

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., a dle ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Prodávající:

TECHO, a.s.

Sídlo: Praha 10, U Továren 770/1b, 102 00

Zastoupena: Ing. Jiřím Kejvalem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Hamplem, členem představenstva

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 117311953/0300

IČ: 49240056, *DIČ:* CZ49240056,

tel / fax: + 420 737 218 626,

e-mail: illich@techo.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1952

(dále jen „prodávající“)

Česká republika - Úřad práce České republiky

Sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

Zastoupena: Ing. Marií Bílkovou, generální ředitelkou Úřadu práce ČR

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: 2229001/0710

IČ: 72496991

(dále jen „kupující“)

Čl. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- (1) Tato kupní smlouva (dále jen „smlouva“) je uzavírána v návaznosti na veřejnou nadlimitní zakázku vyhlášenou kupujícím za účelem pořízení nábytku, orientačního systému a informačních panelů pracovišť budovy Generálního ředitelství Úřadu

práce České republiky v rámci projektu č. CZ.1.06/3.3.00/04.09157, UP ČR Praha - nákup administrativní budovy.

- (2) Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu dodat v souladu s nabídkou ze dne 24.06.2014 kancelářský, sedací a kuchyňský nábytek a interiérové vybavení, navrhnout a dodat orientační systém a informační panely (dále také „zboží“) dle příslušné Technické specifikace zboží, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to včetně jeho dovozu z výroby na místo určení, nastěhování do kanceláří, instalace, montáže a likvidace obalů.
- (3) Kupující se zavazuje za zboží dle této smlouvy zaplatit kupní cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy.

Čl. II.

DODACÍ PODMÍNKY

- 1) Místem dodání je budova na adrese: **Dobrovského 1278/25, Praha 7.**
- 2) Oprávněnou osobou k jednání za kupujícího je: Bc. Milan Ivaška. Pokud dojde ke změně oprávněné osoby, kupující tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí prodávajícímu.
- 3) Kupující se zavazuje předat prodávajícímu rozpis rozmístění nábytku:
- pro první etapu do týdne od uzavření smlouvy,
 - pro druhou etapu zároveň s písemnou výzvou k plnění.
- V případě prodloužení kupujícího s předáním rozpisu rozmístění se o stejnou dobu prodlužuje termín dodání.
- Dodací lhůta zboží je stanovena dohodou stran v souladu s podmínkami zadávacího řízení takto:
- dodací lhůta pro první etapu činí 30 dnů od uzavření smlouvy,
 - dodací lhůta pro druhou činí 30 dnů od písemné výzvy kupujícího.
- Kupující se zavazuje vytvořit včas vhodné podmínky pro uskladnění dovezeného nábytku, jeho montáž na uvedené adrese a přístup do objektu a určené kanceláře v dohodnutou dobu.
- Plněním dodávkou zboží se rozumí dodávka zboží uskutečněná prodávajícím v množství, sortimentu a čase stanoveném v nabídce ze dne 24.06.2014
- Ke každé dodávce vystavuje prodávající dodací list s uvedením skladového čísla a názvu zboží, jeho množství, jednotkové ceny a celkové ceny.
- Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu se zbožím následující doklady svědčující, že zboží splňuje požadavky stanovené v Metodice pro nákup nábytku, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:
- Doklad o původu dřeva - certifikát PEFC či FSC2;
- Prohlášení prodávajícího o tom, že zboží neobsahuje žádné látky nebo přípravky, kterým se při podání žádosti přiděluje nebo může být přiděleno některé z

