

DODATEK č. 1
KE SMLOVĚ O DÍLO ZE DNE 19. 9. 2014

Objednatel: ČR – Státní úřad inspekce práce,
Adresa: Kolářská 451/13, 746 01 Opava
Zastoupený: **Mgr. Ing. Rudolf Hahn** – generální inspektor
IČ: 750 46 962
DIČ: CZ750 46 962
Daňový režim: neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú. 1024821/0710
osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:
Mgr. Radek Havran – vedoucí útvaru kontroly nelegálního zaměstnávání pro Olomoucký kraj
Ing. Pavel Dohnal – plynová zařízení
Ing. Jiří Grochal – pozemní stavitelství
Ing. Bohumír Mikenda – elektro zařízení
a technický dozor objednatele (dále jen TD):
Ing. Petr Borýsek
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **RENOVA OPAVA spol. s r.o.**
Sídlo: Bechlinská 705/2, 199 00 Praha 18-Letňany
Koresp. adresa: Englišova 526, 746 01 Opava
IČ: 44738773
DIČ: CZ44738773
Bankovní ústav: ČS, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: 1860048359/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Pavel Chalupa – jednatel
Tel.: 602705475
E-mail: renova@opava.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Pavel Chalupa
Tel.: 602705475
E-mail: renova@opava.cz
Sídlo: Englišova 526, 746 01 Opava
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně technického provedení stavebních prací (změně podlahy v I. NP.) obsažených v předané dokumentaci pro provedení stavby na základě vyjádření generálního projektanta ze dne 20. 11. 2014. Toto vyjádření tvoří součást dodatku č. 1.

2. V soupisu stavebních prací, který je taktéž přílohou tohoto dodatku jsou provedeny odpočty z původní projektové dokumentace a připočty nového technického řešení v I.NP.

II.

Identifikační údaje stavby (díla)

Odstavec Smlouvy o dílo č. 2.2 „Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty“ se rozšiřuje o revizi č. 1 ze dne 28. 11. 2014

- D.1.1 Architektonicko – stavební část

III.

Cena díla

Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle Smlouvy o dílo a dodatku č. 1 se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na úpravě ceny na základě přiloženého soupisu stavebních prací. Výsledná cena díla činí:

Cena díla bez DPH celkem	16 854 486,90 Kč
Výše DPH	3 539 442,25 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	20 393 929,15 Kč

IV.

Ostatní ujednání

Smluvní strany prohlašují, že se tento dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Ostatní ujednání smlouvy ze dne 19. 9. 2014 zůstávají beze změn.

Přílohy.

- Vyjádření GP ke změně podlahy
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Opavě dne 3.3.2015

V Opavě dne 3.3.2015



PRŮMYŠLOVÁ OPAVA spol. s r.o.
Se sídlem 705/2, 193 01 Praha 13-Letňany
-6-
Provozovna:
Engelova 526, 746 01 OPAVA
IČ/Reg. 532 827 121, DIČ:CZ4431779

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele

Vyjádření GP ke změně podlahy

akce „OIP Ostrava – rekonstrukce budovy ul. Na Šibeníku“

Dne 20.11.2014 proběhla prohlídka provedených sond v podlaze 1.NP, přičemž bylo zjištěno, že pod nášlapnou vrstvou je pouze betonová mazanina tl. 150 mm a pod ní je zemina. V původním projektu, ze kterého byly převzaty podklady pro návrh skladeb, bylo počítáno s podkladní vrstvou i pod úrovní – 0,150 m, ve skutečnosti je ale pod touto úrovní už pouze zemina. Navržené skladby podlah v 1.NP jsou vždy v celkové tl. 150 mm, čímž vznikl problém, jak tuto situaci vyřešit, protože při odstranění stávající podkladní betonové mazaniny není možné uložit podlahové vrstvy na zeminu. Tuto situaci je možné řešit dvěma způsoby:

