

**CENOVÁ NABÍDKA – SOUHRNNÝ ROZPOČET**

| <b>Budova</b>                                                          | <b>Cena bez DPH</b> | <b>DPH 21 %</b>   | <b>Cena včetně DPH</b> |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Šestipodlažní budova<br><i>Viz. cenová nabídka č. 0203PN4A</i>         | 660 992 Kč          | 138 808 Kč        | 799 800 Kč             |
| Přilehlá dvoupodlažní budova<br><i>Viz. cenová nabídka č. 0203PN4B</i> | 192 623 Kč          | 40 451 Kč         | 233 074 Kč             |
| <b>Konečná cena za celé dílo<br/>(obě budovy)</b>                      | <b>853 615 Kč</b>   | <b>179 259 Kč</b> | <b>1 032 874 Kč</b>    |

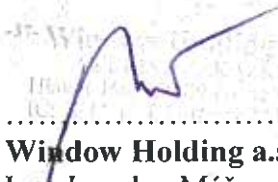
Uvedená nabídková cena je nejvýše přípustná.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady uchazeče, které při plnění svého závazku (díla) vynaloží. Cena za provedení díla nebude po dobu do řádného, úplného a bezvadného ukončení díla předmětem zvýšení.

Poznámka uchazeče:

*Položkový rozúčtovací výkaz (výkaz výměr) pro šestipodlažní budovu do nabídky nepřikládáme, protože není aktuální a nesouhlasí s výměry obvodových začističových prací a nahrazujeme ho vlastní cenovou nabídkou, která je aktuální a zpracovaná podle požadavků zadavatele s ohledem na poskytnuté informace a obsahuje přesné výměry dle prohlídky místa plnění.*

V Lázních Toušeň 19.08.2014

  
.....  
**Window Holding a.s.**

Ing. Jaroslav Máša  
ředitel pro veřejné zakázky (plná moc)



**Window Holding a.s.**

IČ: 28436024 | DIČ: CZ 28436024 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506  
Sídlo společnosti: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň | Tel.: +420 234 001 111 | Fax: +420 234 001 122-3 | [info@windowholding.cz](mailto:info@windowholding.cz)  
[www.windowholding.cz](http://www.windowholding.cz)

**CENOVÁ NABÍDKA - ŠESTIPODLAŽNÍ BUDOVA**

**Window Holding a.s.**  
Hlavní 456  
250 89 Lázně Toušeň

**Obchodní zastoupení OTHERM**  
V Portyči 450  
397 01 Písek

Bankovní spojení:  
ČSOB  
Č.ú. 0075502443/0300  
IČO: 28436024  
DIČ: CZ28436024

**obch. zástupce: Zdeněk Krupka**  
GSM: 602 457 244  
TEL: 382 228 870  
FAX:  
zdenek.krupka@windowholding.cz

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506.

**NABÍDKA ČÍSLO: 0203PN4A**

-----  
**Objednatel** : česká Republika  
                  : Úřad práce ČR  
  
**IČO/R.č.** : 72496991  
  
**Adresa** : Karlovo náměstí 1359/1  
          : 128 00 Praha 2  
  
**Kontakt** :  
  
  
**Adresa stavby:** Nábřeží 1.Máje 2259  
                      Budova č.1

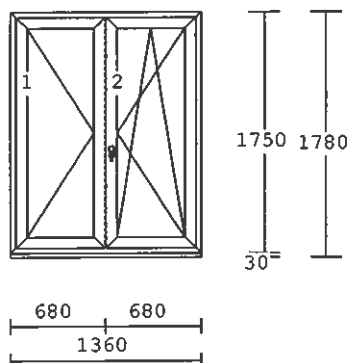
-----  
**Obsah nabídky:**

**„ÚP ČR - Písek - výměna oken a balkonových dveří, rekonstrukce střechy,  
nábřeží 1. máje 2259“ registrované MPSV pod i. č. 013V03200 5651  
(výměna oken a balkonových dveří)**

-----  
Položkové listy zobrazují okna z pohledu zevnitř, není-li uvedeno jinak.

-----  
Položka: 1

Počet ks: 56

Rozměr rámu: 1360 x 1750 mm  
-----

systém : EFEKT

barva : bílá

křídlo : křídlo 80mm

výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1

kování :

otevíravé levé štulp

otevíravé sklopné pravé hlavní

dole :

podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

9.317 Kč

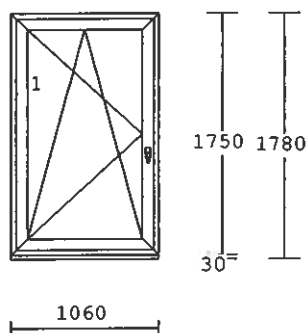
Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

Cena celkem za 1 ks :

9.317 Kč CENA CELKEM: 521.752 Kč  
-----

Položka: 2

Počet ks: 20

Rozměr rámu: 1060 x 1750 mm  
-----

systém : EFEKT

barva : bílá

křídlo : křídlo 80mm

výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1

kování : otevíravé sklopné levé

dole :

podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

5.931 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

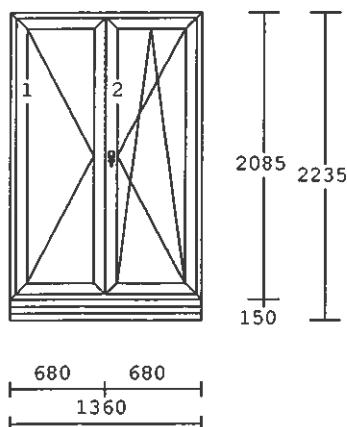
Cena celkem za 1 ks :

5.931 Kč CENA CELKEM: 118.620 Kč  
-----

Položka: 3

Počet ks: 8

Rozměr rámu: 1360 x 2085 mm



systém : EFEKT  
barva : bílá  
křídlo : křídlo 80mm  
výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1  
kování :  
otevíravé levé balkon štulp  
ot.sklopné pravé balkon hlavní  
dole : rozšiř.pr. 50 x 73mm  
dole : rozšiř.pr. 50 x 73mm

Základní cena za 1 ks:

12.092 Kč

Klíčka FKS bílá 9016 logo Otherm

PVC madélko bílá

Cena celkem za 1 ks :

12.092 Kč CENA CELKEM: 96.736 Kč

Položka: 3.

