

Zápis z jednání konaného dne 9. 3. 2015 v 10:00 hod. v budově KrP ÚP ČR
Jihlava, ul. Brtnická 21
v rámci investiční akce „ÚP ČR KrP Jihlava – nákup a rekonstrukce budovy“

Id. č. EIS: CZ 1.06/3.3.00/04.08415

Id. č. SMVS: 113V34D000016

Přítomni:

Za objednatele, Úřad práce ČR: Ing. Jiří Hrdlička, Darina Navrátilová

Za zhotovitele, ZIPP Brno s.r.o.: Ing. Josef Klabačka, Ing. Josef Tesař

Dne 9. 3. 2015 proběhlo mezi výše uvedeným objednatelem a zhotovitelem jednání vztahující se k dodatečným stavebním pracím spojených s realizací veřejné zakázky s názvem „ÚP ČR KrP Jihlava – nákup a rekonstrukce budovy – vícepráce č.2“ – Výběr dodavatele stavby, v rámci kterého byl dohodnut obsah a podepsán dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo v rámci akce „ÚP ČR KrP Jihlava – nákup a rekonstrukce budovy“.

Veřejná zakázka na dodatečné stavební práce je zadávána v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v jednacím řízení bez uveřejnění. Potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, dané práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekračuje 20 % ceny původní veřejné zakázky.

V souladu s § 34 odst. 5 písm. b) zákona zadavatel pořídil písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací, který tvoří přílohu tohoto zápisu z jednání. Cena dodatečných stavebních prací je uvedena v dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo v rámci akce „ÚP ČR KrP Jihlava – nákup a rekonstrukce budovy“.

Zápis vyhotovila: Darina Navrátilová

Souhlas se zápisem a jeho obsahem svými podpisy stvrzují:

Za zhotovitele Ing. Josef Klabačka

Ing. Josef Tesař

Za objednatele Ing. Jiří Hrdlička

Darina Navrátilová



ZIPP Brno s.r.o.
Kaštanová 34, Brno 602 00
IČO: 499 75 561
DIČ: CZ499 75 561

Písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací

Objednatel uzavřel dne 31.7.2014 se zhotovitelem Smlouvu o dílo na realizaci rekonstrukce v rámci projektu: „ÚP ČR KrP Jihlava – nákup a rekonstrukce budovy“. V rámci realizace zakázky vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách. Jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tato veřejná zakázka bude zadána témuž dodavateli, neboť dodatečné práce nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, aniž by to způsobilo závažnou újmu zhotoviteli a současně jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a celkový rozsah dodatečných prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Důvodem vzniku potřeby dodatečných stavebních prací jsou následující:

1. Trhliny v místě styku střešních panelů Spiroll – tato změna nastala v důsledku odstranění původní skladby střechy (řešeno ve vícepracích č.1), která byla pro objekt, resp. strop nad 2.NP značným zatížením. V době, kdy se předkládaly 1. víceprací tedy nemohla být odhalena, neboť práce na skladbě střechy byly prováděny až po odsouhlasení víceprací č.1.

2. Lokálně narušené dřevěné prvky stropu – tato změna byla zcela nepředvídatelná a nebylo možné ji předvídat ani v době provádění průzkumu projektantem. Jednalo se o uhnílé zhlaví dřevěného průvlaku, který byl uložen v obvodové kamenné zdi v 1.PP, která tvoří rozhraní mezi podsklepenou a nepodsklepenou částí objektu. Tímto kritickým místem vzlínala zemní vlhkost do průvlaku a dřevěného trámu na něm osazeném. Tato změna nemohla být součástí 1. víceprací, neboť bylo nutné posouzení statikem, který zpracovával nejvýhodnější a nejefektivnější variantu včetně výkresové dokumentace.

3. Nefunkční kanalizační systém - tato změna byla zcela nepředvídatelná a nebylo možné ji předvídat ani v době provádění průzkumu projektantem. Nefunkčnost byla zjištěna v době, kdy bylo potřeba provést propojení nových rozvodů kanalizačního potrubí se stávajícím potrubím. Do této doby nebyla kanalizace nijak využívána – probíhaly bourací a zednické práce a kanalizační systém byl uveden mimo provoz. Byla provedena kamerová zkouška, která ukázala, že je potrubí neprůchozí a potrubí vykazuje souvislou hladinu odpadních vod. Kamerové zkoušky se v praxi provádějí na konci stavby, aby byl objednatel ujistěn, že je potrubí čisté a zbavené příp. nečistot z doby stavby.

Zde se díky výše popsanému odhalil závažný problém natolik včas, že se dalo, byť za cenu navýšení nákladů, zajistit nejefektivnější řešení odvodu odpadních vod.

4. Podhled m.č. 0.05 – realizační projektová dokumentace stavby, která vycházela z předchozího stupně projektové dokumentace, dostupných podkladů a místního šetření, uvažovala s železobetonovou stropní konstrukcí s povrchovou úpravou z cementové omítky. Ani po místním šetření nic nenasvědčovalo, že by byla skladba stropu jiná než předpokládal předchozí stupeň PD. Ke zjištění skutečné skladby stropu došlo až ve fázi výstavby, kdy stavební práce postoupily do 1. PP (v prostoru archivu byl odhalen dřevěný strop). Následoval návrh projekčního řešení, který byl s ohledem na Požárně bezpečnostní posouzení stavby konzultován s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina (HZSKV). Projekční řešení bylo dne 5.2.2015 předloženo ke konečnému posouzení na HZSKV, který dne 18.2.2015 vydal souhlasné závazné stanovisko.

Vzhledem k vyvstalým vícepracím na skladbě střešního pláště (1. vícepráce) došlo k pozastavení provádění prací na skladbě střešního pláště do doby odsouhlasení víceprací. Po jejich odsouhlasení bylo, vzhledem ke klimatickým podmínkám a nadcházející zimě, prioritou č. 1 dokončení skladby střešního pláště a zbylé obálky stavby. Z tohoto důvodu se práce uvnitř objektu přesunuly do zimních měsíců, tudíž je nebylo možno zahrnout do potřeby 1. víceprací.

5. Trhliny v podlaze 2.NP - tato změna byla zcela nepředvídatelná a nebylo možné ji předvídat ani v době provádění průzkumu projektantem. Trhliny v betonových podkladních vrstvách byly zjištěny až po odstranění původních nášlapných vrstev (přilepené koberce a PVC) ke kterým došlo po ukončení hrubých stavebních pracích (do té doby stávající krytiny sloužily, jako ochrana před možnými nánosy malty a oškrabané omítky, které by se poté musely mechanicky odstranit).