



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Smlouva o dílo
K zajištění veřejné zakázky s názvem
Zakázka zhotovitele č. B21560X

„ÚP ČR - Písek - výměna oken a balkonových dveří, rekonstrukce střechy, nábřeží 1. máje 2259“ – část výměna oken a balkonových dveří registrované MPSV pod i. č. **013V03200 5651** uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Jednající Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem krajské pobočky v Českých Budějovicích, na základě pověření
Doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce české republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7
370 04 České Budějovice
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon: 950 109 304
e-mail: pavel.blaha@cb.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel krajské pobočky v Českých Budějovicích
technických: Mgr. Pavel Bláha, vedoucí kanceláře krajské pobočky v Českých Budějovicích

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Window Holding a.s.
Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
Jednající: Ing. Jaroslavem Mášou, ředitelem pro veřejné zakázky, na základě plné moci
Doručovací adresa: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
Bankovní spojení: Citibank Europe plc.
Číslo účtu: 2049860203/2600
IČ: 284 36 024
DIČ: CZ28436024
Telefon/Fax: 234 001 111/234 001 221-3



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

E-mail: info@windowholding.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Jaroslav Máša, ředitel pro veřejné zakázky
- technických: Zdeněk Krupka, odborný konzultant

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále také „SoD“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v Čl. II této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.8.2014 (dále také „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „ÚP ČR - Písek - výměna oken a balkonových dveří, rekonstrukce střechy, nábřeží 1. máje 2259“ – část výměna oken a balkonových dveří (dále také „Veřejná zakázka“), zadávané jako zakázka malého rozsahu a zadávací dokumentace k této Veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění ze strany zhotovitele rovněž závazné.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace výměny oken a balkonových dveří v rámci akce s názvem „ÚP ČR - Písek - výměna oken a balkonových dveří, rekonstrukce střechy, nábřeží 1. máje 2259“ (dále také „dílo“) provedená v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v souladu se specifikacemi parametrů pro zadání realizace díla (dále také „specifikace parametrů“), výkazem výměr (položkovým rozpočtem) na hlavní šestipodlažní budovu a přílehlou dvoupodlažní budovu naceněným zhotovitelem (dále také „výkaz výměr“ či „položkový rozpočet“) a Závazným stanoviskem Městského úřadu Písek, odbor kultury a cestovního ruchu, č.j. MUPI/2009/23248/3 ze dne 31.8.2009 (dále také „Závazné stanovisko“).
- 2.2. Provedení díla zahrnuje kompletní realizaci výměny oken a balkonových dveří v 5. a 6. nadzemním podlaží u hlavní šestipodlažní budovy a v 1. a 2. nadzemním podlaží u přílehlé dvoupodlažní budovy na Úřadu práce ČR – Kontaktním pracovišti (dále také „KoP“) Písek, na adrese nábřeží 1. máje 2259, 397 01 Písek, jak je podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele Veřejné zakázky, která také obsahuje technické podmínky její realizace. Podrobné vymezení díla je uvedeno ve specifikacích parametrů, ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu) a v Závazném stanovisku. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými



doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména se specifikacemi parametrů a se stavenišťem (především hlavní šestipodlažní budovou a přilehlou dvoupodlažní budovou Úřadu práce ČR – KoP Písek, na adrese nábreží 1. máje 2259, 397 01 Písek). Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované v položkovém rozpočtu na předmět díla.

2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady:

- specifikacemi parametrů pro zadání realizace díla,
- výkazem výměr
- montážními detaily předloženými zhotovitelem v nabídce
- technologickým postupem demontáže oken předloženým zhotovitelem v nabídce
- Závazným stanoviskem Městského úřadu Písek, odbor kultury a cestovního ruchu, č.j. MUPI/2009/23248/3 ze dne 31.8.2009

2. 4. Bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:

