

Smlouva o dílo

č. 2014/013V032003501/LN/ZS na zhotovení stavby

„ÚP ČR – Louny – plynová přípojka a vybudování kotelny v budově Pod Nemocnicí 2380“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany I.

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25
170 00 Praha 7

Jednající: Ing. Marie Bílková, generální ředitelka

Zastoupená: v souladu se Směrnicí GŘ 17/2013 ve znění dodatku č. 1 Mgr. et Mgr. Radimem
Gabrielem, ředitelem krajské pobočky v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18
400 21 Ústí nad Labem

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem

Číslo účtu: 37822411/0710

IČ: 724 96 991

DIČ: není plátce DPH

Telefon/Fax: 950 171 411/950 171 496

E-mail: podatelna@ul.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel krajské pobočky v Ústí nad Labem

technických: Lidmila Komlóová, vedoucí referátu majetku a investic krajské pobočky v Ústí
nad Labem (950 171 476)

technických: Ing. Vratislav Pražák, ředitel kontaktního pracoviště krajské pobočky v Ústí
nad Labem - Louny (950 134 300)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: Kalora a.s.

Sídlo: Baltazara Neumanna 1686/6, Cheb 350 02

Doručovací adresa: Baltazara Neumanna 1686/6, Cheb 350 02

Zastoupený: ing. Josefem Řezníčkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 263901302/0300

IČ: 18233058

DIČ: CZ18233058

Telefon/Fax: 354 400 326

E-mail: reznicek@kalora.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

smluvních: ing. Josef Řezníček

technických: ing. Josef Starý

Odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Jméno, příjmení, titl.: Ing. Josef Starý

Telefon/Fax/E-mail: 777 720 423, stary@kalora.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále i SoD).

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje

Název akce (stavby): „ÚP ČR - Louny – plynová přípojka a vybudování kotelny v budově Pod Nemocnicí 2380“
Název veřejné zakázky: „ÚP ČR - Louny – plynová přípojka a vybudování kotelny v budově Pod Nemocnicí 2380“ – výběr zhotovitele
I.č. přidělené akci MPSV: 013V03200 3501
Místo stavby: Louny, Pod Nemocnicí 2380 umístěna na st. parc. č. 1971/13 k.ú. Louny (kotelna) a parc. č. 1971/14 a 1971/89 k.ú. Louny (STL přípojka plynu)
Stavebník: Česká republika - Úřad práce České republiky,
Karlovo náměstí 1359/1, Praha
Vlastník objektu: Česká republika
příslušnost hospodaření Úřad práce České republiky

2.2 Smlouva se uzavírá v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané v souladu s § 18 odst. 5 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále i zákona), jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne limitu dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona.

III.

Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, které spočívá v realizaci výše uvedené stavby s potřebnou péčí a v ujednaném čase dle této SoD, ověřené projektové dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované firmou Ing. arch. Jarkovský, IČ 40205321, se sídlem Odboje 2269, 412 01 Litoměřice (doručovací adresa Velká Dominikánská 129/10 412 01 Litoměřice), územního souhlasu a stavebního povolení vydaného odborem stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu v Lounech, dále v souladu s „Výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace“ a „Zadávací dokumentací“ veřejné zakázky a nabídkou podanou dne 19.6.2014. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit sjednanou cenu.

3.2 Předmětem plnění je rovněž zpracování projektové dokumentace skutečného provedení v tištěné podobě, která bude provedena dle následujících zásad:

- a) první strany všech částí DPS (výkresy, technické zprávy apod.) budou označeny otiskem razítka „Dokumentace skutečného provedení“ a uvedením data zpracování a podpisem a razítkem zhotovitele,
- b) do DPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a které byly objednatelem schváleny,
- c) u každé jednotlivé vyznačené změny bude uveden odkaz na dokument (příslušná strana stavebního deníku, zápis, rozhodnutí apod.), kterým byla změna objednatelem, případně stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou schválena.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli ve čtyřech vyhotoveních. Dokumentace skutečného provedení týkající se STL plynové přípojky, kromě výše uvedeného, bude zpracována tak, aby splňovala požadavky RWE Distribuční služby s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 15.5.2014.