následujících označení rizik (nebo kombinace těchto označení): R23: (toxický při vdechování), R24: (toxický při styku s kůží), R25: (toxický při požití), R26: (vysoce toxický při vdechování), R27: (vysoce toxický při styku s kůží), R28: (vysoce toxický při požití), R39 (nebezpečí velmi vážných nevratných účinků), R40 (omezený důkaz o karcinogenním účinku), R42 (může vyvolat senzibilizaci při vdechování), R43 (může vyvolat senzibilizaci při styku s kůží), R45 (může vyvolat rakovinu), R46 (může vyvolat poškození dědičných vlastností), R48 (při dlouhodobé expozici nebezpečí vážného poškození zdraví), R49 (může vyvolat rakovinu při vdechování), R50 (vysoce toxický pro vodní organismy), R51 (toxický pro vodní organismy), R52 (škodlivý pro vodní organismy), R53 (může vyvolat dlouhodobé nepříznivé účinky ve vodním prostředí), R60 (může poškodit reprodukční schopnost), R61 (může poškodit plod v těle matky), R62 (možné nebezpečí poškození reprodukční schopnosti), R63 (možné nebezpečí poškození plodu v těle matky), R68 (možné nebezpečí nevratných účinků), jak jsou definovány ve směrnici Rady 67/548/EHS ze dne 27. června 1967 o sbližování právních a správních předpisů týkajících se klasifikace, balení a označování nebezpečných látek (směrnice o nebezpečných látkách), ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na směrnici Evropského parlamentu a Rady 1999/45/ES (směrnice o nebezpečných přípravcích). Prohlášení prodávajícího o tom, že zboží neobsahuje halogenovaná organická pojiva, azidrin a polyazidrin a také pigmenty a aditivní látky na bázi: olova, kadmia, chrómu (VI), rtuti a jejich sloučenin, arzenu, boru a mědi, organického cínu a že při jeho výrobě byly použity pouze takové látky zpomalující hoření, které jsou chemicky vázány na pojivo/materiál nebo na povrch pojiva/materiálu (reaktivní látky zpomalující hoření). Pokud jsou použité látky zpomalující hoření označeny kteroukoli z níže uvedených R-vět (vět vyjadřujících specifickou rizikovost), musejí tyto reaktivní látky při použití změnit svou chemickou povahu tak, že již nevyžadují označení žádnou z těchto R-vět. (Ve formě stejné jako před použitím smí na pojivu/materiálu zůstat méně než 0,1 % látky zpomalující hoření). R40 (omezený důkaz o karcinogenním účinku), R45 (může vyvolat rakovinu), R46 (může vyvolat poškození dědičných vlastností), R49 (může vyvolat rakovinu při vdechování), R50 (vysoce toxický pro vodní organismy), R51 (toxický pro vodní organismy), R52 (škodlivý pro vodní organismy), R53 (může vyvolat dlouhodobé nepříznivé účinky ve vodním prostředí), R60 (může poškodit reprodukční schopnost), R61 (může poškodit plod v těle matky), R62 (možné nebezpečí poškození reprodukční schopnosti), R63 (možné nebezpečí poškození plodu v těle matky), R68 (možné nebezpečí nevratných účinků) jak jsou definovány ve směrnici 67/548/EHS, ve znění pozdějších předpisů;

- c) doklady o obsahu výrobků použitých pro povrchové úpravy zboží;
- d) doklady o použitých změkčovadlech, lepidel a klihů;
- e) prohlášení o shodě použitých třískových desek v souladu s ČSN EN 312, vláknitých desek v souladu s ČSN EN 622-1;
- f) doklady o výrobě použitých obalů zboží.

Součástí dodávky zboží jsou též záruční listy a další doklady stanovené platnými právními předpisy.

- 10) Na uskutečněnou dodávku zboží vystavuje prodávající fakturu, jejíž nedílnou součástí je dodací list potvrzený oprávněnou osobou k jednání za kupujícího na důkaz správnosti dodávky.
- 11) Prodávající se zavazuje předat zboží oprávněné osobě k jednání za kupujícího, který prověří kompletnost a funkčnost dodaného zboží. V případě nábytku se prodávající zavazuje tento předat již smontovaný. Prodávající se zavazuje předat po montáži a instalaci zboží místnosti čisté a dále se zavazuje zajistit likvidaci obalového materiálu.

