
A – Průvodní zpráva



www.asproject.eu

AS PROJECT CZ s.r.o.
architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej
tel.: 565 323 249, 565 326 870, fax.: 565 324 584
asproject@asproject.eu

TOTO DÍLO JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLUAUTORŮ FIRMY AS PROJECT CZ s.r.o. PELHŘÍMOV. O NAKLÁDÁNÍ S DÍLEM ROZHODUJÍ SPOLUAUTOŘI AS PROJECT CZ s.r.o. JE PŘEDMĚTEM PRÁVA AUTORSKÉHO A JE CHRÁNĚNO JAKO CELEK AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ.

P:\IOP_UP_Sumperk\Projekt_PP\Texty\A_Pruvodni_zprava.odt

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	6
Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena.....	6
Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	6
Další podklady.....	6
A.3 Údaje o území.....	6
Rozsah řešeného území.....	6
Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	6
Údaje o odtokových poměrech.....	6
Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou.....	6
Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	7
Seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	7
A.4 Údaje o stavbě.....	7
Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
Účel užívání stavby.....	7
Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	7
Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	8
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	8
Seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
Navrhované kapacity stavby.....	8
Základní bilance stavby.....	8
Základní předpoklady výstavby.....	9
Orientační náklady stavby.....	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	9
A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením.....	9
A.7 Upozornění.....	9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název akce:	ÚP ČR KoP Šumperk – rekonstrukce budovy
Autorský název:	/
Místo stavby:	M. R. Štefánika č.p. 1059/20, 787 01 Šumperk
Obec:	Šumperk
Kraj:	Olomoucký
Kategorie objektu	stavba pro administrativu
Typ objektu	administrativní budova
Charakter stavby:	stavební úpravy
Stupeň projektové dokumentace:	pro provádění stavby
Termín zpracování dokumentace:	Listopad 2013 – leden 2014
Číslo zakázky:	793/13
Archivní číslo:	793/CZ

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Adresa:	Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha 28
Tel:	+420 950 191 111
E-mail:	posta@uradprace.cz

Kontaktní osoba

Jméno:	Ing. Ivo Bartl
--------	----------------

Osoby oprávněné ve věcech smluvních a technických

Jméno:	JUDr. Jiří Kubeš
--------	------------------

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel:	AS PROJECT CZ s.r.o.
Adresa:	U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov
Tel:	+420 565 326 870
Fax:	+420 565 324 584
http:	www.asproject.eu
E-mail:	info@asproject.eu
IČ:	260 95 254
DIČ:	CZ 260 95 254

Kontaktní osoba

Jméno:	Michal Tomášek - AS PROJECT CZ s.r.o.
Tel:	+420 565 323 471
E-mail:	michal.tomasek@asproject.eu

Osoby oprávněné ve věcech smluvních a technických

Jméno:	Ing. Vladimír Žák - AS PROJECT CZ s.r.o.
Tel:	+420 565 323 249
E-mail:	zak@asproject.eu

Jméno:	Ing. Jiří Žák - AS PROJECT CZ s.r.o.
Tel:	+420 565 323 583
E-mail:	jiri.zak@asproject.eu

Autorizovaná osoba

Jméno:	Ing. Vladimír Žák - AS PROJECT CZ s.r.o.
Autorizace, obor	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby
Číslo autorizace	ČKAIT - 0100204
Tel:	+420 565 323 249
E-mail:	zak@asproject.eu

