

ÚP ČR, krajská pobočka v Ostravě,
ÚP ČR-Havířov-rekonstrukce budovy B pro potřeby zaměstnanosti
Kontaktní pracoviště Havířov, Junácká 1632/3,

TECHNICKÉ PODMÍNKY

k zadávací dokumentaci ve smyslu zákona o veřejných zakázkách na dodavatele
projektové přípravy, inženýrských činností, autorského dozoru stavby.

Obsah technických podmínek :

A. Identifikační údaje

B. Základní údaje o stavbě

B1. Záměr

- I. Úvod.*
- II. Hlavní cíle záměru.*

B2. Podklady

- I. Zákonná opatření, prováděcí vyhlášky a ČSN.*
- II. Stávající stav budovy B a jeho posouzení.*
- III. Požadavky na stavebně technické řešení stavby.*
- IV. Ostatní požadavky*
 - 1. Požadavky na projektovou dokumentaci*
 - 2. Požadavky na inženýrskou činnost*
 - 3. Požadavky na autorský dozor*
- V. Grafické vyjádření stávajícího stavu*
- VI. Grafické vyjádření návrhu řešení*

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : ÚP ČR-Havířov-rekonstrukce budovy B pro potřeby zaměstnanosti
 Místo stavby : Junácká 1632/3 Havířov - Podlesí, 736 01 Havířov
 Kraj : Moravskoslezský, okres Karviná
 Druh stavby : Přístavba, rekonstrukce
 Určení stavby : Občanská stavba
 Investor : ÚP ČR, krajská pobočka v Ostravě

B. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

B1. Záměr :

I. Úvod :

Předmětná stavba se nachází v areálu, který byl postavený začátkem 60 let minulého století. Areál je provozně rozdělen na 5 částí. Skládá se z budov A, B, C, D, E, které (pokud na sebe nenavazují) jsou propojeny spojovacími krčky. Stavba se týká především budovy B, která bude z areálu vyčleněna spolu s částí nejbližších pozemků. Její vyčlenění vyvolá nejen potřebu řešit vlastní stavební úpravy, návaznosti na okolí a veřejné sítě, ale vyžaduje přijmout opatření na stavební úpravy i u některých částí ostatních staveb a pozemků v areálu. Pro zjištění hlavních informací o stavbě a potřeb záměru byla v r.2012 zpracována studie. Tato se stala základním podkladem pro zpracování technických podmínek.

II. Hlavní cíle záměru :

1. Vyřešit objemové řešení stavby tak, aby stavba byla schopna zajišťovat provoz veškerých činností spojených s provozem Úřadu práce pro nejbližší region.
2. Zajistit dostatečné připojení stavby na veřejné sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie, horkovod).
3. Vytvořit parkoviště pro klienty Úřadu práce.
4. Provést rekonstrukci stavby spojenou se stavebními úpravami, vyplývající z dispozičních úprav 3. a 4. NP. Rekonstrukce se bude týkat suterénu, střechy, zateplení stavby a v obou štítech stavby o zřízení vstupů ve formě přístaveb. První bude na celou výšku stavby s požárním schodištěm a výtahem a druhá pouze přízemní.
5. Oddělit vybranou stavbu a přilehlé její pozemky od sousedních. Součástí řešení se předpokládá vybourání terénní sklobetonové stěny, která se nalézá v uvažované hranici.
6. Stavba bude probíhat za nepřerušovaného provozu Úřadu práce. Proto součástí projektové přípravy bude stanovení takových podmínek pro realizátora, provozovatele stavby a ostatních účastníků stavebního řízení, které by měly minimalizovat ztráty z omezení jejich činností.

B2. Podklady :

I. Zákonná opatření, prováděcí vyhlášky a ČSN

Pro zajištění kvalitní projektové přípravy stavby se požaduje, aby byla řešena v intencích stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a prováděcích vyhlášek.

