

8. 150020093

23/235/101/2015

SMLOUVA O DÍLO Č. 0912 /2015

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“),
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DÍČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

jako **Objednatel** na straně jedné

a

ALVIR s.r.o.

Sídlo:	Chrášťany 53, 252 19 Rudná u Prahy
Zastoupená/Jednající:	Miroslav Plaček, jednatel
IČO:	62968238
DÍČ:	CZ62968238
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	1745489001 / 5500
ID datové schránky:	7c3k4sz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl C, vložka 44562

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“
a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preamble

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení stavebních oprav zasedací místnosti a kopule nacházející se v 8. a 9. nadzemním podlaží v budově Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5.

1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem a na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající v opravách zasedací místnosti a kopule nacházejících se v 8. a 9. nadzemním podlaží v budově Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5 (dále jen „Dílo“).
2. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Součástí Díla je také zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí Díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky (dále jen „Podklady“).
4. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy - Specifikace Díla – projektová dokumentace a v Příloze č. 2 této Smlouvy – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
5. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 3. této Smlouvy.
6. Dílo bude ukončeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž tento konečný předávací protokol bude podepsán po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a po předání všech Podkladů.

2. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat jej Objednateli bez jakýchkoliv vad i nedodělků ve lhůtě maximálně do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací uvedeného v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.

2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v těchto termínech:
- Předání a převzetí staveniště: do 2 (slovy: dvou) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
 - Zahájení stavebních prací: do 2 (slovy: dvou) dnů od termínu předání a převzetí staveniště uvedeného výše.
 - Dokončení stavebních prací: do 25 (slovy: dvacetipěti) dnů od termínu zahájení stavebních prací uvedeného výše.
3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5, konkrétně 8. a 9. nadzemní podlaží této budovy.

3. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí 2.197.136,46 Kč (slovy: dva miliony stodevadesátšest tisíc stotřicetšest korun českých, čtyřicetšest haléřů) bez DPH, tedy 2.658.535,- Kč (slovy: dva miliony šestsetpadesátosm tisíc pětsetřicetpět korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 461.398,66 Kč (slovy: čtyřistašedesátjeden tisíc třistadevadesátosm korun českých, šedesátšest haléřů).
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 2 – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy (zejména náklady na dopravu materiálu, odvoz vybouraného materiálu, úklid staveniště apod.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximální a může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
6. Platba za provedené Dílo bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem na základě konečného předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Tento konečný předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu (faktury).
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na dobu 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení Díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla. Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál a jiné vybavení potřebné ke zhotovování Díla, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 2. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na Díle pouze v pracovní dny, od 8:00 do 16:00. Po dohodě Smluvních stran lze provádět dílo i v jiné době.
9. Zhotovitel bude provádět práce etapově tj. v omezeném počtu ubytovacích buněk na základě aktuální obsazenosti ubytovny.
10. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla - stavby nejpozději do 2 (slovy: dvou) dnů po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy

13. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů na staveništi a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých subdodavatelů.
15. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s realizací Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
17. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
18. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 5% (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

5. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 (slovy: pět) dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady, v rámci předávacího řízení také dojde k odstraňování jednotlivých vad a nedodělků zjištěných Objednatel.
4. Po skončení předávacího řízení ve lhůtě dle ustanovení čl. 2. odst. 1. této Smlouvy bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:

- a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol, který bude, případně jeho kopie, přílohou daňového dokladu (faktury) dle čl. 3. odst. 6. této Smlouvy,

nebo

- b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 7 (slovy: sedm) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelům se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

6. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. 2. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 2. odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel svůj závazek podle čl. 4. odst. 18. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení daného závazku.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění Díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení Díla, a to ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 5. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. 7. odst. 7. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště do 2 (slovy: dvou) dnů po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (čl. 4. odst. 11. této Smlouvy) a to ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.

10. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
11. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
13. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

7. Odpovědnost za škodu a záruka

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití ke smluvnímu účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, dalších prací a dodávek v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatele, tedy bez veškerých vad a nedodělků, a předání a převzetí veškerých Podkladů, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
6. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytknutí (oznámení) vady na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Písemné vytknutí (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne doručení písemného vytknutí (oznámení). S ohledem na povahu vady lze v důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 6. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 6. tohoto článku této Smlouvy.

8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených Objednatelem na základě této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad třetí osobou Objednateli uhradit.

8. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: Miroslav Plaček, tel: 602 352 283, e-mail: placek@alvir.cz

za Objednatele: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy, tel: +420 257 062 669, e-mail: stanislav.stehlik@cssz.cz

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: Miroslav Plaček, tel: 602 352 283, e-mail: placek@alvir.cz

za Objednatele: Jaroslav Jůzek, odbor hospodářské správy, tel.: +420 257 062 633, e-mail: jaroslav.juzek@cssz.cz

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.
3. Shora uvedeným vymezením oprávněných osob není dotčeno oprávnění statutárních zástupců jednat za Smluvní strany.

9. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí vedle případů stanovených touto Smlouvou zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 2. odst. 1. a 2. této Smlouvy, dále porušení povinností dle čl. 4. odst. 16. této Smlouvy a porušení povinností dle čl. 4. odst. 18. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

10. Subdodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit subdodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.

3. Přehled subdodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude Zhotoviteli ze strany Objednatele doručeno oznámení, že Objednateli byl přidělen individuální příslib na financování akce, a to ze strany ekonomického odboru Objednatele. Nedojde-li k tomuto přidělení individuálního příslibu, a to ani do 150 (slovy: jednostopadesáti) dnů ode dne nabytí platnosti této Smlouvy, tato Smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
5. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 a § 2628 Občanského zákoníku.
7. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
8. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
10. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu. Z toho 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Díla – projektová dokumentace.

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (výkaz výměr s cenami).

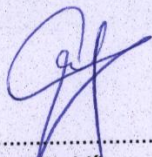
Příloha č. 3 - Přehled subdodavatelů Zhotovitele, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů provádět.

13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

18 -12- 2015

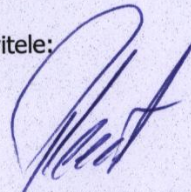
Za Objednatele:



Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

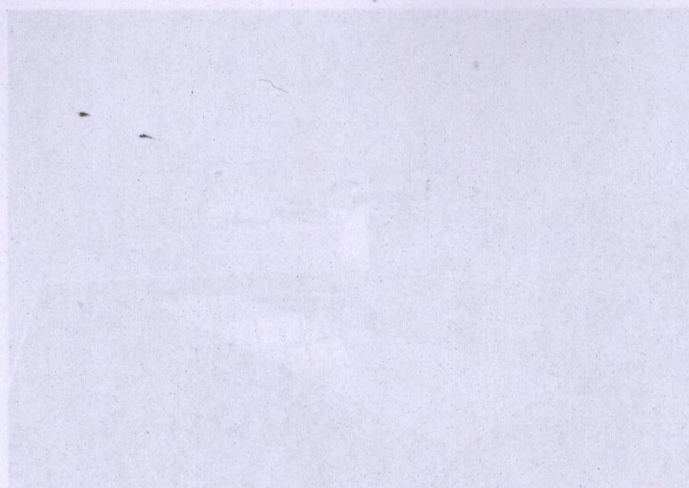
V Chráštanech dne: 14 -12- 2015

Za Zhotovitele:



Miroslav Plaček
jednatel

ALVIR s.r.o.
Chrástany 53, 252 19 Rudná
IČO:62968238 DIČ:CZ62968238
Tel.: 257 011 201



Specifikace Díla projektová dokumentace.

AKCE: ČSSZ – Opravy 7. a 8. p. v hlavní budově

ČÁST:

STUPEŇ DOKUMENTACE: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

INVESTOR A OBJEDNATEL: Česká správa sociálního zabezpečení - Ústředí
Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5

ČÍSLO OBJEDNÁVKY: 1100015411/23

MÍSTO STAVBY: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Hlavní budova, 7. a 8. p.

