

Přehled změnových listů

ZL číslo	Obsah	datum podání návrhu	částka	datum schválení	částka	vliv na prodloužení termínu
1	omítky pod obklady	24.9.2014	71 780,61	27.11.2014	71 780,61	
2.2	začištění nadpraží a ostění	18.12.2014	62 936,98	15.1.2015	62 936,98	
4.2	řešení zárubní	9.1.2015	129 468,65	15.1.2015	129 468,65	
6.1	změny střechy	9.1.2015	262 678,22	15.1.2015	262 678,22	ano
7.1	elektro 2 NP budovy	8.1.2015	539 625,57	15.1.2015	539 625,57	ano
8.2	změna WC 1.NP	27.1.2015	15 249,00	4.2.2015	15 249,00	
9.1	bourání	18.12.2014	10 637,18	15.1.2015	10 637,18	
10.1	demontáž ZTI	18.12.2014	22 277,12	15.1.2015	22 277,12	
11	změna invalidní WC	12.1.2015	18 387,40	15.1.2015	18 387,40	
12	upřesnění montáže vrat	13.1.2015	-7 920,00	30.1.2015	-7 920,00	
	Celkem		1 125 120,73		1 125 120,73	

Změnový list č.

1

Akce : ÚP ČR Klatovy – nákup a rekonstrukce nové budovy

Tento změnový list potvrzený všemi dotčenými subjekty bez výhrad je podkladem pro vytvoření dodatku k SOD

Adresa zhotovitele :	
Miras stavitelství a sanace s.r.o.	
V Úhlu 37/11 Plzeň Litice	
IČO:26385759	

Změnový list číslo	1
--------------------	---

Adresa objednatele :	
Česká republika - Úřad práce České republiky	
Dobrovského 1278/25	
170 00 Praha 7	

Datum podání návrhu	24.9.2014
---------------------	-----------

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)	D.1.1-3 Architektnicko stavební řešení, oddíl 61 - Úprava povrchů vnitřních
---	---

Předmět změny:	
Doplnění omítek po odstranění obkladů	

Popis změny, technického řešení :	
Po odstranění původních obkladů podle projektu, byl zjištěn nesoudržný povrch pod omítkou. Tento byl odstraněn až na zdivo. Projekt neuvažoval s novou omítkou pod obklad. Vzhledem k tomu, že nové obklady mají být až do výše 2000 mm, je nutné na zdivo v úrovni do výše původních obkladů provést novou omítku v tl. 25 mm (nikoli ji pouze vyrovnat pod obklady, které je pouze v části odstraněných původních obkladů). Je použita ceníková položka VPC omítky na zdivo vnitřních ploch - hladká (hrubá zatřená by byla použita u vícevrstvých omítek na spodní vrstvu) Položka URS na vyrovnání je použita pouze v části ploch.	

Nové řešení :	
Provedení omítek podkladu pro položení obkladů, ceny z URS 2014/2	

Zdůvodnění změny :	
Zápis z KD č. 2-2.3	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla :	
a. realizační – změna je zakreslena ve výkrese realizační (prováděcí) PD č.	
Ne	
b. výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval :	