3.3 Předmětem této veřejné zakázky je dále zajištění geometrického plánu se zaměřením věcného břemene (týká se STL přípojky umístěné na pozemcích Města Louny) a výpis geodeta o délce a

ploše věcného břemene na stavbou dotčených pozemcích.

3.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění vytýčení veškerých tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a provedení opatření nutná pro jejich neporušení během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů a sond nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace,
- e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- f) zabezpečení ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného v souladu s „Pravidly Rady města Loun“ č. P1/2014 a „Obecně závaznou vyhláškou“ č. 7/2013,
- h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, atesty osvědčení apod.),
- k) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky apod.),
- n) vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního souhlasu, stavebního povolení, nebo jiných dokumentů vydaných orgány státní správy v souvislosti s realizovanou stavbou,
- r) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, přijetí opatření pro maximální eliminaci prachu a hluku při provádění prací,

3.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele uvedené v seznamu subdodavatelů, který je přílohou č. 3 této SoD.

3.6 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná DPS je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této SoD, si po všech stránkách prověřil projektovou dokumentaci, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s místem stavby jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby bylo při předání

kompletní, zcela funkční a aby byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, a to v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.

IV.

Doba plnění

4.1 Doba plnění:

Zahájení prací: zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení díla dnem předání a převzetí staveniště.

Ukončení prací: 8 týdnů od účinnosti SoD protokolárním předání a převzetím díla objednatelem.

4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo vydáním kolaudačního souhlasu, kterému bude předcházet řádné protokolární předání a převzetí díla objednatelem. Ukončeným dílem se pro účely této SoD dále rozumí dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky.

V.

Cena

5.1 Cena díla zadaná položkovým rozpočtem, který předložil zhotovitel v nabídce podané dne 19.6.2014 a který je nedílnou součástí této SoD činí:

Cena díla v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena díla v Kč vč. DPH
692.098,32 Kč	145.340,65 Kč	837.438,97 Kč

Slovy: osmsetřicetsedmtisícčtyřistatřicet osm korun českých/devadesát sedm haléřů

5.2 V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

5.3 Dojde-li při realizaci díla k nutnosti provést jakékoliv práce, které nejsou v DPS a ceně díla obsaženy, tzn. jedná-li se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou pro provedení původních stavebních prací nezbytné (vícepráce), je zhotovitel na základě požadavku (výzvy) objednatele uvedeného v „Zápise z kontrolního dne“ či ve „Stavebním deníku“ povinen provést soupis těchto víceprací, ocenit je a předložit spolu s uvedením skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly, vč. fotodokumentace, objednateli k odsouhlasení. Ocenění víceprací bude provedeno v jednotkových cenách dle položek uvedených v rozpočtu, resp. v příloze č. 2 této SoD a bude obsahovat „Krycí list rozpočtu“ a „Změnový list“. V případě, že rozpočet této SoD neobsahuje položky nutné pro ocenění víceprací, použije zhotovitel ceny aktuálního ceníku ÚRS snížené o 10 %. Teprve po odsouhlasení víceprací v příslušném oboustranně podepsaném dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu.

5.4 Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně v zadávací dokumentaci a jejích přílohách uvedeny.

5.5 Nedojde-li při realizaci díla na základě požadavku objednatele k provedení prací, které jsou v projektové dokumentaci a ceně obsaženy (méněpráce), je zhotovitel povinen zpracovat soupis těchto méněprací, ocenit je a předložit je formou změnového listu objednateli k odsouhlasení. Dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen

přistoupit na požadavek objednatele na snížení rozsahu díla.

- 5.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány jedenkrát měsíčně, ve čtyřech vyhotoveních, a to za skutečně provedené práce a dodávky.
- 6.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací.
- 6.3 Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 dnů ode dne jeho obdržení.
- 6.4 Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne daného měsíce. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.5 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují stanovené požadavky s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle čl. XIX.
- 6.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.8 Faktura bude vystavena ve 4 vyhotoveních a bude mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele, vč. adresy, DIČ, IČ
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - název stavby, její identifikační číslo, kterým je 013V03200 3501 a číslo SoD objednatele, popř. příslušného dodatku SoD
 - popis plnění,
 - datum vystavení a odeslání faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum splatnosti,
 - výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - sazby DPH,
 - výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně DPH,
 - razítko a podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
 - přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým v SoD.
- 6.9 Objednatel uhradí jednotlivé měsíční faktury za podmínek sjednaných shora až do vyčerpání celkové částky odpovídající 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající částku, tj. 10% ceny díla vč. DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury, která může být vystavena až po vydání kolaudačního souhlasu.

