

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany:

Objednatel: ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
Pracoviště pro Prahu a Střední Čechy
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
zastoupená : Ing. Karlem Perlíkem
ředitelem pracoviště pro Prahu a Střední Čechy
IČ 00006963
Bankovní spojení: ČNB č.ú. 10006-77927111/0710

Zhotovitel: ZELENKA-STAVBY s.r.o.
Martin Zelenka
Kublov 281, 267 41, Kublov
IČ : 246 81 806
DIČ: CZ 24681806
bankovní spojení : 43-7116340287/0100
mail : zelenka@zelenka-stavby.cz

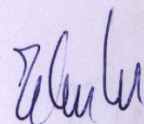
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění a § 631 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v plném znění (dále jen „zákon“), tuto „Smlouvu o dílo“

I.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit dílo "Havarijní oprava střech budov OSSZ Mladá Boleslav a ÚP PSSZ V Korytech, Praha 10"
Předmět díla je blíže specifikován položkovým rozpočtem a výpisem materiálu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl mezi objednatelem a zhotovitelem odsouhlasen pro stanovení ceny a rozsahu díla.
Provedení díla dle tohoto ustanovení zahrnuje: - vše dle zadávacího řízení

II.**Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a zřízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději deset dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Od okamžiku předání za něj zhotovitel nese plnou odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen se po převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasou podzemních vedení inženýrských sítí na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. V případě jejich poškození nese náklady na jejich opravu zhotovitel.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle zákona o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, to vše v rámci sjednané ceny díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za poškození komunikací, poškození majetku třetích stran; a zavazuje se opravu, resp. návrat do původního stavu zajistit na své náklady.



6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

7. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění díla.

8. Nejpozději do 14ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

III. Doba a místo předání díla

1. Zhotovitel provede dílo dle čl.I.této smlouvy a předá jej objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel zahájí práce 13.07.2015.

Dohodnuté termíny zahájení a dokončení díla

- zahájení stavebních prací 13.7.2015

- předání díla objednateli 13.09.2015

2. Místem předání a převzetí díla je město Mladá Boleslav a Praha

IV. Cena za dílo a její splatnost

Cena díla je stanovena :

Střecha budovy OSSZ Mladá Boleslav 597 822,- Kč bez DPH
21% DPH tj. 723 365,- Kč s DPH

Střecha budovy ÚP PSSZ, V Korytech 8, Praha 10 2 228 959,- Kč bez DPH
21% DPH tj. 2 697 040,- Kč s DPH

Celkem včetně DPH 3 420 405,- Kč

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 21 dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a dokončené dílo v rozsahu realizačního projektu bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíší obě smluvní strany zápis. Zhotovitel předloží k přejímce díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení zák. č.50/1976 Sb., ve znění dalších změn a doplňků, vyžadovaných stavebním úřadem ke kolaudačnímu řízení.

Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději čtrnáct dní předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

VI.

Záruky

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců. Tato záruční lhůta se nevztahuje na výrobky a dodávky s vlastní záruční lhůtou, danou výrobcem těchto výrobků nebo dodávek.
2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10ti dní po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamace od objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli a to do 14ti dnů od obdržení faktury na tyto práce od objednatele.
4. V případě, že se bude jednat o vadu neodstranitelnou, zavazuje se zhotovitel namísto takové vadné části díla dodat ve lhůtě 30ti dnů od zjištění této skutečnosti náhradní plnění.

VII.

Majetkové sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutých termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu a nedodělek.
3. Smluvní pokuta za pozdní placení faktur a záloh objednatelem se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí dokončeného díla. Toto se týká i dotčeného pozemku a nemovitostí na něm stojících.
5. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30ti dnů ode dne doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, případně o výši škody budou strany řešit nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud.
6. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje :
 - prodlení zhotovitele s termínovaným postupem prací a s dokončením a předáním díla delším než 10 dní
 - prodlení objednatele s placením jakékoliv platby dle této smlouvy o více než 60 dní
 - odchýlení se od projektu
 - použití materiálů či technologických postupů v rozporu s dohodnutými podmínkami dle této smlouvy

IX.

Pojištění díla

1. Zhotovitel uzavře okamžitě po podpisu této smlouvy a bude po dobu stavby udržovat pojištění odpovědnosti za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti, způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními agenty a dodavateli, a to v minimální výši 3.000.000,- Kč.

Handwritten signature

2. Zhotovitel uzavře po podpisu této smlouvy a bude po dobu stavby udržovat pojištění díla za škody na majetku včetně nezabudovaného materiálu, rozpracovaných prací, dočasných instalací a zařízení, zařízení staveniště proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.
3. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit k nahlédnutí důkaz o pojištění. V případě, že tak neučiní, může objednatel pojištění sjednat sám a požadovat náhradu nákladů u zhotovitele.

