



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Smlouva o dílo k zajištění veřejné zakázky s názvem

**„ÚP ČR – Jindřichův Hradec – rekonstrukce havarijního stavu fasády, Janderova 147“ uzavřená podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce české republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice
Jednající: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem krajské pobočky v Českých Budějovicích (na
základě pověření)
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon: 950 109 304
e-mail: pavel.blaha@cb.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel krajské pobočky v Českých Budějovicích
technických: Mgr. Pavel Bláha, vedoucí kanceláře krajské pobočky v Českých Budějovicích

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: STAVISERVIS spol. s r. o.
Sídlo: Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec - Radouňka
Doručovací adresa: Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec - Radouňka
Jednající: Ing. Petrem Vetýškou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 23504754/0600
IČ: 424 08 008
DIČ: CZ42408008
Telefon/Fax: 602 750 924/384 371 715



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

E-mail: petr.vetyska@staviservis.com

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Petr Vetýška
- technických: Ing. Petr Vetýška

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále také „SoD“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.8.2014 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „ÚP ČR – Jindřichův Hradec – rekonstrukce havarijního stavu fasády, Janderova 147“ (dále také „veřejná zakázka“), zadávané jako zakázka malého rozsahu, a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění ze strany zhotovitele rovněž závazné.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace rekonstrukce havarijního stavu fasády v rámci akce s názvem „ÚP ČR – Jindřichův Hradec – rekonstrukce havarijního stavu fasády, Janderova 147“ (dále také „dílo“) provedená v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v souladu s Technologickými postupy konstatovanými v předmětné nabídce zhotovitele (dále také „technologické postupy“), Výkazem výměr (položkovým rozpočtem) oceněným zhotovitelem (dále také „výkaz výměr“) a Závazným stanoviskem Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor rozvoje - oddělení památkové péče, značka ROZ/29729/14/My, ze dne 24. 6. 2014 (dále také „Závazné stanovisko“).
- 2.2. Provedení díla zahrnuje kompletní realizaci rekonstrukce havarijního stavu fasády na budově Úřadu práce ČR – Kontaktním pracovišti (dále také „KoP“) Jindřichův Hradec, na adrese Janderova 147, 377 01 Jindřichův Hradec, jak je podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele veřejné zakázky, která také obsahuje technické podmínky její realizace. Podrobné vymezení díla je uvedeno v technologických postupech, ve výkazu výměr a v Závazném stanovisku.



Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže konkretizovaného díla, zejména se stavenišťem (budovou Úřadu práce ČR – KoP Jindřichův Hradec, na adrese Janderova 147, 377 01 Jindřichův Hradec). Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu, v dohodnuté lhůtě a dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr (slepého rozpočtu) na předmět díla.

2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady:

- technologickými postupy,
- oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem) od zhotovitele
- závazným stanoviskem Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor rozvoje - oddělení památkové péče, značka ROZ/29729/14/My, ze dne 24. 6. 2014

2. 4. Bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména

- montáž a demontáž lešení,
- řádné zakrytí výplní otvorů,
- demontáž původních odpadávajících fasádních obkladů a částí fasády,
- omytí omítek tlakovou vodou s odmaštěním (vysokotlaký horkovodní stroj),
- vyrovnání nerovností cementovou maltou,
- osazení APU lišt a rohových lišt s tkaninou,
- vyrovnání cementovou maltou pod nové parapety,
- vyrovnání podkladu lepidlem se skelnou tkaninou pro tenkovrstvou omítku vč. nanesení penetrace,
- montáž nových venkovních parapetů, příp. oprava stávajících parapetů + nátěr
- nanesení tenkovrstvé omítky tl. 2 mm,
- opravu kamenného soklu,
- zajištění záboru veřejné komunikace (zajistí zhotovitel na své náklady),
- dodávku a montáž nové fasády, a to v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor rozvoje - oddělení památkové péče, značka ROZ/29729/14/My, ze dne 24. 6. 2014,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla a předání jednoho vyhotovení objednateli (v písemné formě),
- řádný úklid v místech dotčených prací zhotovitele (ihned po skončení každé směny),
- vypracování plánu Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) zhotovitelem, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, jeho dodržování a předání jednoho vyhotovení objednateli před samotným započatím díla,
- návrh časového harmonogramu postupu prací ze strany zhotovitele a předání jednoho vyhotovení objednateli. Časový harmonogram bude dále zhotoviteli ze strany objednatele



upřesněn tak, aby minimálně narušil chod Úřadu práce České republiky, Kontaktního pracoviště Jindřichův Hradec, na adrese Janderova 147, 377 01 Jindřichův Hradec,

