

Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka	ÚP ČR Jihlava – VŘ na dodavatele rekonstrukce
Zadávací řízení	Otevřené
Limit veřejné zakázky	Podlimitní
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	11 429 818 CZK
Zadavatel	Česká republika - Úřad práce ČR
Adresa	Karlovo náměstí 1359/1, 12800 Praha 2, Česká republika
IČ	72496991
Zastoupený	Ing. Marie Bílková

1 Základní informace

(1) Stručný popis veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy za účelem vytvoření komplexních prostor pro služby zaměstnanosti tak, aby budova odpovídala potřebám pracovníků služeb zaměstnanosti. Rekonstrukce budovy umožní kvalitnější poskytování služeb a budou vytvořeny vhodnější podmínky pro klienty úřadu práce a zaměstnavatelské subjekty.

V rámci rekonstrukce bude provedeno zateplení budovy včetně nového střešního pláště, výměna většiny oken a dveří, nové podlahy, nové rozvody zdravotní techniky, elektroinstalace, vytápění, vzduchotechniky+klimatizace.

(2) Klasifikace předmětu: 45454100-5 Rekonstrukce budov

(3) Místo plnění veřejné zakázky: Jihlava

(4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 11 429 818 CZK

(5) Doba trvání veřejné zakázky nebo lhůta pro dokončení: - 30.04.2015

(6) Zadávací lhůta (Minimální doba ve dnech, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán od konce lhůty pro podání nabídek): 30 dnů

(7) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

(8) Předmět zakázky bude v rozhodující míře financován ze zdrojů EU, uchazeči proto musí vzít na vědomí, že realizace zakázky podléhá podmínkám stanovených dotačním programem Integrovaný operační program (IOP).

(9) Registrační číslo projektu: CZ.1.06/3.3.00/04.08415

(10) Pokud je v této zadávací dokumentaci či přílohách odkaz na ZVZ, jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném ke dni vyhlášení zadávacího řízení, ledaže by z kontextu vyplývalo, že se jedná o odkaz na jinou právní normu.

(11) Kontaktní osobou pro veřejnou zakázku je Mgr. Martin Velík, martin@akvelik.cz , +420602356778.

2 Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise stanoví dle § 79 odst. 4 ZVZ pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

3 Formální požadavky na zpracování nabídky

- (1) Zadavatel doporučuje, aby uchazeč zabezpečil svou nabídku proti náhodné manipulaci svázáním do jednoho svazku a očíslováním stránek.
- (2) Zadavatel doporučuje uchazeči oddělit jednotlivé části nabídky vhodným oddělovačem z důvodu snazší manipulace.
- (3) Uchazeč předloží nabídku v českém jazyce ve dvou vyhotoveních (jedno s označením „originál“ a jedno s označením „kopie“).
- (4) Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- (5) Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče (včetně úplné adresy) a název veřejné zakázky. Obálka musí být viditelně označena slovy „Nabídka – NEOTEVÍRAT“.
- (6) Nabídka musí být doručena do sídla zadavatele v pracovní dny, v době od 8:00 do 15:00 hod. nejpozději do konce lhůty stanovené zadavatelem pro podání nabídek. Nabídka doručená po této lhůtě bude vypořádána v souladu s § 71 odst. 5 ZVZ.
- (7) Veškeré žádosti zájemců o dodatečné informace budou uveřejněny s odpovědi zadavatele na profilu zadavatele.
- (8) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- (9) V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (10) Uchazeč bere na vědomí, že Řídící orgán OP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů), má v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu 10 let a zároveň do uplynutí 3 let od ukončení IOP tj. nejméně do roku 2024 (podle toho, která lhůta co uplyne později), k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb.).
- (11) Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v č. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a pravidel pro publicitu v rámci IOP, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

4 Složení nabídky

Uchazeč předloží nabídky v následujícím pořadí dokumentů:

- (1) Krycí list nabídky
- (2) Obsah nabídky
- (3) Podepsaný návrh smlouvy
- (4) Nabídková cena – Položkový rozpočet
- (5) Technická specifikace nabídky
- (6) Prohlášení dodavatele podle § 68 odst. 3 zákona
- (7) Dokumenty k prokázání kvalifikace
- (8) Jistota
- (9) Harmonogram

5 Subdodavatelé

(1) Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a to v rozsahu informací podle s ustanovením § 44 odst. 6 ZVZ. Součástí tohoto seznamu bude i předpokládaný % podíl subdodavatele na celkovém plnění veřejné zakázky, pokud je uchazeči znám.