Počet ks: 8

Rohový profil 60x40 mm, bílý  
Rozměr 1400 mm

Základní cena za 1 ks:

185 Kč

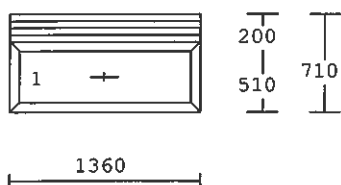
Cena celkem za 1 ks :

185 Kč CENA CELKEM: 1.480 Kč

Položka: 3a

Počet ks: 8

Rozměr rámu: 1360 x 510 mm



systém : EFEKT  
barva : bílá  
křídlo : bez křídla  
výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1  
kování : pevně v rámu  
nahore : rozšiř.pr. 50 x 73mm

Základní cena za 1 ks:

3.770 Kč

Cena celkem za 1 ks :

3.770 Kč CENA CELKEM: 30.160 Kč

MEZISOUČET:

768.748 Kč

Položka: 4

Počet ks: 1

Přechodový plech hliník 20x45mm  
56x1400mm  
20x1100mm  
8x1400mm

NABÍDKA ČÍSLO : 0203PN4A

DATUM: 19.08.2014

STRANA: 4

\*\*\*\*\*

8x1400mm

celkem: 122,8 bm/ 37,-Kč

Základní cena za 1 ks:

4.544 Kč

Cena celkem za 1 ks :

4.544 Kč

CENA CELKEM:

4.544 Kč

Položka: 5

Počet ks: 1

Polyuretanový tmel

6,22bm x 56ks

5,62bm x 20ks

6,86bm x 8ks

3,74bm x 8ks

Celkem 545,76bm/16,-Kč

Základní cena za 1 ks:

8.732 Kč

Cena celkem za 1 ks :

8.732 Kč

CENA CELKEM:

8.732 Kč

Položka: 6

Počet ks: 1

Zednické začištění velké

Zateplený polystyrenem, perlínka,

APU Lišta, vnitřní štuk

405bm

Základní cena za 1 ks:

129.480 Kč

Cena celkem za 1 ks :

129.480 Kč

CENA CELKEM:

129.480 Kč

Položka: 7

Počet ks: 1

Nátěr ocelových konstrukcí

antikorozní nebo plumbinolový

55m<sup>2</sup>

Základní cena za 1 ks:

10.450 Kč

Cena celkem za 1 ks :

10.450 Kč

CENA CELKEM:

10.450 Kč

Položka: 8

Počet ks: 1

Oprava maleb v interieru

2x primalex 30,55mx40

Základní cena za 1 ks:

1.222 Kč

Cena celkem za 1 ks :

1.222 Kč

CENA CELKEM:

1.222 Kč

Položka: 9

Počet ks: 1

Dodávka parapetů vnitřních 32ks

PVC komůrkový

barva: bílá

dodávka+montáž

250x3000 - 24ks

NABÍDKA ČÍSLO : 0203PN4A

DATUM: 19.08.2014

STRANA: 5

\*\*\*\*\*

250x1450 - 4ks

250x3500 - 4ks

Základní cena za 1 ks:

14.972 Kč

Cena celkem za 1 ks :

14.972 Kč CENA CELKEM: 14.972 Kč

Položka: 10

Počet ks: 1



Dodávka žaluzií 148 ks

Barva: stříbrný brokát

680x1750 mm 112ks

1060x1750 mm 20ks

680x2085 mm 16ks

Základní cena za 1 ks:

43.793 Kč

Cena celkem za 1 ks :

43.793 Kč CENA CELKEM: 43.793 Kč

Položka: 11

Počet m : 11.200

Lištování plochou lištou

8 x 1400 mm

Základní cena za 1 m :

80 Kč

Cena celkem za 1 m :

80 Kč CENA CELKEM: 896 Kč

Položka: 12

Počet m : 545.760

Cena za montáž a demontáž dřev.  
oken; obvod nad 200 bm

Základní cena za 1 m :

150 Kč

Cena celkem za 1 m :

150 Kč CENA CELKEM: 81.864 Kč

Položka: 13

Počet m : 545.760

Likvidace oken REKORD - ostatní  
regiony mimo Prahu a Stř. Čechy  
> 120 bm

Základní cena za 1 m :

35 Kč

Cena celkem za 1 m :

35 Kč CENA CELKEM: 19.102 Kč

\*\*\*\*\*

**CENA:**

|                    |        |              |
|--------------------|--------|--------------|
| Celková cena pozic |        | 1.083.803 Kč |
| Mimořádná sleva    |        | -422.811 Kč  |
|                    |        | <hr/>        |
| Cena bez DPH       |        | 660.992 Kč   |
| DPH 21% základní   | 21.0 % | 138.808 Kč   |
|                    |        | <hr/>        |
| Cena s DPH         |        | 799.800 Kč   |

-----

Uchazeč do cenové nabídky zahrnul i vedlejší rozpočtové náklady dle výkazu výměr které jsou rozpuštěné v jednotlivých položkách nabídky.

Cenová nabídka je kompletní a zahrnuje všechny položky dle výkazu výměr.