Výkaz výměr :	
---------------	--

Úřad práce ČR
Podatelna KoP Klatovy - Kramerijská

8070193017
Ev. č.: 3569552/14-1
Listy/příl.: 1/3 Došlo: 28.11.2014 11:00
Číslo jednací:

PL

Nové položky - vícepráce

Název objektu	Pořadové č.položky ve výkazu výměr	Číslo položky (URS)	Název položky	Jedn.	Množství	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč bez DPH
Architektonicko stavební řešení	384	612321121	Omítka hladká maltou vápenocementovou tl do 10 mm - stěn	m2	224,850	165,00	37 100,25
	385	781479194	Příplatek za vyrovnání nerovného povrchu pod obklady keramické	m2	10,210	166,00	1 694,86
	386	612321191	Příplatek za každých dalších 5 mm tloušťky 224,850 * 3 = 674,55 m2	m2	674,550	48,90	32 985,50
Výpočet ploch omítek:			m.č. B	m2	m2		
			123	2,88	1,86		
			124	3,20	0,79		
			133	2,60			
			134	4,62			
			135	3,80			
			230	4,48			
			231	15,90			
			232	4,88			
			233	16,00			
			234	3,76			
			210	3,58			
			207	5,50			
			208	13,62			
			205	5,50			
			206	12,10			
			322	0			
			323	8,05			
			324	4,76			
			325	16,00			
			326	3,58			
			421	4,48			
			422	15,90	3,78		
			423	4,88			
			424	16,00			
			425	3,76			
			519	4,48			
			520	15,90	3,78		
			521	4,88			
			522	16,00			
			523	3,76			
			celkem	224,85	10,21		

Výsledná cena změny bez DPH

71 780,61 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo uzavřené dne 7.7. 2014 a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace díla.

Vliv změny na uzlový a konečný bod termínu :

v souladu s SoD NE

Změnu navrhuje : *MICHAEL FIKTUM*

Datum : *20.11.2014*

Podpis :

Změnový list vyhotovil : *JAROSLAV BAKA*

Datum : *20.11.2014*

Podpis :

Vyjádření generálního projektanta: *JE NA SAMOSTATNEM LISTU, KTERÝ TVORÍ PŘÍLOHU
TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU*

Datum : *24.11.2014*

Podpis :

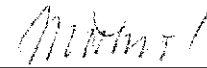
Vyjádření technického dozoru stavebníka: SOUHLAS SE ZPŮSOBEM OCEŇENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Z 1.
KE ZMĚNĚ CENY SMLUVY - NOTNO POSTUPOVAT V SOULADU SE ZÁKONEM
Z. 131/2006 Sb., SMLUVENÍ ZMĚNY PODLEHÁ ROZHODNUTÍ
OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OBJEDNATELE.

Datum : 25.11.2014

Podpis :  FRANTIŠEK
KYRIŠ

Vyjádření objednatele :
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v zadávací dokumentaci.

Datum : 27. 11. 2014

Podpis : 



Příloha změnového listu č.1

„ÚP ČR Klatovy – nákup a rekonstrukce nové budovy“

V projektové dokumentaci a výkazu výměr projektant nepředpokládal nesoudržný povrch pod obklady. Po odstranění původních obkladů byl nesoudržný povrch zjištěn a bylo nutno jej odstranit a vytvořit nový podklad pro zhotovení omítek tl. 25 mm na nerovný povrch. S navrženým technickým řešením souhlasíme.

24.11.2014

Ing. Věra Řezníčková

Změnový list č. 2.2

Akce : ÚP ČR Klatovy – nákup a rekonstrukce nové budovy

Tento změnový list potvrzený všemi dotčenými subjekty bez výhrad je podkladem pro vytvoření dodatku k SOD

Adresa zhotovitele :
Miras stavitelství a sanace s.r.o.
V Úhlu 37/11 Plzeň Litice
IČO:26385759

Změnový list číslo 2.2

Adresa objednatele :
Česká republika - Úřad práce České republiky
Dobrovského 1278/25
170 00 Praha 7

Datum podání návrhu 18.12.2014

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)

D.1.1-3 Architektonicko stavební řešení, oddíl 61 - Úprava povrchů vnitřních

Předmět změny:

Provedení nových omítek ostění a nadpraží v místě demontáže původních oken.