- demontáž původních dřevěných oken a dveří (v souladu se specifikacemi parametrů - viz příloha č. 2),
- demontáž původních parapetů, vnitřních i venkovních (v souladu se specifikacemi parametrů - viz příloha č. 2),
- montáž nových oken a dveří (v souladu se specifikacemi parametrů - viz příloha č. 2),
- montáž nových okenních parapetů, vnitřních i venkovních (v souladu se specifikacemi parametrů - viz příloha č. 5),
- montáž okenních žaluzií,
- montáž žaluzií do balkonových dveří,
- zednické začistění kolem okenních otvorů,
- výmalba uvnitř budov a nátěr fasády z uliční strany,
- montáž a demontáž lešení (pokud toto bude nutné),
- zpracování (projektové) dokumentace skutečného provedení díla,
- úklid v budovách i vně budov,
- vypracování plánu BOZP a jeho dodržování dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění,
- vypracování harmonogramu prací,
- předložení montážních detailů (v souladu se specifikacemi parametrů - viz příloha č. 2),
- předložení technologického postupu demontáže oken (v souladu se specifikacemi parametrů viz příloha č. 2),
- požadavek dodržení specifikace parametrů - viz příloha č. 2,
- požadavek, aby stávající okna a balkonové dveře byly součástí konstrukce „boletického“ panelu OD – 001 A. **Demontáž oken nesmí porušit žádný nosný profil panelu,**



- požadavek dbát maximální měrou na zajištění BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, a to především při práci ve výškách,
- požadavek zajištění všech atestů, které se vztahují k dílu nebo jeho součástí,
- požadavek předání 1 vyhotovení dokumentace (projektové) o skutečném provedení předmětu díla a 1 originálního vyhotovení zpráv o atestech a zkouškách krukám objednatele,
- požadavek průběžného odvozu a likvidace veškerého vzniklého odpadu a úklidu prací dotčených prostor ihned po skončení každé směny,
- požadavek vymalování všech prací jakkoliv dotčených prostor,
- požadavek bezodkladného odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla,
- požadavek bezodkladného odstranění případných škod vzniklých v důsledku realizace díla na nemovitostech ve vlastnictví Úřadu práce České republiky a na nemovitostech užívaných Úřadem práce České republiky,
- požadavek vypracování časového harmonogramu postupu prací, ve kterém bude brán zřetel na to, aby výměna oken a balkonových dveří nenarušila provoz Úřadu práce ČR zejména v úředních hodinách, a na provoz předmětných budov Úřadu práce ČR, KoP Písek (realizace díla bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti Úřadu práce ČR, Kontaktního pracoviště Písek),
- umožnění realizace díla i po částech - například po patrech nebo po částech pater i v době úředních hodin Úřadu práce ČR (nenaruší-li to chod Úřadu práce ČR, KoP Písek),
- požadavek dostatečného zabezpečení nábytku, jiných zařízení či dalších věcí movitých nacházejících se v prací dotčených prostorách, a to proti poškození, ztrátě či zničení. Objednatel zároveň požaduje, aby do samotné realizace díla byly zahrnuty rovněž přesuny a stěhování nábytku, jiných zařízení a dalších věcí movitých, které by narušovaly či znemožňovaly provedení nezbytných pracovních úkonů zhotovitelem,
- požadavek, aby z důvodu nemožnosti přestěhování provozu nebo uzavření hlavní šestipodlažní budovy a přilehlé dvoupodlažní budovy Úřadu práce ČR, KoP Písek zhotovitel počítal i s prací mimo úřední hodiny Úřadu práce ČR a o víkendu,
- požadavek na zhotovitele, aby pro veřejnost zajistil řádné zabezpečení vchodů do hlavní šestipodlažní budovy a přilehlé dvoupodlažní budovy Úřadu práce ČR, KoP Písek tak, aby nedošlo např. k úrazu osob či pádu materiálu. Za toto zabezpečení nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Provedení díla bude realizováno rovněž v souladu s Přílohou č. 1: **Zhotovitelem oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)**, s Přílohou č. 2: **Specifikace parametrů pro zadání realizace díla** a s Přílohou č. 3: **Závazné stanovisko Městského úřadu Písek, odbor kultury a cestovního ruchu, č.j. MUPI/2009/23248/3 ze dne 31.8.2009**, které jsou též nedílnou součástí této smlouvy.