**CENOVÁ NABÍDKA - DVOUPODLAŽNÍ BUDOVA**

**Window Holding a.s.**  
Hlavní 456  
250 89 Lázně Toušeň

**Obchodní zastoupení OTHERM**  
V Portyči 450  
397 01 Písek

Bankovní spojení:  
ČSOB  
č.ú. 0075502443/0300  
IČO: 28436024  
DIČ: CZ28436024

**obch. zástupce: Zdeněk Krupka**  
GSM: 602 457 244  
TEL: 382 228 870  
FAX:  
zdenek.krupka@windowholding.cz

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506.

**NABÍDKA ČÍSLO: 0203PN4B**

-----  
**Objednatel** : česká Republika  
Úřad práce ČR  
p. Bohumil Větrovec  
**IČO/R.č.** : 72496991  
**Adresa** : Karlovo náměstí 1359/1  
128 00 Praha 2  
**Kontakt** : TEL: 950146421  
  
**Adresa stavby:** Nábřeží 1.Máje 2259  
Budova č.2

-----  
**Obsah nabídky:**

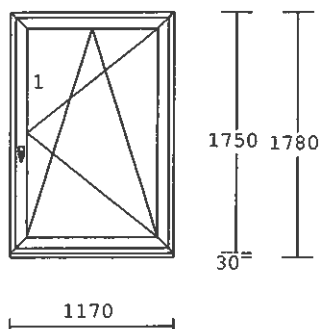
**„ÚP ČR - Písek - výměna oken a balkonových dveří, rekonstrukce střechy,  
nábřeží 1. máje 2259“ registrované MPSV pod i. č. 013V03200 5651  
(výměna oken a balkonových dveří)**

-----  
Položkové listy zobrazují okna z pohledu zevnitř, není-li uvedeno jinak.

Položka: 1

Počet ks: 21

Rozměr rámu: 1170 x 1750 mm



system : EFEKT  
barva : bílá  
křídlo : křídlo 80mm  
výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1  
kování : otevíravé sklopné pravé  
dole :  
podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

6.284 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

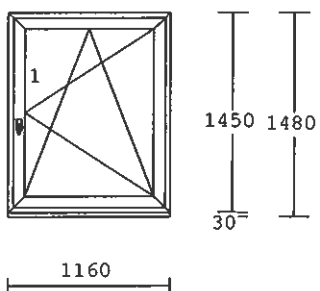
Cena celkem za 1 ks :

6.284 Kč CENA CELKEM: 131.964 Kč

Položka: 2

Počet ks: 1

Rozměr rámu: 1160 x 1450 mm



system : EFEKT  
barva : bílá  
křídlo : křídlo 80mm  
výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1  
kování : otevíravé sklopné pravé  
dole :  
podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

5.511 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

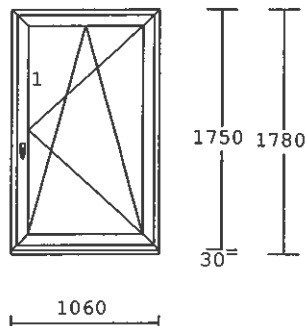
Cena celkem za 1 ks :

5.511 Kč CENA CELKEM: 5.511 Kč

Položka: 3

Počet ks: 9

Rozměr rámu: 1060 x 1750 mm



system : EFEKT  
barva : bílá  
křídlo : křídlo 80mm  
výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1  
kování : otevíravé sklopné pravé  
dole :  
podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

5.931 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

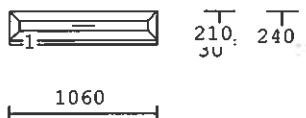
Cena celkem za 1 ks :

5.931 Kč CENA CELKEM: 53.379 Kč

Položka: 4

Počet ks: 9

Rozměr rámu: 1060 x 210 mm



system : EFEKT  
barva : bílá  
křídlo : bez křídla  
výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1  
kování : pevně v rámu  
dole :  
podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

2.096 Kč

Příplatek za podrozměrný element  
pod 404 mm

Cena celkem za 1 ks :

2.096 Kč CENA CELKEM: 18.864 Kč

MEZISOUČET:

209.718 Kč

Položka: 5

Počet ks: 1

Polyuretanový tmel  
5,62bm x 9ks  
2,54bm x 9ks  
Celkem 73,44bm/16, -Kč

Základní cena za 1 ks:

1.175 Kč

Cena celkem za 1 ks :

1.175 Kč CENA CELKEM: 1.175 Kč

Položka: 6

Počet ks: 1

Přechodový plech hliník 20x45mm  
1100mm x 18ks

Základní cena za 1 ks:

733 Kč

Cena celkem za 1 ks :

733 Kč CENA CELKEM: 733 Kč

-----  
Položka: 7 Počet ks: 1  
-----Zednické začištění velké  
Zateplený polystyrenem, perlínka,  
APU Lišta, vnitřní štuk  
54,9bm x 300,- Kč  
pro položky:3,4Základní cena za 1 ks: 16.470 Kč  
Cena celkem za 1 ks : 16.470 Kč CENA CELKEM: 16.470 Kč  
-----Položka: 8 Počet ks: 1  
-----Zednické začištění malé  
129,12bmx130,- Kč  
do položky:1,2Základní cena za 1 ks: 16.786 Kč  
Cena celkem za 1 ks : 16.786 Kč CENA CELKEM: 16.786 Kč  
-----Položka: 9 Počet ks: 1  
-----Nátěr ocelových konstrukcí  
antikorozní barvou  
6m2 x 190,-KčZákladní cena za 1 ks: 1.140 Kč  
Cena celkem za 1 ks : 1.140 Kč CENA CELKEM: 1.140 Kč  
-----Položka: 10 Počet ks: 1  
-----Oprava maleb v interieru  
2x primalex 48mmx40,-KčZákladní cena za 1 ks: 1.920 Kč  
Cena celkem za 1 ks : 1.920 Kč CENA CELKEM: 1.920 Kč  
-----Položka: 11 Počet ks: 1  
-----Dodávka parapetů vnitřních 22ks  
-----PVC komůrkový  
barva: bílá  
dodávka+montáž  
do položky:1 21ks  
2 1ks  
-----Základní cena za 1 ks: 7.643 Kč  
Cena celkem za 1 ks : 7.643 Kč CENA CELKEM: 7.643 Kč  
-----

