

Veřejná zakázka
Zadávací řízení
Limit veřejné zakázky
Předpokládaná hodnota
veřejné zakázky
Zadavatel
Adresa
IČ
Zastoupený

ÚP ČR Šumperk – Výběr dodavatele rekonstrukce
Otevřené
Podlimitní
50 047 330 CZK
Česká republika - Úřad práce ČR
Karlovo náměstí 1359/1, 12800 Praha 2, Česká republika
72496991
Ing. Marie Bílková

Dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 1

V rozpočtu chybí demontáž radiátorů a práce s tím související pro zapravení omítek pod parapety a provádění maleb. V některých místech se bude muset demontovat radiátor pro montáž oken. Okno je až po podlahu. – Žádáme o doplnění.

Odpověď č. 1

Projekt nepředpokládá jakékoliv zásahy do stávajícího otopného systému. Uchazeč musí počítat se ztíženou montáží fasádních výplní otvorů, začištění pod parapety a výmalbou v místě otopných těles.

Dotaz č. 2

V PD je poznámka, že v 5 NP nebudou prováděny žádné stavební práce, kromě výměny oken. V tomto patře se tedy nebudou provádět opravy omítek a maleb kolem oken a pod parapety?

Odpověď č. 2

Projekt a VV předpokládá opravy omítek, maleb a nadpraží u fasádních výplní otvorů 5NP.

Dotaz č. 3

Výkaz výměr na malířské práce není zpracován v souladu s všeobecnými podmínkami ÚRS. V oddíle způsob měření 3511. písmeno a. je uvedeno, že se odečítají otvory větší jak 4 m². V tomto rozpočtu jsou z ploch maleb odečteny otvory menší jak 4 m². – Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď č. 3

Ve výkazu výměr jsou odečteny veškeré otvory ve stěnách, což je v souladu se zadáním a kontrolou. Je nutné ocenit VV v předané podobě.

Dotaz č. 4

K soutěži má být vypracován harmonogram s uzlovým bodem na demoliční práce – jaké práce mají být do tohoto uzlového bodu započítány? Např. i pomocné práce pro elektroinstalace?

Odpověď č. 4

Pomocné práce pro elektroinstalace se nepovažuje za demolici, ale za přípravu. Demoliční práce znamená provedení otlučení omítek, jak je uvedeno v projektu a výkazu výměr.

Dotaz č. 5

Co máme nacenit v pol.251-Informační systém? Je někde podrobnější specifikace?

Odpověď č. 5

Doplněno a barevně označeno ve VV.

Dotaz č. 6

Ve vedlejších rozpočtových nákladech v pol.1,2,3 je uvedeno množství 471028,67. Musí být toto množství dodrženo?

Odpověď č. 6

Je nutné toto množství dodržet. Je jen na uchazečích jakou zvolí jednotkovou cenu.

Dotaz č. 7

Při kontrole oddílu 776 podlahy povlakové a porovnání s PD jsme zjistily, že výměry uvedené ve výkazu výměr jsou v rozporu s projektem, pokud oceníme výkaz výměr jak bude řešen tento rozpor při realizaci?

V zadání je několik nesrovnalostí Předně, soupis místností ve slepém rozpočtu pro PVC a koberec nesouhlasí s legendou místností ve výkrese. Zde jsou jednotlivé nesrovnalosti:

a.Místnost 1NPA.28 je ve výkresu označena skladbou pro koberec, ovšem ve slepém rozpočtu figuruje v soupisu pro pokládku PVC

b.Místnost 1NPC.11 ve slepém rozpočtu pro PVC chybí v soupise místností slepého rozpočtu. Naopak je tam místnost 1NPC.12 - ta tam být nemá.

c.Ve výkresu jsou tyto místnosti označeny skladbou pro PVC. Ve slepém rozpočtu tyto místnosti v soupisu pro PVC nejsou:

2NPA.12, 2NPA.25, 2NPA.26, 2NPA.27, 2NPA.28, 2NPA.29, 2NPA.30, 2NPA.31, 2NPA.32, 2NPA.35, 2NPA.36, 2NPA.40, 4NPA.40, 4NPA.41 - asi nebudou předmětem rekonstrukce. Součet plochy těchto místností je 276m².???

d.Položka PČ 426 - má být zřejmě obvodová lišta pro koberec. Položka je však označena jako koberec.

e.Vzhledem k charakteru místností je 10% prořez počítaný pro podlahy (PVC+KOBRECE) málo. Zkoušel jsem modelovou situaci na 1NP a 2NP a vyšlo mi 16%. Pokud by měla být dodržena hodnota 10% prořezu, musí se investor připravit na mnohem větší počet spojů, což místnosti esteticky znehodnotí.

f.Měl jsem možnost osobně navštívit budovu a shlédnout část stávajícího podkladu. V slepém rozpočtu je definována nivelace ve 4mm. Toto je hodnota, kterou nebude možné reálně vyrovnat nerovnosti. Smysluplná tloušťka je v cca 6-7mm. Kalkulaci jsem vypracoval dle zadání, ale určitě na to investora upozorněte!