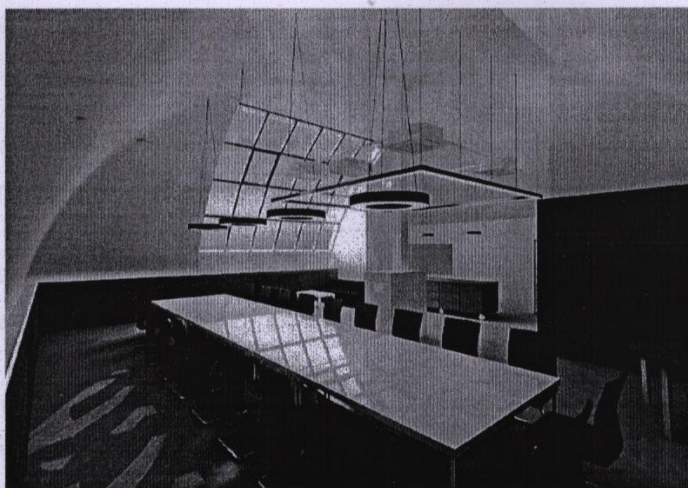
ZHOTOVITEL: Ing. Dagmar Pilařová
IČO 15287840
Berlinská 1488/5, 102 00 Praha 10

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 04/2015

PROJEKTANT: Ing. arch. Barbora Hejtmánková

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 11 / 2015

Kopie:



AKCE: ČSSZ – Opravy 7. a 8. p. v hlavní budově

ČÁST: MÍSTNOST Č. 801

STUPEŇ DOKUMENTACE: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

INVESTOR A OBJEDNATEL: Česká správa sociálního zabezpečení - Ústředí
Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5

ČÍSLO OBJEDNÁVKY 1100015411/23

MÍSTO STAVBY: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Hlavní budova, 7. a 8. p.

ZHOTOVITEL: Ing. Dagmar Pilařová
IČO 15287840
Berlínská 1488/5, 102 00 Praha 10

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 04/2015

PROJEKTANT: Ing. arch. Barbora Hejtmánková

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 11 / 2015

Kopie:

1. ÚVOD, ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

OBSAH

1	Úvod, účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.....	3
2	Architektonicko-výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.....	3
2.1	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	3
2.2	Architektonické řešení - kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení	3
2.3	Celkové provozní řešení.....	3
2.4	Bezbariérové užívání stavby	3
2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	3
2.6	Základní charakteristika objektů	4
3	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	4
3.1	Stávající stav a bourací práce	4
3.2	Navržené práce	4
3.3	Vazba na profesní části projektu	5
4	Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika	6
4.1	Tepelná technika	6
4.2	Osvětlení a oslunění	6
4.3	Akustika	6
5	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	7
6	Závěr	8
6.1	obecně	8

Vstupní a výstupní prostor vyúsťují do podzemní podlaží, je přístupné osobovým schodištěm ze 7. nadzemního podlaží. Ze vstupní a výstupní se nachází hygienické zázemí. Hlavní prostor je osvětlen symetricky umístěným západně orientovaným ateliérovým oknem. Vlevo a vpravo části kopule je momentálně umístěn výstavek kuchyně z sklady, tyto prostory jsou osvětleny dřevěnými okny.

Hlavní dispoziční úpravou je likvidace přístavku sklady a vznik malé jednací místnosti pro schůzky.

2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Požadavky na bezbariérové užívání objektu vzneseny ani ze strany uživatele či investora. Kancelář není bezbariérově přístupná.

2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající stavba je bezpečnost při užívání stavby součástí v projektu a nejsou stavbou dotčena.

1 ÚVOD, ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Návrh řeší změnu využití zasedací místnosti č. 801 v hlavní budově České správy sociálního zabezpečení v jejím sídle na Praze 5. Cílem je adaptace na danou funkci, která bude odpovídat aktuálním funkčním i estetickým potřebám při minimalizaci vložených investic.

užitná plocha:	130,8 m ²
kapacita velké jednací místnosti:	22 osob
kapacita malé jednací místnosti:	8 osob

2 ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

2.1 URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Z urbanistického hlediska nedochází k žádným změnám, projekt řeší pouze úpravu interiéru.

2.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO, MATERIÁLOVÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ

V rámci rekonstrukce dochází ke změnám dispozice. Nové příčky jsou navrhované ze sádko-kartonu, podlahy budou zachované, dojde pouze k jejich vyspravení.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V současné době není řešený prostor využíván. Poslední podlaží je přístupno ocelovým schodištěm ze 7. nadzemního podlaží. Za vstupem v mezipatru se nachází hygienické zařízení. Hlavní prostor je osvětlen symetricky umístěným západně orientovaným ateliérovým oknem. V levé a pravé části kopule je momentálně umístěn přístavek kuchyňky a skladu, tyto prostory jsou osvětleny střešními okny.

Hlavní dispoziční úpravou je likvidace přístavku skladu a vznik malé jednací místnosti proti schodišti.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Požadavky na bezbariérové užívání nebyly vzneseny ani ze strany uživatele či investora. Kancelář není bezbariérově přístupná.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající pravidla bezpečnosti při užívání stavby jsou v platnosti a nejsou stavbou dotčena.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Předmětem projektu je rekonstrukce prostoru tak, aby vyhovoval dispozičním standardům a požadavkům investora.

3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

3.1 STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE

V současné době není řešený prostor využíván. Poslední podlaží je přístupno ocelovým schodištěm ze 7. nadzemního podlaží. Za vstupem v mezipatru se nachází hygienické zařízení. Hlavní prostor je osvětlen symetricky umístěným západně orientovaným ateliérovým oknem. V levé a pravé části kopule je momentálně umístěn přístavek kuchyňky a skladu, tyto prostory jsou osvětleny střešními okny.

Na vnitřních površích se projevuje degradace povrchů z důvodů trvalého provozního uzavření těchto prostor a související nedostatečné ventilace a vytápění.

Ve středu hlavní místnosti je umístěno ovládání sirény na střeše objektu.

Technologické systémy (elektroinstalace, osvětlení, vzduchotechnika, klimatizace, ERO a ovládání oken) jsou částečně funkční. V rámci realizace je nutno ověřit jejich funkčnost pro navržený provoz a provést potřebné úpravy.

BOURACÍ PRÁCE: Dochází k demolici přístavku skladu, k demontáži některých otopných těles a k demontáži plného SDK zábradlí nad schodištěm.

Veškeré bourací a demoliční práce jsou zakresleny ve výkresové části PD.

3.2 NAVRŽENÉ PRÁCE

NOSNÉ KONSTRUKCE

Rekonstrukce nezasahuje do nosných konstrukcí.

ZASTŘEŠENÍ

Rekonstrukce nezasahuje do zastřešení.

FASÁDNÍ PLÁŠŤ

Rekonstrukce nezasahuje do fasádního pláště.

PŘÍČKY

Dojde k demolici příčky oddělující původní sklad. Malá jednací místnost bude oddělena z jedné strany prosklenou stěnou s vloženými dveřmi a z jedné strany SDK příčkou. Schodiště bude nově odděleno SDK polopříčkou s vloženými posuvnými dveřmi do pouzdra.

SCHODIŠTĚ

Ocelové schodiště bude opatřeno novým nátěrem (otěruvzdorným, tmavě šedé barvy).

TEPELNÉ IZOLACE A KROČEJOVÉ IZOLACE

V rámci rekonstrukce se nebudou dělat žádné nové izolace.

PODLAHY A PODHLEDY

V celé ploše bude odstraněno stávající linoleum, podklad bude následně vyspraven, nivelován a bude položeno nové marmoleum. V kuchyňce bude vybourána stávající dlažba a položena nová.

V celém prostoru bude vyspraven stávající podhled, který bude navíc doplněn v prostoru po zrušeném skladu.

VNITŘNÍ POVRCHY

Poškozené malby, omítky a SDK konstrukce budou vyspraveny a v celém prostoru bude nová výmalba (dvojitý interiérový nátěr).

V kuchyňce bude odstraněn stávající obklad a nahrazen novým do výšky spodní hrany oblouku.

VÝROBKY PSV

Dveře: Nové dveře budou instalovány do kuchyňky a dále posuvné do polopříčky u schodiště. Malá jednací místnost bude mít jednu celoprosklenou stěnu s kyvnými dveřmi směrem ke schodišti.

