

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel
Jednající:	Ing. Libuše Petrášková, ředitelka pracoviště ČSSZ České Budějovice
Kontaktní adresa:	Ant. Barcala 1461, 370 05 České Budějovice
IČ:	00006963
DIČ:	neplátce
ID datové schránky:	sand3mr
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77926231/0710

jako **Objednatel** na straně jedné

a

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Sídlo:	Zborovská 346/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupená/Jednající:	ing. Miroslav Marek, jednatel společnosti
IČ:	261 05 128
DIČ:	CZ 261 05 128
Bankovní spojení:	Waldviertler Sparkasse Bank AG Jindřichův Hradec
Číslo účtu:	9000035781/7940
ID datové schránky:	46ydx7b

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12424

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preamble

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení oprav budovy OSSZ Jindřichův Hradec, v souladu s Výkazem výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy, v termínech a za podmínek dále v této Smlouvě dohodnutých.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající v opravě budovy OSSZ Jindřichův Hradec, dle Výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
 2. Součástí Díla je také:
 - a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci Díla (např. potřebný zábor pro realizaci díla, zajištění parkování vozidel stavby, napojení na energie a média apod.),
 - b) zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí Díla, zejména doklad o ekologické likvidaci odpadů, a pro jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky příp. dalších dokladů nutných pro oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Podklady“).
- Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy - Výkaz výměr (dále jen „Příloha č. 1“).
3. Provádění Díla bude probíhat za provozu OSSZ Jindřichův Hradec.
 4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. III. této Smlouvy.
 5. Dílo bude dokončeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž tento konečný předávací protokol bude podepsán po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení, a současně po předání všech Podkladů.

II. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat jej Objednateli ve lhůtě ihned po dokončení stavebních prací uvedeného v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v těchto termínech:

Zahájení stavebních prací: do 2 dnů od podpisu smlouvy.
Dokončení stavebních prací: do 15. 12. 2015.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
4. Místem plnění je budova OSSZ Jindřichův Hradec na adrese Sládkova 332, 377 01 Jindřichův Hradec.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla činí 1.121.908,- Kč (slovy: jedenmilionstodvacetjednatisícdevětsetosmkorun českých) bez DPH, **1.357.509,- Kč (slovy: jedenmiliontřístapadesátsedmtisícpětsetdevětsetkorun českých) včetně DPH**, výše DPH činí 235.601,- Kč (slovy: dvěstětřicetpěttisícšestsetjednakorun českých).
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy.
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximální a může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
6. Platba za provedené Dílo bude provedena Objednatelem na základě daňového dokladu/faktury vystaveného Zhotovitelem na základě konečného předávacího protokolu, který bude podepsán Smluvními stranami až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a po předání všech Podkladů. Tento podepsaný konečný předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu/faktury.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na dobu 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad/fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.

9. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a Dílo provést a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých subdodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, v souladu s Přílohou č. 1, se kterou se Zhotovitel seznámil před podpisem této Smlouvy a k níž nemá žádné výhrady, což svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.
5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel kontroluje provádění Díla, zejména formou pravidelných kontrolních prohlídek.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do stavu způsobilého k užívání nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy.
8. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
9. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla.
11. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě. Zhotovitel je

povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 2 dny předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
4. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven konečný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez vad a nedodělků, a který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním jakéhokoli termínu uvedeného v čl. II., odst. 1. a 2. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotisíckorun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje

výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).

8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

VII. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, v délce 24 (slovy: dvacetičtyř) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvacetičtyř) měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatelem, tedy bez veškerých vad a nedodělků, a předání a převzetí veškerých Podkladů, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených Objednatelem na základě této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad třetí osobou Objednateli uhradit.