- a. U realizace projektových dokumentů jsou to např. :
 - Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2006 Sb.
 - Vyhláška č.501/2006/Sb. O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.
 - Vyhláška 590/2002/Sb. O obecných technických požadavcích pro vodní díla ve znění vyhlášky č.367/2005 Sb.
 - Vyhláška 146/2008 Sb. O rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- b. Zásady konkrétních dispozičních řešení, konstrukčních řešení, použití materiálů a zajištění vhodného prostředí bude vycházet z plnění ustanovení dokumentů např. :
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
 - Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Vyhláška č. 146/2002 Sb. O rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - Dokumenty ČSN a normativní předpisy výrobců pro výroby a technologické postupy
- c. K zajištění bezpečnostních podmínek, které se týkají jak vlastní realizace, tak i pozdějšího provozu se bude vycházet z dokumentů např. :
 - Zákon č. 309/2006 Sb. jímž se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví
 - Zákon č. 133/1985 Sb. doplněný zněním zákona č. 186/2006 Sb. O zajištění požární ochrany
 - Vyhláška č. 23/2008/Sb, O technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

II. Stávající stav budovy B a jeho posouzení

1. Stávající objemové řešení stavby.

Úřad práce, KoP Havířov využívá v současné době z předmětného komplexu budov částečně budovu A, B, plně budovu C a dále tělocvičnu v budově D. Zbývající budova – E (kuchyně, technické zázemí, spojovací krčky aj.) není dnes již v provozu, jsou však vytápěny.

Další část kontaktního pracoviště ÚP ČR v Havířově je řešena mimo areál v pronajatých prostorách na Magistrátu města Havířov, na ul. Svornosti 2.

Posouzení :

Z uvedeného vyplývá, že areál budov je příliš veliký pro jeho kompletní využití ze strany Úřadu práce. Jednoduše vyčlenit některé budovy z areálu zaměřené pouze pro potřeby Úřadu práce není bez stavebních zásahů možné. K tomu účelu byla v r. 2012 zpracována studie, která doporučila k zajištění všech potřeb Úřadu práce vyčlenit z areálu budovu B a v ní její dispozice upravit změnou užívání.

2. Stávající připojení stavby na veřejné sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie, horkovod).

a. Vodovodní přípojka

Areál je napojen na stávající městský vodovod vodovodní přípojkou z ocelových trubek pozinkovaných DN80 z ulice Junácká.

Posouzení :

Stávající přípojka slouží pro celý areál. V případě vyčlenění některé z budov z areálu, bude zapotřebí vybudovat novou přípojku.

b. Kanalizační přípojka

Od budov B a D do ulice Junácká je jednotná, vede podél budovy B a pod spojovacím koridorem do budovy C. Přípojka je zaústěna do městské kanalizace DN1000 v ulici Junácké. Šachty na kanalizaci jsou z betonových prefabrikátů s litinovými poklapy. Jedna šachta u koridoru je plastová, šachtu u napojení se nepodařilo otevřít, trasa kanalizační přípojky v nové situaci je předpokládána.

Z objektu B vedou samostatně přípojky splaškové kanalizace do hlavní větve.

Dešťová kanalizace je venkovní po fasádě objektu, přípojky jsou rovněž odvedeny do hlavní větve. Na terénu jsou osazeny lapače střešních splavenin.

Stávající splašková kanalizace v objektu B je z litinových odpadních trub, ležatá kanalizace v základech včetně přípojek je zřejmě z kameninových trub.

Posouzení :

Řešení dešťová kanalizace ze zpevněné plochy v části dvora je nefunkční, je infiltrována do dešťové drenáže, která je špatně odvodněná a negativně ovlivňuje suterénní stěny stavby.

Ležatá část splaškové kanalizace vč. přípojek je ve špatném technickém stavu. U kanalizačních přípojek kamer. zkouškami bylo zjištěno popraskání trub a jejich prorůstání kořenovými výhonky.

c. Přípojka NN

V současné době je napojení budovy B provedeno kabelovou přípojkou z hlav. rozváděče budovy C.

Posouzení :

S ohledem na osamostatnění budovy B, bude zapotřebí ve stavbě vybudovat novou rozvodnu a vč. připojení z trafostanice.

d. Přípojka tepla

Prívod je řešen z původní výměňkové stanice do budovy B.

Posouzení :

S ohledem na osamostatnění budovy B, bude zapotřebí ve stavbě vybudovat novou předávací stanici s přívodem horkovodu ze stávajícího výměníku.

3. **Parkoviště pro Úřad práce.**

V současné době je u areálu parkoviště, které využívají jak návštěvníci areálu, tak místní obyvatelé bytových domů.