Odpověď č. 7

Ad a) opraveno a barevně označeno v příloženém VV.

Ad b) opraveno a barevně označeno v příloženém VV.

Ad c) opraveno a barevně označeno v příloženém VV.

Ad d) viz odpověď na dotaz č.9.

Ad e) je nutné dodržet zadání.

Ad f) viz odpověď na dotaz č.8.

Dotaz č. 8

Při prohlídce objektu bylo zjištěno, že část objektu byla staticky nestabilní ve výkazu uvedená stěrka v tl.4mm pod povlakové podlahy asi nebude dostačující, jak bude toto řešeno při realizaci?

Odpověď č. 8

Projekt předpokládá tuto tloušťku stěrky jako průměrnou. Je nutné dodržet zadání.

Dotaz č. 9

Ve výkazu výměr v oddílu 776 podlahy povlakové u pol.č. 426 je zřejmě uveden chybný text a měrná jednotka – má zde být asi specifikace soklové lišty.

Máme u této položky provést opravu textu nebo bude dodán nový opravený výkaz výměr ?

Odpověď č. 9

Opraveno a barevně označeno ve VV.

Dotaz č. 10

Ve výpisu truhlářských prvků je u kuchyňských linek vyspecifikován materiál: vlhkuvzdorná dřevotříska (V100 kvalita E1) potažená dekorativním laminátem (EN438 HPL vysokotlaký laminát). Protože se jedná o poměrně drahý materiál, ptám se zda má být z tohoto materiálu celá linka tj. dvířka včetně spodních a horních skříněk.

Odpověď č. 10

Je nutné dodržet zadání.

Dotaz č. 11

Ve výkazu výměr stavební část oddíl 740 - Elektromontáže pol.č.308 je v textu uvedeno Elektroinstalace slaboproud - EPS, EZS, CCTV soubor 1

Má být součástí tohoto souboru i SK – strukturovaná kabeláž ? Pokud ano, bude dodán nový výkaz výměr ?

Odpověď č. 11

Opraveno a barevně označeno ve VV. Strukturovaná kabeláž je součástí VV, pouze je doplněn popis p.č.308.

Dotaz č. 12

V dodatečných informacích č. 2 je uvedeno, že sanačních vpustí má být 7 ks místo 5 ks. Máme si tedy sami do výkazu výměr upravit počet?

Odpověď č. 12

Opraveno a barevně označeno ve VV.

Dotaz č. 13

V Návrhu smlouvy o dílo, čl. 1 odst. 1.3, je uvedeno, že součástí díla je zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy a kolaudace díla. Kam máme vyčíslit náklady spojené s touto činností?

Odpověď č. 13

Náklady spojené s touto činností by měly být obsaženy v záložce Vedlejší rozpočtové náklady – p.č. 5 Zpracování dokumentace skutečného provedení.

Dotaz č. 14

Výkaz výměr obsahuje demontáž, montáž, čištění a vyspravení látkových žaluzií, cca 1939 m². V projektové dokumentaci jsme nenašli, kde jsou žaluzie umístěné, tudíž neznáme jednotlivé rozměry a ani rozsah poškození, či znečištění. Vzhledem k uvedenému množství žádáme o bližší specifikaci jednotlivých rozměrů, způsobu čištění a vyspravení, případně o dokumentaci stávajícího stavu žaluzií. Podle výkazu výměr cca 97 m² by mělo být žaluzií nových. Žádáme o specifikaci a rozměry.

Odpověď č. 14

Vertikální látkové žaluzie jsou umístěny před jednotlivými okny po celém objektu. Důležité je u těchto žaluzií jejich demontáž pro osazení oken a jejich začištění, vyčištění, zprovoznění otáčení a pohybu včetně zpětné montáže. Nové vertikální látkové žaluzie jsou definovány u prvku č.84 + rezerva pro výměnu stávajících poškozených vertikálních látkových žaluzií.

Dotaz č. 15

Žádáme o prověření požadavku na výplně otvorů – požadované izolační dvojsklo s Uw 1,2 a neprůzvučností 39 dB – není možné vyrobit.

Odpověď č. 15

Třída zvukové izolace TZI3 je v rozmezí 35-39 dB, což splňuje standardní plastové okno se zasklením 6-16-4mm.

Dotaz č. 16

Pro zvýšený profil v nadpraží, žádáme o specifikaci šířky rozšiřovacího profilu.

Odpověď č. 16

Rozšiřovací profily musí mít shodnou šířku jako je navrhovaná šířka okenního rámu.

Dotaz č. 17

Výkaz výměr obsahuje skladby S1 až S10. V projektové dokumentaci jsme k těmto skladbám nenašli popis. Žádáme o objasnění.

Odpověď č. 17

Skladby jsou popsány a označeny v řezech objektem.

