

Položkový propočet nákladů - oprava střechy šestipodlažní budovy

č. pol.	č. položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množ.	materiál a montáž	celkem
801-4 Opravy a údržba						
1	62290-1110	Očištění plochy střechy před opravou	m2	599,06	5,00	2 995
2	62945-1112	Vyrovnání hlavy atiky cementovou maltou pod provedení hydroizolace (26,6+21,6)x2	m2	96,4	10,00	964
3	95290-2110	Čištění transportních cest po dokončení prací zametáním v chodbách na schodišti, ve výtahu	m2	32	50,00	1 600
4	99926-111	Přesun hmot pro opravy výšky do 25 m	t	1,928	1 000,00	1 928
Opravy a údržba celkem						7 487
762 Konstrukce tesasné						
5	76234-1901	Tesařské vyřezání bednění střech nad strojovny 33,1-18%	m2	5,96	300,00	1 788
6	76234-3931	Tesař. zbednění střech, vyspravení střechy strojoven výtahu	m2	5,96	300,00	1 788
7		Specifikace SM 1 prkna - vlhkost 18% impregnovaná tl. 26 mm	m3	0,017	20 000,00	340
8	99876-2103	Přesun hmot pro tesařské konstrukce do 24 m výšky	t	0,087	15 000,00	1 305
Tesařské konstrukce celkem						5 221
764 Konstrukce klempířské						
9	76439-4430	Podkladní pás geotextilie hlava atiky a střechy strojovny 33,74+33,10	m2	66,81	35,00	78 562
10	76443-0333	Oplechování hlavy atiky AI RŠ do 400 mm	m	96,4	330,00	31 812
11	99876-4103	Přesun hmot klemp. prvků výška do 24 m	t	0,321	5 500,00	1 766
12		Lemování lištou upevňovací na svis. stěnách (5,55+3,7)x2 = 18,5; (3,1+4,05)x2 = 14,3; (2,8+3)x2 = 11,6; (1,05+0,8)x2 = 3,7	m	48,1	220,00	10 582
13		Montáž vč. materiálu střešní vtok s prodlouženým rukávem	ks	4	3 500,00	14 000
14	76443-0810	Demontáž oplechování hlavy atiky	m	96,4	40,00	3 856

15	76433-3320	Al lemování ukončení krytiny s okapnicí strojovny,světlík 18,5+14,3+11	m	44,4		290,00	12 876
16	76432-2830	Demontáž klempíř. okapů	m	44,4		30,00	1 332
Klempířské konstrukce celkem							78 562
711 Povlakové krytiny							
17	71231-1221	Vyspravení izolač. pásů ponechaných s vyřezáním bublin přestěrkováním 5% z 574,56	m2	28,73		120,00	3 448
18	71234-1559	Izolační povlak střech přitavením NAIP v plné ploše ve skladbě 2x asf. pás + 1x podkladní pás; hlavní plocha, hlava atiky, střecha strojoven, světlíků = 599,06 m2, svislá plocha atik + vyvedení na strojovny a světlík 76,11 m2	m2	675,17		450,00	303 827
19	71239-1171	Podkladní pás varianta geotextilie - strojovna	m2	33,1		30,00	993
20	71239-1175	Přípevnění a kotvení podkladního pásu	m2	33,1		30,00	993
21	99871-2103	Přesun hmot krytiny	t	0,237		20 000,00	4 740
Povlakové krytiny celkem							314 000
713 Izolace tepelné							
22	71314-1151	Tepelná izolace střechy pokládaná vrchem kotvená mechanicky	m2	599,06		40,00	23 962
23	71319-1221	Izolace - klíny EPS 96,4	m2	96,4		30,00	2 892
24		Specifikace polystyren EPS 180 mm 100S Gv35 599,06+1% ztratné	m2	605,05		320,00	193 616
25		Specifikace spádové klíny polystyren 96,4+1% ztratné	m	97,36		30,00	2 921
25		Přesun hmot	t	0,357		15 000,00	5 355
26		Tepelná izolace stěn a hlavy atiky polystyren EPS F100 tl. 20 mm vč. dodávky	m2	33,74		60,00	2 024
Tepelné izolace celkem							230 771
Dokončovací a drobné práce							
27		Těsnění světlíku	m	3,9		800,00	3 120
28		Těsnění poklopu	ks	1		3 000,00	3 000
Dokočovací práce celkem							6 120

Celková rekapitulace

ZRN	Opravy a údržba	14 974,30
	Konstrukce tesařské	5 221,00
	Konstrukce klempířské	154 785,50
	Povlakové krytiny	314 000,10
	Izolace tepelné	230 770,60
	Dokočovací práce	6 120,00
	ZRN celkem	725 871,50
VRN	Zařízení staveniště 3,7%	
	Provoz investora 3,8%	
	Kompletační činnost 2%	
	VRN celkem	
	ZRN + VRN	
	DPH 21%	