Čl. III

Přechod vlastnických práv, záruky, reklamace

- 1) Vlastnické právo na dodané zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží spolu s potvrzením předávacího protokolu. Pro každou etapu bude potvrzen předávací protokol samostatně.
- 2) Prodávající odpovídá za řádné, kvalitní a včasné dodání zboží v souladu s požadavky kupujícího a v souladu s touto smlouvou. Dodání vadného zboží je považováno za podstatné porušení smlouvy. Prodávající poskytuje kupujícímu ode dne podpisu předávacího protokolu zástupcem kupujícího i prodávajícího záruku za jakost zboží, a to na dobu 24 měsíců. Pro každou etapu bude délka záruční doby běžet samostatně.
- 3) Případná reklamace musí být podána písemně nejpozději do konce záruční doby. Prodávající je povinen odstranit vady v co nejkratším termínu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace. Pokud prodávající neodstraní vadu ani do 15 kalendářních dnů od uplatnění reklamace, je kupující oprávněn zajistit odstranění takové vady na náklady prodávajícího.
- 4) Prodávající odpovídá v plné výši kupujícímu za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností, včetně škody způsobené vadným plněním a za škodu vzniklou při dodávce zboží.
- 5) Kupující je povinen pečovat o zboží v souladu s péčí řádného hospodáře, zejména je povinen zajistit provádění jeho běžného úklidu a údržby. Prodávající je oprávněn sdělit kupujícímu zvláštní požadavky na specifickou péči o konkrétní zboží, a to v každé etapě předání zboží.
- 6) Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího o splnění požadavků na kvalitu zboží podle Metodiky pro nákup nábytku není pravdivé, má kupující právo požadovat a prodávající povinnost vyměnit zboží, kterého se taková vada bude týkat. Pokud prodávající neposkytne náhradní plnění do 5-ti dnů od výzvy kupujícího, má kupující právo ve stejném rozsahu od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena za dodané zboží specifikované v čl. I bodu (2) této smlouvy včetně montáže a všech nákladů prodávajícího souvisejících s dodáním zboží činí celkem 6.263.264,- Kč bez DPH, DPH činí 1.315.285,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 7.578.549,- Kč (slovy : sedm miliónů pět set sedmdesát osm tisíc pět set čtyřicet devět korun českých) a takto dojednaná cena je cenou maximální.
- (2) Prodávající fakturuje cenu prodávávaného zboží kupujícímu podle smluvních cen. Jednotková cena za jednotlivé kusy zboží je specifikována v kusovníku, který je stanoven pro každou etapu samostatně a tvoří Přílohu č. 2 smlouvy a který zahrnuje cenu zboží, včetně dopravy, montáže či instalace dodaného zboží a likvidace obalů.
- (3) K jednotkovým cenám v kusovníku bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.
- (4) Faktura musí vždy obsahovat identifikaci projektu a její přílohou musí být kopie dodacího listu potvrzeného kupujícím.
- (5) Faktura musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a dále náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury kupujícímu. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zpět prodávajícímu, aniž se tak dostane do prodlení s jejím zaplacením. Po doručení nové nebo opravené faktury kupujícímu začíná plynout nová lhůta splatnosti faktury.
- (7) Má se za to, že cena na základě faktury je uhrazena dnem jejího odepsání z účtu kupujícího.

Čl. V

Sankce

- Pokud kupující neuhradí prodávajícímu na základě faktury ve lhůtě její splatnosti fakturovanou cenu, je kupující povinen uhradit úrok z prodlení stanovený nařízením vlády. Č. 351/2013 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud prodávající bez zavinění kupujícím nesplní dodávku zboží ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu, která je stanovena ve výši 0,2 % z ceny etapy, která je v prodlení, za každý započatý den prodlení s dodáním zboží v dohodnutém termínu a s jeho řádným předáním kupujícímu. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
- V případě nepravdivého prohlášení prodávajícího dle čl. II bodu (8) této smlouvy či předložení nepravdivého dokladu k původu zboží či obalu, které znamená

nedodržení požadavků uvedených v Metodice pro nákup nábytku, uhradí prodávající smluvní pokutu ve výši 50 % hodnoty dotčeného zboží.