Okna: Rekonstrukce nemá vliv na stávající okenní výplně.

Zámečnické výrobky: Nejsou navrženy nové zámečnické výrobky. Dojde pouze ke zbrúsení a novému nátěru u schodiště.

Klempířské výrobky: Nejsou navrženy nové klempířské výrobky.

Truhlářské výrobky:

Vestavný a atypický nábytek: šatní sestava přilehlá k malé jednací místnosti, truhlářský obklad zařízení sirény, truhlářský obklad soklu s prostupy instalací (vytápění, elektro), bufetový pult a kuchyňská sestava.

Solitérní nábytek: jednací sestava pro 22 osob, jednací sestava pro 8 osob, solitérní odkládací stůl šatny, pohovky a konferenční stolek.

Ostatní výrobky

Velká jednací místnost bude vybavena projektorem a promítacím plátnem. Dojde k výměně nefunkčních a poškozených žaluzií.

3.3 VAZBA NA PROFESNÍ ČÁSTI PROJEKTU

Staticko-konstrukční řešení

Změna interiéru nemá vliv na staticko-konstrukční řešení stavby.

Řešení technických zařízení

Všechny technologické celky by měly projít výchozí revizí, vyčištěním a ověřením funkčnosti. V části dispozice je navrženo stěnové interiérové truhlářské obložení, jehož funkce je estetické a zároveň jsou v něm ukryty instalace vytápění, elektrorozvodů a osvětlení.

Změna dispozice má okrajový vliv na následující technologické celky:

ELEKTROINSTALACE – OSVĚTLENÍ: Demontáž stávajícího systému osvětlení. Montáž nového osvětlení jednacích místností a kuchyňky. Ve stěnových obkladem bude instalováno nové nepřímé osvětlení.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD A SLABOPROUD: Ve všech prostorech (jednacích místností a kuchyňka) budou provedeny nové rozvody.

VODOVOD A KANALIZACE: Ověření funkčnosti napojení kuchyňské sestavy a klimatizačních jednotek.

VZDUCHOTECHNIKA: Prostor je větrán přirozeně.

VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ: Revize a oživení systému. Osazení nové klimatizační jednotky do malé jednacích místnosti a otopných těles do stěnového obložení.

4 STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA

4.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Změna interiéru nemá vliv na tepelné vlastnosti objektu.

4.2 OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Stávající stav denního osvětlení se nemění. Projektově se hloubka prostorů nemění.

4.3 AKUSTIKA

Náplň místnosti a tím ani požadavky na neprůzvučnost se nemění.

5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Projekt této stavby nepředpokládá, že by při provozu a užívání realizované stavby vznikala nějaká abnormální rizika. Standardní pozornost při používání bude třeba věnovat zejména:

- manipulaci s těžkými předměty a aparaturami
- všechny prostory technického zázemí budou označeny výstražnými tabulkami a budou zamčené, přístup sem bude umožněn pouze řádně poučeným osobám personálu (elektroizolovodny, VZT strojovny apod.)
- budova je vybavena požárně únikovými tabulkami

Veškerá technická zařízení v budově budou mít doložená potřebná povolení pro provoz v ČR. Veškeré opravy a servis technických zařízení budou provozovány na smluvním základě specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

Rizikové práce a činnosti, při kterých je třeba dbát zvýšené obezřetnosti:

- práce, při které hrozí pád z výšky do volné hloubky ochranné opatření: zajištění proti pádu osob technickou konstrukcí (kolektivní zajištění) nebo individuální zajištění (OOPP)
- pod místem pracoviště nebudou prováděny žádné souběžné práce - dále viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů ochranné opatření: pro montážní práce musí být zpracován technologický postup, pro pohyblivé pracovní plošiny a ostatní zdvihací zařízení musí být zpracovány systémy bezpečné práce ČSN ISO 12480-1

Realizující stavební firma je povinna respektovat veškeré legislativní normy a veškerá ustanovení příslušných vyhlášek a to zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb.
- zákon 258/2000 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 362/2005 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 378/2001 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb.
- vyhláška min. vnitra ČR č. 87/2000 Sb.
- vyhláška č.48/1982 Sb.

6 ZÁVĚR

6.1 OBECNĚ

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné ČSN, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

V případě objevení nových skutečností, které nemohly být zachyceny v projektové dokumentaci, je nutné uvědomit projektanta.

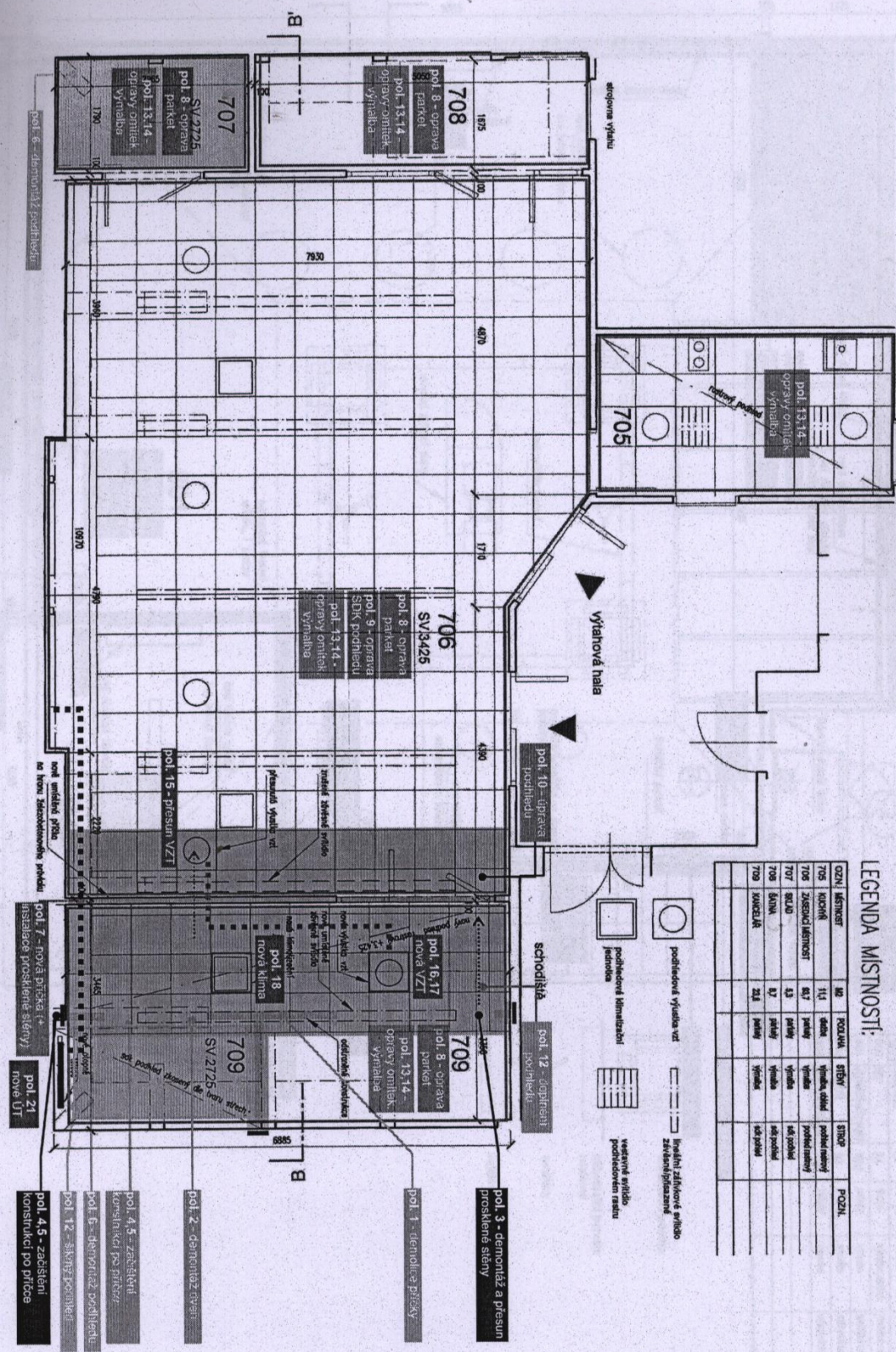
Tato dokumentace nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci dodavatele. Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována projektantem. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a projektanta.