VIII. Oprávněné osoby

1. Smluvní strany jmenují níže uvedené oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: ing. Miroslav Marek, jednatel společnosti, tel: +420 774 698 860,
e-mail: marek@jh-stavebni.cz

Vladimír Mátl, jednatel společnosti, tel.: +420 774 698 862,
e-mail: matl@jh-stavebni.cz

za Objednatele: Ing. Libuše Petrášková, libuse.petraskova@cssz.cz, mobil: +420 606 792 010

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: ing. Miroslav Marek, jednatel společnosti, tel: +420 774 698 860,
e-mail: marek@jh-stavebni.cz

Libor Tůma, tel.: +420 774 698 861

za Objednatele: Mgr. Josef Čech, josef.cech@cssz.cz, mobil: +420 602 106 152

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.
3. Shora uvedeným vymezením oprávněných osob není dotčeno oprávnění statutárních zástupců jednat za Smluvní strany.

IX. Subdodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit subdodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
3. Přehled subdodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

X. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 (slovy: dvou) měsíců počínající běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi Zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. a 2. této Smlouvy, a dále porušení povinností dle čl. IV. odst. 2., odst. 4 a odst. 12. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
7. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.
10. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku.

Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejblíže původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.

12. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
13. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu. Z toho 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace – Výkaz výměr
Příloha č. 2 – Přehled subdodavatelů Zhotovitele
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 27. listopadu 2015

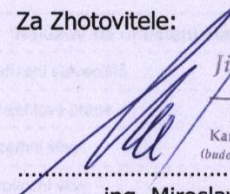
Jindřichově Hradci dne: 30.11.2015

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Ing. Libuše Petrášková
ředitelka pracoviště ČSSZ České Budějovice



Jindřichohradecká
stavební s.r.o.
Zborovská 346/III, Jindřichův Hradec ☎
Kancelář: Vajgar 728/III, Jindřichův Hradec
(budova Českého Telecomu a.s.) DIČ: CZ261 05 128

ing. Miroslav Marek
jednatel společnosti



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Opravy budovy OSSZ Jindřichův Hradec

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Pracoviště ČSSZ České Budějovice

Projektant

Zhotovitel

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Zpracoval

ing. Miroslav Marek

Rozpočet číslo

Dne

20.11.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 265 112,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 668 137,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 83 655,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 48 804,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 56 200,00
7	ZRN (ř.) 1 065 708,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 56 200,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

1 121 908,00

DPH % Základ daně DPH celkem

snížená 15,0 0,00 0,00

základní 21,0 1 121 908,00 235 601,00

Cena s DPH 1 357 509,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel 0,00

Klouzavá doložka 0,00

Zvýhodnění 0,00

5

ROZPOČET

Stavba: Opravy budovy OSSZ Jindřichův Hradec

Objekt:

Objednatel: Pracoviště ČSSZ České Budějovice

Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Zpracoval: ing. Miroslav Marek

Datum: 20.11.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

HSV

1 121 908,00

001

Oprava hydroizolace stávajícího zdiva

148 446,00

49	001 01	Demontáž a zpětná montáž el. závory	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
1	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic do lože z betonu	m2	19,080	130,00	2 480,00
2	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic do lože z betonu	m2	10,470	140,00	1 466,00
26	113107111	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těženého tl 100 mm	m2	4,270	78,00	333,00
3	113107130	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	29,570	442,00	13 070,00
30	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	12,630	31,00	392,00
4	139711101	Ruční výkop	m3	12,700	1 510,00	19 177,00
5	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	12,700	70,00	889,00
6	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	25,400	62,00	1 575,00
7	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	12,700	156,00	1 981,00
8	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	12,700	14,00	178,00
9	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	22,860	350,00	8 001,00
136	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	8,990	439,00	3 947,00
137	583336510	kamenivo těžené hrubé frakce 8-16	t	17,980	429,00	7 713,00
10	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	60,000	17,00	1 020,00
11	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	28,370	215,00	6 100,00
12	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	19,080	71,00	1 355,00
13	451579777	Příplatek ZKD 10 mm tl nad 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těženého	m2	286,200	9,00	2 576,00
14	566901143	Vyspravení podkladu po překopecích ing sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	4,270	229,00	978,00
37	566901171	Vyspravení podkladu plochy do 15 m2 betonem tř. PB I (C 20/25) tl 100 mm	m2	14,740	460,00	6 780,00
15	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	14,740	455,00	6 707,00
16	592452070	dlažba zámková VLNKA přírodní 22,1x10,9x8 cm	m2	15,480	360,00	5 573,00
		spotřeba: 40 kus/m2				
19	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí před započítáním oprav ručně	m2	38,270	79,00	3 023,00
20	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	19,080	526,00	10 036,00
21	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi novými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2	29,240	94,00	2 749,00
22	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi novými ukončené horní lištou	m	62,800	79,00	4 961,00
23	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé silnostěnné asfaltová stěrka	m2	38,270	494,00	18 905,00
24	711745567	Izolace proti vodě provedení zpětných spojů přitavením pásu NAIP 500 mm	m	62,800	88,00	5 526,00
25	628522640	pás s modifikovaným asfaltem Sklodex	m2	36,110	158,00	5 705,00