Posouzení :

Toto parkoviště lze považovat za dostačující, s ohledem na neměnný stav pracovníků v areálu. Vzhledem k tomu, že s rozšířením prací Úřadu práce pro veřejnost, dochází k potřebě vymezit také parkovou plochu i pro ni, tento nárůst chybí.

4. **Stávající stav stavby pro její rekonstrukci stavby spojenou se stavebními úpravami.**

a. Architektonické řešení stavby

Budova B je pětipodlažní, podsklepená. Původně celý areál sloužil jako hornické učiliště a internát pro učně. Ve všech podlažích budovy B je obdobné dispoziční řešení dané konstrukčním systémem.

Uprostřed v podélné ose probíhá chodba, která je ukončena ve 2.NP venkovním schodištěm. V dalších podlažích je ukončena nefunkčními balkóny. Chodba je uprostřed rozdělena komunikační vertikálou na dvě části. Kolmo na chodby jsou umístěny bývalé pokoje pro internát s předsínkou. V průběhu rekonstrukcí a dle požadavku provozu byly některé příčky mezi pokoji vybourány a tak vznikly především skladové prostory, zasedací místnosti a kanceláře. Řada prostorů je v současné době pronajata firmám.

Posouzení :

Stávající stav odpovídá celkové době provozu, tj. skoro 50 letům. Dříve zrekonstruovanými prostorami jsou 1. a 2.NP a dále interiér spojovacího krčku mezi budovami B a C vč. výměny oken a dveří ve fasádě krčku. Objekt nemá zajištěnou chráněnou únikovou cestu, oddělenou od ostatních prostor objektu.

Prakticky celý objekt není dělen na požární úseky, objekt tvoří jeden požární úsek vyjma 1. a 2.NP.

b. Vstupy

Do budovy B ústí několik vstupů, do spojovacího krčku pak jeden – hlavní vstup na úřad práce (ÚP), situovaný na úrovni zvýšeného suterénu (1.PP). Další vstup, dnes nepoužívaný, je na východním průčelí budovy B, který ústí do budovy na úrovni mezipodesty schodiště (mezi 1.PP a 1.NP). Na úrovni 1.PP ústí do objektu funkční technický vstup přes dílnu. Další vstupy jsou situovány na obou štítech budovy. Na severním průčelí jsou dva vstupy. Jeden je funkční z dvorní části přes zádveří na úroveň 1.NP a druhý je nepoužívaný. Zajišťuje pomocí samostatného otevřeného schodiště přístup na úroveň 2.NP. Komunikační propojení budovy B se spojovacím krčkem je na úrovni zvýšeného 1.PP a na úrovni 1.NP.

Posouzení :

Vstupní část přes krček je zastrčená, s ohledem na důležitost stavby je málo výrazná. Přístupnost úřadu je dobrá, nejbližší zastávka městská hromadné dopravy je na Národní třídě, meziměstské autobusové dopravy na ul. 17. Listopadu.

c. Hlavní konstrukce objektu

Budova B je obdélníkového tvaru, nosným systémem je železobetonový skelet se sloupy a průvlaky, stropní konstrukci tvoří dutinové panely (desky). Budova B tvoří v příčném směru konstrukční trojtrakt, v podélném směru má objekt 10 modulů po 6 m. Uprostřed budovy je komunikační vertikála – schodiště s výtahem. Stěny a příčky jsou zděné.

Původní schodiště je centrální a bylo v rámci rekonstrukce 1. a 2.NP částečně rekonstruováno. Prostor je doplněn trakčním výtahem, který byl modernizován.

Posouzení :

Z hlediska nosné konstrukce objektu, jak budovy B, tak spojovacího krčku se jedná o objekty bez zjevných statických poruch. Komunikační vertikála nesplňuje charakter chráněné únikové cesty typu A a v rámci rekonstrukce je nutné s úpravou počítat.

d. Fasáda objektu

Podélné obvodové stěny z výplňového zdiva jsou vyzděny z voštinových cihel tl. 330 mm, doplněné vnitřní a venkovní omítkou.

Obvodové štitové zdivo je vyzděno ze strusko-pemzo betonových panelů (tvárnic) tl. 300 mm, z vnitřní strany obložených deskami z Heraklitu. Obvodový plášť nesplňuje současné požadavky na tepelnou ochranu budov.