Dodavatel je povinen udržovat všechny nově provedené prvky čisté a nepoškozené. Proto bude každou část po jejím provedení vhodně chránit.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto prováděcím projektem, se budou řídit příslušným ustanovením ČSN.

Pokud se vyskytnou nějaké nesrovnalosti v projektové dokumentaci nebo v dokumentech poskytnutých projektantem, musí o tom dodavatel neprodleně informovat investora a projektanta. Veškeré nejasnosti musí být ze strany dodavatele dotázány s dostatečným předstihem tak, aby projektant mohl poskytnout kvalifikovanou odpověď.

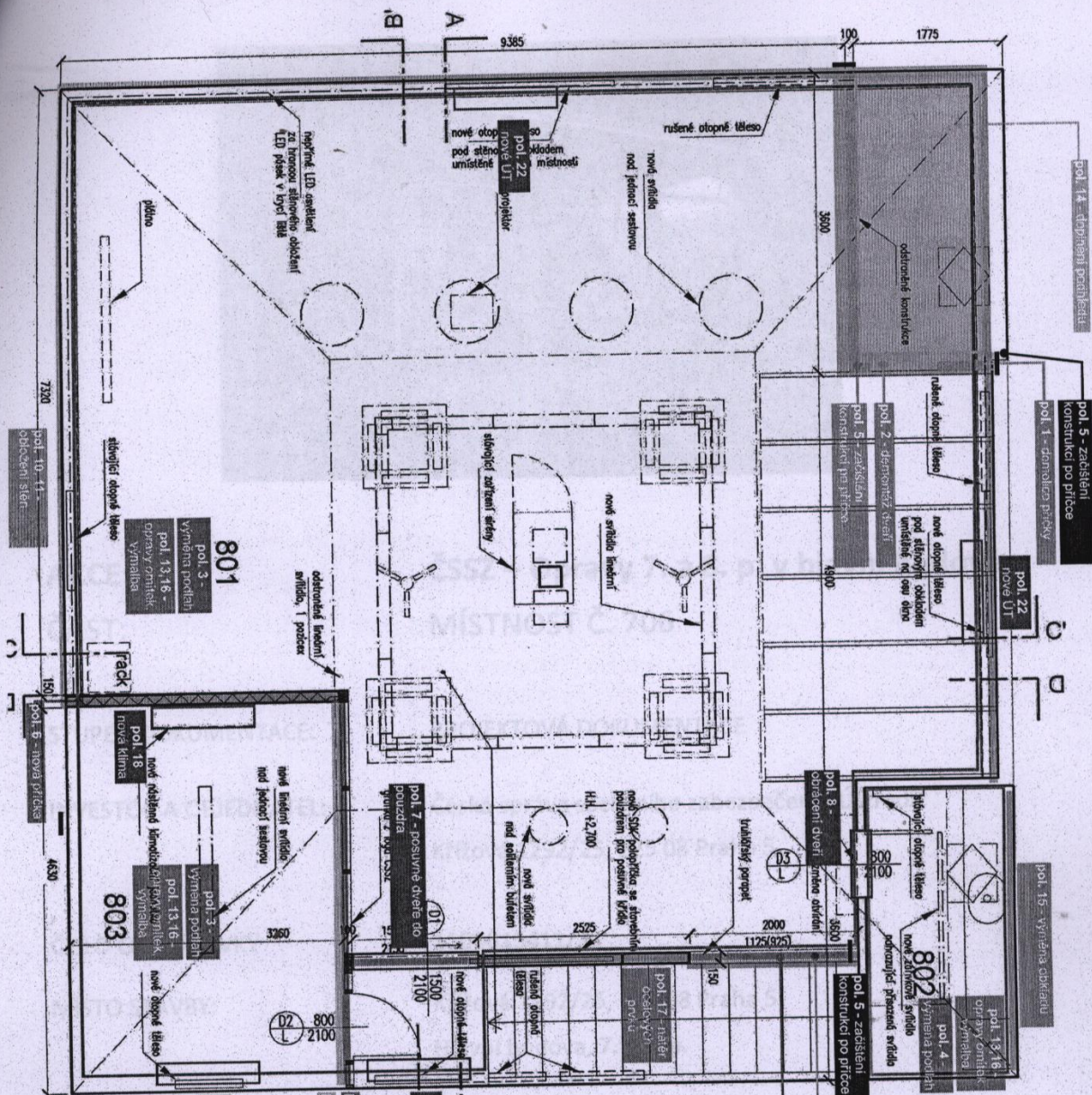
V Praze 10/2015



LEGENDA MÍSTNOSTI:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	POZNAČKA	STAV	POZN.
705	KUCHĚ	11.1	výhled, stěna
706	ZASEDACÍ MÍSTNOST	6.7	výhled, stěna
707	WC	4.3	výhled, stěna
708	KUCHA	6.7	výhled, stěna
709	KANCELÁŘ	2.1	výhled, stěna

POZNÁMKA: ČÍSLA POLOŽEK JSOU PROVÁZANA S POLOŽKAMI V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN. MÍSTNOST	M2	PODLAŽ.	STĚNY	STŘEŠ.	POZN.
800 WC	3,4	deska	výmalba, obklad	podhled natěrový	
801 KUCHAČKA MÍSTNOST	10,5	panely	výmalba	podhled natěrový	
802 KUCHAČKA	6,2	panely	výmalba	skl. podhled	
803 KUCHAČKA MÍSTNOST	14,0	panely	výmalba	skl. podhled	

POZNÁMKA: ČÍSLA POLOŽEK JSOU PROVÁZANA S POLOŽKAMI V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ.

STUDIE ÚPRAV KUPOLE ČSSZ NA ZASEDACÍ MÍSTNOST | M.Č. 801



AKCE: ČSSZ – Opravy 7. a 8. p. v hlavní budově
ČÁST: MÍSTNOST Č. 706

STUPEŇ DOKUMENTACE: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

INVESTOR A OBJEDNATEL: Česká správa sociálního zabezpečení - Ústředí
Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5

ČÍSLO OBJEDNÁVKY 1100015411/23

MÍSTO STAVBY: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Hlavní budova, 7. a 8. p.

ZHOTOVITEL: Ing. Dagmar Pilařová
IČO 15287840
Berlínská 1488/5, 102 00 Praha 10

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 04/2015

PROJEKTANT: Ing. arch. Barbora Hejtmánková

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 11 / 2015

Kopie:

OBSAH

1	Úvod, účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.....	3
2	Architektonicko-výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešeníy	3
2.1	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	3
2.2	Architektonické řešení	3
2.3	Celkové provozní řešení.....	3
2.4	Bezbariérové užívání stavby	3
2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	3
2.6	Základní charakteristika objektů	4
3	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	4
3.1	Stávající stav a bourací práce	4
3.2	Navržené práce.....	4
3.3	Vazba na profesní části projektu	5
4	Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika	6
4.1	Tepelná technika	6
4.2	Osvětlení a oslunění	6
4.3	Akustika	6
5	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	6
6	Závěr	7
6.1	obecně	7

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní dispoziční úpravou je spojení severní šatny a skladu a jejich současná zřízení o jednu osu kolektorové konstrukce zastřešení. Vzniká tak samostatná kancelář pro dvě osoby s jedním prostorem. Jižní šatna se skladem zůstává zachována z akustických a provozních důvodů (odhlučnění navazující strojovny vytápění).

Jako zázemí slouží stávající čajová kuchyňka. Hygienické zařízení je umístěno v nižším podlaží hlavní budovy.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Požadavky na bezbariérové užívání nebyly vzneseny ani ze strany uživatele či investora. Kancelář je přístupná z výtahové šachty.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající pravidla bezpečnosti při užívání stavby jsou v plném souladu s platnými předpisy.