- vypracování, předložení a předání technologického postupu rekonstrukce havarijního stavu fasády objednateli,
- požadavek řádného, úplného a bezchybného provedení díla v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy, v platném znění, a normami, které se na provedení díla vztahují,
- požadavek dodržení všech požadavků stanovených závazným stanoviskem Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor rozvoje - oddělení památkové péče, značka ROZ/29729/14/My ze dne 24. 6. 2014,
- požadavek dbát maximální měrou při provádění díla (resp. stavebních prací) i při činnostech s dílem souvisejících na zajištění BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, především pak při práci ve výškách,
- požadavek, aby zhotovitel při realizaci díla zabezpečil pracemi dotčené prostory tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či života osob nebo majetku na přilehlém chodníku a komunikaci. Za případné škody na zdraví či životě osob nebo na majetku vzniklé nezabezpečením příslušných prostor podle tohoto bodu nese plnou odpovědnost zhotovitel,
- požadavek zajištění všech atestů, které se vztahují k dílu nebo jeho součástí,
- požadavek předání 1 originálního vyhotovení zpráv o atestech a zkouškách k rukám objednatele,
- požadavek průběžného odvozu a likvidace veškerého vzniklého odpadu a úklidu prací dotčených prostor ihned po skončení každé směny,
- požadavek bezodkladného odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla,
- požadavek bezodkladného odstranění případných škod vzniklých v důsledku realizace díla na nemovitostech ve vlastnictví Úřadu práce České republiky a na nemovitostech užívaných Úřadem práce České republiky,
- požadavek vypracování časového harmonogramu postupu prací, ve kterém bude brán zřetel na to, aby samotná realizace díla nenarušila provoz Úřadu práce ČR zejména v úředních hodinách, a na provoz předmětné budovy Úřadu práce ČR, Kontaktního pracoviště Jindřichův Hradec, na adrese Janderova 147, 377 01 Jindřichův Hradec (realizace díla bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti Úřadu práce ČR, Kontaktního pracoviště Jindřichův Hradec, na adrese Janderova 147, 377 01 Jindřichův Hradec,
- odpovědnost zhotovitele za jakoukoliv ztrátu a škodu, ke které by při realizaci díla i při činnostech s dílem souvisejících došlo,
- požadavek, aby zhotovitel pro své zaměstnance, zaměstnance Úřadu práce ČR a pro veřejnost zajistil řádné zabezpečení vchodů do budovy Úřadu práce ČR, KoP Jindřichův Hradec, na adrese Janderova 147, 377 01 Jindřichův Hradec tak, aby nedošlo např. k úrazu osob či pádu materiálu. Za toto zabezpečení nese zhotovitel plnou odpovědnost,
- požadavek, aby si zhotovitel v případě potřeby na své náklady zabezpečil souhlas vlastníka předmětné nemovitosti k jejímu užívání, případně i souhlas příslušných institucí, státních orgánů



či orgánů samosprávy, je-li nutný, a to z důvodu např. vjezdu do pěší zóny, parkování nebo umístění věcí či kontejneru pro odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu. Zhotovitel je v této souvislosti povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy (v platném znění). V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese zhotovitel plnou odpovědnost,

- požadavek, aby zhotovitel řádně vedl stavební deník a na každém kontrolním dnu jej objednateli předložil a předal k nahlédnutí. Zhotovitel rovněž předá originál stavebního deníku objednateli, a to bezodkladně po řádném, bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatelem.

Zhotovitel se v rámci realizace celého díla zavazuje, že provede samostatně alespoň tyto hlavní části díla – veškeré zednické a fasádní práce. Zbývající část díla může být zajištěna subdodavatelsky. I subdodávky musí být zajištěny oprávněnou (resp. autorizovanou) osobou odborně způsobilou k realizaci díla.