Ke spojovacímu krčku, který tvořil chodbu, byl v roce 2002-03 při rekonstrukci 1. a 2.NP budovy B z jižní strany zastavěn původní přístřešek - nižší vstupní část. Obvodový plášť nižší části je vyzděn z bloků Ytong, obvodové stěny jsou zatepleny deskami z pěnového polystyrénu tl. 50 mm. Severní fasáda je původní, vyzděna z cihel voštinových tl. 300 mm, opatřených oboustranně omítkou.

Posouzení zdiva :

Parapety jsou nízké, mají výšku 700mm. Fasáda je nezateplená.

e. Obvodový plášť suterénu

Je vyzděn z voštinových cihel. Suterén objektu je cca ze 2/3 částečně zapuštěný v terénu. Kolem objektu se nachází převážně okapový chodník z betonových dlaždic. Podle zachovalé původní dokumentace jde kolem objektu drenáž.

Posouzení :

Svislá hydroizolace v 1.PP je zřejmě porušena, vzhledem ke zjištěným průsakům, zejména při vydatných deštích. Jedná se o havarijní stav. Prostory za schodištěm severním směrem, nelze prakticky používat. Většina prostorů je vytápěná, plášť je nezateplen.

f. Výplně otvorů

Veškeré dveře v interiéru (mimo spojovací krček) jsou původní, převážně dřevěné vč. kování a jsou ve špatném stavu. Okna a dveře ve fasádě, až na jednu výjimku v suterénu, jsou původní.

Posouzení :

Okna jsou dřevěná zdvojená a nesplňují současné požadavky z hlediska tepelné ochrany budov dle ČSN 73 0540. Výplně otvorů ve fasádě spojovacího krčku jsou v nedávné době měněny a splňují požadavky tepelné ochrany budov.

g. Střecha objektu

Původní plochá střecha budovy B byla s vnitřními dešťovými svody. Později (před cca 19 lety) byla opatřena nízkou sedlovou střechou dřevěné konstrukce, dřevěným bedněním a plechovou krytinou. Původní skladba střechy byla zachována a tvoří nášlapnou vrstvu půdního prostoru.

Střecha spojovacího krčku je řešena jako plochá, jednoplášťová s atikou a s vnitřními svody. Na betonové desce je škvárový násyp s betonovou mazaninou a s živичným pásem nebo plechovou krytinou na bednění. Přistavěná část střechy je mírného sklonu směrem k obvodovému sběrnému žlabu.

Posouzení :

Skladby střech obou částí objektu nesplňují požadavky z hlediska tepelné ochrany budov. U plechové krytiny se objevují místa zatékání. Střecha budovy B nesplňuje požadavky z hlediska tepelné ochrany budovy.

h. Instalace

Teplá voda se připravuje v předávací stanici v budově B, kde je osazeno cirkulační čerpadlo. Hlavní rozvody vody v objektu B vedou pod stropem a jsou již rekonstruované, stejně jako stoupačky vody do 3.NP přes sociální zařízení v koncových částech objektu. Ostatní stoupačky vody ve střední části jsou z ocelových trubek pozinkovaných, stejně jako rozvod požární vody.

Mimo některé instalace (především části zdravotní techniky – ZTI, elektroinstalace), jsou v rekonstruovaných podlažích zachovány původní (např. ústřední topení vč. otopných těles, stoupací potrubí ZTI apod.).

Stávající splašková kanalizace v objektu B je z litinových odpadních trub, ležatá kanalizace v základech včetně přípojek je zřejmě z kameninových trub. Kanalizace splašková je zčásti rekonstruovaná při rekonstrukci 1.NP a 2.NP, a to přes sociální zařízení v koncových částech objektu. Odvětrání nad střechu je stávající.

Dešťová kanalizace je venkovní po fasádě objektu, přípojky jsou rovněž odvedeny do hlavní větve. Na terénu jsou osazeny lapače střešních splavenin.

Posouzení :

Nerekonstruovaná podlaží 1.PP, 3.NP, 4.NP a rovněž 5.NP mají instalace původní, které jsou příčinou lokálních poruch a havárií. Dle ukázek z kamerového průzkumu je ležatá kanalizace na mnoha místech popraskaná, uvolněná, její profil je na mnoha místech zúžen a odpadní vody pravděpodobně dotují podzemní konstrukce objektu splaškovou nebo dešťovou vodou. Jedná se o havarijní stav těchto rozvodů.