1 ÚVOD, ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Návrh řeší změnu využití zasedací místnosti č. 706 v hlavní budově České správy sociálního zabezpečení v jejím sídle na Praze 5. Novým využitím je velkoprostorová kancelář se zázemím (šatna a kuchyňka) a samostatnou kancelář pro dvě osoby. Cílem je adaptace na danou funkci, která bude odpovídat aktuálním funkčním i estetickým potřebám při minimalizaci vložených investic.

užitná plocha:	130,4 m ²
celková kapacita:	14 osob

2 ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

2.1 URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Z urbanistického hlediska nedochází k žádným změnám, projekt řeší pouze úpravu interiéru.

2.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO, MATERIÁLOVÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ

V rámci rekonstrukce dochází ke změnám dispozice. Nové příčky jsou navrhované ze sádkartonu, podlahy budou zachované, dojde pouze k jejich vyspravení.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní dispoziční úpravou je spojení severní šatny a skladu a jejich současné zvětšení o jednu osu železobetonové konstrukce zastřešení. Vzniká tak samostatná kancelář pro dvě osoby s jednacím prostorem. Jižní šatna se skladem zůstává zachována z akustických a provozních důvodů (odhlučnění navazující strojovny výtahu).

Jako zázemí slouží stávající čajová kuchyňka. Hygienické zařízení je umístěno v nižším podlaží hlavní budovy.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Požadavky na bezbariérové užívání nebyly vzneseny ani ze strany uživatele či investora. Kancelář je přístupná z výtahové haly.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající pravidla bezpečnosti při užívání stavby jsou v platnosti a nejsou stavbou dotčena.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Předmětem projektu je rekonstrukce prostoru tak, aby vyhovoval dispozičním standardům a požadavkům investora.

3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

3.1 STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE

V současné době je prostor využíván jako zasedací místnost pro cca 40 osob. Místnost je přístupná z výtahové haly v 7. nadzemním podlaží. K hlavní místnosti přiléhají symetricky umístěné šatny a sklady respektující konstrukční schéma železobetonové konstrukce kupole hlavní budovy. Kuchyňka je přístupná z výtahové haly i zasedací místnosti.

Prostor je pravidelně využíván a jednotlivé technologické celky jsou funkční.

Zejména v prostoru šaten se projevují degradace povrchů z důvodu trvalého provozního uzavření těchto prostor a související nedostatečné ventilace a vytápění.

Místnost je osvětlena sdruženým osvětlením – oknem v ose budovy a umělým osvětlením.

BOURACÍ PRÁCE: Dochází k demolici příček na severní straně a k demontáži hliníkové interiérové dělící stěny.

Veškeré bourací a demoliční práce jsou zakresleny ve výkresové části PD.

3.2 NAVRŽENÉ PRÁCE

NOSNÉ KONSTRUKCE

Rekonstrukce nezasahuje do nosných konstrukcí.

ZASTŘEŠENÍ

Rekonstrukce nezasahuje do zastřešení.

FASÁDNÍ PLÁŠŤ

Rekonstrukce nezasahuje do fasádního pláště.

3.3 VAZBA NA PROFESNÍ ČÁSTI PROJEKTU

PŘÍČKY

Dojde k demolici příčky oddělující původní zasedací místnost a severní šatnu. Nová příčka bude provedena ze sádkartonu a bude do ní osazeny stávající hliníková stěna s dveřmi.

SCHODIŠTĚ

Rekonstrukce nezasahuje do prostor schodiště.

TEPELNÉ IZOLACE A KROČEJOVÉ IZOLACE

V rámci rekonstrukce se nebudou dělat žádné nové izolace.

PODLAHY A PODHLEDY

V celé ploše bude renovována stávající parketová podlaha – celoplošně bude zbroušena, tmelena a lakována. V místech, kde byla původní příčka, bude podlaha vyspravena a doplněna.

V prostoru open-space kanceláře bude renovován stávající rastrový podhled. Nově bude tento podhled doplněn i do nové kanceláře na severní straně.

VNITŘNÍ POVRCHY

Poškozené malby, omítky a SDK konstrukce budou vyspraveny a v celém prostoru bude nová výmalba (dvojitý interiérový nátěr).

VÝROBKY PSV

Dveře: Dojde k demontáži a následné montáži hliníkové dělicí stěny s dveřmi.

Okna: Rekonstrukce nemá vliv na stávající okenní výplně.

Zámečnické výrobky: Nejsou navrženy nové zámečnické výrobky.

Klempířské výrobky: Nejsou navrženy nové klempířské výrobky.

Truhlářské výrobky

Open-space kancelář bude nově vybavena 12 pracovními místy. Nově zde budou pracovní stoly, kancelářské kontejnery, úložné prostory, kancelářské židle, stolky a křesla. Rozmístění nábytku je patrné ve výkresové dokumentaci.

Nová kancelář pro dvě osoby bude vybavena pracovními stoly, kancelářskými kontejnery, úložnými systémy, kancelářskými židlemi, stolky a křesly.

Do šatny bude nově instalována atypická šatní sestava ve stejném stylu, jako kancelářské sestavy.

Ostatní výrobky

Dojde k výměně nefunkčních a poškozených textilních žaluzií.

3.3 VAZBA NA PROFESNÍ ČÁSTI PROJEKTU

Staticko-konstrukční řešení

Změna interiéru nemá vliv na staticko-konstrukční řešení stavby.

Řešení technických zařízení

Všechny technologické celky by měly projít výchozí revizí, vyčištěním a ověřením funkčnosti.

Změna dispozice má okrajový vliv na následující technologické celky:

ELEKTROINSTALACE – OSVĚTLENÍ: V nově vzniklé kanceláři pro dvě osoby bude instalováno nové osvětlení. V open-space kanceláři dojde k instalaci nového a případně posunu původního osvětlení. V prostoru šatny budou nahrazena nástěnná svítidla závěsnými.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD A SLABOPROUD: Dojde k napojení nově vzniklých pracovních míst.

VODOVOD A KANALIZACE: Ověření funkčnosti napojení kuchyňské sestavy a klimatizačních jednotek

VZDUCHOTECHNIKA: Revize, oživení a vyčištění systému. Posun výústek z důvodu změny dispozice. Napojení nově vzniklé kanceláře pro dvě osoby.

VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ: Osazení nové klimatizační jednotky a otopných těles do nově vzniklé kanceláře.

4 STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA

4.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Změna interiéru nemá vliv na tepelné vlastnosti objektu.

4.2 OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Stávající stav denního osvětlení se nemění. Projektově se hloubka prostorů nemění.

4.3 AKUSTIKA

Náplň místnosti a tím ani požadavky na neprůzvučnost se nemění.

5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Projekt této stavby nepředpokládá, že by při provozu a užívání realizované stavby vznikala nějaká abnormální rizika. Standardní pozornost při používání bude třeba věnovat zejména:

- manipulaci s těžkými předměty a aparaturami
- všechny prostory technického zázemí budou označeny výstražnými tabulkami a budou zamčené, přístup sem bude umožněn pouze řádně poučeným osobám personálu (elektroinstalatorem, VZT strojnou apod.)
- budova je vybavena požárně únikovými tabulkami

Veškerá technická zařízení v budově budou mít doložená potřebná povolení pro provoz v ČR. Veškeré opravy a servis technických zařízení budou provozovány na smluvním základě specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

Rizikové práce a činnosti, při kterých je třeba dbát zvýšené obezřetnosti:

- práce, při které hrozí pád z výšky do volné hloubky ochranné opatření: zajištění proti pádu osob technickou konstrukcí (kolektivní zajištění) nebo individuální zajištění (OOPP)
- pod místem pracoviště nebudou prováděny žádné souběžné práce - dále viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů ochranné opatření: pro montážní práce musí být zpracován technologický postup, pro pohyblivé pracovní plošiny a ostatní zdvihací zařízení musí být zpracovány systémy bezpečné práce ČSN ISO 12480-1

Realizující stavební firma je povinna respektovat veškeré legislativní normy a veškerá ustanovení příslušných vyhlášek a to zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb.
- zákon 258/2000 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 362/2005 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 378/2001 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb.
- vyhláška min. vnitra ČR č. 87/2000 Sb.
- vyhláška č. 48/1982 Sb.