X.

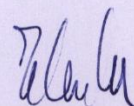
Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli na jeho vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého budou denně zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Povinnost vést deník končí dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi objednateli k dispozici u povinného pracovníka zhotovitele.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. A pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve po odsouhlasení tohoto dodatku objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Projektované práce, které proti předpokládanému rozsahu díla zhotovitel neprovede, budou jako méně práce odečteny od ceny díla.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpis.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele tři pracovní dny předem ke kontrole provedených stavebních prací, jejichž kvalitu není možno zkontrolovat po ukončení díla.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že vzájemně svěřené informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého smluvního partnera.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody obou smluvních stran a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možno realizovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Jakékoli oznámení či příkaz podle kteréhokoliv ustanovení této smlouvy se pokládá za řádně učiněné, pokud je učiněno písemně a řádně doručeno. Za řádné doručení se považuje doručení, pokud proběhne osobně, nebo kurýrní službou s potvrzením příjmu, či doporučeně poštou a bude adresováno na výše uvedené adresy. K prokázání doručení bude postačovat důkaz o tom, že zpráva byla řádně odeslána a příjemce se tedy mohl s ním seznámit. Běžná komunikace mezi účastníky této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailů.



4. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si důkladně přečetly všechna ustanovení této smlouvy, bezvýhradně s nimi souhlasí a na důkaz toho svým podpisem stvrzují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou svobodu a vážně míněnou vůli a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z nich.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1

Položkový rozpočet stavby budova OSSZ Mladá Boleslav a budova ÚP PSSZ V Korytech, Praha 10

V Berouně dne :

7.7.2015

V Praze dne :

10.7.2015

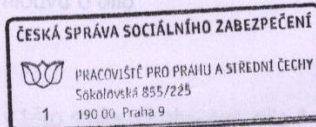
ZELENKA - STAVBY s.r.o.
Kublov 281, 267 41 KUBLOV
IČO: 246 81 806 DIČ: CZ24681806
tel.: 777 850 522
www.zelenka-stavby.cz

Za zhotovitele:

Martin Zelenka

Za objednatele:

Ing. Karel Perlík



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	OSSZ Mladá Boleslav	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Česká správa soc. zabezpečení	Náklady na MJ : 0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	Ing. Jaromír Veselý	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	PV 1%	5 694
Z Montáž celkem	11 040	ZS 2,5%	14 234
R HSV celkem	16 331	ÚZVP 1,5%	8 540
N PSV celkem	541 983		
ZRN celkem	569 354		
HZS	0		
RN II. a III. hlavy	569 354	Ostatní VRN	28 468
ZRN+VRN+HZS	597 822	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Martin Zelenka Datum : 2.6.2015 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		
Základ pro DPH	15 % činí :		
DPH	15 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		597 822,00 Kč
DPH	21 % činí :		125 543,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			723 365,00 Kč

Poznámka :

Stavba :
 Objekt : **REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	3 500	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 434	0	0	0	0
97 Otlučení omítek	9 804	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	594	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	149 137	0	0	0
728 Odvětrání střechy	0	128 416	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	225 007	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	39 424	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	11 040	0
CELKEM OBJEKT	16 331	541 983	0	11 040	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
PV 1%	5740,00	0,0	569 355	5 694
ZS 2,5%	14350,00	0,0	569 355	14 234
ÚZVP 1,5%	8610,00	0,0	569 355	8 540
CELKEM VRN				28 468

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Střecha PSSZ UP Praha 10	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Česká správa soc. zabezpečení	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Ing. Jaromír Veselý	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	PV 1%	21 128
R	Montáž celkem	ZS 2,5%	52 819
N	HSV celkem	ÚZVP 2%	42 255
ZRN	PSV celkem		
	celkem		
	HZS		
	RN II.a III.hlavy	Ostatní VRN	116 202
	ZRN+VRN+HZS	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
	Jméno : Martin Zelenka	Jméno :
Datum :	Datum : 2.6.2015	Datum :
	Podpis:	Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	2 228 959,00 Kč
DPH	21 % činí :	468 081,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 697 040,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	
Objekt :	REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	64 800	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	95 944	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	33 280	0	0	0	0
97 Doprava suti	118 330	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 610	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	175 049	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	266 094	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	291 185	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	774 141	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	217 783	0	0	0
783 Nátěry	0	48 200	0	0	0
784 Malby	0	5 040	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	20 300	0
CELKEM OBJEKT	314 964	1 777 493	0	20 300	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
PV 1%	21430,00	0,0	2 112 757	21 128
ZS 2,5%	53570,00	0,0	2 112 757	52 819
ÚZVP 2%	42850,00	0,0	2 112 757	42 255
CELKEM VRN				116 202