5. **Situační rozdělení areálu.**

Areál tvoří komplex budov a pozemků na parc. č. 60/5, 60/1, 60/6 v katastrálním území Bludovice. Z jižní strany je ohraničen ulicí Junáckou, ze severní strany bytovými domy, ze západní strany ul. 17. listopadu a z východní strany ul. Čelakovského. Budovy A a B jsou identické, jak půdorysnou velikostí, tak počtem podlaží. Mezi nimi leží budova C, která je propojena s oběma budovami spojovacími krčky. Severním směrem za budovou C navazuje přes spojovací krček budova E a v dotykové vzdálenosti pak budova D. Ze strany ul. Junácké, od parkovacích míst je veden podél budovy A a B hlavní vstup na pracoviště ÚP. Na východní straně pozemku, je umístěna trafostanice.

Posouzení :

Osamostatnění budovy B je řešeno v grafické části. Zde by bylo vhodné zjednodušit hranice pozemku i za cenu odstranění drobného objektu, který se nevyužívá (sklobetonová stěna).

6. **Využívání budovy B.**

V budově B se dosud upravená podlaží plně využívají a nelze zde tento provoz zastavit. Ostatní prostory se nevyužívají.

Posouzení :

Volné prostory v jiných podlažích umožňují po dohodě s investorem provádět jisté přesuny pracovišť, ovšem tak, aby nedocházelo k omezení stávajícího provozu.

Poznámka k podkladům B1 : Grafická část stávajícího stavu je v části "IV".

III. Požadavky na stavebně technické řešení stavby

1. Vyřešit objemové řešení stavby tak, aby stavba byla schopna zajišťovat provoz veškerých činností spojených s provozem Úřadu práce pro nejbližší region.

a. Objemové řešení stavby

Pro budoucí provoz úřadu práce se uvažuje s využitím po rekonstrukci celé budovy B vč. dnešního hlavního vstupu – spojovacího krčku mezi budovami B a C a s opuštěním (prodáním) budovy A, C, D a E vč. nevyužité části pozemků.

Z hlediska zachování pro ÚP se jedná o pozemky kolem budovy B vč. zachování příjezdové komunikace k hlavnímu vstupu a pozemku u jižní fasády budovy B pro vybudování parkovacích stání pro klienty a dále o zachování zpevněné plochy dvorní části. Rozdělení bude promítnuto do zastavovacího plánu, bude konzultována s majitelem stavby a dokumentováno geometrickým zaměřením potvrzeným Katastrálním úřadem.

V budově B bude provoz rozšířený do ostatních podlaží. Jednak dojde k přesunu pracovníků z jiných pracovišť Úřadu práce v Havířově a pak k přesunům některých pracovišť v rámci budovy s ohledem na organizační změny v řízení Úřadu práce. Vyplývá to např. z potřeby dělit vstupy na oddělení zaměstnanosti, na oddělení nepojistných sociálních dávek a současně vyřešit referáty státní sociální podpory a hmotné nouze. Konkrétní dispoziční řešení vychází ze studie z r. 2012 a je uvedeno v grafické části technických podmínek.

Součástí projektu bude návrh umístění pracovních míst. Kanceláře je třeba navrhnout na maximální počet obsazenosti. V místnostech, kde se nalézají kóje s přepážkami se předpokládá, že průchozí chodba pro zaměstnance bude u oken. Klienti budou vcházet z čekárny do místnosti k vybraným jednacím místům a pak budou vycházet dveřmi do stávající chodby vedoucí zpět do čekárny. K tomu účelu zde budou upraveny vnitřní dveře.

1.PP :

Dispoziční řešení provozních místností a sociálního zázemí je zapotřebí přizpůsobit předpokládanému provozu. Předpokládá se, že bude vycházet z návrhu, který je uveden v grafické části TP a bude upřesněn podle požadavků státních orgánů na jejich provoz.