V tomto článku citované skutečnosti budou kontrolovány a posuzovány na jednotlivých Kontrolních dnech, které se budou konat min. jedenkrát týdně.

Zhotovitel musí dbát na to, aby nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku při realizaci díla; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.

Movité věci nacházející se v prací dotčených prostorách při realizaci díla musí být zhotovitelem dostatečně zabezpečeny proti poškození, ztrátě či zničení, případně zhotovitelem přemístěny (pokud by ztěžovaly či znemožňovaly činnost zaměstnanců Úřadu práce ČR). Za poškození, ztrátu či zničení těchto movitých věcí nese plnou odpovědnost zhotovitel.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené ve specifikacích parametrů, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit případné vzorky zařízení interiéru a finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry použitých materiálů budou objednateli prokazatelně předloženy minimálně v předstihu 3 kalendářních dní před zahájením prací. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v předmětných specifikacích parametrů, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Dílo bude splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání. Zhotovitel je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro závěrečné vyhodnocení u akce „ÚP ČR - Písek - výměna oken a balkonových dveří, rekonstrukce střechy, nábreží 1. máje 2259“ (část - výměna oken a balkonových dveří), a to na vlastní náklady.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, normami a technickými normami závaznými v ČR.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky týkající se předmětu této smlouvy.

- 2.7. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

- 2.8 Vícepráce provede zhotovitel jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem.

- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů díla v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumentace nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.



- 2.10 Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno u objednatele, je vlastníkem jednotlivých částí díla ve všech fázích zhotovování díla objednatel.
- 2.11 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a po skončení zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty po dobu 5 let od předání a převzetí díla.
- 2.12 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám kontrolu subdodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 2.13 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy specifikovaného v tomto článku.

Čl. III

Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní a řádné provedení díla (dále také „cena“) je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.

Cena za dílo činí částku:

853 615,- Kč (slovy osmsetpadesáttřítisícšestsetpatnáct korun českých) bez DPH

21% sazba DPH činí 179 259,- Kč (slovy: stosedmdesátdevěttisícdvěstěpadesátdevět korun českých). Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet ceny díla a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy činí **1 032 874,- Kč (slovy: jedenmiliontřicetdvatisícosmsetsedmdesátčtyři korun českých).**

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení staveniště, řízení a administrativu, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním díla, výkaz výměr, dokumentaci (projektovou) skutečného provedení díla, odstranění znečištění a sutí, uložení odpadů, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, odstranění vad v provádění díla, apod.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle Čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené ve výkazu výměr, ve specifikacích parametrů a v Závažném stanovisku. V případě,



že zhotovitel zjistí, že ve výkazu výměr chybí jakákoliv položka obsažená ve specifikacích parametrů či v Závazném stanovisku, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena díla. Údaje ve výkazu výměr o množství, objemu, ploše a váze („technické parametry a množstevní výměry“) uvedené v zadání (hlavně ve specifikacích parametrů, výkazu výměr, technických zprávách a Závazném stanovisku) mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství či objem, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na dohodnutou cenu díla.

Zhotovitelem oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) tvoří spolu se specifikacemi parametrů a Závazným stanoviskem základní dokumentaci k provedení díla. Zhotovitel se jimi musí při realizaci díla řídit.

- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené ve výkazu výměr včetně činností, prací, dokumentů a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

Čl. IV

Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Fakturovat lze po řádném, bezvadném a úplném dokončení výměny oken a balkonových dveří (u hlavní šestipodlažní budovy a přilehlé dvoupodlažní budovy) dle výkazu výměr - položkového rozpočtu, specifikací parametrů, Závazného stanoviska a dodání (projektové) dokumentace skutečného provedení díla (tzn. předpokládá se předložení 1 faktury).
- 4.2 V případě přesunu realizace díla do následujícího roku, vyhrazuje si objednatel právo uhradit faktury nebo fakturovanou část, ve lhůtách stanovených pro uvolňování výdajů státního rozpočtu. Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy. Splatnost faktury bude upřesněna při řádném, bezvadném a úplném předání díla objednateli.
- 4.3 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČ obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH a bude podepsaná zhotovitelem.
- 4.4 Zaplacením se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Čl. V

Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce stanovené touto smlouvou o dílo, obstarat příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace a dílo dokončit a předat objednateli.



