

těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

- 13.10 Dokončenou stavbu, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je povinen podat na stavební úřad objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a v průběhu celého kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.
- 13.11 Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze SoD, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 15 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

XIV. Staveniště

- 14.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do 3 dnů od účinnosti SoD.
- 14.2 Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením SoD, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od SoD. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 14.3 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 14.4 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 14.5 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 14.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 14.7 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 14.8 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 14.9 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 14.10 Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 14.11 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 14.12 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- 14.13 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 14.14 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne

předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

14.15 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Tímto není dotčeno ustanovení čl. IX. bodu 9.7.

14.16 Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

XV.

Spolupůsobení objednatele

15.1 Při podpisu této SoD předá objednatel zhotoviteli dvě vyhotovení DPS.

15.2 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SoD, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývají z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

15.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze SoD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení SoD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.

XVI.

Povinnosti zhotovitele

16.1 Zhotovitel se zavazuje, že objednatele bez zbytečného odkladu písemnou formou upozorní na nevhodnou povahu věci, kterou mu k provedení díla předal, na nepřipustnost podkladových materiálů, nevhodnost objednatelem požadovaných změn či pokynů, které mohou mít nepříznivý vliv na jakost provedení díla, rozpočet, mohou být v rozporu s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými předpisy, ČSN a jinými technickými normami. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušuje až do doby výměny věci nebo změny příkazu. V případě, že objednatel bude i přes upozornění trvat na provádění díla s použitím předané věci či podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušování vyvolanou. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

16.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

16.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a e-mailem předané upozornění zástupci objednatele, popř. osobě vykonávající funkci technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady

spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 16.4 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení záboru veřejného prostranství, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi apod. Dále je zhotovitel stavby povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace u příslušného provozovatele plynárenského zařízení, a to na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/prihlaseni/index>.
- 16.5 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (dále jen BOZP) stanovené platnou legislativou.
- 16.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MPSV, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.7 Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele plán kontrol a zkoušek, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace. **Plán kontrol a zkoušek bude obsahovat minimálně 20 položek.**
- 16.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle plánu kontrol a zkoušek, a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti plánu kontrol a zkoušek pozastavit provádění prací.
- 16.9 Zhotovitel je povinen použít pro stavbu jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 16.10 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 16.11 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 16.12 Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky a po celou dobu provádění stavby umožnit zachování provozu serveru ve 2. NP (místnost č. 2.12) a části budovy, konkrétně určené části 1. NP a 3. NP.
- 16.13 Zhotovitel nesmí bez předchozího projednání s objednatelem měnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci ani subdodavatele uvedené v „Seznamu subdodavatelů“ (viz příloha č. 3).
- 16.14 Zhotovitel stavby nesmí provádět činnosti technického dozoru. Technický dozor nesmí vykonávat ani osoba se zhotovitelem propojená, a to majetkově ani jiným způsobem, který by nasvědčoval možnému střetu zájmů.

XVII. Změna smlouvy

- 17.1 Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- 17.2 Každá změna SoD musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- 17.3 Změna SoD se sjednává jako dodatek k SoD s označením pořadovým číslem příslušného dodatku.
- 17.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu SoD formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku, nedohodnou-li se jinak.

XVIII. Ostatní ujednání

- 18.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 18.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 18.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 18.4 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 18.5 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 18.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato SoD byla vedena v evidenci smluv objednatele, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 18.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.8 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, vztahující se k realizaci této veřejné zakázky, a to po dobu minimálně 5 let od skončení nejdelší záruční lhůty. Tyto dokumenty je zhotovitel povinen objednateli poskytnout na vyzvání, nejpozději však do 1 týdne od písemného uplatnění požadavku. Po uvedenou dobu je zhotovitel povinen umožnit oprávněným osobám provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této SoD.

XIX. Odstoupení od smlouvy a řešení sporů

- 19.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této SoD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu SoD.

- 19.2 Smluvní strany se dohodly, že od SoD lze odstoupit zejména v těchto případech:
- a) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce do 10 dnů od předání staveniště,
 - c) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 15 dnů,
 - f) pokud zhotovitel nedodržuje bezpečnostní předpisy a přes upozornění nezajistí nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - h) zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 19.3 Od SoD lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 15 dní.
- 19.4 V oznámení odstoupení od SoD musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.5 Odstoupením od SoD smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
- 19.6 Odstoupí-li některá ze stran od této SoD na základě ujednání z této SoD vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - d) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - e) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - f) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - g) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - h) zhotovitel provede do 7 dnů od data odstoupení od SoD finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - i) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI.
- 19.7 Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 19.8 Účastníci této SoD si výslovně sjednávají tuto Rozhodčí doložku ve smyslu zák. č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů: Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této SoD se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, sjednávají účastníci, že všechny spory vznikající z této SoD a v souvislosti s ní budou, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci ustanovenými podle Řádu. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

- 19.9 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na insolvenční řízení dle ust. zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od SoD.

XX.

Závěrečná ujednání

- 20.1 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této SoD nebudou dotčena ostatní ustanovení.
- 20.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SoD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SoD.
- 20.3 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto SoD se budou řídit právním řádem České republiky.
- 20.4 Nedílnou součástí této SoD tvoří:
- a) příloha č. 1 časový harmonogram prací
 - b) příloha č. 2 oceněný soupis dodávek, prací a služeb a oceněný výkaz výměr
 - c) příloha č. 3 seznam subdodavatelů
 - d) příloha č. 4 plán kontrol a zkoušek
- 20.5 Tato SoD je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této SoD.
- 20.6 Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- 20.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 20.8 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato SoD projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této SoD svým podpisem.

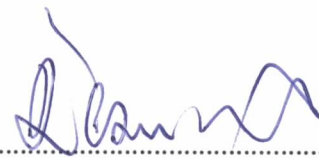
V Ústí nad Labem dne: 31. 7. 2014

V Chebu dne: 31. 7. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel
Krajská pobočka v Ústí nad Labem
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Ústí nad Labem
-657-


ing. Josef Řezníček, předseda představenstva

⑪ **KALORA, a.s.**
B. Neumanna 6, 350 02 Cheb
IČO: 182 33 058, DIČ: CZ18233058