(2) V případě, že dodavatel prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí být tento subdodavatel mezi subdodavateli uveden a odpovídající část plnění poskytovat. Dodavatel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za dodavatele; zadavatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.

6 Jistota

(1) K zajištění splnění povinností uchazeče požaduje zadavatel složit jistotu v souladu s § 67 odst. 1 zákona.

(2) Jistotu stanovuje zadavatel ve výši 200 000,- Kč

(3) Jistota může být uchazečem poskytnuta v souladu se zákonem např. bankovní zárukou, pojištěním záruky nebo složením peněžité částky na účet.

(4) Dokument o poskytnuté Jistotě musí být v písemné formě předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nesmí být platnost bankovní záruky resp. pojistky kratší než je stanovená zadávací lhůta. Zadavatel zvlášť upozorňuje uchazeče na ustanovení § 43 odst. 3, 4 a 5 ZVZ.

(5) Složení peněžité částky uchazeč provede na bankovní účet zadavatele č. 6015 – 37827001/0710, var. symbol: IČ uchazeče, sp. symbol: ev. číslo veřejné zakázky dle oznámení o zakázce v IS VZ. Jistota poskytnutá složením peněžní částky se považuje za poskytnutou okamžikem připsání na uvedený účet. Upozorňujeme uchazeče, že součástí nabídky musí být v tomto případě doklad o připsání částky na výše uvedený účet zadavatele.

(6) Všechny doklady o složení jistoty doloží uchazeč v originále jako součást nabídky.

(7) Pro případ složení jistoty formou bankovní záruky zadavatel doporučuje uchazeči, aby jako nedílnou součást nabídky vložil kopii této listiny a originál založil tak, aby ho bylo možné z nabídky vyjmout a vrátit uchazeči.

7 Nabídková cena

(1) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu vytvořením položkového rozpočtu. Při jeho sestavení bude vycházet z projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr. Položky nesmí tvořit souhrnné části (s výjimkou částí výslovně stanovených zadavatelem) a musí být ve stejné struktuře, jako je uvedeno ve výkazu výměr. V jednotlivých položkách musí být obsaženy všechny související náklady, které mohou být v soupisu prací uvedeny samostatně).

(2) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady specifikované v návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

(3) V položkovém rozpočtu musí uchazeč stanovit nabídku na publicitu projektu spočívající v 1 billboardu umístěném na místě stavby po celou dobu provádění stavebních prací a 1 pamětní tabulka umístěná na stavbě po jejím dokončení. Přesné informace o publicitě budou vybranému uchazeči sděleny po uzavření smlouvy. Výše nabídkové ceny nesmí převýšit částku 70.000,- Kč vč. DPH.

(3) Nabídková cena bude uvedena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

8 Obchodní podmínky

(1) Uchazeč se ve své nabídce zaváže splnit veškeré obchodní podmínky a platební podmínky, které jsou pro účely tohoto zadávacího řízení obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

(2) Do závazného vzoru smlouvy je uchazeč oprávněn doplnit pouze své identifikační údaje, výši nabídkové ceny a další údaje stanovené zadávací dokumentací.

9 Technické podmínky

(1) Uchazeč je povinen dodržet závazné parametry stavby, stanovené v přílohách zadávací dokumentace.

(2) Pro potřeby zpracování nabídky je součástí zadávací dokumentace i specifikace požadavků na technické provedení stavby. Pokud tento dokument obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je uchazeč oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky.

(3) Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení uchazeč přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

(4) Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada uchazeče bude kvalifikována jako nesplnění zadávacích podmínek a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky uchazeče a jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení. V případě nejasností doporučuje zadavatel uchazeči kontaktovat zadavatele, a to formou písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, které budou řešeny v souladu s ustanovením § 49 a násl. ZVZ.