Zodpovědní projektanti jednotlivých dílů

profese	Jméno a příjmení	Tel.	E-mail	Autorizace
Právní ujednání	Ing. Vladimír Žák	+420 565 323 249	zak@asproject.eu	ČKAIT - 0100204
Hlavní inženýr projektu	Michal Tomášek	+420 565 323 471	michal.tomasek@asproject.eu	
Inženýring, dokladová část	Jarmila Janů	+420 565 326 870	jarmila.janu@asproject.eu	
CAD / Projekt	Michal Tomášek	+420 565 323 471	michal.tomasek@asproject.eu	
Průvodní a souhrnná část	Michal Tomášek	+420 565 323 471	michal.tomasek@asproject.eu	
Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení	/			
Stavební, provozní a dispoziční řešení	Michal Tomášek	+420 565 323 471	michal.tomasek@asproject.eu	
Stavebně konstrukční řešení	Ing. Milan Mátl	+420 603 826 442	matl.milan@volny.cz	ČKAIT - 1003321
Zakládání, spodní stavba	Ing. Milan Mátl	+420 603 826 442	matl.milan@volny.cz	ČKAIT - 1003321
Požární bezpečnostní řešení, SOZ, atd.	Jaroslava Pakostová	+420 567 309 855	j.pakostova@cmail.cz	ČKAIT - 1000291
Vliv stavby na ŽP	/			
Úspora energie a ochrana tepla, energetický audit	Ing. Milan Vágner, Csc.	+420 583 211 420	info@teloas.cz	Osvědčení č. 211
Protiradonové opatření	/			
Terénní úpravy, HTU, KTU	/			
Sadové úpravy	/			
Posouzení základových poměrů – IGP	/			
Hydrogeologie	/			
Posudek o stanovení radonového indexu pozemku	/			
Dopravní řešení	/			
Příprava výstavby, zařízení staveniště	Michal Tomášek	+420 565 323 471	michal.tomasek@asproject.eu	
Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	/			
Zásobování vodou a vodovodní potrubí	/			
Vrtaná studna	/			
Silnoproudé rozvody a veřejné osvětlení	/			
Elektronické komunikace	/			
Zařízení pro vytápění staveb	/			
Zařízení pro ochlazování staveb	/			
Zařízení vzduchotechniky	Ing. Zdeněk Němec	+420 773 166 996	zdenek.nemec@seznam.cz	ČKAIT - 0100157
Zařízení pro měření a regulaci	/			
Zařízení zdravotně technických instalací	Ing. Jaroslav Kovář	+421 721 871 958	3j.projekt@seznam.cz	ČKAIT - 1001387
Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů	Ing. Jan Sobáš	+420 511 187 700	info@ezh-as.cz	ČKAIT - 1002029
Zařízení slaboproudé elektrotechniky	Ing. Jan Sobáš	+420 511 187 700	info@ezh-as.cz	ČKAIT - 1002029

A.2 Seznam vstupních podkladů

Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Šumperk, odbor výstavby pod Č. j.: MUSP 101043/2013 s nabytím právní moci 3.1.2014.

Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě projektové dokumentace pro stavební povolení – zpracovatel firma AS Project CZ s.r.o., říjen 2013, č.z. 793/13.

Další podklady

Seznam vstupních podkladů pro vypracování projektové dokumentace:

- digitální katastrální mapa – AS Project CZ s.r.o., Pelhřimov
- výpis z katastru nemovitostí – investor
- snímek z katastrální mapy – investor
- vyjádření správců technické infrastruktury o existenci sítí v zájmovém území – AS Project CZ s.r.o., Pelhřimov
- zaměření stávajícího stavu – AS Project CZ s.r.o., Pelhřimov
- fotodokumentace – AS Project CZ s.r.o., Pelhřimov
- vizuální prohlídka objektu – AS Project CZ s.r.o., Pelhřimov
- část původní výkresové dokumentace – investor
- předaná a odsouhlasená studie investorem, zpracovaná firmou PROMOS s.r.o., Šumperk
- statický posudek stávajícího stavu – investor
- energetický audit – investor, zpracovaný firmou TELO a.s., Šumperk

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Rekonstruovaný objekt se nachází na stavebním pozemku s parcelním číslem 4512 v katastrálním území Šumperk, v centru města na křižovatce ulic M. R. Štefánika a Dr. E. Beneše, je v majetku investora. Sousedící pozemky s parcelním číslem 1184/1 jsou taktéž v majetku investora

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Předmětné území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v území systému ekologické stability, záplavovém území ani v ochranném pásmu lesa.

Údaje o odtokových poměrech

Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr investora je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací ve všech jejích bodech.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Na stavební úpravy objektu nevyžadovaly vydání územního rozhodnutí nebo územní souhlas ani jeho nahrazení veřejnoprávní smlouvou. Stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Odstupové vzdálenosti mezi stávajícími objekty zůstávají beze změny. Ostatní stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato PD respektuje vyjádření DOSS a správců technické infrastruktury k této projektové dokumentaci. Stanoviska DOSS a správců sítí jsou součástí dokladové části projektu pro stavební povolení.

K projektové dokumentaci pro stavební povolení se vyjádřili následující DOSS:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Šumperk
– souhlasné stanovisko, bez připomínek k PD. Ke kolaudačnímu souhlasu je nutné, aby zhotovitel doložil veškeré doklady (certifikace, oprávnění atd) k novým požárním uzávěrům a ke KZS obvodových stěn
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Úp Šumperk
– souhlasné stanovisko, bez připomínek k PD. Ke kolaudačnímu souhlasu je nutné, aby zhotovitel doložil výsledky měření a hodnocení umělého osvětlení v místnostech 1NPA.20, 1NPA.21 a 3NPA17.
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí
– souhlasné stanovisko, bez připomínek k PD.