Řádné plnění předmětu smlouvy dle tohoto článku bude kontrolováno a posuzováno na jednotlivých Kontrolních dnech, které se budou konat min. jedenkrát týdně.

Zhotovitel musí dbát na to, aby nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku při realizaci díla; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.

Movité věci nacházející se v prací dotčených prostorách při realizaci díla musí být zhotovitelem dostatečně zabezpečeny proti poškození, ztrátě či zničení, případně zhotovitelem přemístěny (pokud by ztěžovaly či znemožňovaly činnost zaměstnanců Úřadu práce ČR). Za poškození, ztrátu či zničení těchto movitých věcí nese plnou odpovědnost zhotovitel.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené ve výkazu výměr a technologických postupech, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit finální povrchové úpravy. Vzorky a podklady s parametry použitých materiálů budou objednateli prokazatelně předloženy minimálně v předstihu 3 kalendářních dní před zahájením prací. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v předmětném výkazu výměr, technologických postupech a v Závazném stanovisku, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Dokončené dílo bude splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání. Zhotovitel je povinen obstat a bezodkladně po obdržení předat objednateli všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro závěrečné vyhodnocení u akce „ÚP ČR – Jindřichův Hradec – rekonstrukce



havarijního stavu fasády, Janderova 147", a to na vlastní náklady.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, normami a technickými normami závaznými v ČR.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky objednatele týkající se předmětu této smlouvy.

- 2.7. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty a dodávky, které nejsou v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

- 2.8 Vícepráce provede zhotovitel jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem.

- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů díla v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumentace nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

- 2.10 Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno u objednatele, je vlastníkem jednotlivých částí díla ve všech fázích zhotovování díla objednatel.

- 2.11 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace díla a po skončení díla. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty po dobu 5 let od předání a převzetí díla objednatelem.

- 2.12 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám kontrolu subdodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.

- 2.13 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy specifikovaného v tomto článku.

Čl. III

Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní, řádné a bezvadné provedení díla (dále „cena“) je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.

Cena za dílo činí 698 416,- Kč (slovy: šestsetdevadesátosmtisícčtyřistašestnáct korun českých) bez DPH.

21% sazba DPH činí 146 668,- Kč (slovy: stočtyřicetšesttisícšestsetšedesátosm korun českých).

Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



Součet ceny díla a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy činí 845 084,- Kč (slovy: osmsetčtyřicetpěttisícosmdesátčtyři korun českých).

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení staveniště, řízení a administrativu, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním díla, výkaz výměr, technologické postupy, dokumentaci skutečného provedení díla, odstranění znečištění a sutí, uložení odpadů, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, odstranění vad v provádění díla, apod.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené ve slepém položkovém rozpočtu předaném mu objednatelem, v technologických postupech a v Závazném stanovisku. V případě, že zhotovitel zjistí, že ve slepém položkovém rozpočtu předaném mu objednatelem, v technologických postupech či v Závazném stanovisku chybí jakákoliv položka, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena díla. Údaje ve slepém položkovém rozpočtu předaném zhotoviteli objednatelem, údaje v technických zprávách, údaje v technologických postupech a údaje v Závazném stanovisku o množství, objemu, ploše a váze („technické parametry a množstevní výměry“) mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství či objem, odpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na dohodnutou cenu díla.
- Zhotovitelem oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) tvoří spolu s technologickými postupy a se Závazným stanoviskem základní dokumentaci k provedení díla. Zhotovitel se jimi musí při realizaci díla řídit.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené ve slepém položkovém rozpočtu objednatelem mu předaném včetně činností, prací, dokumentů a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

Čl. IV

Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Fakturovat lze po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla dle výkazu výměr, Závazného stanoviska a dodání dokumentace skutečného provedení díla (tzn. předpokládá se předložení 1 faktury).
- 4.2 V případě přesunu realizace díla do následujícího roku, vyhrazuje si objednatel právo uhradit faktury nebo fakturovanou část, ve lhůtách stanovených pro uvolňování výdajů státního rozpočtu. Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit sankci dle bodu 10.3. této smlouvy. Splatnost faktury bude



upřesněna při řádném, bezvadném a úplném předání díla objednateli.