1. odkopat vrstvu zeminy, odvézt na skládku a vybetonovat novou betonovou mazaninu v tl. min. 100 mm. Dále pokračovat v provádění navržené skladby jednotlivých podlah.
2. ponechat stávající betonovou mazaninu a provést skladby podlah přímo na ni. Tím se zvedne úroveň podlahy 1.NP a bude nutné provést následující úpravy:
 - provedení nájezdu na novou úroveň podlahy do budovy novou rampou pro bezbariérový přístup v zádveří místn.č. 1.01 u vstupních dveří
 - u dveří, které zůstávají ve stávajících otvorech bude nutné osadit nové překlady na vyšší úroveň nadpraží
 - zvýší se parapety oken nadezděním, přičemž okna v budou mít menší výšku
 - upraví se schodišťové stupně v prvním rameni hl. schodiště z úrovně 1.NP na úroveň první podesty trojramenného schodiště, a to postupným nabetonováním jednotlivých stupňů.

Jako projektant stavby se přikláním ke 2.variantě, a to hlavně z časového hlediska, protože je možné pokračovat ve stavebních pracích, nebude nutné čekat na technologickou přestávku při tvrdnutí betonu a nedojde ke zpoždění v harmonogramu výstavby.

Zapsal: ing. Libor Langr

GET – UP service a.s.

Sídlo::	Englišova 65, 746 01 Opava
IČ:	286 24 939
DIČ:	CZ 286 24 939
Tel.:	00 420 777 211 089, 00420 774 774 117
E-mail:	jbrodsky@centrum.cz.cz

GETUP
service

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Renova Opava, spol.s.r.o.
Ulice a č.p.	Bechlinská 705/2
Místo	Praha 18, Letňany
PSC	199 00
IČO	44738773
DIČ	CZ44738773
Kontaktní osoba	Pavel Chalupa
telefon, fax	60705475
e-mail	renova@opava.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek

RENOVA OPAVA, spol.s.r.o.
Bechlinská 705/2, 199 00 Letňany
IČO: 44738773 DIČ: CZ44738773
E-mail: renova@opava.cz
Tel/Fax: 607 054 751

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : C202_2
OIP Ostrava-rekonstrukce budovy ul.Na Sibeniku

Zadavatel :	Státní úřad inspekce práce Kolářská 451/13 74601 Opava-Město	IČO : 75046962 DIČ :
Projektant :	Get-up service a.s. Englišova 2986/65 74601 Opava-Předměstí	IČO : 28624939 DIČ : CZ28624939

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Rekonstrukce budovy	801.1.9	2,00	-525,10
Celkem za stavbu			-525,10

Rekapitulace DPH	Cena
Základ pro DPH 15 %	0,00
DPH 15 %	0,00
Základ pro DPH 21 %	-525,10
DPH 21 %	-110,27
Celkem za stavbu s DPH	-635,37

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	64 991,14
6	Úpravy povrchu, podlahy	6 759,60
96	Bourání konstrukcí	-132 367,39
99	Staveništní přesun hmot	1 644,07
713	Izolace tepelné	76 227,48
76701	Konstrukce zámečnické 1	-3 000,00
769	Otvorové prvky z plastu	-14 780,00
Cena celkem		-525,10

Stavba :	C202_2	OIP Ostrava-rekonstrukce budovy ul.Na Šibeníku	
Objekt :	01	Rekonstrukce budovy	JKSO : 801.1.9

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Rekonstrukce budovy

Třídnic stavební 801 Budovy občanské výstavby

801.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

801.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
02	revize PD č.1 investice	-4 833,96
02b	revize PD č.1 opravy	4 308,86
	Celkem objekt 01	-525,10

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	-525,10
DPH	21 %	-110,27
Celkem za objekt s DPH		-635,37

Rekapitulace soupisu 02 revize PD č.1 investice

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	46 645,54
6	Úpravy povrchu, podlahy	6 759,60
96	Bourání konstrukcí	-132 367,39
99	Staveništní přesun hmot	900,81
713	Izolace tepelné	76 227,48
76701	Konstrukce zámečnické 1	-3 000,00
	Celkem soupis 02	-4 833,96

