

73'

Smlouva o dílo

č. 2014/113V032003509/LN/ZS na zhotovení stavby

„ÚP ČR – Louny - rekonstrukce budovy st. parc. č. 1971/31, Pod Nemocnicí“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany I.

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
Dobrovského 1278/25,
170 00 PRAHA 7

Jednající: Ing. Marie Bílková, generální ředitelka

Zastoupená: v souladu se Směrnicí GŘ 17/2013 ve znění dodatku č. 1 Mgr. et Mgr. Radimem
Gabrielem, ředitelem krajské pobočky v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18
400 21 Ústí nad Labem

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem

Číslo účtu: 37822411/0710

IČ: 724 96 991

DIČ: není plátce DPH

Telefon/Fax: 950 171 411/950 171 496

E-mail: podatelna@ul.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel krajské pobočky

technických: Lidmila Komlósová, vedoucí referátu správy majetku a investic

technických: Ing. Vratislav Pražák, ředitel kontaktního pracoviště v Lounech

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: AZISTAV s.r.o.

Sídlo: Liběšice – Dobříčany čp. 4

Doručovací adresa: Liběšice – Dobříčany čp. 4, 438 01 Žatec

Zastoupený: Martin Václavek a Bc. Stanislav Kadlec

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3164385369/0800

IČ: 22797131

DIČ: CZ22797131

Telefon/Fax: 606 511 936

E-mail: info@azistav.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

smluvních: Bc. Stanislav Kadlec, Martin Václavek, Ing. Václav Vaic

technických: Bc. Stanislav Kadlec, Martin Václavek

Odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Jméno, příjmení, titl.: Ing. Miroslav Vávra

Telefon/Fax/E-mail: 603 504 342

(dále jen „zhotovitel“)

6/

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále i SoD).

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje

Název akce (stavby): „ÚP ČR - Louny - rekonstrukce budovy st. parc. č. 1971/31, Pod Nemocnicí“
Název veřejné zakázky: „ÚP ČR - Louny - rekonstrukce budovy st. parc. č. 1971/31, Pod Nemocnicí“ – výběr zhotovitele
I.č. přidělené akci MPSV: 113V03200 3509
Místo stavby: Louny, Pod Nemocnicí, budova bez čp. na st. parc. č. 1971/31, k.ú. Louny
Stavebník: Česká republika - Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, Praha
Vlastník objektu: Česká republika
příslušnost hospodaření Úřad práce České republiky

- 2.2 Smlouva se uzavírá v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané v souladu s § 18 odst. 5 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále i zákona), jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne limitu dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona.

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést realizaci výše uvedené stavby s potřebnou péčí a v ujednaném čase dle této SoD, ověřené projektové dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované firmou Ing. arch. Jarkovský – projektový ateliér, IČ 40205321, se sídlem Odboje 2269, 412 01 Litoměřice (doručovací adresa Velká Dominikánská 129/10 412 01 Litoměřice), územního souhlasu zn. MULN/13081/2013/SU/S vydaného odborem stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu v Lounech 18.11.2013, pravomocného stavebního povolení zn. MULN/11470/2013/SU/SR ze dne 18.11.2013 a pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením zn. MULN/670/2014/SU/SR vydaného odborem stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu v Lounech 17.2.2014, dále v souladu s „Výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace“ a „Zadávací dokumentací“ veřejné zakázky a nabídkou podanou dne 18.4.2014. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit sjednanou cenu.

Předmětem plnění je rovněž zpracování projektové dokumentace skutečného provedení v tištěné v podobě, která bude provedena dle následujících zásad:

- první strany všech částí DPS (výkresy, technické zprávy apod.) budou označeny otiskem razítka „Dokumentace skutečného provedení“ a uvedením data zpracování a podpisem a razítkem zhotovitele,
- do DPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a které byly objednatelem schváleny,
- u každé jednotlivé vyznačené změny bude uveden odkaz na dokument (příslušná strana stavebního deníku, zápis, rozhodnutí apod.), kterým byla změna objednatelem, případně stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou schválena.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli ve čtyřech vyhotoveních.

