříňka - 2 police regulovatelné, 1 dvířko - levé, š. 30 cm, h. 32 cm, - v. 72 cm	kus	1,000	1 580,00	1 580
48	B		Dodávka: W4B/60 - horní skříňka snížená - 1 dvířko výklopné, š. 60 cm, h. 32 cm, v. 36 cm	kus	2,000	2 215,00	4 430
49	B		Dodávka: W3/60 - horní skříňka - 2 police regulovatelné, 2 dvířka, š. 60 cm, h. 32 cm - v. 72 cm	kus	3,000	2 255,00	6 765
50	B		Dodávka: Pracovní deska, tl. 3,8 cm, h. 60 cm, délka cca 2,4 m	kus	1,000	2 255,00	2 255
51	B		Dodávka: Pracovní deska, tl. 3,8 cm, h. 60 cm, délka cca 2,4 m	kus	2,000	700,00	1 400
52	B		Dodávka: SOKLE 1615, sokl délka cca 2,8 m	kus	1,000	600,00	600
53	B		Dodávka: SOKLE 1615, sokl délka cca 2,4 m	kus	2,000	1 000,00	2 000
54	B		Montáž: Montáž kuchyňské linky (2,1 m + 2,4 m+ 2,4 m = 6,9 m)	kus	6,900	950,00	6 555
55	B		Dodávka: Digestoř, š. 60 cm, nerez, např. MORA typ OP 620X	kus	2,000	150,00	300
56	B		Montáž: Montáž digestoře	kus	2,000	270,00	540
57	B		Dodávka: Police z desek s laminovanou úpravou - bílé d. 97 cm, š. 60 cm, tl.min. 2 cm	kus	3,000	300,00	900
58	B		Montáž: Montáž polic	kus	3,000	300,00	900
59	B		Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	17,000	881,00	14 977
60	B		Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 (z plné dřevotřísky s povrchovou úpravou z lamina CPL)	kus	2,000	1 430,00	2 860
61	SP	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské - montáž - výška objektu přes 12 do 24 m	t	0,054	20 000,00	1 072
767: Konstrukce zámečnické							11 392
62	SP	767581801	Demontáž podhledů - kazety	m2	9,110	123,00	1 121

Poř. ▲	Ident.	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
63	SP	767582800	Demontáž podhledů - rošty	m2	9,110	29,80	271
64	B		Dodávka a montáž lehké dělicí stěny s.v. 2700 včetně integrovaných dveří ve 2 N.P. a 3. N.P.	kus	2,000	5 000,00	10 000
771: Podlahy z dlaždic a obklady							41 670
65	SP	771411810	Demontáž soklíků pórovinových - kladené do malty, rovné	m	44,450	22,20	987
66	SP	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických - kladené do malty	m2	48,184	88,70	4 274
67	B		Penetrace podkladu pod dlažby	m2	48,184	72,00	3 469
68	B		Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm , Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	44,450	67,00	2 978
69	B		Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	44,450	144,00	6 401
70	B		Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	48,184	166,00	7 999
71	B		Podlahový profil dilatační DILEX-BWB výšky 10 mm	m	12,240	85,00	1 040
72	B		Spára podlaha - stěna, silikonem	m	115,620	21,00	2 428
73	B		Dlažba dle výběru investora R-10 (1.tř.jakosti EN 14411, "přesný" GL-glazovaný)	m2	53,002	220,00	11 661
74	SP	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic - výška objektu přes 12 do 24 m	t	1,229	353,00	434
781: Dokončovací práce - obklady keramické							86 476
75	B		Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	143,675	300,00	43 103
76	SP	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových - kladené do malty	m2	20,020	66,50	1 331
77	SP	781479192	Příplatek k ceně montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických - za obklady v omezeném prostoru	m2	70,250	98,00	6 885
78	SP	781494111	Montáž ostatních prvků pro obklady - plastové profily - rohové, lepené flexibilním lepidlem	m	184,972	27,00	4 994
79	B		Obkladačka dle výběru investora 19,8x24,8 (1.tř.jakosti, „přesný“ GL-glazovaný)	m2	158,043	185,00	29 238
80	SP	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické - výška objektu přes 12 do 24 m	t	2,623	353,00	926
783: Nátěry							4 829
81	SP	783125230	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické, na vzduchu schnoucí, standardními barvami - OK lehká C nebo velmi lehká CC, jednonásobné a 2x email	m2	20,400	137,00	2 795
82	SP	783201821	Odstranění starých nátěrů z kovových stavebních doplňkových konstrukcí - opálení nebo oklepání	m2	18,000	113,00	2 034
784: Malby							21 804
83	SP	784402801	Odstranění maleb - oškrabání, místnosti, výška do 3,80 m	m2	357,448	15,00	5 362
84	B		Penetrace podkladu nátěrem HET A-Grund	m2	357,448	22,00	7 864
85	B		Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2	357,448	24,00	8 579
94: Lešení a stavební výtahy							723
18	B		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	48,184	15,00	723
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							7 398
19	SP	952901114	Vyčištění budov a objektů bytové nebo občanské výstavby - světlá výška podlaží přes 4 m	m2	150,000	41,00	6 150