002

Oprava vjezdu do garáže

9 810,00

42	113106023	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic plochy do 15 m2	m2	5,000	61,00	305,00
43	113107131	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	5,000	442,00	2 210,00
44	566901171	Vyspravení podkladu plochy do 15 m2 betonem tř. PB I (C 20/25) tl 100 mm	m2	5,000	460,00	2 300,00
45	013 01	Odězání stávající zámkové dlažby	m	2,420	250,00	605,00

45

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
46	013 02	Doplnění zámkové dlažby	m2	5,000	500,00	2 500,00
47	592452070	dlažba zámková VLNKA přírodní 22,1x10,9x8 cm spotřeba: 40 kus/m2	m2	5,250	360,00	1 890,00

003 Oprava svislého vedení hromosvodu

17 661,00

64	003 01	Vodič AlMgSi 8mm	kg	8,000	116,60	933,00
65	003 02	Vodič FeZn 8mm	kg	6,000	33,00	198,00
52	003 03	Svorka SS	ks	24,000	8,80	211,00
53	003 04	Svorka SO v	ks	6,000	26,40	158,00
54	003 05	Svorka SZ lit.	ks	6,000	35,20	211,00
55	003 06	Svorka ST 10 uni	ks	10,000	25,30	253,00
56	003 07	Podpěra vedení PV17 pp nejdelší	ks	48,000	25,30	1 214,00
57	003 08	Držák úhelníku DUDa 300	ks	12,000	27,50	330,00
58	003 09	Ochranný úhelník OU 1,7	ks	6,000	128,70	772,00
59	003 10	Štítek označovací	ks	6,000	5,50	33,00
60	003 11	Drobný a podružný materiál	pl	1,000	440,00	440,00
61	003 12	Montážní práce	kpl	1,000	10 290,00	10 290,00
62	003 13	PPV	kpl	1,000	118,00	118,00
63	003 14	Opakovaná revize bleskosvodu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

004 Výměna lapačů střešních splavenin

32 660,00

66	004 01	Úprava napojení lapače střešních splavenin na kanalizaci včetně zemních prací a opravy dlažby	ks	10,000	1 500,00	15 000,00
67	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 125	ks	10,000	1 650,00	16 500,00
68	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	10,000	116,00	1 160,00

005 Oprava přístřešku na vstupu

26 000,00

69	005 01	Demontáž přístřešek na vstupu - polykarbonát	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
70	005 02	D+M zastřešení přístřešku na vstupu - polykarbonát	kpl	1,000	24 500,00	24 500,00