- 4.3 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČ obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění (díla), včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH a bude podepsaná zhotovitelem (oprávněnou osobou).
- 4.4 Zaplacením se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Čl. V

Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce stanovené touto smlouvou o dílo, obstarat příslušné dokumenty, dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace a dílo dokončit a předat objednateli.
- 5.2 **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo.
- 5.3 **Dokončení díla, tj. předání a převzetí dokončeného díla objednatelem: nejpozději do 17.10.2014**

Čl. VI

Základní podmínky plnění

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad díla.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a prostory a zařízení sousedních i svou prací dotčených pozemků a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi nebo prostorech a zařízeních sousedních či jiných pozemků po dni předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (popř. jeho příslušnou část) či prostory a zařízení sousedních či jiných pozemků a uvést vše do původního stavu do 7 kalendářních dnů od ukončení své činnosti na staveništi či prostorech a zařízeních sousedních či jiných pozemků. O vyklizení a vrácení objednateli bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

- 6.2 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činností zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci díla. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy a nemají vliv na celkovou cenu díla.



Pokud zhotovitel zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen prokazatelně informovat bez zbytečného odkladu objednatele.

Zhotovitel se pro účely provádění díla může napojit na elektrické a vodovodní zařízení Úřadu práce ČR, Kontaktního pracoviště Jindřichův Hradec, na adrese Janderova 147, 377 01 Jindřichův Hradec. Spotřebu elektrické energie a vody bude však měřit na svých podružných měřicích. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu dle řádně provedených odečtů uhradí objednateli na základě oprávněné spotřeby a vystavené faktury.

- 6.3 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými ve výkazu výměr, technologických postupech a Závazným stanoviskem.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi při realizaci díla, a to jím pověřenou osobou a po celou dobu provádění prací, což je mu zhotovitel povinen umožnit.
- 6.5 Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Nezbytné provozní, skladovací a výrobní zařízení staveniště si zařídí a bude provozovat zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení staveniště, obstará zhotovitel na vlastní náklady, jsou jeho majetkem, zhotovitel je za ně odpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla objednatelem, pokud se nestanou součástí díla a nebude s objednatelem dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady zajištění staveniště. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, řádný úklid komunikací a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, aby staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody. Odbornou úroveň vedení realizovaného díla jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení díla, která svým podpisem při předání díla objednateli stvrdí, že dílo bylo odborně a řádně realizováno.

- 6.6 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, na svém majetku i majetku objednatele a třetích osob umístěného ve zhotovitelem převzatém staveništi, na sousedních či prací zhotovitele dotčených pozemcích včetně jejich vybavení a to ode dne zahájení prací do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla objednatelem. Teprve dnem řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu na celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod předmětu plnění (díla) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 2 mil. Kč.
- 6.8 Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.



- 6.9. Zhotovitel je povinen a odpovídá za to, že dílo bude prováděno zaměstnanci zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit vedení denní evidence přítomných na staveništi a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelům určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými zaměstnanci zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.10 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla objednatel, resp. při odstraňování vad díla. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu při realizaci díla a odpovídá za škody vzniklé porušením dodržování příslušných právních předpisů. Zhotovitel musí dodržovat především zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře především do prostor objektu (Janderova 147, 377 01 Jindřichův Hradec) realizací díla nedotčených.

Čl. VII

Kontrola prací

- 7.1 Osoba pověřená objednatel (dle ustanovení čl. 6.4 této smlouvy) je oprávněna, zjistí-li při kontrole provádění prací při realizaci díla závady, požadovat jejich odstranění ve stanoveném termínu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je tato osoba oprávněna práce zastavit.
- 7.2 Kontrola bude prováděna po předchozím oznámení ze strany objednatel či pověřené osoby, a to za účasti zhotovitele, objednatel, popřípadě pověřené osoby a pořizuje se z ní zápis, který vyhotovuje objednatel, případně pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost se účastnit všech kontrol. V případě neúčasti zhotovitele na kontrole je zápis z této kontroly pro zhotovitele rovněž závazný a musí se jím řídit.
- 7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce při realizaci díla zakryty, zhotovitel vyzve objednatel telefonicky, faxem nebo e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem k jejich převzetí. Pokud tak neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatel, provést odkrytí nepřevzaté části díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací ode dne zahájení až do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla objednatel.
- 7.5 Po řádném, bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli 1 vyhotovení stavebního deníku - originál.