Položka: 12 Počet ks: 1



Dodávka parapetů venkovních 22ks

AL ohýbaný  
barva: bílá  
dodávka+montáž  
do položky: 1 21ks  
2 1ks

Základní cena za 1 ks:

7.580 Kč

Cena celkem za 1 ks :

7.580 Kč

CENA CELKEM:

7.580 Kč

Položka: 13 Počet ks: 1



Dodávka žaluzií 19 ks

Celostínící  
Barva: stříbrný brokát  
dodávka+montáž  
do položky: 1 9ks  
2 1ks  
3 9ks

Základní cena za 1 ks:

7.562 Kč

Cena celkem za 1 ks :

7.562 Kč

CENA CELKEM:

7.562 Kč

Položka: 14 Počet m : 201.300

Cena za montáž a demontáž dřev.  
oken; obvod nad 200 bm

Základní cena za 1 m :

150 Kč

Cena celkem za 1 m :

150 Kč

CENA CELKEM:

30.195 Kč

Položka: 15 Počet m : 201.300

Likvidace oken REKORD - ostatní  
regiony mimo Prahu a Stř. čechy  
> 120 bm

Základní cena za 1 m :

35 Kč

Cena celkem za 1 m :

35 Kč

CENA CELKEM:

7.046 Kč

\*\*\*\*\*

**CENA:**

|                    |        |             |
|--------------------|--------|-------------|
| Celková cena pozic |        | 307.968 Kč  |
| Mimořádná sleva    |        | -115.345 Kč |
|                    |        | <hr/>       |
| Cena bez DPH       |        | 192.623 Kč  |
| DPH 21% základní   | 21.0 % | 40.451 Kč   |
|                    |        | <hr/>       |
| Cena s DPH         |        | 233.074 Kč  |

-----

Uchazeč do cenové nabídky zahrnul i vedlejší rozpočtové náklady,  
které jsou rozpuštěné v jednotlivých položkách nabídky.

Cenová nabídka je kompletní a zahrnuje všechny položky dle zadávacích  
podmínek.



## **SPECIFIKACE PARAMETRŮ PRO ZADÁNÍ REALIZACE DÍLA**

### **Okna a balkonové dveře**

Budovy Úřadu práce České republiky, Kontaktního pracoviště Písek, na adrese nábřeží 1. máje 2259, 397 01 Písek (hlavní šestipodlažní a přilehlá dvoupodlažní) byly postaveny v roce 1984. Současná stávající okna a balkonové dveře jsou původní (dřevěné) z doby výstavby. Stáří 30 let. Okna a balkonové dveře jsou z hlediska stavu konstrukce a z hlediska morálního opotřebení ve fázi ukončené životnosti. Okna jsou součástí lehkého obvodového pláště OD-001A v provedení dřevo-hliník.

Výměna oken a balkonových dveří bude provedena v 5. a 6. nadzemním podlaží hlavní šestipodlažní budovy a v 1. a 2. nadzemním podlaží přilehlé dvoupodlažní budovy Úřadu práce České republiky, Kontaktního pracoviště Písek, na adrese nábřeží 1. máje 2259, 397 01 Písek.

### **Informace vztahující se k hlavní šestipodlažní budově**

#### **5. nadzemní podlaží - konstrukční rozměry**

- okna dvoukřídlová osazená do kovo-plastického lehkého pláště 1350 x 1750 mm.  
 $14+12+2 = 28$  ks
- okna jednokřídlová osazená do kovo-plastického lehkého pláště 1050 x 1750 mm.  
 $6+4 = 10$  ks
- balkonové dveře dvoukřídlové 1350 x 2060 mm.  
**4 ks**, z toho 2 ks osazený do Kovo-plastického pláště a 2 ks do pevné konstrukce.
- nadsvětlíky - specifikované v celém součtu.

#### **6. nadzemní podlaží - konstrukční rozměry**

- okna dvoukřídlová osazená do kovo-plastického lehkého pláště 1350 x 1750 mm.  
 $14+12+2 = 28$  ks
- okna jednokřídlová osazená do kovo-plastického lehkého pláště 1050 x 1750 mm.  
 $4+6 = 10$  ks
- balkonové dveře dvoukřídlové 1350 x 2060 mm.  
**4 ks**, z toho 2 ks osazený do kovo-plastického pláště a 2 ks do pevné konstrukce.
- nadsvětlíky - specifikovány v celkovém součtu

**Upozornění:** Balkonové dveře obou podlaží jsou členěny

- otvíravá část s křídly výška 2 235 mm
- pevný nadsvětlík výška 710 mm

#### **Celkový počet otvorových výplní**

- okna dvoukřídlová 1350 x 1750 mm - **56 ks**
- okna jednokřídlová 1050 x 1750 mm - **20 ks**



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

- balkonové dveře dvoukřídlové 1350 x 2060 mm - **8 ks**
- pevně zasklený nadsvětlík 1350 x 740 mm - **8 ks**
- pevná výplň 1350 x 250 mm nad nadsvětlíkem 1350 x 250 mm - **8 ks**
- okna bez vnitřních parapetů - osazená na vnitřní líc se zališťováním po celém obvodu

V 6. nadzemním podlaží jsou osazeny 2 rámy balkonových dveří, dveře budou osazeny nové. Rámy jsou osazeny mezi nosnou stěnou lodžie a nosným sloupem.