(5) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel uchazečům poskytne v souladu se ZVZ stejným způsobem, jakým jim byla poskytnuta zadávací dokumentace, tedy uveřejněním na profilu zadavatele.

10 Záruky

(1) Vybraný uchazeč se podáním své nabídky zavazuje, že před uzavřením smlouvy předá zadavateli bankovní záruku za řádné provedení díla a při předání dokončené stavby bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Jako součást nabídky nemusí být ani bankovní záruka, ani závazné prohlášení banky o poskytnutí bankovní záruky. Pokud by však uchazeč nepředložil bankovní záruku před uzavřením smlouvy, jedná se o neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 ZVZ.

(2) Bankovní záruka za řádné provedení díla se váže k závazným obchodním podmínkám, upraveným v návrhu smlouvy o dílo:

a) Bankovní záruka za řádné provedení díla musí krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

- b) Doba platnosti bankovní záruky začíná nejpozději dnem podpisu smlouvy o dílo a končí dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
 - c) Výše bankovní záruky za řádné provedení díla činí 10 % nabídkové ceny díla.
 - d) Náklady na vystavení bankovní záruky nese Zhotovitel a má je zahrnuty v nabídkové ceně.
 - e) Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve výši dle odst. c) po celou dobu provádění veřejné zakázky i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou o dílo.
- (3) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek včetně všech požadavků zadavatele je upravena v návrhu smlouvy o dílo.

11 Harmonogram

- (1) Uchazeč vypracuje harmonogram postupu prací a stanoví závazné termíny dosažení uzlového bodu od uzavření smlouvy se zadavatelem. Harmonogram se stane součástí smlouvy uzavřené s vybraným uchazečem. Minimální výčet uzlových bodů je uveden v návrhu smlouvy o dílo.
- (2) Východiskem zpracování harmonogramu bude den uzavření smlouvy oběma smluvními stranami. V harmonogramu musí být zpracované činnosti ve vzájemné návaznosti.

12 Technická specifikace nabídky

- (1) Uchazeč ve své nabídce v rámci technické specifikaci své nabídky předloží certifikát zateplovacího systému ETICS se kterým provede předmět veřejné zakázky. Uchazeč je oprávněn předložit více certifikovaných systémů různých výrobců a provést volbu při zahájení stavebních prací.
- (2) Zadavatel výslovně upozorňuje všechny zájemce, že vybraný uchazeč bude při plnění předmětu veřejné zakázky používat certifikovaný zateplovací systém, který předložil ve své nabídce. Uchazeč nebude moci použít žádný materiál, který je součástí certifikovaného systému, od jiného výrobce.
- (3) Uchazeč ve své nabídce dále předloží technické listy oken a dveří, které bude používat při plnění veřejné zakázky. Z předložených certifikátů musí vyplývat splnění požadavků uvedených v projektové dokumentaci na celkový tepelný prostup (U_w) okna či dveří. Uchazeč předloží doklady k etalonovému rozměru oken a dveří.
- (4) Ve své nabídce uchazeč předloží skladbu střešní krytiny s uvedením konkrétních použitých materiálů. Součástí nabídky bude i technický list použité hydroizolační folie s uvedením technické specifikace.

13 Termíny

- (1) Podání nabídek do: 19.05.2014 09:00
- (2) Otevírání nabídek: 19.05.2014 09:05
- (3) Místo otevírání nabídek: sídlo zadavatele
- (4) Prohlídka místa plnění: 6.05.2014 10:00, místo srazu: hlavní vchod do budovy

14 Seznam příloh

- (1) Příloha č. 1: Kvalifikační dokumentace
- (2) Příloha č. 2: Výkaz výměr, prací a dodávek
- (3) Příloha č. 3: Vzor prohlášení §68
- (4) Příloha č. 4: Vzor seznamu subdodavatelů
- (5) Příloha č. 5: Závazný vzor smlouvy o dílo



Ing. Marie Bílková
generální ředitel Úřadu práce