- 3.2 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a

obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů a sond nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména pracovníků obou úřadů a jejich klientů, chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace,
- e) předání podkladů pro zpracování Plánu BOZP koordinátorem BOZP objednatelem,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) zabezpečení ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, atesty osvědčení apod.),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního souhlasu, stavebního povolení, rozhodnutí o změně stavby před dokončením nebo jiných dokumentů vydaných orgány státní správy v souvislosti s realizovanou stavbou,
- r) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, přijetí opatření pro maximální eliminaci prachu a hluku při provádění prací,

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní náklad a nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatelem uvedeného v seznamu subdodavatelů, který je přílohou č. 3 této SoD.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelem předaná DPS je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této SoD, si po všech stránkách prověřil projektovou dokumentaci, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s místem stavby jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby bylo při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných

předpisů a technických norem.

- 3.5 Předmětem plnění není dodávka a montáž vnitřního vybavení s výjimkou dodávky a montáže toho vnitřního vybavení, které je se stavbou pevně spojeno.
- 3.6 Zhotovitel učiní taková opatření, aby byl po celou dobu průběhu stavby umožněn nepřerušovaný provoz serveru umístěného ve 2. NP a v dále provoz 3. NP a levého křídla 1. NP budovy čp. 2380 (přes tuto budovu je možný přístup do budovy, která je předmětem plnění, tj. do objektu st. parc. č. 1971/31 – budova bez čp.), zajistí bezpečnost klientů a pracovníků úřadu a náklady s tímto spojené promítne do položkového rozpočtu.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění:
Zahájení prací: zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení díla dnem předání a převzetí staveniště.
Ukončení prací: 18 týdnů od účinnosti SoD, a to vč. vydání kolaudačního souhlasu.
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo vydáním kolaudačního souhlasu, kterému bude předcházet řádné protokolární předání díla objednateli. Ukončeným dílem se pro účely této SoD dále rozumí dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky.

V.

Cena

- 5.1 Celková cena díla zadaná položkovým rozpočtem, který předložil zhotovitel v nabídce podané dne 18.4.2014 a který je nedílnou součástí této SoD činí:

Cena díla v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena díla v Kč vč. DPH
2 368 898,76	497 468,74	2 866 367,50

Slovly: dvamilionyosmsetšedesátšesttisíctřistašedesátšedem korun českých a padesát haléřů

- 5.2 Členění nabídkové ceny dle platných účetních předpisů:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Stavební část	2 289 142,75	480 719,98	2 769 862,73
Stroje a zařízení	50 611,00	10 628,31	61 239,31
(pol. č. 4-01 dílčího položkového rozpočtu části VZDUCHOTECHNIKA)	29 145,01	6 120,45	35 265,46
(pol. č. K641, BOX E, DX40PLUSI, RX40QZD, SB2, FA1W dílčího položkového rozpočtu části ELEKTROINSTALACE - Poplachový zab. a tísňový systém)			
Celkem	2 368 898,76	497 468,74	2 866 367,50

- 5.3 V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
- 5.4 Dojde-li při realizaci díla k nutnosti provést jakékoliv práce, které nejsou v DPS a ceně díla obsaženy, tzn. jedná-li se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou pro provedení původních stavebních prací nezbytné (vícepráce), je zhotovitel na základě požadavku (výzvy) objednatele uvedeného v „Zápise z kontrolního dne“ či ve „Stavebním deníku“ povinen provést

soupis těchto víceprací, ocenit je a předložit spolu s uvedením skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly, vč. fotodokumentace, objednateli k odsouhlasení. Ocenění víceprací bude provedeno v jednotkových cenách dle položek uvedených v rozpočtu, resp. v příloze č. 2 této SoD a bude obsahovat „Krycí list rozpočtu“ a „Změnový list“. V případě, že rozpočet této SoD neobsahuje položky nutné pro ocenění víceprací, použije zhotovitel ceny aktuálního ceníku ÚRS snížené o 10 %. Teprve po odsouhlasení víceprací v příslušném oboustranně podepsaném dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu.