**Důležitá montážní podmínka** pro montáž balkonových dveří do lodžie. Nosné stěny lodžie jsou vyzděny z pěnositelových tvárnic. ***Uchazeč musí volit kotevní šrouby pro materiál s nízkou pevností a malou tvrdostí.***

Hmotnost nových oken převyšuje hmotnost oken původních. Zatížení větrem ve výšce 5. a 6. nadzemního podlaží je o 50% vyšší, než normou stanovené zatížení větrem v úrovni terénu. Stávající kotvení je dimenzováno pro přenos hmotnosti stávající, tj. 50 kg/ m<sup>2</sup>. Výměnou oken dojde ke zvýšení zatížení na kotvy, což musí být posouzeno. Lehká obvodová konstrukce je dimenzována jako ohýbaná. Max. průhyb dílců je dovolen v hodnotě max. 1/250 l. V návrhu montážních detailů a kotvení musí být zohledněny rozdílné objemové změny konstrukce oken plastových a vlastní konstrukce dílce. Okno i panel musí umožňovat vzájemnou dilataci. Detaily musí být doplněny tepelným izolantem a musí vyhovovat ČSN 730540 Tepelná ochrana budov a musí být vyloučeny tepelné mosty a kondenzace na vnitřním povrchu a uvnitř konstrukce. Stávající tepelný odpor panelu je R = 0,86 m<sup>2</sup>KW-1 a nevyhovuje současně platným a tepelně technickým podmínkám.

### **Informace vztahující se k přilehlé dvoupodlažní budově**

#### **Konkrétní specifikace:**

1. U devíti oken na severní stranu budovy bude řešena výplň pod okny **polyuretanovou deskou** s minimálně stejnými parametry jako mají v tomto bodě uvedená okna. Zadavatel též umožňuje osazení **pevnými malými atypickými okny**.
2. Parapety u oken ve zděném obvodovém plášti budou z **hliníku**.
3. Přesah parapetů 4 x 4 cm.
4. Okolo oken je nutné venkovní i vnitřní začištění.
5. Opravy maleb původními barvami – minimálně vnitřní ostění.
6. Všechna okna v dvoupodlažní budově budou **jednokřídlá otevíravá a výklopná**.



**1. a 2. nadzemní podlaží**

- celkem **31 oken**, a sice **9 ks oken** s rozměrem cca **1150 mm x 1800 mm**, **9 ks oken** s rozměrem cca **1100 mm x 2100 mm** a **13 ks oken** s rozměrem cca **1200 mm x 1800 mm**.

Technické specifikace shora uvedených oken (**vyjma rozměrů**) pro přilehlou dvoupodlažní budovu **jsou shodné s technickými specifikacemi oken pro hlavní šestipodlažní budovou**.

**Informace vztahující se k hlavní šestipodlažní i přilehlé dvoupodlažní budově**

**Speciální požadavky na provedení oken:**

- současně s předáním namontovaných a řádně seřízených oken předá vítězný dodavatel díla návod k užívání a k údržbě.
- Uchazeč současně s cenovou nabídkou předloží soubor montážních detailů a kotvení do lehkého obvodového pláště OD-001A (boletické panely) a technologický postup demontáže oken.
- stávající okna a balkonové dveře jsou součástí konstrukce „**boletického**“ panelu OD-001 A.
- demontáž oken **nesmí** porušit žádný nosný profil panelu.
- montáž musí provádět odborný pracovník profese zámečník s výučním listem.
- montážní firma nesmí bez vědomí zástupce výrobce při montáži a seřizování provádět na výrobcích neodborné zásahy jako: ohýbání, provrtávání a další zásahy do konstrukční části okna.
- výrobky nesmí vykazovat optické vady viditelné při rozptýleném denním světle ze vzdálenosti 1 m pod úhlem a vady povrchové větší než 0,5 mm.
- rámy a křídla nesmí vykazovat bodová, ani plošná poškození povrchu - škrábance, barevné změny, povrchové nerovnosti větší než 3 mm a v počtu větším než 5 ks/1 pásový prvek.
- škrábance a vrypy na částech nepohledových nesmí v součtu délek na celém výrobku být větší než 90 mm a délka jednoho škrábance nesmí být větší než 30 mm.
- výrobky nesmí překračovat deformace větší než: průhyb kolmo k rovině okna  $\pm 1,5$  mm/m délky profilu.
- s ohledem na vysokou tepelnou roztažnost PVC profilů musí okna po montáži umožňovat dilataci a současně vodo a teplo nepropustnost ve spojích a stycích.
- izolační dvojskla zasklívací rámeček v provedení nerez.
- zasklívací rámeček musí být zapuštěn do rámu na hloubku min 3 mm.
- sklo nesmí vykazovat bubliny, bodová poškození, šmouhy v počtu max. 3 výskyty na tabuli o průměru do 2 mm,  $U 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
- barva oken bílá s šedým těsněním.
- kování: celoobvodové plně seřiditelné, pojistka proti vyklopení křídla, mikro-ventilace, 2 bezpečnostní body, 4polohová klika, proti-průvanová pojistka.



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

- okna i dveře vybaveny žaluziemi.
- obvodový rám a rám křídla max.  $U 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
- klempířské oplechování parapet a detaily s vazbou na povrch pevných částí panelu Al plech tl. 1,4 mm.

**Uchazeč zajistí, aby klempíř před ohýbáním a výrobou klempířských prvků si provedl podrobné zaměření.**

Výměnou oken se nesmí zasáhnout do pevných částí parapetů a nadpraží stávající lehké Kovo-plastické fasády OD 001A.