Seznam výjimek a úlevových řešení

V souvislosti s rekonstrukcí objektu nebylo žádáno o výjimky popř. úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Při realizaci záměru nedojde k souvisejícím ani podmiňujícím investicím.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) dotčené pozemky k datu říjen 2013

parcelní číslo	výměra [m2]	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo	podíl	právo hospodaření s majetkem státu	podíl
4512	2 980	Jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika		Úřad práce ČR, Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha 28	
1184/1	5 867	Zeleň	Ostatní plocha	Česká republika		Úřad práce ČR, Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha 28	

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu spočívající ve výměně fasádních výplní otvorů, zateplení obvodových stěn, venkovní části stropu nad 1NP a plochých střech. Stavební úpravy malého rozsahu budou realizovány uvnitř objektu, jedná se převážně o výměnu stávajících výplní otvorů, podlahových krytin, propojení vybraných kanceláří dveřmi nebo tvory a o výměnu rozvodů TPS (elektroinstalace silnoprůdová a slaboprůdová, ZTI, VZT. ÚT je ponecháno stávající včetně plynové kotelny).

Účel užívání stavby

Stávající objekt sloužil jako administrativní budova, po rekonstrukci bude opět sloužit pro administrativní účely Úřadu práce ČR a UZSVM.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není chráněn podle jiných právních předpisů. Například zákon č. 20/1987 Sb. o památkové péči apod..

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Musí být respektovány základní předpisy určené pro všechny druhy staveb realizovaných v České republice. Jedná se především o právní předpis č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s ním spojené prováděcí předpisy.

Projektová dokumentace pro stavební povolení respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášku č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a vyhlášku č.398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz výše.

Seznam výjimek a úlevových řešení

V souvislosti s rekonstrukcí objektu nebude žádáno o výjimky popř. úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby**zastavěná plocha**

zastavěná plocha	[m²]	
Administrativní budova	[m ²]	2 980,00

obestavěný prostor

obestavěný prostor	[m³]	
Administrativní budova	[m ³]	29 349,00

účelové jednotky

podlahová plocha	[m ²]	5 683,00
------------------	-------------------	----------

Počty osob

V administrativním objektu bude trvale pracovat 70 pracovníků ÚP a 22 pracovníků UZSVM.

Bilance parkovacích stání

V blízkosti objektu, na jihozápadní části pozemku investora, se nachází stávající parkoviště s dostatečnou kapacitou.

Základní bilance stavby

Rekonstrukcí objektu a zateplením dojde k snížení energetické náročnosti budovy, dle zpracovaného energetického auditu je objekt zařazen do třídy energetické náročnosti budov „C“.

K zvyšování spotřeb médií (voda, plyn, elektřina) nedojde. Zateplením, výměnou fasádních výplní otvorů a rekonstrukcí rozvodů TPS mimo ÚT dojde k snižování jejich spotřeb.

Dešťové vody ze střech objektu jsou sváděny stávajícím způsobem vnějšími a vnitřními dešťovými svody do jednotného kanalizačního řádu. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch je také stávající pomocí stávajících uličních vpustí.

Odpady vznikající při provozu

Podle zákona č.185/2001 Sb. je povinností původce odpadů trvale nabízet odpady k dalšímu využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nezbytné vzniklé odpady třídit podle druhu a kategorií v souladu s katalogem odpadů, zabezpečit je proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí. Povinností původce odpadů je vést jejich evidenci, doložit uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými druhy odpadů.

Základní předpoklady výstavby

předpokládané zahájení výstavby

09/2014

předpokládaná lhůta výstavby

8 měsíců

Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena stavebních úprav administrativní budovy včetně zateplení je samotné realizace je 61,5 mil. Korun českých včetně DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rekonstrukce budovy není členěna na stavební, inženýrské objekty a provozní soubory.

A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením

Stavební úpravy řešené v projektu pro provádění stavby jsou totožné s projektem pro stavební povolení.

A.7 Upozornění

Je nutné brát na zřetel poznámky a upozornění na jednotlivých výkresech.

Zákresy podzemních zařízení (sítí) ve výkresu situace neslouží jako vytyčovací výkres. Před zahájením stavebních prací je nutné zajistit jejich vytýčení a označení podle platných předpisů.

Pro zachování architektonických a technických kvalit domu je vhodné veškeré změny konzultovat se zpracovatelem. Především pak při samotné realizaci stavby.

TOTO DÍLO JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLUAUTORŮ FIRMY AS PROJECT CZ s.r.o. PELHŘIMOV. O NAKLÁDÁNÍ S DÍLEM ROZHODUJÍ SPOLUAUTOŘI AS PROJECT CZ s.r.o. JE PŘEDMĚTEM PRÁVA AUTORSKÉHO A JE CHRÁNĚNO JAKO CELEK AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ.

Vypracoval:

Michal Tomášek

V Pelhřimově, leden 2014

