



Rámcová smlouva na čištění kanálů

č. 23-235-3/15

(dále jen „Smlouva“)

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5
 Statutární zástupce: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel ČSSZ
 Jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
 IČO: 00006993
 DIČ: neplátce
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu 10006-127001/0710

(dále jen jako „**Objednatel**“ nebo jako „**ČSSZ**“)

a

C D V služby, s.r.o.

zapsaná/é v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19837

Se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00, Praha 5
 Zastoupená: Tomáš Pfortner, jednatel
 IČO: 493 56 445
 DIČ: CZ49356445
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Štefánikova 17, Praha 5
 Číslo účtu: 000000-0003708282/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále také společně označovány jako „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“)

v následujícím znění:

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že

- je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Zhotovitel prohlašuje, že

- je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění čištění kanálů, šachet, ploch a přístupových ploch za budovami ústředí ČSSZ.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele vyčištění šachet a kanálů, zametení a odstranění usazenin, listů a nečistot včetně vyčištění přístupových ploch a ploch za budovami ústředí ČSSZ na adrese Křížová 23 (Jižní budova, Zámeček, garáže), Křížová 25 (Hlavní budova), Křížová 27 (Severní budova), Křížová 29 (Nová budova) a Křížová 31 (ubytovna), o celkové ploše cca 1 620 m² (dále jen „Plnění“).
2. Bližší specifikace ploch a Plnění je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Součástí předmětu Smlouvy je také závazek Zhotovitele zajistit následný základní úklid, naložení, odvoz a ekologickou likvidaci souvisejícího odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Plnění zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. V. této Smlouvy.

II. Doba trvání Smlouvy a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vyčerpání celkové ceny dle čl. V této Smlouvy, maximálně však na dobu 3 (tři) let ode dne nabytí její účinnosti.
2. Místem plnění Smlouvy jsou přístupové plochy a plochy za budovami Objednatele, tak jak je uvedeno v čl. I. odst. 1 této Smlouvy.

III. Způsob a postup při dílčím plnění na základě dílčích objednávek

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na tom, že veškeré Plnění dle této Smlouvy bude probíhat výlučně na základě dílčích písemných objednávek Objednatele. Dílčí písemnou objednávku, v níž Objednatel vyzve Zhotovitele k provedení Plnění - dílčího plnění, zašle Objednatel Zhotoviteli prostřednictvím datové schránky či doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zároveň Objednatel Zhotovitele vyrozumí ohledně každé dílčí písemné objednávky na dílčí plnění telefonicky či elektronickou poštou (e-mailem).
2. Dílčí objednávka bude obsahovat zejména:
 - a) informaci o předmětu dílčího plnění;
 - b) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele;
 - c) výzvu k dílčímu plnění;
 - d) vymezení požadovaných činností a prací v rámci dílčího plnění;
 - e) místo dílčího plnění;
 - f) lhůtu (časové období) pro provedení dílčího plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení objednávky zaslanou dílčí objednávku Zhotoviteli písemně potvrdit nebo ji odmítnout. Písemné potvrzení nebo odmítnutí zašle Zhotovitel Objednateli prostřednictvím datové schránky či doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě jakýchkoli nejasností je povinen si vyžádat od Objednatele doplňující informace ve lhůtě 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení dílčí objednávky. Do doby doručení doplňujících informací ze strany Objednatele Zhotoviteli, neběží Zhotoviteli lhůta

pro odmítnutí nebo potvrzení dílčí objednávky dle odst. 3. tohoto článku, která započne běžet okamžikem doručení požadovaných doplňujících informací. Neučiní-li tak, má se za to, že předmět dílčího plnění je mu jasný a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za případné vady.

IV. Podmínky provedení Plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění (zejména pokud při jeho poskytování bude pro výkon prací nezbytné použití hlučného nářadí) především mimo pracovní dobu Objednatele (Po až Čt - 7.00h až 15.45h, Pá - 7.00h až 14.30h), v rozsahu dle potřeb Objednatele.
2. Včas a řádně provedené dílčí plnění bude Zhotovitelem předáno Objednateli. O předání dílčího plnění bude vyhotoven písemný zápis o předání a převzetí dílčího plnění podepsaný osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany ve věcech věcného plnění dle čl. IX. odst. 5. Smlouvy. Zápis o předání a převzetí dílčího plnění bude obsahovat soupis provedených činností a prací. Bez vyhotovení zápisu o předání a převzetí dílčího plnění a jeho podepsání oběma Smluvními stranami tak jak je uvedeno výše, nelze provedené dílčí plnění považovat za řádně splněné.

V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Plnění je stanovena jako cena konečná a maximální. Tato celková cena činí 444.334,50 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisícetřicetčtyřicetčtyřicet čtyři korun českých 50/100) bez DPH, tzn. 537.644,75 Kč (slovy: pětsettricetsedmtisícšestsetčtyřicetčtyři korun českých 75/100) včetně DPH.
2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je tvořena součtem jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je obsažen v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu Plnění, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena překročena.
4. Příslušné platby za dílčí plnění bude Zhotovitel oprávněn fakturovat vždy za skutečně, řádně a včas provedené Plnění – dílčí plnění, na základě faktur vystavených do 5 (pěti) dnů po splnění každé jednotlivé dílčí objednávky. Zápis o předání a převzetí dílčího plnění bude vždy tvořit přílohu příslušné faktury.
5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude činit 30 (třicet) kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve stanovené lhůtě zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Objednateli.
6. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
7. Ze strany Objednatele nebudou Zhotoviteli poskytovány žádné zálohy.
8. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje provést Plnění na své náklady a nebezpečí.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. citovaného zákona.