- 6.10 Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.8:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Záruční lhůta na předmět díla uvedený v této SoD se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 7.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

VIII.

Reklamace a vady díla

- 8.1 Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje ojedinělé drobné vady, které ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční lhůty (záruka za jakost). Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.5 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 8.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.7 V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 8.8 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění, popř. přiměřenou slevu z ceny díla.
- 8.9 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná

objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 8.10 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 8.11 Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 8.12 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.13 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 8.14 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle čl. XIX.
- 8.15 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.16 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 8.17 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
- 8.18 O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.19 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění
V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla
Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v SoD z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuty za nadměrné znečištění okolí stavby
Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné prostranství či komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí

jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.

- 9.5 Smluvní pokuty za nedodržení seznamu subdodavatelů
Pokud zhotovitel změní bez předchozího projednání s objednatelem subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci či subdodavatele uvedeného v „Seznamu subdodavatelů“ je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ.
- 9.6 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací
Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 3.000,- Kč bez DPH za každý případ.
- 9.7 Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.8 Smluvní pokuty za neposkytnutí součinnosti zhotovitele
neposkytne-li zhotovitel objednateli potřebnou součinnost pro účely podání žádosti o kolaudační souhlas je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 9.9 Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě
a) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
b) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 9.10 Způsob vyúčtování smluvních pokut
Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení SoD, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.11 Lhůta splatnosti smluvních pokut
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.12 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

X.

Pojištění zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s předmětem díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky, a to na hodnotu nejméně 1 mil. Kč.
- 10.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku nejpozději při podpisu této SoD. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této SoD. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do tří kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XI. Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 11.2 Povinnost vést stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu, nebude-li při předání a převzetí stavby dohodnut jiný termín.
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba. Zhotovitel zajistí vyhotovení jedné kopie zápisů pro potřeby stavebního úřadu ke kolaudačnímu řízení.
- 11.4 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.5 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.6 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků SoD.

XII. Kontrolní dny

- 12.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní den, kdy se budou konat kontrolní dny, bude dohodnut při předání staveniště.
- 12.2 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
- 12.3 Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel přizve dle potřeby a postupu prací na kontrolní den subdodavatele.
- 12.4 Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
- 12.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v čl. IV SoD.
- 13.2 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.
- 13.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních, dále zpracovanou tak, aby splňovala požadavky stanovené provozovatelem distribuční soustavy RWE Distribuční služby s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 15.05.2014,
 - b) geometrický plán se zaměřením věcného břemene a výpis geodeta o délce a ploše věcného břemene na jednotlivých pozemcích,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, včetně prohlášení o shodě,
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. těsnostní a tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu apod.),
 - e) doklady uvedené v podmínkách územního souhlasu a stavebního povolení vydaného odborem stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu v Lounech (např. doklady požadované Hasičským záchranným sborem ÚK, územního odboru Žatec, Krajskou hygienickou stanicí ÚK, územní pracoviště Louny, dokumenty požadované provozovatelem distribuční soustavy uvedené ve vyjádření ze dne 15.05.2014 aj.),
 - f) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - g) zpracovanou dílenskou a výrobní dokumentaci,
 - h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - i) originál a jedna kopie listů stavebního deníku, dále kopie listů stavebního deníku pro stavební úřad
 - j) potvrzený plán kontrol a zkoušek
 - k) provozní řád pro trvalý provoz zařízení
 - l) protokoly o zaškolení obsluhy (plynová kotelna apod.).
- 13.4 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 13.5 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel protokol. Protokol o předání a převzetí spolu se všemi předávanými doklady bude zpracován ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jednu složku. Na vyzvání objednatele doloží zhotovitel další kopie dokladů, které bude vyžadovat např. stavební úřad nebo některý z orgánů státní správy či jiných dotčených subjektů ke kolaudačnímu řízení.
- 13.6 Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam všech předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.7 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 13.8 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.9 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v