

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## SMLUVNÍ STRANY:

- 1. Objednatel:** **ČR – Česká správa sociálního zabezpečení**  
**pracoviště ČSSZ Hradec Králové**  
Sídlo: Slezská 839, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupená: Mgr. Karlem Bauerem, ředitelem pracoviště ČSSZ Hradec Králové  
IČ: 00006963  
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
č. účtu: 10006-77925511/0710  
výpis z registru ekonomických subjektů vedený ČSÚ ze dne 13.12.2004, č. j. O-JL-0420-04  
Adresa pro fakturaci: OSSZ Chrudim, V Hliníkách 1172, 537 55 Chrudim  
(dále jen „Objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** **JOKAS s.r.o.**  
Sídlo: Bydžovská Lhotka 46, 504 01 Nový Bydžov  
Zastoupená: Josef Fišera, Karel Fišera - jednatele  
IČ: 25930168  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové, oddíl C – vložka 15320  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Nový Bydžov  
č. účtu: 1084631399/0800  
(dále jen „Zhotovitel“)

dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo – Stavební opravy :
  - a) oprava dveří pro vstup imobilních občanů a oprava dveří pro zabezpečení nechráněné únikové cesty,
  - b) oprava chodníků a nájezdů na chodníky pro invalidy, vyznačení parkovacího místa pro invalidy, vyznačení 3 parkovacích míst pro služební vozy OSSZ, 3 vyznačená parkovací místa opatřit automatickými parkovacími zábranami,
  - c) oprava požárně odolných podhledů s požární odolností EI15DP1 a oprava protipožárních nátěrů s požární odolností EI15DP1 rozvaděčových skříní v prostoru celé chráněné únikové cestyna OSSZ Chrudim (dále jen „dílo“).
2. Touto Smlouvou smluvní strany rámcově sjednávají podmínky realizace díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele ve výzvě k podání nabídky s názvem:
  - a) oprava dveří pro vstup imobilních občanů a oprava dveří pro zabezpečení nechráněné únikové cesty
  - b) oprava chodníků a nájezdů na chodníky pro invalidy, vyznačení parkovacího místa pro invalidy, vyznačení 3 parkovacích míst pro služební vozy OSSZ, 3 vyznačená parkovací místa opatřit automatickými parkovacími zábranami

c) oprava požárně odolných podhledů s požární odolností EI15DP1 a oprava protipožárních nátěrů s požární odolností EI15DP1 rozvaděčových skříní v prostoru celé chráněné únikové cesty

ze dne 25. 5. 2015 a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 4. 6. 2015.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu Smlouvy mají oba výše uvedené dokumenty k dispozici.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné soutěže, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí.
4. Předmět díla zahrnuje též materiál, dopravu materiálu a zaměstnanců, práce zaměstnanců, úklid, odvoz a likvidaci odpadu.
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

## **II.**

### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Místem plnění je: OSSZ Chrudim, V Hliníkách 1172, 537 55 Chrudim
2. Dílo bude prováděno v pracovní dny takto:  
PO, ST 7:00 – 17:00 hod  
ÚT, ČT 7:00 – 15:00 hod  
PÁ 7:00 – 14:00 hod,  
pokud nebude se zástupcem objednatele dohodnuto jinak.
3. Objednané dílo bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy a realizováno do 60 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu.

## **III.**

### **CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo je určena dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, tj 1.691.223,- Kč včetně DPH, slovy jedenmilionšestsetdevadesátjedenatisícdvěstědvacet tři korun českých. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
2. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu plnění.

## **IV.**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků, a to bezhotovostním způsobem ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Faktura bude mít všechny náležitosti dle zákona o účetnictví a daňových zákonů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude mít všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení

je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Karel Fišera                      telefon: 777 252 437      e-mail: fisera.jokas@seznam.cz

2. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Blanka Urválková      telefon: 469 605 422      blanka.urvalkova@cssz.cz