6 ZÁVĚR

6.1 OBECNĚ

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné ČSN, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

V případě objevení nových skutečností, které nemohly být zachyceny v projektové dokumentaci, je nutné uvědomit projektanta.

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci dodavatele. Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována projektantem. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a projektanta.

Dodavatel je povinen udržovat všechny nově provedené prvky čisté a nepoškozené. Proto bude každou část po jejím provedení vhodně chránit.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto prováděcím projektem, se budou řídit příslušným ustanovením ČSN.

Pokud se vyskytnou nějaké nesrovnalosti v projektové dokumentaci nebo v dokumentech poskytnutých projektantem, musí o tom dodavatel neprodleně informovat investora a projektanta. Veškeré nejasnosti musí být ze strany dodavatele dotázány s dostatečným předstihem tak, aby projektant mohl poskytnout kvalifikovanou odpověď.

V Praze 10/2015

Projektant				OK	
Zpracovatel				OK	
Tiskárna				OK	
Hodnota v Kč				OK	2 157 136,46
Ostatné náklady ze souhrnného listu				OK	0,00
Cena bez DPH				OK	2 157 136,46
DPH - základ				OK	421 397,44
DPH - sazba				OK	0,00
Cena s DPH				OK	2 578 533,90

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis		Datum a podpis	
Objevenství		Zpracování	
Datum a podpis		Datum a podpis	

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 282015

Stavba: ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel: ČR - ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5

Zhotovitel: ALVIR s.r.o., Chrástany 53, 252 19 Rudná

Projektant:

Zpracovatel:
Tereza Husáková

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

62968238

CZ62968238

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

2 197 136,46

0,00

Cena bez DPH

2 197 136,46

DPH základní
snížená21,00%
15,00%ze
ze2 197 136,46
0,00

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

461 398,66

0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 658 535,12

1) Náklady z rozpočtů

01 Úpravy místnosti 706

02 Úpravy místnosti 801

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

ALVIR s.r.o.
 Chrástany 53, 252 19 Rudná
 IČO: 62968238 DIČ: CZ62968238
 Tel.: 257 011 201

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5

Objekt: 01 - Úpravy místnosti 706

KSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel: ALVIR s.r.o., Chrástany 53, 252 19 Rudná

Projektant:

Zpracovatel:

Tereza Husáková

CC-CZ:

Datum:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Náklady z rozpočtu

Kód: 282015

Stavba: ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

ALVIR s.r.o., Chrástany 53, 252 19 Rudná

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Tereza Husáková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 197 136,46	2 658 535,12
01	Úpravy místnosti 706	834 248,13	1 009 440,24
02	Úpravy místnosti 801	1 362 888,33	1 649 094,88
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 197 136,46	2 658 535,12

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5
Objekt: 01 - Úpravy místnosti 706

JKSO:
Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel: ALVIR s.r.o., Chrástany 53, 252 19 Rudná

Projektant:

Zpracovatel:
Tereza Husáková

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

IČ:
DIČ:

IČ: 62968238
DIČ: CZ62968238

IČ:
DIČ:

IČ: 034 01 464
DIČ:

Náklady z rozpočtu	783 331,58
Ostatní náklady	50 916,55
Cena bez DPH	834 248,13

DPH základní	21,00%	ze	834 248,13	175 192,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 009 440,24

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

ALVIR s.r.o.
Chrástany 53, 252 19 Rudná
IČO: 62968238 DIČ: CZ62968238
Tel.: 257 01 201

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5

Objekt: 01 - Úpravy místnosti 706

Místo:

Datum: 00.01.1900

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ALVIR s.r.o., Chrášťany 53, 252 19 Rudná

Zpracovatel: Tereza Husáková

Kód - Popis	Popis	MJ	Množství	Jednot. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu					783 331,58
HSV - Práce a dodávky HSV					141 017,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					56 796,93
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání					78 209,00
997 - Přesun sutě					4 090,50
998 - Přesun hmot					1 920,75
PSV - Práce a dodávky PSV					631 794,40
733 - Ústřední vytápění - potrubí					15 059,30
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa					4 080,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla					189 000,00
751 - Vzduchotechnika					62 007,80
763 - Konstrukce suché výstavby					150 250,44
766 - Konstrukce truhlářské					40 284,38
767 - Konstrukce zámečnické					29 891,00
775 - Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)					121 443,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety					19 778,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby					10 520,00
2) Ostatní náklady					50 916,55
Zařízení staveniště			2,00%		15 666,63
Provozní vlivy			3,00%		23 499,95
Kompletační činnost			1,50%		11 749,97
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)					834 248,13

ROZPOČET

Stavba: ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5

Objekt: 01 - Úpravy místnosti 706

Místo:

Datum: 00.01.1900

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ALVIR s.r.o., Chrástany 53, 252 19 Rudná

Zpracovatel:

Tereza Husáková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

783 331,58

HSV - Práce a dodávky HSV

141 017,18

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

56 796,93

1	K	611325122	Začištění rýh po vybourané přičce ve stropech šířky do 300 mm	m2	8,415	590,00	4 964,85
2	K	612325122	Začištění rýh po vybourané přičce ve stěnách šířky do 300 mm	m2	10,275	490,00	5 034,75
3	K	612131121	Penetrace vnitřních otlučených stěn nanášená ručně	m2	317,293	25,00	7 932,33
4	K	612325421	Oprava vnitřní štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	192,000	85,00	16 320,00
5	K	612325412	Oprava vnitřní štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	125,000	170,00	21 250,00
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,000	440,00	0,00
7	K	632450134	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedení v ploše	m2	3,500	370,00	1 295,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

78 209,00

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 montáž a demontáž	m2	130,400	80,00	10 432,00
9	K	985311113	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 30 mm vč.sanačního prostřiku	m2	3,200	3 400,00	10 880,00
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	130,400	70,00	9 128,00
11	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,000	115,00	1 725,00
12	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2, vč. křídel	m2	3,200	170,00	544,00
13	K	900104	Důsledná ochrana stávajících povrchů a konstrukcí (prosklená stěna,podlaha, dveře apod) před poškozením - zakrytí, obednění apod.	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
14	K		Kontrola a oprava klempířských prvků a tmelení kopule proti zatékání	kpt	1,000	17 500,00	17 500,00

997 - Přesun sutě

4 090,50

15	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	1,350	1 580,00	2 133,00
16	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,350	250,00	337,50
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,000	30,00	810,00
18	K	997013831R	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,350	600,00	810,00

998 - Přesun hmot

1 920,75

19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy v do 24 m	t	2,955	650,00	1 920,75
----	---	-----------	----------------------------------	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

631 794,40

733 - Ústřední vytápění - potrubí

15 059,30

20	K	733222103R	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením	m	12,000	300,00	3 600,00
21	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	12,000	26,00	312,00
22	K	733992101R	Napojení na stávající systém	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
23	K	998733203	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	6 147,300	1,00	6 147,30
24	K	900105	Stavební přípomoc pro profese ÚT	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

4 080,00

25	K	735151179R	Otopné těleso panelové	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
26	K	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	%	40,000	2,00	80,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

189 000,00

27	K	748111111R	M+D - výměna a posunutí světel	soubor	1,000	102 000,00	102 000,00
28	K	748111112R	M+D - silnoproud, slaboproud	soubor	1,000	62 800,00	62 800,00
29	K	900105	Stavební přípomoc pro profese Elektro	kpl	1,000	24 200,00	24 200,00

751 - Vzduchotechnika

62 007,80

30	K	751510010R	Přesun stropní výústky, včetně napojení na stávající potrubí (dl. 1,2m)	soubor	1,000	890,00	890,00
31	K	751510011R	Nová stropní výústka do kazetového stropu	soubor	1,000	3 100,00	3 100,00
32	K	751510012R	Odbočka VZT do nové výústky, včetně napojení na stávající potrubí	m	3,500	800,00	2 800,00
33	K	751510013R	Nová klimatizační jednotka, vyústění do kazetového stropu	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00
34	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	%	608,900	2,00	1 217,80
35	K	900105	Stavební přípomoc pro profese	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby

150 250,44

36	K	763131821	Demontáž kazetového podhledu	m2	93,700	168,00	15 741,60
37	K	763110011R	D+M kazetového podhledu, kompletní provedení	m2	93,700	820,00	76 834,00
38	K	763110012R	Renovace (D+M) SDK kazetového podhledu, oprava, stavební úprava okolo nové příčky, kompletní provedení	m2	18,740	1 380,00	25 861,20
39	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm, kompletní provedení vč. tmelení a broušení	m2	13,235	850,00	11 249,75
40	K	763111811	Demontáž SDK příčky tl. 100mm	m2	17,202	70,00	1 204,14
41	K	763131411R	SDK podhled sešikmených stropů, kompletní provedení vč. tmelení a broušení	m2	8,550	925,00	7 908,75
42	K	763131821	Demontáž SDK podhledu	m2	10,500	68,00	714,00
43	K	763135101R	SDK kazetový podhled - doplnění, kompletní provedení	m2	6,700	1 166,00	7 812,20
44	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 462,400	2,00	2 924,80

766 - Konstrukce truhlářské

40 284,38

45	K	766821111R	M+D - Interiérový strom, kompletní provedení	kus	1,000	14 800,00	14 800,00
47	K	766811111R	Repase - Kuchyňská linka dl. 2800mm.	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
53	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	403,650	1,20	484,38

767 - Konstrukce zámečnické

29 891,00

54	K	767111110R	Dmž+presun+úprava+Mtž - Prosklená Al stěny	m2	8,420	3 550,00	29 891,00
----	---	------------	--	----	-------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

121 443,28

55	K	775510951R	Doplnění/oprava podlah parketových po vybouraných příčkách v šíři 200mm, kompletní provení vč. dodávky	m	8,415	920,00	7 741,80
56	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	131,560	355,00	46 703,80
57	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	131,560	365,00	48 019,40
58	K	775591931	Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování	m2	131,560	128,00	16 839,68
59	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1 069,300	2,00	2 138,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

19 778,20

60	K	784221001R	Malba - 2x interiérový nátěr, kompletní provedení vč. přípravy povrchu	m2	366,263	54,00	19 778,20
----	---	------------	--	----	---------	-------	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

10 520,00

61	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba (ověření funkčnosti napojení kuchyně a klimatizačních jednotek)	hod	4,000	380,00	1 520,00
62	K	HZS4211R	Revize, vyčištění systému vzduchotechniky	soub or	1,000	3 000,00	3 000,00
63	K	HZS4212R	Revize, vyčištění systému klimatizace	soub or	1,000	3 000,00	3 000,00
64	K	HZS4213R	Revize topení	soub or	1,000	3 000,00	3 000,00

Cena s DPH

CZK

1 649 094,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5
Objekt: 02 - Úpravy místnosti 801

JKSO:
Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel: ALVIR s.r.o., Chrástany 53, 252 19 Rudná

Projektant:

Zpracovatel:

Tereza Husáková

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

62968238

DIČ:

CZ62968238

IČ:

DIČ:

IČ:

034 01 464

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 279 707,35

Ostatní náklady

83 180,98

Cena bez DPH

1 362 888,33

DPH základní

21,00%

ze

1 362 888,33

286 206,55

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 649 094,88

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

ALVIR s.r.o.
Chrástany 53, 252 19 Rudná
IČO: 62968238 DIČ: CZ62968238
Tel: 257 611 201

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5

Objekt: 02 - Úpravy místnosti 801

Místo:

Datum: 00.01.1900

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ALVIR s.r.o., Chrášťany 53, 252 19 Rudná

Zpracovatel:

Tereza Husáková

Kód - Popis			Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu			1 279 707,35
HSV - Práce a dodávky HSV			102 352,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			24 267,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání			48 289,80
997 - Přesun sutě			24 205,50
998 - Přesun hmot			5 590,00
PSV - Práce a dodávky PSV			1 108 035,05
733 - Ústřední vytápění - potrubí			5 000,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa			27 813,30
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla			179 080,00
751 - Vzduchotechnika			40 403,00
763 - Konstrukce suché výstavby			105 017,33
766 - Konstrukce truhlářské			527 616,60
767 - Konstrukce zámečnické			1 784,50
771 - Podlahy z dlaždic			9 737,16
776 - Podlahy povlakové			183 595,65
781 - Dokončovací práce - obklady keramické			1 449,98
783 - Dokončovací práce - nátěry			8 546,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety			17 990,83
M - Práce a dodávky M			58 800,00
22-M - Slaboproud			58 800,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby			10 520,00
2) Ostatní náklady			83 180,98
Zařízení staveniště	2,00%		25 594,15
Provozní vlivy	3,00%		38 391,22
Kompletační činnost	1,50%		19 195,61
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			1 362 888,33

ROZPOČET

Stavba: ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5

Objekt: 02 - Úpravy místnosti 801

Místo:

Datum: 00.01.1900

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ALVIR s.r.o., Chrástany 53, 252 19 Rudná

Zpracovatel:

Tereza Husáková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 279 707,35

HSV - Práce a dodávky HSV

102 352,30

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

24 267,00

1	K	611325122	Začištění rýh po vybourané přičce ve stropěch šířky do 300 mm	m2	5,475	720,00	3 942,00
2	K	612325122R	Začištění rýh po vybourané přičce ve stěnách šířky do 300 mm	m2	9,500	710,00	6 745,00
3	K	611325121	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,200	3 850,00	4 620,00
4	K	631311115	Mazanina tl do 100 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	2,800	3 200,00	8 960,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

48 289,80

5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,800	65,00	1 677,00
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3.5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	105,000	186,00	19 530,00
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	130,800	65,00	8 502,00
8	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2, vč. křídel	m2	1,600	88,00	140,80
9	K	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	2,800	3 550,00	9 940,00
10	K	900109	Odpojení veškerých rozvodů a vedení instalací, stávajících zařízení předemětů, vč. jejich demontáže	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00

997 - Přesun sutě

24 205,50

11	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	8,150	1 700,00	13 855,00
12	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,150	250,00	2 037,50
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	163,000	21,00	3 423,00
14	K	997013831R	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,150	600,00	4 890,00

998 - Přesun hmot

5 590,00

15	K	998011004	Přesun hmot pro budovy v do 36 m	t	8,600	650,00	5 590,00
----	---	-----------	----------------------------------	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 108 035,05

733 - Ústřední vytápění - potrubí

5 000,00

16	K	733992101R	Napojení na stávající systém	SOUD	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	------------	------------------------------	------	-------	----------	----------

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

27 813,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	735151179R	Otopné těleso panelové, kompletní provedení vč. nových odboček a vyzkoušení	kus	4,000	5 000,00	20 000,00
18	K	735151811R	Demontáž otopného tělesa	kus	4,000	250,00	1 000,00
19	K	998735204	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	271,100	3,00	813,30
20	K	900105	Stavební přípomoc pro profese ÚT	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

179 080,00

21	K	748111111R	M+D - výměna a posunutí světel	soub	1,000	102 600,00	102 600,00
22	K	748111112R	M+D - silnoproud, slaboproud	soub	1,000	34 500,00	34 500,00
23	K	748123112R	M+D - svítidlo LED páskové vč. zapojovacích prvků	m	28,000	710,00	19 880,00
24	K	900105	Stavební přípomoc pro profese Elektro	kpl	1,000	22 100,00	22 100,00

751 - Vzduchotechnika

40 403,00

25	K	751510013R	Nová klimatizační jednotka, umístění na stěně 803	soub	1,000	40 000,00	40 000,00
26	K	998751203	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	%	403,000	1,00	403,00

763 - Konstrukce suché výstavby

105 017,33

27	K	763111318	SDK příčka tl 150 mm, kompletní provedení vč. tmelení a broušení	m2	30,050	880,00	26 444,00
28		763111319	Příčka SDK, 2x ocel. kce, 2x oplášť. tl. 155mm, RB 12,5	m2	17,500	1 690,00	29 575,00
29	K	763111811	Demontáž SDK příčky tl. 100mm	m2	24,230	71,00	1 720,33
30	K	763131411R	SDK podhled, kompletní provedení vč. tmelení a broušení	m2	14,400	830,00	11 952,00
31	K	763132971R	Vyspravení SDK podhledu	m2	45,750	580,00	26 535,00
32	K	763183123	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou šířky do 1650 mm do SDK příčky	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
33	M	553316810R	pouzdro stavební pro sveře š. 1500mm	kus	1,000	1 880,00	1 880,00
34	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 36 m	%	1 055,500	2,00	2 111,00