- 5.2 **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo.
- 5.3 **Dokončení díla, tj. předání a převzetí dokončeného díla:** nejpozději do **21.11.2014**.

Čl. VI

Základní podmínky plnění

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad díla.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a prostory a zařízení sousedních pozemků a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi nebo prostorech a zařízeních sousedních pozemků po dni předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (popř. jeho příslušnou část) či prostory a zařízení sousedních pozemků a uvést vše do původního stavu do 7 kalendářních dnů od ukončení své činnosti na staveništi či prostorech a zařízeních sousedních pozemků. O vyklizení a vrácení objednateli bude sepsán protokol.

- 6.2 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činností zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci díla. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy a nemají vliv na celkovou cenu díla. Pokud zhotovitel zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen prokazatelně informovat bez zbytečného odkladu objednatele.

Zhotovitel se pro účely provádění díla může napojit na elektrické a vodovodní zařízení Úřadu práce ČR, Kontaktního pracoviště Písek. Spotřebu elektrické energie a vody bude však měřit na podružných měřicích. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu dle provedených odečtů uhradí objednateli na základě oprávněné spotřeby a vystavené faktury.

- 6.3 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými ve výkazu výměr, specifikacích parametrů týkajících se díla a v Závazném stanovisku.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou osobou (technickým dozorem investora) a po celou dobu provádění prací, což je mu zhotovitel povinen umožnit.
- 6.5 Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Nezbytné provozní, skladovací a výrobní zařízení staveniště si zařídí a bude provozovat zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení staveniště, obstará zhotovitel na vlastní náklady, jsou jeho majetkem, zhotovitel je za ně odpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla a nebude s objednatелеm dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady zajištění staveniště. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům. Zhotovitel



po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, řádný úklid komunikací a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, aby staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody. Odbornou úroveň vedení realizované stavby jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení stavby, která svým podpisem při předání díla objednateli stvrdí, že dílo bylo odborně a řádně realizováno.

- 6.6 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, na svém majetku i majetku objednatele a třetích osob umístěného ve zhotovitelem převzatém staveništi, na sousedních pozemcích včetně jejich vybavení a to ode dne zahájení prací do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla. Teprve dnem řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu na celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod předmětu plnění díla včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 1,7 mil. Kč.
- 6.8 Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým ve specifikacích parametrů a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
- 6.9. Zhotovitel je povinen a odpovídá za to, že dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit vedení denní evidence přítomných na staveništi a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelům určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.10 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad díla. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu a odpovídá za škody vzniklé porušením dodržování příslušných právních předpisů. Zhotovitel musí spolupracovat s koordinátorem BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor objektu stavbou nedotčených.



Čl. VII

Kontrola prací

- 7.1 Osoba pověřená objednatelem (dle ustanovení čl. 6.4 této smlouvy) je oprávněna, zjistí-li při kontrole provádění prací závady, požadovat jejich odstranění ve stanoveném termínu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je tato osoba oprávněna práce zastavit.
- 7.2 Kontrola bude prováděna po předchozím oznámení ze strany objednatele či pověřené osoby, a to za účasti zhotovitele, objednatele a pověřené osoby a pořizuje se z ní zápis, který vyhotovuje objednatel, případně pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost se účastnit všech kontrol. V případě neúčasti zhotovitele na kontrole je zápis z této kontroly pro zhotovitele rovněž závazný a musí se jím řídit.
- 7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, faxem nebo e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem k jejich převzetí. Pokud tak neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací ode dne zahájení až do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání díla.
- 7.5 Po řádném, bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli 1 vyhotovení stavebního deníku - originál.