Uchazeč musí zajistit pro zachování fasády jako celku **dodržení těchto základních technických charakteristik u všech oken a dveří:**

- Index vzduchové neprůzvučnosti **IL= 34 dB**
- požární odolnost **min. 62 min**
- rázová pevnost dle **ČSN EN 1991** Zatížení stavebních konstrukcí

#### **Podmínky pro způsob výměny**

Doplňkové prvky pro lištování lištami z Al plechu

- lze použít plastových profilů s ocelovou nerez výztuhou konkrétního výrobce oken a dveří, nebo dřevěných lišt z materiálu borovice, modřín - impregnovaných.
- dilatační mezera na šířku min. 7 - 10 mm, na výšku min. 15 mm.
- výměna oken a dveří je proveditelná z vnitřního prostoru.
- lišty a další prvky musí být kotveny minim. samovrtnými šrouby TEX se zapuštěnou hlavou, a to vždy dvěma šrouby vedle sebe s osovou vzdáleností 10 mm a max. 50 mm od konců lišty. Max. rozteč mezi dvojicemi šroubů 500 mm.
- po demontáži oken po odhalení nosných ocelových prvků - sloupků a paždíků zajistí vítězný dodavatel mechanické odstranění koroze a na dostupná místa nanese antikorozní nátěr.
- těsnící pryžové prvky musí mít tyto vlastnosti:
  - tvrdost 65 - 75 Sh**
  - pevnost v tahu min 7 Mpa**
  - odolnost proti stárnutí, teplotní degradaci a proti atmosférickým vlivům**
- těsnící tmely - polyuretanové s trvalou plasticitou, tmely silikonové a akrylátové nepřipadají v úvahu

**Uchazeč o veřejnou zakázku jako součást své nabídky předloží technologické postupy demontáže oken, včetně harmonogramu prací podle jednotlivých pracovišť.**

#### **Základní technologický postup**

- a) po demontáži oken provést kontrolu přesnosti nosných sloupků a paždíků, do kterých budou kotvena nová okna a balkonové dveře s případnou úpravou kotevních prvků.
- b) dotěsnění detailů minerální vatou.



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Českých Budějovicích

Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

- c) montáž oken s podporou - ocelovou příchytka pro stabilizaci a vyrovnaní okna. Příchytka musí být dimenzována tak, aby přenesla váhu prvku před definitivním kotvením do nosných prvků panelu.
- d) styk panel - okno ve svislém směru před lištováním těsnit komprimační páskou a gumovým těsněním. Dutina mezi rámem okna a rámem panelu musí být vyplněna minerální vatou, nebo pěnovým PUR. Stejným způsobem se musí dotěsnit a doizolovat rohy.
- e) příchytka, které přitlačují okno do pryžového těsnění nosných sloupků osazovat s max. roztečí 500 mm, koncové příchytka musí být v krajních polohách.
- f) vítězný dodavatel před zahájením demontáže a montáže oken vypracuje koordinační plán BOZP při montáži jak pro pracovníky pracující v interiéru při výměně, tak pro pracovníky manipulující s břemeny a pohybujícími se v montážní zóně po terénu.
- g) Al lišty a oplechování parapetu je nutné chránit před stykem s vápnem, cementem, maltovinami.
- h) těsnicí gumy musí být vždy o 5% delší, než je těsněný spoj. Těsnění musí být při montáži vždy stlačeno do komprese.

**Výměna stávajících dřevo-hliníkových oken za okna plastová není běžně prováděnou výměnou. Stávající původní okna jsou součástí panelu OD-OO1 lehkého obvodového pláště.**

**Při výměně se musí respektovat konstrukce panelu a nesmí dojít k zásahu do nosné části dílce, ani k zásahu do nosné konstrukce systému lehkého obvodového pláště.**

Uchazeč jako součást nabídky podávané v rámci výběrového řízení předloží detaily realizace minimálně v tomto rozsahu:

- a) Detail styku - vodorovný řez - okno/svislý paždík/ okno
- b) Detail svislý řez okno/ plná část panelu/ vodorovný nosný paždík
- c) Detail - vodorovný řez - plný panel/ svislý paždík/ okno
- d) Detail svislý řez okno/ plná část parapetu/ vodorovný paždík