Rekapitulace soupisu 02b revize PD č.1 opravy

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	18 345,60
99	Staveništní přesun hmot	743,26
769	Otvorové prvky z plastu	-14 780,00
	Celkem soupis 02b	4 308,86

Položkový soupis prací a dodávek

S:	C202_2	OIP Ostrava-rekonstrukce budovy ul.Na Šibeníku
O:	01	Rekonstrukce budovy
R:	02	revize PD č.1 investice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				46 645,54		
	317 12-11	Osazování překladů, římsovek						
1	317121101RT2	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	11,00000	325,50	3 580,50	801-2	RTS
2	317121102RT2	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm	kus	51,00000	399,50	20 374,50	801-2	RTS
3	317121102RT3	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm	kus	5,00000	456,00	2 280,00	801-2	RTS
340	23-9	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
4	340239211R00	...tloušťky do 100 mm -0,95*2*2,3	m2	-4,37000	400,00	-1 748,00	801-4	RTS
342	01	Příčky z desek sádrokartonových						
	zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, dodávka a montáž desek, přebroušení a tmelení spár a úprava rohů							
342	01-22	jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75						
5	342012221RT2	...tloušťka příčky 100 mm, desky tloušťky 12,5 mm, typ standard, tloušťka izolace 60 mm, požární odolnost EI 60 6,18*3,56*2 -0,8*1,97*2	m2	40,84960	1 091,00	44 566,91	801-1	RTS
413	23	Zazdívká zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými						
413	23-2	válcovaných nosníků						
6	413232211R00	...výšky do 150 mm 11*2+51*2+5*2 -25	kus	109,00000	50,00	5 450,00	801-4	RTS
7	317944311R00	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů do výšky 120 mm -(13,32+288,6+15,54+366,3+142,8)*0,001	t	-0,82656	27 000,00	-22 317,12		Vlastní
8	317944313R00	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů výšky přes 140 do 220 mm -(85,8+135,85)*0,001	t	-0,22165	25 000,00	-5 541,25		Vlastní
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				6 759,60		
9	6355012	Dod+mont výškový rozdílu stupňů viz P8 vč.přípravy podkladu	m2	3,93000	1 720,00	6 759,60		Vlastní
Díl:	96	Bourání konstrukcí				-132 367,39		
	962 03-6	Demontáž sádrokartonových, sádrovákných příček a předstěn						

10	962036112R00	...příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xoplaštěná deskou tl. 12,5 mm viz zápis ve SD : 6,18*3,56*2	m2	44,00160	86,60	3 810,54	801-3	RTS
	967 03-17 Přisekání plošné zdiva cihelného			44,00160				
11	967031734R00	z jakýchkoliv cihel pálených, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ...na jakoukoliv maltu vápennou nebo věpencementovou, tloušťky do 300 mm	m2	16,55350 1,98000 11,47500 1,35000 1,74850	300,00	4 966,05	801-3	RTS
	974 03-1 Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném							
	974 03-11 v ploše							
12	974031164R00	...do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). -(1,2+1,3*4+1,4+1,5*6+1,6*4+1,5*4+1,9*5) 1,2*11+1,5*51+1,8*5	m	60,00000	75,00	4 500,00	801-3	RTS
13	965043441R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo, teracem, tloušťky do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	-38,70000 98,70000 -66,07800	1 000,00	-66 078,00		Vlastní
14	965049112R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin, vyztužených svařovanou sítí, tloušťky přes 100 mm	m3	-66,07800	200,00	-13 215,60		RTS
15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě směsný odpad všech kategorií	t	-133,94000	200,00	-26 788,00		Vlastní
16	979011111R00	za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	-132,98279	40,00	-5 319,31		RTS
17	979011121R00	příplatek za každé další podlaží	t	-132,98279	40,00	-5 319,31		RTS
18	979081111R00	do 1 km	t	-132,98279	150,00	-19 947,42		Vlastní
19	979081121R00	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	-132,98279	7,50	-997,37		RTS
20	979082111R00	příplatek za každý další 1 km	t	-132,98279	50,00	-6 649,14		Vlastní
21	979082121R00	do 10 m	t	-132,98279	10,00	-1 329,83		RTS
		příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-132,98279				
	Díl: 99	Staveništní přesun hmot				900,81		
22	999281111R00	výšky do 25 m	t	9,00807	100,00	900,81		RTS
	Díl: 713	Izolace tepelné				76 227,48		
23	28375856R	deska izolační EPS 150 S; pěnový polystyren; povrch hladký; rovná hrana; tl. 100,0 mm; R = 3,330, m2K/W; obj. hmotnost 25,00 kg/m3; š = 500,0 mm; l = 1 000 mm	m2	-453,73500	120,00	-54 448,20		Vlastní
24	28376494R	deska izolační střední; pěnový polyuretan; pero a drážka; tl. 50,0 mm; kaširování bitumenový pás, minerální vlákno; R = 1,660 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; š = 1 000,0 mm; l = 3 750 mm	m2	453,73500	288,00	130 675,68	SPCM	RTS
	Díl: 76701	Konstrukce zámečnické 1				-3 000,00		
25	7670002	Dod+mont hliníková sestava 2H kompletní vč. všech detailů a doplňků, viz výpis hliníkových výrobků	ks	-1,00000	65 000,00	-65 000,00		Vlastní

