



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Dvořákova 18 | 400 21 Ústí nad Labem | Tel.: 950 171 411

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Jan Příbyl  
TEL./FAX: 950 171 638  
MOBIL:  
E-MAIL: [jan.pribyl@ul.mpsv.cz](mailto:jan.pribyl@ul.mpsv.cz)

DATUM: 23. března 2015

**Odpověď na dotaz č. 26 k veřejné zakázce na zhotovitele stavby „ÚP ČR – Děčín – rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14“ i.č. 013V032003901**  
k dotazu firmy Porr a.s., ze dne 18. března 2015

Dotaz č. 26:

Dovolujeme si tímto požádat o dodatečné informace k výše uvedenému tendru:

26/1. Kamenické práce

26/1.a. Definice oprav pískovcového soklu v položkách č. 20 a 21 je dle našeho názoru velice nedostatečná popisem i rozsahem. Opravu soklu z přírodního kamene lze pojmout v širší od nejnutnějšího vizuálního "oprášení" až po památkářsky korektní opravu a rozdíly ceny takových prací dle poctivosti řemesla se mohou pohybovat v řádech stovek procent, zde i stovek tisíc Kč. Místy, zvláště na východním průčelí, je pískovcový obklad natolik narušený, že se sype i při lehkém otěru. Doporučujeme kromě impregnace, která zajistí pouze dočasnou vodoodpudivost vrchní vrstvy, přidat i další chem. proces: zpevnění. Rozsah oprav (tj. tmelení a doplňování) je zde podle názoru odborné kamenické firmy v řádu do 20%, nikoli pouze 5% uvedených v rozpočtu. Pokud bude investor trvat na rozsahu pouze dle popisu ve VV, lze předpokládat, že dle principu nejnižší ceny budou práce všemi účastníky nabídnuty v odborně nedostatečném rozsahu s odkazem na tento popis ve VV.

Odpověď zadavatele:

Pískovcový sokl bude nejen impregnován, ale se i chemicky zpevní (bude doplněno do VV), aby nedocházelo k poškození při sebemenším otěru. Rozsah oprav bude ve VV zvýšen na 20%, aby byl pískovcový sokl dostatečně opraven.

26/1.b. K pol. č. 22 - doplnění pískovcového soklu - prosíme o přesnější definici "období stávajícího". Stačí kámen stejné struktury a barevnosti jako jádro původního, nebo bude požadována retuš a sjednocení barevnosti s okolním starším povrchem?

Odpověď zadavatele:

Bude požadována retuš a sjednocení barevnosti s okolním povrchem.

26/2. Provedení rekonstrukce výstupního schodiště - pol. č. 120 (foto přiloženo)

Ve VV není materiálově definováno. V tech. zprávě se píše: "Stávající kamenné stupně budou demontovány, obnoveny (očistění, penetrace) a použity posléze znovu na stávajícím schodišti. Podklad stupňů bude vyrovnán pomocí vyrovnávací stěrky a stupně opět osazeny na původní místo. Poničené stupně budou vyměněny za nové (4 ks)."

Hlavní výstupní schodiště (rameno navazující na terasu) je však teraco a zmíněné 4 poškozené stupně jsou patrně roztrženy korodující výztuží. Stejný osud patrně potká v historicky krátké době i ostatní stupně, vyrobené stejnou technologií. Nehledě na to, že se mohou další poruchy objevit už při vlastní opravě schodiště.

Podle našeho názoru je finančně téměř srovnatelná alternativa likvidace stávajících stupňů z teraca a náhrada novými z železového betonu s obkladem 3 cm deskami ze žuly. Navíc by odpadla starost se zbývajících dosluhujícími teracovými stupni do budoucna.

Pokud bude investor trvat na výměně pouze momentálně viditelně poškozených stupňů, přepokládáme náhradu nikoli v kameni, ale teracem, jako původní.