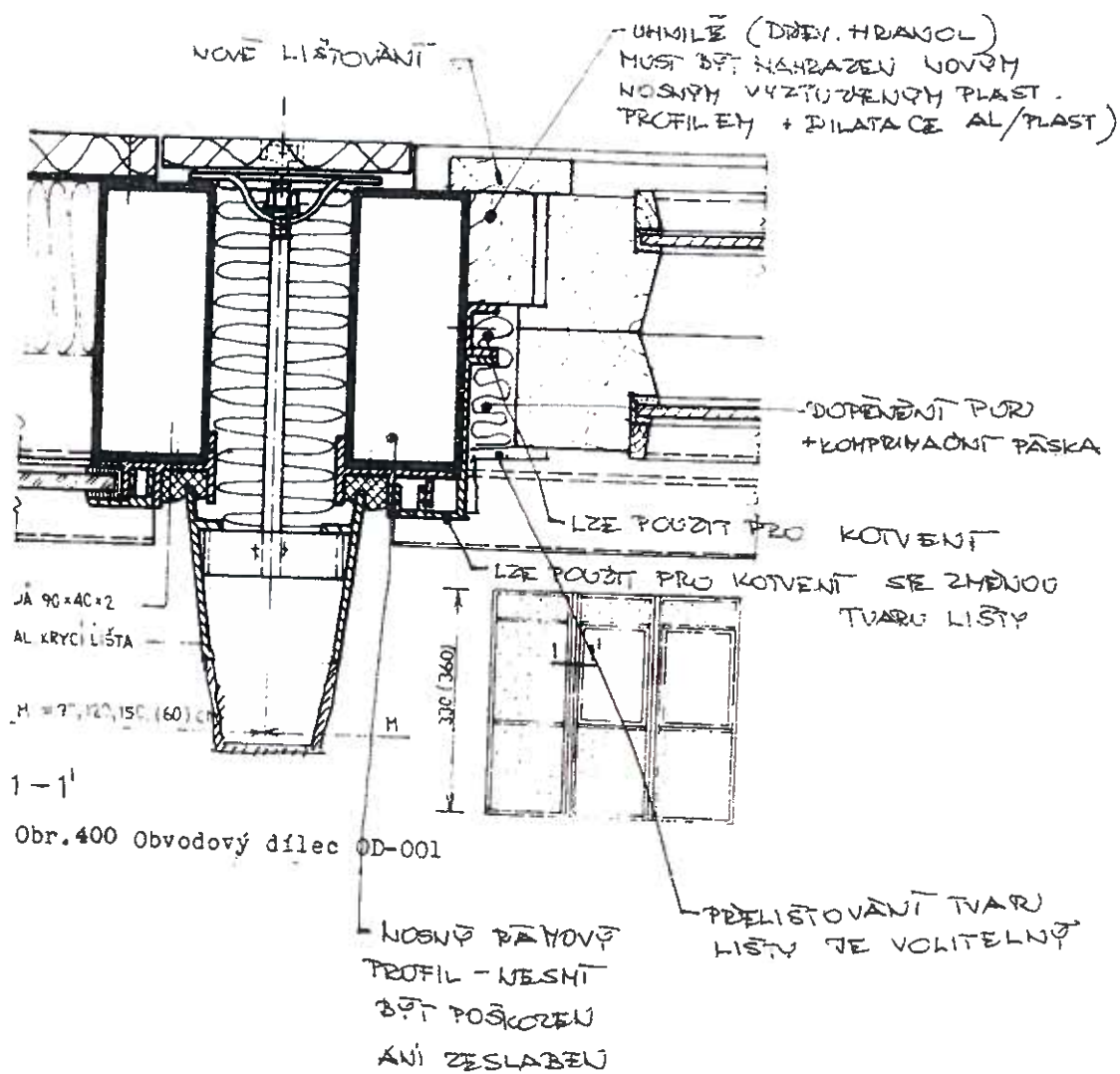
**Barva stávajících oken je bílá - slonová kost - bude zachována i u oken plastových.**



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Detail důležitý pro stanovení polohy a kotvení vyměněného okna:



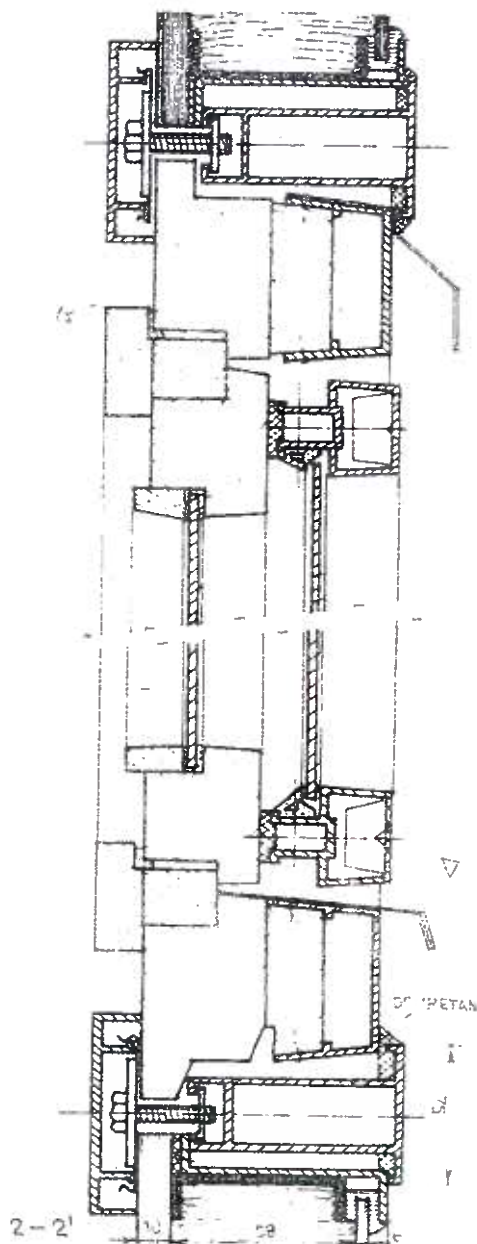


**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Českých Budějovicích

Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

**Svislý řez**



Detaily a kotvení plastových oken musí splňovat statické požadavky dané ČSN EN 1991 (ČSN 730035), a to především na zatížení větrem a provozním zatížením



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

**Obecné specifikace:**

1. kotvení turbošrouby bude probíhat **přes celý profil Jeklu**.
2. oplechování venkovního parapetu bude v **hliníkovém provedení**.
3. z čelního pohledu bude **okno doraženo až k hliníkovému profilu**.
4. zednické začištění po výměně oken v interiéru – EPS, rohy, síť, lepidlo, štuk a malba.
5. zvukové těsnění oken a dveří – **neprůzvučnost 32 dB**.
6. z důvodu doražení oken k původnímu hliníkovému profilu **nutno nahradit ve výkazu výměr položku komprimační páska na venkovní stranu položkou polyuretanový tmel. Páska bude nahrazena polyuretanovým tmelem**.
7. kolem celého rámu bude směrem z interiéru použita **montážní pěna** a z exteriéru bude použito **lepidlo na parapety** (speciální tmel).
8. požární odolnost oken – **nutno doložit doklady o nehořlavosti** použitých materiálů.
9. opravy maleb u částí postižených stavební činností.

Pro zpracování montážních detailů mohou uchazeči využít výše uvedené body u **Obecných specifikací** (1. – 9.), přičemž jejich předložení v písemné formě bude zadavatelem považováno za doložení montážních detailů.