26	76700021	Dod+mont hliníková sestava 2H kompletní vč. všech detailů a doplňků, viz výpis hliníkových výrobků, úprava výšky nadsvětliku	ks	1,00000	64 500,00	64 500,00	Vlastní
27	7670003	Dod+mont hliníková sestava 3H kompletní vč. všech detailů a doplňků, viz výpis hliníkových výrobků	ks	-1,00000	52 000,00	-52 000,00	Vlastní
28	76700031	Dod+mont hliníková sestava 3H kompletní vč. všech detailů a doplňků, viz výpis hliníkových výrobků, úprava výšky nadsvětliku	ks	1,00000	51 500,00	51 500,00	Vlastní
29	7670004	Dod+mont hliníková sestava 4H kompletní vč. všech detailů a doplňků, viz výpis hliníkových výrobků	ks	-2,00000	143 000,00	-286 000,00	Vlastní
30	76700041	Dod+mont hliníková sestava 4H kompletní vč. všech detailů a doplňků, viz výpis hliníkových výrobků, úprava výšky nadsvětliku	ks	2,00000	142 000,00	284 000,00	Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	C202_2	OIP Ostrava-rekonstrukce budovy ul.Na Šibeníku
O:	01	Rekonstrukce budovy
R:	02b	revize PD č.1 opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
Díl:	3	Poznámka uchazeče						
	340 23-8	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				18 345,60		
1	340238212R00	...tloušťky nad 100 mm dozdívka otvorů pod okny : 2,1*0,66*4 1,2*0,82*21	m2	26,20800 5,54400 20,66400	700,00	18 345,60	801-4	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				743,26		
	999 28	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812						
	999 28-1	pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů						
2	99928111R00	...výšky do 25 m						
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu	t	7,43259	100,00	743,26	801-4	RTS
3	76902	Dod+mont okno 2P viz výpis plastových výrobků vč.obvodových těsnících pásků, vč.všech doplňků(jen, parapety samostatná položka)	ks	-21,00000	10 550,00	-221 550,00		Vlastní
4	769021	Dod+mont okno 2P viz výpis plastových výrobků vč.obvodových těsnících pásků, vč.všech doplňků(jen, parapety samostatná položka) výška na 1985mm	ks	21,00000	10 022,00	210 462,00		Vlastní
5	76903	Dod+mont okno 3P viz výpis plastových výrobků vč.obvodových těsnících pásků, vč.všech doplňků(jen, parapety samostatná položka)	ks	-4,00000	18 460,00	-73 840,00		Vlastní
6	769031	Dod+mont okno 3P viz výpis plastových výrobků vč.obvodových těsnících pásků, vč.všech doplňků(jen, parapety samostatná položka)	ks	4,00000	17 537,00	70 148,00		Vlastní