- 5.5 Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně v zadávací dokumentaci a jejích přílohách uvedeny.
- 5.6 Nedojde-li při realizaci díla na základě požadavku objednatele k provedení prací, které jsou v projektové dokumentaci a ceně obsaženy (méněpráce), je zhotovitel povinen zpracovat soupis těchto méněprací, ocenit je a předložit je formou změnového listu objednateli k odsouhlasení. Dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek objednatele na snížení rozsahu díla.
- 5.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány jedenkrát měsíčně, ve čtyřech vyhotoveních, a to za skutečně provedené práce a dodávky. Na položky uvedené v čl. V, bod 5.2 „Stroje a zařízení“ bude vystavován samostatný daňový doklad.
- 6.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací.
- 6.3 Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 6.4 Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne daného měsíce. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.5 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují stanovené požadavky s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle čl. XIX.
- 6.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.8 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele, vč. adresy, DIČ, IČ
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

- název stavby, její identifikační číslo, kterým je 113V03200 3509 a číslo SoD objednatele, popř. příslušného dodatku SoD
 - popis plnění,
 - datum vystavení a odeslání faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum splatnosti,
 - výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - sazby DPH,
 - výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně DPH,
 - razítko a podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
 - přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým v SoD.
- 6.9 Objednatel uhradí jednotlivé měsíční faktury za podmínek sjednaných shora až do vyčerpání celkové částky odpovídající 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající částku, tj. 10% ceny díla vč. DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury, která může být vystavena až po vydání kolaudačního souhlasu.
- 6.10 Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.8:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků
 - nedílnou součástí konečné faktury musí být položkový rozpočet provedených prací a zabudovaných dodávek
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

VII. Záruční doba

- 7.1 Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 7.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

VIII. Reklamační vady díla

- 8.1 Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje ojedinělé drobné vady, které ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční lhůty (záruka za jakost). Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli.

- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.5 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 8.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.7 V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 8.8 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel, apod.), a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 8.9 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.10 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 8.11 Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 8.12 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 8.13 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 8.14 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle čl. XIX.
- 8.15 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.16 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 8.17 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
- 8.18 O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.19 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění
V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla
Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v SoD z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuty za nadměrné znečištění okolí stavby
Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné prostranství či komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuty za nedodržení seznamu subdodavatelů
Pokud zhotovitel změní bez předchozího projednání s objednatelem subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci či subdodavatele uvedeného v „Seznamu subdodavatelů“ je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ.
- 9.6 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací
Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 5.000,- Kč bez DPH za každý případ.
- 9.7 Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.8 Smluvní pokuty za neposkytnutí součinnosti zhotovitele
neposkytne-li zhotovitel objednateli potřebnou součinnost pro účely podání žádosti o kolaudační souhlas je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 9.9 Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě
a) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
b) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 9.10 Způsob vyúčtování smluvních pokut
Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení SoD, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.11 Lhůta splatnosti smluvních pokut
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne

obdržení příslušného vyúčtování.

- 9.12 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

X.

Pojištění zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s předmětem díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele třetím osobám na hodnotu nejméně 5 mil. Kč.
- 10.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku nejpozději při podpisu této SoD. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této SoD. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XI.

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 11.2 Povinnost vést stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu, nebude-li při předání a převzetí stavby dohodnut jiný termín.
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba. Zhotovitel zajistí vyhotovení jedné kopie zápisů pro potřeby stavebního úřadu ke kolaudačnímu řízení.
- 11.4 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.5 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.6 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků SoD.

XII.