**Závěr**

**Vítězný dodavatel** - výrobce oken, dveří a nadsvětlíků si před zahájením samotné výroby provede (po dohodě se zadavatelem) podrobné zaměření **všech** otvorů, a to u všech oken, dveří a nadsvětlíků, s ohledem na montážní tolerance nosné konstrukce a panelů lehkého obvodového pláště z doby výstavby (vítězný dodavatel nese plnou odpovědnost za zaměření a přesné rozměry oken, dveří a nadsvětlíků, které jsou nutné k řádné realizaci díla). **Dodatečná úprava světlosti otvorů mezi paždíky je nerealizovatelná.**

**Výše uvedené informace jsou pro každého uchazeče závazné a každý uchazeč je povinen se při zpracování nabídky těmito informacemi, stejně jako informacemi ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a jejích přílohách, řídit.**



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK

Odbor kultury a cestovního ruchu  
Velké náměstí 114  
397 19 Písek



Úřad práce v Písku  
Č. j. **PIA-2009/82890**  
2.9.2009 7:40:16  
Počet listů: Počet příloh:



SA1450000055104778

Úřad práce v Písku  
Nábřeží 1.máje 2259  
397 01 Písek

|                              |                                  |                                                    |                          |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|
| VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE<br>/ | NAŠE ZNAČKA<br>MUPI/2009/23248/3 | VYŘIZUJE/LINKA<br>PhDr. Martin Zeman / 382 330 214 | V PÍSKU DNE<br>31.8.2009 |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|

## ROZHODNUTÍ

**Věc: závazné stanovisko k výměně oken a balkónových dveří na objektu Úřadu práce čp. 2259, Nábřeží 1.máje, Písek, v ochranném pásmu městské památkové zóny Písek.**

Městský úřad Písek, odbor kultury a cestovního ruchu, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11, odst. (1), písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 29, odst. (2), písm. e), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a téhož zákona, na žádost správce nemovitosti Úřadu Práce v Písku, IČ 00477087, Nábřeží 1.máje 2259, 397 01 Písek, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j. NPÚ-331/7043/2009 ze dne 25.8.2009, dle ustanovení § 14, odst. (2), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

### rozhodnutí:

Výměna stávajících dožilých a dožívajících okenních a balkónových dřevěných deštěných výplní za nové plastové výplně (shodné barvy, velikosti i členění jako stávající) na objektu Úřadu práce čp. 2259, Nábřeží 1.máje, Písek (parc.č. 5099/1 v k.ú. Písek), který se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny Písek, vyhlášeném spolu s podmínkami ochrany Okresním úřadem v Písku rozhodnutím č.j. RR-1200/95-HI-A20 ze dne 20.11.1995, se dle ustanovení § 14, odst. (3), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje za

### přípustnou.

### Odůvodnění:

Výše uvedená nemovitost není památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, ale nachází se na území ochranného pásma městské památkové zóny Písek (dále jen „OP MPZ“). Jedná se o novodobou patrovou administrativní budovu z 80.let 20. století. Záměrem uživatele a správce nemovitosti je provést celkovou výměnu okenních a balkónových výplní za nové plastové výplně bílé barvy.

TELEFON: 382 330 111, 382 330 555  
FAX: 382 214 431, 382 330 550  
E-MAIL: e-podatelna@mupisek.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka Písek  
ČÍSLO ÚČTU: 127 271 / 0100

IČ: 00249998  
DIČ: CZ00249998

929 944 942

Žádost byla postoupena k vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Českých Budějovicích, (dále jen "NPÚ"), jenž v dané záležitosti uvedl: „V budově jsou původní zdvojená dřevěná vyklápěcí okna z roku výstavby 1983. Jsou zasazena v boletických panelech v hliníkových rámech, kterými uniká teplo z objektu. Plánovanou výměnou výplní v původních rozměrech nedojde ke snížení památkové hodnoty MPZ ani OP MPZ. S realizací dle žádosti **souhlasíme bez dalších připomínek.**”

Městský úřad Písek, odbor kultury a cestovního ruchu jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče následně veškeré podklady posoudil a shledal, že s navrženou výměnou výplní může souhlasit bez další podmínky. Při posuzování předmětné žádosti vycházel z místní znalosti daného objektu i prostředí, kde se objekt nachází a dále z odborného vyjádření NPÚ. Po stránce architektonické, urbanistické i památkové **nelze prokázat**, jak by v tomto případě mohla požadovaná okna poškodit památkovou hodnotu městské památkové zóny Písek, pro níž bylo ochranné pásmo zřízeno. Osazením požadovaného typu oken na tomto novodobém objektu nedojde ke zlepšení ani ke zhoršení jeho architektonické hodnoty a potažmo ani ke změně jeho interakcí na prostředí, ve kterém se nachází. Z uvedených důvodů, ačkoliv obecně je z památkového hlediska nesporně lepší užití tradičního materiálu (dřeva), lze s požadovanou výměnou z památkového hlediska zde souhlasit.

Po posouzení předložené žádosti a obhlídce místa, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Dle ustanovení § 81, odst. (1) a § 83, odst. (1), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto rozhodnutí **lze do patnácti dnů od jeho oznámení odvolat** k Odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Krajského úřadu – Jihočeského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Písek, odboru kultury a cestovního ruchu. Podané odvolání musí splňovat náležitosti dle ustanovení §§ 81 a 82 správního řádu, dle ustanovení § 82, odst. (2) správního řádu bude odvolání podáno v jednom stejnopisu. První den lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.



Ing. Ludmila Košťová  
vedoucí odboru

### **Rozdělovník:**

#### Účastníci řízení:

1. Úřad práce v Písku, Nábřeží 1.máje 2259, 397 01 Písek

#### **N a v ě d o m í :**

1. Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, Písek
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice

TELEFON: 382 330 111, 382 330 555  
FAX: 382 214 431, 382 330 550  
E-MAIL: e-podatelna@mupisek.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka Písek  
ČÍSLO ÚČTU: 127 271 / 0100

IČ: 00249998  
DIČ: CZ00249998