Čl. VIII

Předání a převzetí díla

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5.3. Dílo bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od prokazatelné výzvy zhotovitele k přejímce, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele a jemu i předat nezbytné doklady, zejména:
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla – v jednom písemném vyhotovení
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a doklady o shodě – v originálním vyhotovení
 - dokumenty k provedeným zkouškám, atestům a revizím komplexních vyzkoušení požadovaných platnými právními předpisy a normami – v originálním vyhotovení
 - dokumenty potvrzující, že zhotovitel zajistil všechna případná potřebná povolení, souhlasy a jiná administrativní rozhodnutí, která jím měla být získána – v originálním vyhotovení
 - dokumenty potvrzující, že jsou splněny veškeré garantované parametry díla – v originálním vyhotovení

Čl. IX

Záruka na dílo

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude provedeno v souladu se svým účelem stanoveným technologickými postupy, touto smlouvou, výkazem výměr, Závažným stanoviskem a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými normami závaznými v ČR.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu, ke kterému má sloužit, že veškeré dodané výrobky, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou, případně technologickými postupy, výkazem výměr, Závažným stanoviskem, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými normami závaznými v ČR.
- Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání minimálně 5 let ode dne převzetí díla objednatelem.
- Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada díla objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.
- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4 Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem či elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně,



telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 12 hodin od jejich nahlášení objednatelem (osobně, telefonicky, faxem i elektronickou poštou). Vady díla je zhotovitel povinen odstraňovat a s tím související práce (např. obklady...) provádět bezplatně po celou záruční dobu v co možná technicky nejkratší lhůtě.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.6 Pokud objednatelem prokazatelně určená nebo písemně dohodnutá lhůta k odstranění vady marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.

Čl. X

Smluvní sankce

10.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu

- za nedodržení sjednaného termínu (řádného, bezvadného a úplného) dokončení díla ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
- za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků podle zápisu z předání a převzetí díla objednatelem ve výši 1.000,- Kč za každý případ vady a nedodělku a každý započatý kalendářní den prodlení od data dohodnutého v předávacím protokolu do data odstranění vady a nedodělku,
- za porušení povinnosti zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla objednatelem ve výši 10.000,- Kč,
- za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště či pozemků dotčených prací zhotovitele a jejich uvedením do původního stavu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jejich úplného vyklizení, uvedení do původního stavu a protokolárního předání,
- za znečištění budovy Úřadu práce ČR, KoP Jindřichův Hradec, na adrese Janderova 147, 377 01 Jindřichův Hradec, resp. staveniště, pozemků dotčených prací zhotovitele a podzemních toků, drenáží ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou.

- 10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní od doručení výzvy objednatele k zaplacení zhotoviteli.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.



Čl. XI

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou uplynutím záručních dob.

- 11.2 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, technologickými postupy, výkazem výměr, Závazným stanoviskem, zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.

Objednatel má právo po uplynutí prokazatelně určené nebo písemně dohodnuté lhůty k odstranění vad díla zhotovitelem, nebude-li sjednána náprava, od smlouvy odstoupit. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Není-li prokazatelně určena nebo písemně dohodnuta lhůta k odstranění vad díla, má se za to, že lhůta je 10 denní a počíná běžet dnem následujícím po nahlášení vady díla zhotoviteli objednatelem. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním díla v době delší než 30 kalendářních dnů.

- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

Čl. XII

Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele,



výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

- 12.3 V případě, že zhotovitel brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v provádění díla.
- Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Komunikace učiněná osobně, telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem je ústní formou komunikace.
- 13.4 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelem za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla, s technologickými postupy, výkazem výměr, Závazným stanoviskem a jakoukoliv dokumentací na jejich základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích

Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Pokud bude jakýkoliv správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoliv důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost neprodleně objednateli, a to prokazatelně.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoliv text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

13.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

13.6 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

13.7 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem a formou souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 27.8.2014



Úřad práce České republiky
Ředitel krajské pobočky v Českých Budějovicích
(objednatel)

V Jindřichově Hradci, dne 29.8.2014

Ing. Petr Vetyška
STAVISERVIS spol. s r.o.
Jednatel
(zhotovitel)