Čl. VIII

Předání a převzetí díla

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5.3. Dílo bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od prokazatelné výzvy zhotovitele k přejímce, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zpracování (projektové) dokumentace skutečného provedení díla – v jednom písemném vyhotovení a v digitální podobě na 1 CD
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a doklady o shodě – v originálním vyhotovení
 - dokumenty k provedeným zkouškám, atestům a revizím komplexních vyzkoušení požadovaných platnými právními předpisy a normami – v originálním vyhotovení
 - dokumenty potvrzující, že zhotovitel zajistil všechna případná potřebná povolení, souhlasy a jiná administrativní rozhodnutí, která jím měla být získána – v originálním vyhotovení
 - dokumenty potvrzující, že jsou splněny veškeré garantované parametry díla – v originálním vyhotovení



Čl. IX

Záruka na dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným specifikacemi parametrů, touto smlouvou, výkazem výměr (položkovým rozpočtem), Závazným stanoviskem a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými normami závaznými v ČR.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu, ke kterému má sloužit, že veškeré dodané výrobky, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou, případně specifikacemi parametrů, výkazem výměr (položkovým rozpočtem), Závazným stanoviskem, příslušnými obecně platnými právními předpisy, normami a technickými normami závaznými v ČR.

Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání minimálně 5 let ode dne převzetí díla objednatelem.

Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada díla objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.

- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4 Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem či elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 12 hodin od jejich nahlášení objednatelem (telefonicky, faxem i e-mailem). Vady předmětu plnění je zhotovitel povinen odstraňovat a s tím související práce (např. obklady...) provádět bezplatně po celou záruční dobu v co možná technicky nejkratší lhůtě.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.6 Pokud objednatelem prokazatelně určená nebo písemně dohodnutá lhůta k odstranění vady marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.

Čl. X

Smluvní sankce

- 10.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu
- za nedodržení sjednaného termínu (řádného, bezvadného a úplného) dokončení díla ve výši 10.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,



- za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků podle zápisu z předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každý případ vady a nedodělku a každý započatý kalendářní den prodlení od data dohodnutého v předávacím protokolu do data odstranění vady a nedodělku,
- za porušení povinnosti zpracovat (projektovou) dokumentaci skutečného provedení díla v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla ve výši 10.000 Kč,
- za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a jeho uvedením do původního stavu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jeho úplného vyklizení, uvedení do původního stavu a protokolárního předání,
- za znečištění hlavní šestipodlažní budovy a přilehlé dvoupodlažní budovy na Úřadu práce ČR, KoP Písek, resp. staveniště a podzemních toků, drenáží ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou.

- 10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní od doručení výzvy objednatele k zaplacení zhotoviteli.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

Čl. XI

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou uplynutím záručních dob.

- 11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, specifikacemi parametrů, výkazem výměr (položkovým rozpočtem) a Závazným stanoviskem, zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.

Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním díla v době delší než 30 kalendářních dnů.



- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

Čl. XII

Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3 V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v provádění díla.
- Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.



- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Komunikace učiněná osobně, telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem je ústní formou komunikace.
- 13.4 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelem za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a jakoukoliv dokumentaci na jejich základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost neprodleně objednateli (prokazatelně).

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

- 13.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.6 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

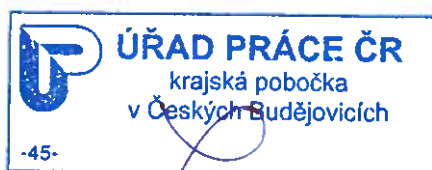
- 13.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Zhotovitelem oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet na hlavní šestipodlažní budovu a přilehlou dvoupodlažní budovu (Příloha č. 1), Specifikace parametrů pro zadání realizace díla (Příloha č. 2) a Závazné stanovisko Městského úřadu Písek, odbor kultury a cestovního ruchu, č.j. MUPI/2009/23248/3 ze dne 31.8.2009 (Příloha č. 3).
- 13.8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh č. 1, č. 2 a č. 3) řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh č. 1, č. 2 a č. 3) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 30.9 2014

v Lázněch Toušev dne 24.9 2014



Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
Ředitel krajské pobočky v Českých Budějovicích

-38- Window Holding a.s.
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 156, 250 89 Lázně Toušev
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

Ing. Jaroslav Máša
Window Holding a.s.
Ředitel pro veřejné zakázky