Popis změny, technického řešení :

Projekt a rozpočet uvažuje po osazení nových oken do líce fasády (v položce č. 225 - Osazení oken - jsou v ceně montáže náklady na vyplnění spáry mezi rámem a ostěním pěnou včetně zednického začistění) se začistěním omítek kolem oken v pol. č. 30. To vyjadřuje začistění původní fasádní, vnější části rovné špalety po posunutí oken. Nejde tedy o duplicitní položku s položkou č. 225. Položku č. 30 podle popisu v URS nelze použít pro opravy omítek. Rozpočet neuvažoval s omítkou ostění a nadpraží po demontáži původních oken. Nutný rozsah omítek byl zjištěn na KD stavby. Z porovnání rozboru položky č. 30, kód č. 619995001 - Spotřeba suché směsi na 1m je štuk 1 kg, jádrové omítky 5 kg, potřeba času je 0,37 Nhod a položky URS, kódu č. 612325302 - VPC omítka ostění nebo nadpraží v šířce do 300 mm, která vyjadřuje omítání a štuk po demontáži stávajících oken. Zde je spotřeba materiálu a práce: Spotřeba suché směsi na 1 m2 je 2,63 kg, jádrové omítky 9,81 a práce 1,355 Nhod, vyplývá že v rozpočtu použitá pol.č.30 uvažuje jen se začistěním oken v těsné blízkosti rámu, nikoli s vápenocementovou omítkou v původním zalomeném ostění a nadpraží.

Nové řešení :

Omítky původního ostění a nadpraží po demontáži oken, cena URS 2014/2, oprava parapetů - cena z rozpočtu.

Zdůvodnění změny :

Po odstranění stávajících oken z vnějších stěnových panelů bylo zjištěno, že ostění, nadpraží a parapety, tj. místa, která byla zakryta tímto původním truhlářským výrobkem, vykazuje značné nerovnosti, které je nutné začistit jiným technologickým postupem. Byl vyhotoven znalecký posudek č. 715-49-201. V tomto posudku podle přílohy P1 je šířka špalety 315 mm. Podle Závěru posudku odst. b) str. 7 je u oken "průměrných a horších" ve značném rozsahu narušený beton zejména v nadpraží. Tyto části zdíva jsou opraveny s použitím položky URS 319201321 - vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdíva bez odsekání do 30 mm maltou- 215,-/m2. U této položky jsou popsány jednotlivé místnosti a doloženo fotodokumentací v příloze ZL.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla :

a. realizační – změna je zakreslena ve výkrese realizační (prováděcí) PD č.

Ne

b. výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval :

Výkaz výměr :

Nové položky - vícepráce							
Název objektu	Pořadové č. položky ve výkazu výměr	Číslo položky (URS)	Název položky	Jedn.	Množství	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč bez DPH
Architektonicko stavební řešení	387	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží: (1.NP = O1 = 13*4,98 m, VO2 = 6,28m, VO3 = 5,78 celkem 76,80 m 2.NP až 5 NP = 4 x (O1 = 18*4,98 = 89,64 + O2 = 4*2,85=11,4 + O3 = 1*5,58) = 426,48 m. Celkem = 503,28 m * 0,200 = 100,656 m2	m2	100,656	497,00	50 026,03
	388	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání tl. 30 mm (2.NP - 36,90 m, 3.NP - 30,60 m, 4.NP - 39,40 m, 5.NP - 24,20 m. Celkem 131,10 m x 0,15 = 19,665 m2	m2	19,665	215,00	4 227,98
	31	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 20 mm (1.NP = O1 = 13*1,98 = 25,74 m.)NP až 5.NP = 4*(O1 = 18*1,98 + O2 = 4*0,95 = 3,8 + O3 = 1*1,06)= 162,0 m. Celkem 187,74 * 0,25 = 46,935 m2	m2	46,935	185,00	8 682,98
Výsledná cena změny bez DPH							62 936,98 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo uzavřené dne 7.7. 2014 a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace díla.

Pliv změny na uzlový a konečný bod termínu :

v souladu s SoD NE

Změnu navrhuje : *MEDIAZ FICTUM*

Datum : *18.10.2014*

Podpis :

Změnový list vyhotovil :

Datum : *18.10.2014*

Podpis :

Vyjádření generálního projektanta:

Datum : *8.1.2015*

Podpis :

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

KYZNER
Datum : *12.1.2015*

Podpis : *[Signature]*

Vyjádření objednatele :

Datum : *15.01.2015*

Podpis :