Helena Smetánková      telefon: 469 605 444      helen.smetankova@cssz.cz

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména právních předpisů o bezpečnosti práce, technických norem, projektové dokumentace, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost práce všech osob použitých při provádění díla. Tyto osoby jsou povinny dodržovat předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany včetně provozního řádu objednatele, který jim bude předán předávacím protokolem. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení objektu podle potřeb objednatele. Zhotovitel zabezpečí, aby se v místě plnění smlouvy nevyskytovaly jiné osoby než ty, které budou provádět dílo dle této smlouvy. Zhotovitel se podílí na ochraně majetku objednatele, hlásí případné ztráty a poškození na zařízení. Zhotovitel bude plně spolupracovat s objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 185/2001Sb., a vyhlášku č. 383/2001 Sb., obojí v platném znění.
5. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel je pojištěn u České pojišťovny a.s. pojistná smlouva č. 3744610510 na pojištění odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti na pojistné plnění za každou pojistnou událost do výše 15 mil. Kč. Pojistná smlouva je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje mít dané pojištění uzavřené po celou dobu trvání daného smluvního vztahu a tuto skutečnost kdykoli na výzvu objednatele prokázat.
6. Objednatel, nebo osoba jím pověřená je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
7. Objednatel určuje svým technickým dozorem a koordinátorem Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Ing. Rudolfa Berana, narozeného 25. 6. 1950, zástupce firmy Stavební společnost Dušánek – Beran s.r.o. IČ: 25285203, dále jen technický dozor. Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh opravy a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatele na požádání prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.
8. Pořádek a čistota na staveništi
- a) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby místo stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Dále je povinen zajistit stálou čistotu všech komunikací, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace má

objednatel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ znečištění.

- b) Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých fasád, komunikací či jiných veřejných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu nahradit (např. uvedením do původního stavu). Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění stavebních prací apod.
- c) Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném mu objednatel. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení, či poškozeními třetími osobami.

## **VI.**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Při zahájení prací objednatel předá zhotoviteli dílo předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
2. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. O převzetí řádně ukončeného díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatel do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatel podepsán předávací protokol).
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## **VII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na dílo je 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. VI této smlouvy.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Zhotovitel odstraní vady, zavazuje se započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení reklamace, a to na své náklady. Vady musí odstranit do lhůty stanované objednatel.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatel číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.
6. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **VIII.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad stanovený objednatelem, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že bude postupováno dle čl. VII, bod 4 smlouvy, je smluvní pokuta účtována zhotoviteli do data úhrady nákladů na účet objednatele,
  - c) v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. IX. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.

Účastníci se dohodli, že objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ale pouze v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

2. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **OCHRANA INFORMACÍ**

1. Zhotovitel je povinen zajistit utajení získaných důvěrných informací, pokud je získá v souvislosti s plněním této smlouvy, způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Účastníci se dohodli, že tato povinnost platí i po zániku tohoto smluvního vztahu. Zhotovitel je povinen zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace má zhotovitel pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly objednatelem označeny jako veřejné, které se týkají některé ze stran anebo informace, s nimiž je pro nakládání stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (zejména hospodářské tajemství, státní tajemství, bankovní tajemství, služební tajemství). Dále se považují za důvěrné informace takové informace, které jsou jako důvěrné objednatelem výslovně označeny.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

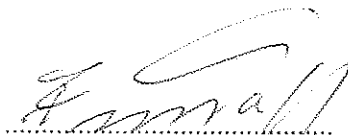
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou postupně číslovaných písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a zhotovitele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele (rozpočet stavebních prací) ze dne 4. 6. 2015
2. Pojistná smlouva č. 3744610510

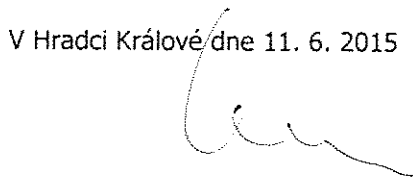
V Bydžovské Lhotce dne 18-06-2015



Josef Fišera  
jednatel JOKAS s.r.o.  
za zhotovitele

**"JOKAS s.r.o."**  
Bydžovská Lhotka 46  
504 01 NOVÝ BYDŽOV (1)  
tel./fax: 495 493 611  
IČ: 259 30 163 DIČ: CZ25930168

V Hradci Králové dne 11. 6. 2015



Mgr. Karel Bauer  
ředitel ČSSZ pracoviště Hradec Králové  
za objednatele

24. 06. 2015

příkazce operace  
správce rozpočtu

24. 06. 2015