006 Výměna oken na schodišti a na podestě

120 995,00

134	006 05	Přibližný úklid během realizace prací	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
71	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	50,000	14,00	700,00
72	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	11,760	480,00	5 645,00
73	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	40,800	150,00	6 120,00
75	622252002	Montáž ostatních lišt	m	31,750	35,00	1 111,00
76	590514700	lišta rohová s tkaninou plast 100/100mm	m	2,500	12,00	30,00
77	590515161	Krycí lišta plast s koextruzí	m	29,990	28,00	840,00
78	622215134	Doplnění zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 160 mm plochy do 1,0m2 (špaleta u rozšiřovacího profilu)	kus	1,000	802,00	802,00
79	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,560	342,00	1 560,00
80	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,360	36,00	985,00
81	968072357	Vybourání kovových rámců oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	25,490	107,00	2 727,00
82	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	25,490	488,00	12 439,00
83	006 01	Okno plastové 2450/2350mm 4kř., spodní v. 820mm sklopná, horní OS	ks	2,000	18 440,00	36 880,00
84	006 02	Okno plastové 3250/1700mm 3kř., OS	ks	1,000	12 410,00	12 410,00
85	006 03	Okno plastové 3250/2600mm 6kř., spodní OS, horní S	ks	1,000	25 100,00	25 100,00
128	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	11,400	180,00	2 052,00
129	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	11,970	342,00	4 094,00
86	006 04	Úprava kotvení zábradlí - na závitovou tyč a matice s kloboučkem	kpl	2,000	1 250,00	2 500,00

007 Malby a nátěry

38 560,00

87	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	690,000	15,00	10 350,00
----	-----------	--	----	---------	-------	-----------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
88	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha době oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	690,000	29,00	20 010,00
89	007 01	Nátěr vstupního přístřešku včetně klempířských konstrukcí	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
90	007 02	Nátěr zadní brány	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
91	007 03	Nátěr skříně plyn + potrubí	kpl	1,000	350,00	350,00

008 Výměna střešního okna

14 108,00

103	766671022	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 66 x 118 cm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
104	611406070	výlez střešní GXL 3073 - pro sklon střechy 15-85°, F06 hliník 66 x 118 cm	kus	1,000	10 850,00	10 850,00
105	008 01	Lemování AI FK06	ks	1,000	2 060,00	2 060,00
106	766673810	Demontáž střešního okna vlnitá krytina do 30°	kus	1,000	148,00	148,00

Provedení nové pojistné hydroizolace střešního pláště, přeložení střechy

515 301,00

123	009 01	Provizorní zakrývání střešního pláště během realizace	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
126	009 02	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl	1,000	19 620,00	19 620,00
127	009 03	Demontáž a zpětná montáž klempířských prvků + případné doplnění - materiál Cu	kpl	1,000	36 900,00	36 900,00
115	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	416,240	40,00	16 650,00
116	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	440,000	12,00	5 280,00
117	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	5,820	6 600,00	38 412,00
113	762342812	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	416,240	18,00	7 492,00
114	762342813	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	416,240	10,00	4 162,00
120	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2 včetně úpravy u žlabu a u úžlabí, včetně krajových tašek a dalších systémových prvků	m2	416,240	320,00	133 197,00
121	592444650	taška Bramac Alpská základní 1/1	kus	250,000	35,00	8 750,00
Spotřeba: 10 kus/m2						
121	765121251	Montáž krytiny betonové hřeben na sucho s větracím pásem	m	31,500	369,00	11 624,00
110	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	416,240	91,00	37 878,00
111	765121882	Demontáž hřebenu a nároží krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	31,500	45,00	1 418,00
132	765191051	Montáž pojistné hydroizolační fólie hřebene větrané střechy	m	31,500	43,00	1 355,00
133	765191063	Montáž pojistné hydroizolační fólie úžlabí nevětrané střechy	m	54,800	70,00	3 836,00
118	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokvě včetně systémového napojení na svislé konstrukce	m2	416,240	42,00	17 482,00
119	283292520	fólie podstřešní difúzní + příslušenství	m2	520,500	33,00	17 177,00
130	009 04	Opracování pojistné hydroizolace kolem střešních oken	ks	6,000	622,00	3 732,00
131	009 05	Opracování pojistné hydroizolace kolem střešních žlabů	ks	32,400	240,00	7 776,00
112	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	416,240	15,00	6 244,00
125	783783311	Nátěry tesařských kčí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v interiéru	m2	388,600	40,00	15 544,00
107	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	840,000	1,00	840,00
108	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	kpl	1,000	50 400,00	50 400,00
109	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	840,000	1,00	840,00
138	009 06	Ochrana vstupů do objektu prostoru parkoviště	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
124	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	28,822	1 280,00	36 892,00