Poř. ▲	Ident.	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
20	B		Osazení ventilačních mřížek	kus	4,000	150,00	600
21	B		Průvětrník s mřížkou 15 x 15 cm	kus	4,000	162,00	648
96: Bourání konstrukcí							23 216
22	B		Bourání otvorů zdi cih 0,09m2, tl 15cm	kus	2,000	192,00	384
23	B		Sekání rýh podlah bet hl 7cm š 15cm	m	10,850	213,00	2 311
24	SP	962031133	Bourání cihelných příček nebo vybourání otvorů přes 4 m2 - zdivo z cihel pálených, tl. do 150 mm	m2	12,953	78,40	1 015
25	SP	962042321	Bourání zdiva z betonu prostého nebo vybourání otvorů přes 4 m2 - zdivo nadzákladové	m3	0,184	1 720,00	316
26	B		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	17,000	178,00	3 026
27	SP	968072455	Vybourání a vyjmutí kovových výplní otvorů nebo stěn - dveřní zárubeň - plocha do 2 m2	m2	3,600	215,00	774
28	SP	972054341	Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových - plocha do 0,25 m2, tl. do 150 mm	kus	10,000	288,00	2 880
29	SP	974029154	Vysekání rýh ve zdivu kamenném - hloubka do 100 mm, šířka do 150 mm	m	15,000	263,00	3 945
30	SP	974031144	Vysekání rýh v cihelném zdivu - hloubka do 70 mm, šířka do 150 mm	m	39,250	87,70	3 442
31	SP	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn vápenných nebo vápenocementových - rozsah do 30 %	m2	206,488	18,40	3 799
32	B		Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 60 cm, plochy do 0,25 m2	kus	7,000	189,00	1 323
99: Staveništní přesun hmot							13 839
33	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů, včetně vnějších pláštů - výška do 25 m	t	19,274	718,00	13 839
D96: Přesuny suti a vybouraných hmot							22 010
86	B		Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	14,498	180,00	2 610
87	SP	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot - doprava za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	14,498	234,00	3 392
88	SP	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot - doprava za každé další podlaží	t	43,493	101,00	4 393
89	SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	14,498	243,00	3 523
90	SP	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	144,977	7,17	1 039
91	SP	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	14,498	216,00	3 132
92	SP	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m	t	72,489	24,10	1 747
93	B		Poplatek za skládku stavební suti	t	14,498	150,00	2 175
ON: Ostatní náklady							500
94	B		Zábor veřejného prostranství pro kontejner a provoz zhotovitele		1,000	500,00	500
SO_02: Elektroinstalace							106 738
021: Montáž a materiál							106 738
95	MP		A01 - Trubky, lišty, hadice, kanály, krabice, rozvodky	soubor	1,000	2 438,64	2 439

Poř. ▲	Ident.	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
96	MP		A08 - Izolované vodiče, šňůry, a kabely měděné	soubo r	1,000	25 928,73	25 929
97	MP		A10 - Ukončení a propojení vodičů, kabelů a šňůr (Montáž)	soubo r	1,000	3 444,39	3 444
98	MP		A11 - Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí	soubo r	1,000	8 262,99	8 263
99	MP		A12 - Ústrojí jistící	soubo r	1,000	846,00	846
100	MP		A19 - Rozvaděče, rozvodné skříně, desky, svorkovnice	soubo r	1,000	14 958,00	14 958
101	MP		A20 - Svítidla a osvětlovací zařízení	soubo r	1,000	17 501,40	17 501
102	MP		A28 - Výchozí revize elektrických rozvodů a zařízení (Montáž)	soubo r	1,000	5 040,00	5 040
103	MP		B1 - Bourání a demontáž konstrukcí (Montáž)	soubo r	1,000	2 106,00	2 106
104	MP		Pomocné stavební práce při elektromontážích a lešení	soubo r	1,000	26 211,60	26 212
SO_03: ZTI							215 409
721: Vnitřní kanalizace							215 409
105	MP		Vnitřní kanalizace	soubo r	1,000	44 266,68	44 267
106	MP		Vnitřní vodovod	soubo r	1,000	37 136,88	37 137
107	MP		Zařizovací předměty	soubo r	1,000	122 695,18	122 695
108	MP		Ústřední vytápění	soubo r	1,000	2 343,96	2 344
109	MP		Bourací práce	soubo r	1,000	5 366,60	5 367
110	MP		Ostatní pomocné práce	hod	50,000	72,00	3 600
SO_04: VZT							39 870
M024: Vzduchotechnika							39 870
111	MP		Radiální ventilátor FLUX 100 BBT - 50 m3/h, 68 Pa,30W/230V, 44 dB(A)/3m, zpětná kl., dobřeh 8 min.	kus	11,000	1 627,20	17 899
112	MP		Radiální ventilátor FLUX 250/120 BBT - 190m3/h,70 Pa	kus	1,000	2 645,10	2 645
113	MP		Demontáž střešního ventilátoru vč. vertikální zpětné klapky, demontáže v 2., 3. a 4. NP výustek vč.r	kpl	1,000	1 800,00	1 800
114	MP		Zaslepovací plech 1,2 x 310 x 170 - pozink	kus	12,000	81,00	972
115	MP		Zpětná klapka RSK 280	kus	1,000	392,40	392
116	MP		Výfukový kus šikmý VKS 280	kus	1,000	387,90	388
122	MP		Tr. SPIRO 0.6 125	kpl	1,000	1 710,00	1 710
123	MP		Upevňovací, těsnící a spojovací materiál	kpl	1,000	473,40	473

Poř. ▲	Ident.	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
12 4	MP		Rozměření, zpracování montážních plánů, odzkoušení ve spolupráci s částí EI, seřízení, dokumentace	kpl	1,000	720,00	720
12 5	MP		Doprava materiálu a osob	kpl	1,000	1 620,00	1 620
12 6	MP		Přeložení stávajících ax. ventilátorů prům. 160 mm včetně napojení na elektroinstalaci	kpl	2,000	450,00	900
12 7	MP		Podříznutí dveří	kus	4,000	135,00	540
12 8	MP		Montáž a demontáž VZT	kpl	1,000	8 910,00	8 910
12 9	MP		Uvedení do provozu VZT	kpl	1,000	900,00	900
							806 483