766 - Konstrukce truhlářské

527 616,60

35	K	766660001R	M+D - Dveře posuvné AL 1500x2150mm, kompletní provedení vč. kování, zárubně a všech doplňků mimo pouzdra	m2	3,500	17 500,00	61 250,00
36	K	766660002R	M+D - Dveře otvíravé 800x2100mm plné v barvě ořech královský, kompletní provedení vč. kování, zárubně a všech doplňků	kus	1,000	19 500,00	19 500,00
37	K	766660003R	M+D - AL prosklená příčka do AL rámu, tl. 100mm, kompletní provedení	m2	9,700	18 550,00	179 935,00
38	K	766660004R	M+D - Stěnové obložení, MDF desky, dezén ořech královský, kompletní provedení	m2	44,512	4 080,00	181 608,96
39	K	766694111	M+D - Parapet z MDF š. 300mm dezén ořech (otvor u schodiště), kompletní provedení	m	2,000	1 230,00	2 460,00
40	K	766811111R	Repase - Kuchyňská linka dl. 2800mm.	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
42	K	766811113R	M+D - Obklad zařízení sirény, kompletní provedení	kus	1,000	26 800,00	26 800,00
43	K	766811114R	M+D - Pult bufetu, kompletní provedení	kus	1,000	23 500,00	23 500,00
50	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	5 041,760	1,50	7 562,64

767 - Konstrukce zámečnické

1 784,50

51	K	767990111R	M+D - Hliníková lišta do dřevěného obkladu pro ÚT (1,5x0,15 cm)	kus	3,000	580,00	1 740,00
52	K	998767204	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	%	17,800	2,50	44,50

771 - Podlahy z dlaždic

9 737,16

53	K	771571112R	M+D - Podlahová krytina - keramická dlažba, kompletní provedení vč. soklíků	m2	6,200	885,00	5 487,00
----	---	------------	---	----	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,200	75,00	465,00
55	K	771590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	6,200	6,00	37,20
56	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,200	42,00	260,40
57	K	77159112R	Úprava/ oprava podkladu	m2	6,200	90,00	558,00
58	K	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,200	350,00	2 170,00
59	K	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	%	97,380	7,80	759,56

776 - Podlahy povlakové

183 595,65

60	K	776511820R	Demontáž povlakových podlah, lepených vč. soklíků	m2	120,500	87,00	10 483,50
61	K	776521100R	M+D - Podlahová krytina - marmoleum (ref. výr. Forbo Real, 2mm), kompletní provedení vč lišt	m2	120,500	910,00	109 655,00
62	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	120,500	7,00	843,50
63	K	776590120R	Úprava/oprava podkladu nášlapných ploch	m2	120,500	105,00	12 652,50
64	K	776590150R	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	120,500	42,00	5 061,00
65	K	632441114	Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí	m2	120,500	365,00	43 982,50
66	K	998776204	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	%	1 835,300	0,50	917,65

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

1 449,98

67	K	781471112R	M+D - Obklad keramický, kompletní provedení	m2	1,440	850,00	1 224,00
68	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,440	65,00	93,60
69	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	1,440	42,00	60,48
70	K	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	%	14,380	5,00	71,90

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 546,70

71	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	21,530	42,00	904,26
72	K	783221121	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m2	21,528	355,00	7 642,44

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

17 990,83

73	K	784221001R	Malba - 2x interiérový nátěr, kompletní provedení vč. přípravy povrchu	m2	374,809	48,00	17 990,83
----	---	------------	--	----	---------	-------	-----------

M - Práce a dodávky M

58 800,00

22-M - Slaboproud

58 800,00

74	K	220280001R	M+D - Projektor, kompletní provedení vč výložníku	soubor	1,000	33 000,00	33 000,00
75	K	220280002R	M+D - Promítací plárno 2000x1500mm, kompletní provedení vč systému zavěšení	soubor	1,000	25 800,00	25 800,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

10 520,00

76	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba (ověření funkčnosti napojení kuchyně a klimatizačních jednotek)	hod	4,000	380,00	1 520,00
77	K	HZS4211R	Revize, vyčištění systému vzduchotechniky	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
78	K	HZS4212R	Revize, vyčištění systému klimatizace	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
79	K	HZS4213R	Revize topení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00

ALVIR s. r. o.

Chrášťany č.53, 252 19 Rudná
tel.: 257 011 201, fax: 257 011 207, info@alvir.cz
Výroba a montáž hliníkových oken, dveří, fasád,
zimních zahrad, posuvných dveří

Vaše budoucnost – náš tým



ALVIR s.r.o.

Příloha č. 3

Prohlášení

Přehled subdodavatelů

počet subdodavatelů 2

1. **COMPO Praha Interiéry s.r.o.**, Růžová 1522, 110 00 Praha 1
IČO 03056279, DIČ CZ03056279
p. Martin Drietomský, tel. 728 207 494

Objekt 01- Úpravy místnosti 706

766-Truhlářské konstrukce – M+D- Interiérový strom, kompletní provedení,
repase –Kuchyňská linka dl. 2800 mm, přesun hmot pro truhlářské konstrukce
v objektech.

Objekt 02- Úpravy místnosti 801

766-Truhlářské konstrukce – dveře, příčka, stěnové obložení, repase kuch. Linky,
obklad zař. sirény, pult bufetu, přesun hmot pro truhl. konstrukce v objektech.

2. **ELEKTRO – Rudolf Kaftan**, Kociánova 1581/7, 155 00 Praha
IČO 60210842, DIČ CZ5604211063
p. Rudolf Kaftan, tel. 602 396 099

Objekt 01- Úpravy místnosti 706

748- Elektromontáže – osvětlovací zařízení a svítidla, M+D – výměna a posunutí
světél, M+D – silnoproud, slaboproud, stavební přípomoc pro profese Elektro.

Objekt 02- Úpravy místnosti 801

748- Elektromontáže – M+D výměna a posunutí světél, M+D – silnoproud,
slaboproud, M+D- svítidlo LED páskové, stavební přípomoc pro profese Elektro.



ALVIR s.r.o.
Čestná 55, 252 19 Praha
tel.: 252 012 507, fax: 252 012 507, info@alvir.cz
Výroba montážní infrastruktury oken, dveří, teras,
stínících zařízení, posuvných dveří
Vaše budoucnost – náš tým

Priloha 5

Priloha 5

Příloha subdávatelů

počet subdávatelů 2

1. COMPO Praha Interiéry s.r.o., Ržová 1522, 110 00 Praha 1
IČO 03056279, DIČ CZ03056279
p. Martin Dietomský, tel. 728 207 494

Objekt 01 - Úpravy místnosti 706

766-Truhlářské konstrukce – M+D-Interiérový strom, kompletní provedení,
repase – Kuchyňská linka dl. 2800 mm, přesun hmot pro truhlářské konstrukce
v objektech.

Objekt 02 - Úpravy místnosti 801

766-Truhlářské konstrukce – dveře, přídka, stěnové oplození, repase kuch. linky,
obklad zař. sítěný, půl bufetu, přesun hmot pro truhl. konstrukce v objektech.

2. ELEKTRO – Rudolf Kaňan, Kocánova 1581/7, 155 00 Praha
IČO 60210842, DIČ CZ60210842
p. Rudolf Kaňan, tel. 602 396 099

Objekt 01 - Úpravy místnosti 706

748-Elektromontáže – osvětlovací zařízení a svítidla, M+D – výměna a posunutí
světél, M+D – silnoproud, stavební přípomoc pro profesí Elektro.

Objekt 02 - Úpravy místnosti 801

748-Elektromontáže – M+D výměna a posunutí světél, M+D – silnoproud,
slaboproud, M+D- svítidlo LED páskové, stavební přípomoc pro profesí Elektro.