Dotaz č. 18

Výkaz výměr Skladba S1 obsahuje položku č. 108, která má uvedeno nulové množství. Žádáme o prověření, zdali uvedená položka bude nulová.

108	M	590514820	lišta rohová Al , 10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	0,000
-----	---	-----------	--	---	-------

Odpověď č. 18

Doplněno množství a barevně označeno ve VV.

Dotaz č. 19

Výkaz výměr Skladba S4obsahuje položky č. 154 a č.162, obě mají stejnou textaci i stejné množství. Máme za to, že se jedná o duplicitu. Žádáme o prověření.

154	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	422,084
162	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	422,084

Odpověď č. 19

Položku 162 neoceňovat – opraveno a barevně označeno ve VV.

Dotaz č. 20

Výkaz výměr Skladba S4obsahuje položky č. 157, 158 a č.159. P.č.157 a 158 jsou položky montážní a p.č.159 je dodávka materiálu k jedné z položek č. 157 nebo 158. Máme za to, že schází jedna položka dodávky materiálu. Žádáme o prověření.

157	K	767584502	Montáž podhledů kazetových 600x600 mm na ocelovou konstrukci	m2	422,084
158	K	713111123	Montáž izolace tepelné spodem stropů na trny rohoží, pásů, dílců, desek	m2	422,084
159	M	631403150	deska omítková 500x1000x200 mm	m2	464,292

Odpověď č. 20

K položce 157 patří materiál p.č.153 a k položce 158 náleží p.č.159.

Dotaz č. 21

Výkaz výměr Skladba S4obsahuje položky č. 157, 158 a č.159. P.č.157 a 158 jsou položky montážní a p.č.159 je dodávka materiálu k jedné z položek č. 157 nebo 158. Máme za to, že schází jedna položka dodávky materiálu. Žádáme o prověření. Na výkrese D.1.1.19 – Skladby podlah:

- je u skladeb A,B – nová skladba uvedena kročejová izolace tl.5mm – ve výkazu výměr tato položka není. Má se oceňovat či nikoliv?
- je u skladeb F,G – nová skladba uveden podlahový polystyren EPS 100Z tl.30mm – ve výkazu výměr tato položka není.

Má se oceňovat či nikoliv?

Odpověď č. 21

Doplněno do položky č. 411 a barevně označeno ve VV.

Dotaz č. 22

Ve výkazu výměr je uvedena položka informační systém, v PD chybí bližší specifikace. Prosím o upřesnění.

Odpověď č. 22

Zodpovězeno v dotaze č.5.

Dotaz č. 23

Na výkrese D.1.1.25 – Výpis vnějších výplní otvorů plastových:

- Je mimo jiné uvedeno utěsnění připojovací spáry – těsnění vnější a těsnění vnitřní. Jedná se o parotěsné a paropropustné pásy?

Ve výkazu výměr tato položka není. Má se oceňovat či nikoliv?

Odpověď č. 23

Jedná se o parotěsné a paropropustné pásy, které jsou součástí dodávky fasádních výplní otvorů plastových a hliníkových, proto nejsou uvedeny jako samostatné položky ve VV.

Dotaz č. 24

Žádáme zadavatele, aby přesně specifikoval svůj požadavek: jaké konkrétní doklady pro které konkrétní materiály má uchazeč předložit v Technické specifikaci nabídky. Uvedení pouze příkladu v dodatečné odpovědi není jasnou specifikací.

Odpověď č. 24

Pokud uchazeč není schopen v položkovém rozpočtu výslovně specifikovat materiály pro splnění požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky, pak v části technická specifikace nabídky uvede specifikaci zateplovacího systému, výplní vnějších otvorů a zateplení střech.

Dotaz č. 25

V kvalifikační dokumentaci, bod č.4. Profesní kvalifikační předpoklady, požadujete doložit : Oprávnění podle zákona č. 406/200 Sb, O hospodaření energií. Z tohoto zadání není zřejmé, co požadujete. Žádáme o doplnění a upřesnění jaký doklad, jaké oprávnění požadujete doložit.

Odpověď č. 25

Oprávnění podle zákona č. 406/2000 Sb. zadavatel požaduje ve vztahu k předmětu zadávacího řízení, kterým je zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

Dotaz č. 26

V Návrhu smlouvy o dílo, článek č.12 Předání a převzetí díla, bod.12.3 (h), požadujete Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), tento je již součástí dokladové části ke stavebnímu povolení. PD musí tedy zohledňovat tuto skutečnost a musí mít již zpracováno tech. řešení vč. materiálů tak, aby objekt splňoval požadované parametry. Žádáme o vysvětlení, popř. úpravu v Návrhu smlouvy o dílo.

Odpověď č. 26

Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy je součástí předmětu veřejné zakázky, kterou zpracuje vybraný uchazeč po provedení stavebních prací. Do zpracovaného průkazu energetické náročnosti budovy dodavatel zpracuje skutečné provedení stavebních prací.