Kontrolní dny

- 12.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní den, kdy se budou konat kontrolní dny, bude dohodnut při předání staveniště.
- 12.2 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora BOZP a autorského dozoru.
- 12.3 Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel přizve dle potřeby a

postupu prací na kontrolní den subdodavatele.

- 12.4 Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
- 12.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru, koordinátora BOZP a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

XIII.

Předání a převzetí díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v SoD.
- 13.2 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 7 dnů předem.
- 13.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, apod.),
 - d) doklady uvedené v podmínkách územního souhlasu zn. MULN/13081/2013/SU/S vydaného odborem stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu v Lounech 18.11.2013, pravomocného stavebního povolení zn. MULN/11470/2013/SU/SR ze dne 18.11.2013 a pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením zn. MULN/670/2014/SU/SR vydaného odborem stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu v Lounech 17.2.2014 (např. doklady požadované Hasičským záchranným sborem ÚK, územního odboru Žatec, Krajskou hygienickou stanicí ÚK, územní pracoviště Louny aj.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) zpracovanou dílenskou a výrobní dokumentaci,
 - g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - h) originál a jedna kopie listů stavebního deníku, dále kopie listů stavebního deníku pro stavební úřad
 - i) potvrzený plán kontrol a zkoušek
 - j) provozní řád pro trvalý provoz zařízení
 - k) protokoly o zaškolení obsluhy (klimatizační zařízení apod.).
- 13.4 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 13.5 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel protokol. Protokol o předání a převzetí spolu se všemi předávanými doklady bude zpracován ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jednu složku. Na vyzvání objednatele doloží zhotovitel další kopie dokladů, které bude vyžadovat např. stavební úřad nebo některý z orgánů státní správy či jiných dotčených subjektů ke kolaudačnímu řízení.
- 13.6 Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,

- e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.7 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 13.8 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.9 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 13.10 Dokončenou stavbu, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je povinen podat na stavební úřad objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a v průběhu celého kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.
- 13.11 Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze SoD, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 15 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

XIV. Staveniště

- 14.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do 7 dnů od účinnosti SoD.
- 14.2 Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením SoD, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od SoD. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 14.3 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 14.4 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 14.5 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 14.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 14.7 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 14.8 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům

veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

- 14.9 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 14.10 Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 14.11 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 14.12 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- 14.13 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 14.14 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 14.15 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Tímto není dotčeno ustanovení čl. IX. bodu 9.7.
- 14.16 Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

XV.

Spolupůsobení objednatele

- 15.1 Při podpisu této SoD předá objednatel zhotoviteli dvě vyhotovení DPS.
- 15.2 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SoD, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývají z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 15.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SoD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení SoD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.

XVI.

Povinnosti zhotovitele

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že objednatele bez zbytečného odkladu písemnou formou upozorní na nevhodnou povahu věci, kterou mu k provedení díla předal, na nepřípustnost podkladových materiálů, nevhodnost objednatelem požadovaných změn či pokynů, které mohou mít nepříznivý vliv na jakost provedení díla, rozpočet, mohou být v rozporu s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými předpisy, ČSN a jinými technickými normami. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do doby výměny věci nebo změny příkazu. V případě, že objednatel bude i přes upozornění trvat na provádění díla s použitím předané věci či podle

daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

- 16.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 16.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a e-mailem předané upozornění zástupci objednatele popř. osobě vykonávající funkci technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 16.4 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení záboru veřejného prostranství, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi apod.
- 16.5 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (dále jen BOZP) stanovené platnou legislativou.
- 16.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MPSV, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.7 Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele plán kontrol a zkoušek, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace. Plán kontrol a zkoušek bude obsahovat minimálně 25 položek.
- 16.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle plánu kontrol a zkoušek, a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti plánu kontrol a zkoušek pozastavit provádění prací.
- 16.9 Zhotovitel je povinen použít pro stavbu jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 16.10 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 16.11 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou

certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 16.12 Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky a po celou dobu provádění stavby umožnit zachování provozu serveru ve 2. NP (místnost č. 2.12) a části budovy, konkrétně určené části 1. NP a 3. NP.
- 16.13 Zhotovitel nesmí bez předchozího projednání s objednatelem měnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci ani subdodavatele uvedené v „Seznamu subdodavatelů“ (viz příloha č. 3).
- 16.14 Zhotovitel stavby nesmí provádět činnosti technického dozoru. Technický dozor nesmí vykonávat ani osoba se zhotovitelem propojená, a to majetkově ani jiným způsobem, který by nasvědčoval možnému střetu zájmů.

XVII. Změna smlouvy

- 17.1 Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- 17.2 Každá změna SoD musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- 17.3 Změna SoD se sjednává jako dodatek k SoD s označením pořadovým číslem příslušného dodatku.
- 17.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu SoD formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku, nedohodnou-li se jinak.

XVIII. Ostatní ujednání

- 18.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 18.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 18.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 18.4 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 18.5 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 18.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato SoD byla vedena v evidenci smluv objednatele, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 18.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 18.8 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, vztahující se k realizaci této veřejné zakázky, a to po dobu minimálně 5 let od skončení nejdelší záruční lhůty. Tyto dokumenty je zhotovitel povinen objednateli poskytnout na vyzvání, nejpozději však do 1 týdne od písemného uplatnění požadavku. Po uvedené dobu je zhotovitel povinen umožnit oprávněným osobám provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této SoD.

XIX.

Odstoupení od smlouvy a řešení sporů

- 19.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této SoD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu SoD.
- 19.2 Smluvní strany se dohodly, že od SoD lze odstoupit zejména v těchto případech:
- a) nesplnění termínu předání staveniště objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce do 15 dnů od předání staveniště,
 - c) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatel upozorněn,
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - f) pokud zhotovitel nedodržuje bezpečnostní předpisy a přes upozornění nezajistí nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - h) zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 19.3 Od SoD lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
- 19.4 V oznámení odstoupení od SoD musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.5 Odstoupením od SoD smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
- 19.6 Odstoupí-li některá ze stran od této SoD na základě ujednání z této SoD vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - d) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - e) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - f) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - g) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - h) zhotovitel provede do 7 dnů od data odstoupení od SoD finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - i) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI.

- 19.7 Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 19.8 Účastníci této SoD si výslovně sjednávají tuto Rozhodčí doložku ve smyslu zák. č. 216/1994 Sb.: Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této SoD se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, sjednávají účastníci, že všechny spory vznikající z této SoD a v souvislosti s ní budou, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci ustanovenými podle Řádu. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.
- 19.9 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na konkurzní, nebo vyrovnávací řízení ve smyslu §1, odst. 2 a 3 zák.č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od SoD.

XX.

Závěrečná ujednání

- 20.1 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této SoD nebudou dotčena ostatní ustanovení.
- 20.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SoD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SoD.
- 20.3 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto SoD se budou řídit právním řádem České republiky.
- 20.4 Nedílnou součástí této SoD tvoří:
- a) příloha č. 1 časový harmonogram prací
 - b) příloha č. 2 oceněný soupis dodávek, prací a služeb a oceněný výkaz výměr
 - c) příloha č. 3 seznam subdodavatelů
 - d) příloha č. 4 plán kontrol a zkoušek
- 20.5 Tato SoD je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této SoD.
- 20.6 Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- 20.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 20.8 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato SoD projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této SoD svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne: 14. 7. 2014

Za objednatele:

Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Ústí nad Labem

V Liběšicích - Dobříčanech dne: 14. 7. 2014

Za zhotovitele:

AZISTAV
AZISTAV s.r.o. Dobříčany 4
www.azistav.cz 438 01 Zatec
Martin Václavík 22797131 DIČ: CZ2279713