- (4) V případě prodlení s opravou zboží v záruce uhradí prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (5) Smluvní pokutu a úrok z prodlení uhradí povinná smluvní strana oprávněné smluvní straně na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Smluvní pokuta, úrok z prodlení i náhrada způsobené škody jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
- (6) Smluvní strana nemusí platit dohodnuté sankce ani náhradu škody vzniklé v důsledku porušení sankcované povinnosti v případech, kdy prokáže, že k porušení povinnosti došlo z důvodu, které nezavinila.

Čl. VI.

Všeobecná ustanovení

- (1) Na vztahy neupravené touto smlouvou se vztahují ustanovení občanského zákoníku.
- (2) Případné reklamace a spory z této smlouvy se zavazuje prodávající a kupující řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, bude k jeho projednání a rozhodnutí příslušný obecný soud.
- (3) V případě, že některé ustanovení této smlouvy, ať již vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, se ukáže neplatným, neúčinným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotčeného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, který je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy nebo, není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení vyplývá z obecných zvyklostí.
- (4) Pokud je v této smlouvě uvedena povinnost písemného sdělení, je tím rozuměn klasický dopis, fax nebo E-mail.
- (5) V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. VII.

Doba trvání a skončení smluvního vztahu

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do dodání zboží.
- (2) Před uplynutím doby trvání smluvního vztahu dle bodu (1) tohoto článku, může být smluvní vztah dále skončen:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy, v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou uvedeného v této smlouvě, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně,

- 3) V případě skončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v bodě (2) tohoto článku se smluvní strany zavazují protokolárně vypořádat své závazky a to včetně otázek odpovědnosti za vady k dodanému zboží.

Čl. VIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 1) Bankovní záruka za řádné dodání zboží kryje finanční nároky kupujícího za prodávajícím (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé kupujícímu z důvodů porušení povinností prodávajícího týkajících se řádného dodání zboží dle této smlouvy v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které prodávající nesplnil ani po předchozí písemné výzvě kupujícího.
- 2) Bankovní záruka za řádné dodání zboží bude poskytnuta pro každou etapu samostatně takto:
 - a) pro první etapu ve lhůtě do 5ti dnů od uzavření této smlouvy;
 - b) pro druhou etapu ve lhůtě do 5ti dnů od obdržení výzvy k plnění.
- 3) Výše bankovní záruky za řádné dodání zboží činí 5 % ceny každé etapy. Doba platnosti bankovní záruky musí být stanovena nejméně na dobu dodání zboží každé etapy. V případě prodlení s dodáním zboží je prodávající povinen prodloužit platnost bankovní záruky.
- 4) Nepředložení záruční listiny prodávajícím kupujícímu je porušením smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
- 5) Prodávající je povinen udržovat bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu dodávání předmětu smlouvy i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.
- 6) K zajištění závazků prodávajícího vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost prodávající předá kupujícímu nejpozději v den předání a převzetí zboží dle této smlouvy v rámci každé etapy bankovní záruku ve výši 2,5 % sjednané ceny etapy platnou po celou dobu sjednané záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo kupujícího čerpat finanční prostředky v případě, že v průběhu záruční doby prodávající neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby ani po předchozí písemné výzvě kupujícího nebo v případě, kdy kupujícímu vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 7) Bankovní záruka za jakost bude platit po celou dobu trvání záruční doby každé etapy. Prodávající je povinen udržovat bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu záruční doby i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.
- 8) Náklady na vystavení bankovní záruky za řádné dodání zboží a za jakost nese prodávající a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a řádně podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Technická specifikace zboží, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a
Technická specifikace – půdorysy, která tvoří Přílohu č. 1a této smlouvy
 - b) Metodika pro nákup nábytku, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy
 - c) Kusovník pro obě etapy, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy
- (4) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 24. 10. 2014

prodávající

Ing. Jiří Kejval
předseda představenstva

Ing. Petr Hampl
člen představenstva

techo
ROYAL AHREND COMPANY
TECHO, a.s.
U Továren 770/1b
102 00 Praha 10
www.techo.cz, DIČ: CZ49240056



V Praze dne: 24. 10. 2014

kupující

Ing. Marie Bílková
generální ředitelka ÚP ČR