Odpověď zadavatele:

Oprava rekonstrukce schodiště ze stupňů teraco, směrem na terasu u vstupu do historické části budovy. Veškeré stávající stupně teraco budou demontovány a odstraněny. Po odstranění bude proveden průzkum stávajícího stavu podkladu schodiště. Pravděpodobně podklad nevyhoví z důvodu korodující výztuže. Bude zapotřebí po odstranění teraco stupňů ošetřit stávající podklad schodiště a vytvořit nové stupně z železového betonu, které se obloží deskami ze žuly (vzhledem a barvou podobné těm dnešním). Z tohoto důvodu bude ve VV položce, viz níže, upraven text.

D+M provedení rekonstrukce výstupního schodiště na terasu, vyrovnání schodišťových stupňů dl.9x 2,9m, výměna cca 4ks za nové, očistění, penetrace

26/3. Oplechování říms, atik a pod. je požadováno v tl. 1 mm, což je v běžné praxi nadstandard. Běžně se používají tloušťky 0,6 - 0,8 mm). Stavba není na nijak zvlášť exponovaném místě. Rozdíl v ceně materiálu je v desítkách procent. Doporučujeme zvážit nutnost použití daného materiálu.

Odpověď zadavatele:

Tloušťka oplechování zůstává dle projektové dokumentace 1 mm.

26/4. U systému generálního klíče, popsaného v odpovědi na dotaz č.14, není stále jasné, kolik klíčů je potřeba ke každé kanceláři. Běžně se ke každé vložce dodává 3-5 klíčů.

Dále prosíme specifikovat bezpečnostní třídu celého systému a vysvětlit pojem "kompatibilita s klíčovým trezorem požární ochrany", pokud se nejedná o jeden generální klíč navíc pro umístění v tomto trezoru.

Odpověď zadavatele:

Celkem: 1 GK + 2 CK větší okruhy + 22 CK menší okruhy + 205 jednotlivých kanceláří (205 vložek)

26/5. Výtahy tak, jak jsou specifikované, jsou vesměs atypy. Existují typové výtahy renomované firmy, které rozměrově i nosností vyhoví požadavkům vašich specifikací, místy poskytují i více vnitřního prostoru a vyšší rychlost (1m/s). Jediný problém je, že typové dveře mají šířku 700 nebo 900 mm. Je nutné u výtahu V2 dodržet kvůli nějakým konkrétním předpisům šířku dveří 1000 mm? Použitím typových výtahů bychom mohli přispět ke zlevnění zakázky. Výtah V3 by mohl mít dle našeho dodavatele i vyšší nosnost a kapacitu 5 osob.

**Odpověď zadavatele:**

Vyspecifikovaná jmenovitá rychlost 0,63 m/s je minimální. Šířka dveří u V2 1000mm zůstává dle projektové dokumentace. Výtah V3 je v historické části budovy, i když průzkumy stavu budovy vyšly kladné, byl navrhnout menší výtah, aby neměl svým provozem veliký vliv na konstrukci budovy.

26/6. V dotazu 16/7, bylo upozorněno firmou SKANSKA na nevhodnost použití hliníku a pozinku v jedné konstrukci z důvodu nebezpečí vzniku elektrokorozí. V odpovědi na tento dotaz je pouze znovu uvedena kritizovaná skladba kce. Odborní dodavatelé, které jsme oslovili, trvají na použití systémových prvků z hliníku, jinak nemohou nést záruky.

Dále jste uvedli v dodatečných informacích konkrétní rozměry jednotlivých dílců 1 x 2 m. Tahokov se dodává v tabulích o délce 3 m. Je možné použít rastr 1 x 3 m ?

**Odpověď zadavatele:**

Obkladem budou tedy hliníkové tahokovové dílce (je možné použít rastr 1x3m) na hliníkovém roštu kotveném do nosného obvodového zdiva.

Zpracoval:

Jan Příbyl