3. V případě výskytu vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady prostřednictvím datové schránky či doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele, nejdéle však do 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení) vady specifikovaného v odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobu a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

VII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pro případ prodlení se splněním sjednaného dílčího plnění smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s poskytnutím každého jednotlivého dílčího plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vady dle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
3. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob (dále jen „Nařízení“).
6. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.
7. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinnosti daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VIII. Odstoupení od Smlouvy a výpověď

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to z následujících důvodů:
 - a) ze strany Objednatele i bez udání důvodů;
 - b) ze strany Zhotovitele pro nejméně dvojnásobné prodlení s úhradou oprávněně účtované částky, a to o více než 15 (patnáct) dní v průběhu 3 (tří) po sobě následujících kalendářních měsíců.

Výpovědní doba činí 3 (tři) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména prodlení Zhotovitele, který nepředá Plnění – dílčí plnění v dohodnutém místě a termínu stanoveném v dílčí objednávce dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy, a dále porušení povinnosti dle čl. IX. odst. 2 této Smlouvy či povinnosti dle čl. IX. odst. 4 této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle § 2005 Občanského zákoníku.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Plnění s veškerou odbornou péčí, v souladu s technickými normami a platnými právními předpisy, zejména bezpečnostními a požárními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Plnění bude probíhat ve špatně přístupném terénu, tj. přístup na pozemky uvedené v čl. I odst. 1 jsou ze dvou špatně přístupných míst.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
5. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Zhotovitel: Tomáš Pfortner, jednatel, tel: 257 326 474, email: tomas.pfortner@cdvsluzby.eu,

Objednatel: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy, stanislav.stehlik@cssz.cz,
tel.: +420 257 062 669

Ve věcech věcného plnění:

Zhotovitel: Karel Hájek, ředitel divize venkovní úklid, tel: 602 619 637, email: karel.hajek@cdvsluzby.eu

Objednatel: Stanislav Trávníček, odbor 23, tel.: 257062463, e-mail: stanislav.travnicek@cssz.cz.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů. /Uchazeč ve své

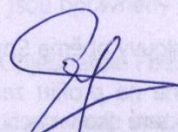
nabídce uvede, jaká konkrétní ustanovení Smlouvy (včetně příloh) a z jakého právního důvodu není možno označené ustanovení Smlouvy uveřejnit. Pokud uchazeč žádné ustanovení Smlouvy postupem podle předchozí věty neoznačí, bude zadavatel za předpokladu dodržení obecně závazných předpisů oprávněn uveřejnit Smlouvu jako celek včetně všech příloh./

3. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona.
4. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel výslovně uvádí, že přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranné započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
9. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného, vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
10. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
11. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu. Z nichž Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení, a Zhotovitel obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že tato nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 21 -04- 2015

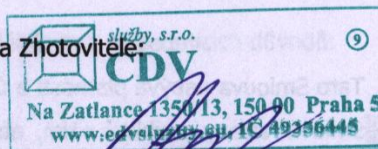
V Praze dne: 10.2. 2015

Za Objednatele:



Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

Za Zhotovitele:



Tomáš Pfortner
jednatel společnosti

bova

2. 1500007

Příloha Smlouvy č. 1 položkový rozpočet

Položka	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
Křížová 23 - Zámeček						
Plocha	m ²	72	5,00 Kč	360,00 Kč	75,60 Kč	435,60 Kč
Křížová 23 - Jižní budova						
Kanál široký	bm	15	22,50 Kč	337,50 Kč	70,88 Kč	408,38 Kč
Křížová 25 - Hlavní budova						
Plocha	m ²	28	5,00 Kč	140,00 Kč	29,40 Kč	169,40 Kč
Kanál úzký	bm	42	16,00 Kč	672,00 Kč	141,12 Kč	813,12 Kč
Kanál široký	bm	144	22,50 Kč	3 240,00 Kč	680,40 Kč	3 920,40 Kč
Šachta velká	ks	1	690,00 Kč	690,00 Kč	144,90 Kč	834,90 Kč
Šachta malá	ks	13	450,00 Kč	5 850,00 Kč	1 228,50 Kč	7 078,50 Kč
Šachta dlouhá	bm	30	960,00 Kč	28 800,00 Kč	6 048,00 Kč	34 848,00 Kč
Křížová 27 - Severní budova						
Plocha	m ²	205	5,00 Kč	1 025,00 Kč	215,25 Kč	1 240,25 Kč
Kanál úzký	bm	100	16,00 Kč	1 600,00 Kč	336,00 Kč	1 936,00 Kč
Křížová 29 - Nové budovy						
Plocha	m ²	276	5,00 Kč	1 380,00 Kč	289,80 Kč	1 669,80 Kč
Přístupová cesta schody	m ²	276	6,00 Kč	1 656,00 Kč	347,76 Kč	2 003,76 Kč
Plocha	m ²	58	5,00 Kč	290,00 Kč	60,90 Kč	350,90 Kč
Křížová 31 - Ubytovna						
Plocha	m ²	58	5,00 Kč	290,00 Kč	60,90 Kč	350,90 Kč
Naložení, odvoz a ekologická likvidace odpadu						
Naložení, odvoz a ekologická likvidace odpadu	m ³	8	380,00 Kč	3 040,00 Kč	638,40 Kč	3 678,40 Kč
Úklid včetně odvozu a ekologické likvidace odpadu za jedno čištění.						
				49 370,50 Kč	10 367,81 Kč	59 738,31 Kč
Průběžný úklid včetně odvozu a ekologické likvidace odpadu, 3x za rok a 3 tři roky						
				444 334,50 Kč	93 310,25 Kč	537 644,75 Kč
Cena				Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
Cena celkem za celou dobu plnění zakázky				444 334,50 Kč	93 310,25 Kč	537 644,75 Kč
Vyplňte sloupec „Cena za jednotku“						