Orientační odhad nákladů II. etapa - oprava střechy hlavní budovy

	základní cena	DPH	celkem
Celková rekapitulace v Kč			
1. Rekonstrukce střechy	725 871,00	152 433,00	878 304,00
Celkem			
Přípravné a projektové práce			
1. Detaily projektu pro realizaci			
2. Spolupráce při výběru dodavatele			
3. Výkon technického dozoru - okna			
Výkon technického dozoru - střecha			
celkem	642 160,00	134 853,00	777 013,00



Položkový propočet nákladů - oprava střechy dvoupodlažní budovy budovy, Úřad práce - kontaktní pracoviště Písek, Nábřeží 1. máje 2259

č. pol.	č. položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množ.	materiál a montáž	celkem
---------	-------------------	----------------	------	-------	-------------------	--------

801-4 Opravy a údržba

1	162290-1110	Očištění plochy střechy před opravou	m2	460,53	5,00	2 303
2	162945-1112	Vyrovnání hlavy atiky cementovou maltou pod provedení hydroizolace	m2	29,61	10,00	296
3	195290-2110	Čištění transportních cest po dokončení prací zametáním v chodbách a na schodišti	m2	53,00	50,00	2 650
4	199928-1111	Přesun hmot pro opravy výšky do 25 m	t	1,481	1 000,00	1 481
5		Ochrana zakrytím světlíků folií	m2	6,48	100,00	648
Opravy a údržba celkem						7 378,00

764 Konstrukce klempířské

6	76439-4430	Podkladní pás geotextilie hlava atiky	m2	29,61	35	1 036
7	76443-0333	Oplachování hlavy atiky Pz plech RŠ do 400 mm	m	84,60	330	27 918
8	199876-4103	Přesun hmot klemp. prvků výška do 24 m	t	0,33	5500	1 821
9		Lemování lištou upevňovací na svislých stěnách	m2	42,20	220	9 284
10		Montáž vč. materiálu střešní vtok s prodlouženým rukávem	ks	2,00	3500	7 000
11	76443-0810	Demontáž oplechování hlavy atiky	m	84,60	40	3 384
12		Demontáž lemování zdi	m	42,20	40	1 688
13		Klempíř. lemování lištou - světlíky a svislých prvků 22,2+28,8	m	51,00	150	7 650
Klempířské konstrukce celkem						59 781,00

711 Povlakové krytiny

14	71231-1221	Vyspravení izolač. pásů ponechaných s vyřezáním bublín přestěrkováním asfalt. tmelem 18% z 437,4	m2	78,73	120	9 448
15	71234-1559	Izolač. povlak střech přitavením NAIP v plné ploše ve skladbě 2x asf.pás s 1x podklad. pásem hlavní plocha, atika, svislá plocha atiky a světlíky				-
						-

Úřad práce ČR Písek - oprava střechy dvoupodlažní budovy

		437,4+7,78+29,61+45,68+22	m2	542,47		450	244 112
16	99871-2103	Přesun hmot krytiny	t	0,19		20000	3 800
Povlakové krytiny celkem							257 359,00

713 Izolace tepelné

17	71314-1151	Tepelná izolace střechy pokládaná vrchem kotvená mechanicky	m2	460,53		40,00	18 421
18		Specifikace náběhové klíny polystyren EPS 71+1% ztratné	m	71,71		30,00	2 151
19		Přesun hmot	t	0,09		15 000,00	1 350
20		Tepelná izolace stěn a hlavy atiky polystyren EPS F100 tl. 20 mm					-
		vč.dodávky	m2	33,74		70,00	2 362

21		Těsnění světlíků	m	28,80		800,00	23 040
22		Těsnění a uzavření spáry pod oplechováním hlavy atiky na fasádě hydrofobizovanou a požárně odolnou maltou	m	42,20		800,00	-
							33 760
23		Demontáž hromosvodu	m2	542,47		20,00	10 849
24		Montáž hromosvodu	m2	542,47		90,00	48 822
25		Revize hromosvodu	soub	1,00		15 000,00	15 000
26		Začištění omítek fasády v místech nového oplechování a atiky (84,6+42,2)x6	m2	76,08		300,00	-
							22 824
27	97908-2111	Přesun hmot	t	0,446		10 000,00	4 460
Dokončovací práce celkem							158 756,00

Celková rekapitulace v Kč

ZRN	Opravy a údržba	7 377,75
	Konstrukce klempířské	59 780,85
	Povlakové krytiny	257 359,10
	izolace tepelné	24 284,30
	Dokončovací práce	158 755,70
	ZRN celkem	507 557,70

VRN	Zařízení staveniště 3,7%
	Provoz investora 3,8%
	Kompletační činnost 2%

VRN celkem

ZRN + VRN celkem	507 557,00
21% DPH	106 587,00
Orientační odhad nákladů oprava střechy dvoupodlažní budovy bez zateplení v Kč	614 144,00