099 Přesun hmot za všechny objekty (mimo krytinu)

142 167,00

93	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	42,726	1 010,00	43 153,00
94	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	42,726	310,00	13 245,00
95	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	170,904	10,00	1 709,00
96	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	42,726	1 050,00	44 862,00
97	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	65,658	597,00	39 198,00
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem

Jindřichohradecká
stavební s.r.o.
Zborovská 346/III, Jindřichův Hradec

kancelář: Vajgar 728/III, 377 04 Jindřichův Hradec
IČ: 261 05 128, DIČ: CZ 261 05 128, tel./fax: 384 388 347
e-mail: marek@jh-stavebni.cz www.jh-stavebni.cz

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení
Ant. Barcala 1461,
370 05 České Budějovice

v Jindřichově Hradci 20.11.2015

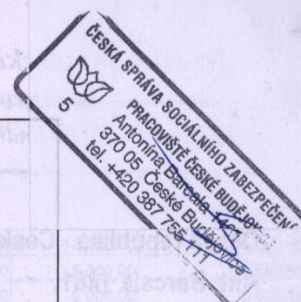
SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Veřejná zakázka na stavební práce		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli
Opravy budovy OSSZ Jindřichův Hradec		
1.		Dodávka a montáž plastových oken a vnitřních parapetů, vybourání a likvidace původních výplní otvorů
Název	Svět oken s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání	Jesenice 1254, Vsetín	
IČ	258 31 925	
DIČ	CZ 258 31 925	
Tel.	384 380 014	
E-mail	jindrichuv.hradec@svet-oken.cz.cz	

2.		Oprava přístřešku nad vstupem
Název	Roman Mischnik	
Sídlo/místo podnikání	Otín 210, Jindřichův Hradec	
IČ	490 36 734	
DIČ	CZ 490 36 734	
Tel./Fax	+420 608 076 767/xxx	
E-mail	mischnik@seznam.cz	

3.		Klempířské a pokrývačské práce
Název	Josef Sedláček	
Sídlo/místo podnikání	Tyršova 15, Kardašova Řečice	
IČ	60657626	
DIČ	CZ 6502211441	
Tel./Fax	+420 724363259/xxx	
E-mail	strechy.sedlacek.josef@email.cz	

4.		
Název	Fiera a.s.	
Sídlo/místo podnikání	Mládežnická 146/IV, Jindřichův Hradec	
IČ	25166361	Hromosvody
DIČ	CZ 25166361	
Tel./Fax	+420 602420312/xxx	
E-mail	ludek.kesner@fiera.cz	



Ostatní práce, výše neuvedené, budeme realizovat vlastními silami

SEZNAM SUBODAVATELŮ

Jindřichohradecká
stavební s.r.o.
Zborovská 346/III, Jindřichův Hradec ©
Karel Vájar 728/III, Jindřichův Hradec
(dávová Českého Telecomu a.s.) DIČ: CZ261 05 128
ing. Miroslav Marek
jednatel společnosti

Část plnění VZ, kterou hodlá vykonávat tadař subodavatel	Jindřichův Hradec	
Objekt a montáž plastových oken a vnitřních dveří, výměna a lakování povrchů vnitřní okenní		
Název	Stavby s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání	Jesenice 1324, Vážná	
IČ	258 81 032	
DIČ	CZ 258 81 032	
Tel.	384 380 014	
E-mail	info@stavby.cz	
Název	Stavby s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání	Č. 170, Jindřichův Hradec	
IČ	180 38 134	
DIČ	CZ 180 38 134	
Tel./Fax	+420 609 076 70700	
E-mail	info@stavby.cz	
Název	Stavby s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání	Č. 170, Jindřichův Hradec	
IČ	180 38 134	
DIČ	CZ 180 38 134	
Tel./Fax	+420 609 076 70700	
E-mail	info@stavby.cz	