Zde pro snadnější přístup imobilních osob je uvažována zvedací plošina na hraně spojovacího krčku s budovou B. Dnešní bezbariérový přístup je zajištěn pomocí schodolezu do 1.NP (což není nejvhodnější řešení). V tomto podlaží není uvažováno propojení budovy B s novou komunikační vertikálou. Z hlediska využití 1.PP bude zde umístěna nová vyměňková stanice, budou zde sklady pro spisovny, nábytek, místností dílen. V místnostech skladů bude zapotřebí v rámci projektu stanovit únosnost stávajících podlah pro případné umístění regálů, registratury. Dojde k zazdění průchodu z krčku do budovy C.

1.NP a 2.NP :

Jedinou úpravou v 1.NP budou dva nové vstupy ve štítech objektu. První vstup souvisí s přístavbou komunikační vertikály. Toto podlaží bude přístupné pomocí vyrovnávacích schodů (mezi terénem a 1.NP) nebo průchozím výtahem s vybavením pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na druhé straně objektu bude nově situován vstup pro zaměstnance od parkoviště ve dvoře. Rovněž zde bude zádveří a vyrovnávací schody. Ve 2.NP bude řešen pouze přístup do přístavby se schodištěm a s výtahem.

3.NP :

Dispoziční řešení provozních místností a sociálního zázemí je zapotřebí přizpůsobit předpokládanému provozu. Předpokládá se, že bude vycházet z návrhu, který je uveden v grafické části TP a bude upřesněn podle požadavků státních orgánů na jejich provoz.

Nové dispoziční řešení je děleno stávající komunikační vertikálou na dvě části. Přístup klientů oddělení zaměstnanosti je veden od nové komunikační vertikály, která provozně navazuje na středovou chodbu. U vstupu je dělené na hygienické zázemí pro klienty a pro imobilní návštěvníky. Za ním je oběma směry rozšířená chodba jako prostor čekárny klientů. Dále pokračují kanceláře referátu podpory v nezaměstnanosti a jedna velká kancelář s boxy. Tato část je ukončena dveřmi do komunikační vertikály, ze které je přístupna místnost servrovy a archiv. Za dveřmi únikové cesty je

situováno vedení kontaktního pracoviště ÚP Havířov – kancelář ředitele se společným sekretariátem rovněž pro vedoucího oddělení zaměstnanosti. Přes chodbu je přístupná zasedací místnost, archiv, čajová kuchyňka a hygienické zázemí zaměstnanců.

4.NP:

Dispoziční řešení provozních místností a sociálního zázemí je zapotřebí přizpůsobit předpokládanému provozu. Předpokládá se, že bude vycházet z návrhu, který je uveden v grafické části TP a bude upřesněn podle požadavků státních orgánů na jejich provoz.

Předpokládají se zde kanceláře pro oddělení zaměstnanosti s referátem zprostředkování. Rozšířená chodba slouží jako čekárna klientů a pro informace klientů formou informačních panelů, které nebudou dodávkou stavby. Přímou z čekárny jsou přístupné dvě identické kanceláře s boxy pro kontakt s klienty. V chodbě za dveřmi je zpřístupněn archiv a server. V druhé části tohoto podlaží je dalších sedm kanceláří, vždy pro jednoho zaměstnance. Blok kanceláří je doplněn zasedací místností. Hygienické zázemí pro klienty je řešeno obdobně jako ve 3.NP. V koncové části podlaží, za dělicími dveřmi v chodbě, je čajová kuchyňka a hygienické zázemí personálu vč. WC a sprchy.

b. Propočet zaměstnanců

3.NP – odd. zaměstnanosti - referát podpory v nezaměstnanosti, vedení kontaktního pracoviště:

- 2 kanceláře á 1 zaměstnanec
- 2 kancelář á 2 zaměstnanci
- 1 kancelář á 3 zaměstnanci
- kancelář á 7 zaměstnanců
- 1 kancelář ředitele kontakt. pracoviště
- 1 kancelář vedoucího oddělení
- 1 kancelář vedoucího referátu

4.NP – odd. zaměstnanosti – referát zprostředkování

- 5 kanceláří á 1 zaměstnanec
- 1 kancelář á 2 zaměstnanci
- 2 kanceláře á 5 zaměstnanců
- 1 kancelář vedoucího referátu

Celkem ve 3. a 4. NP: 37 zaměstnanců z toho 1 ředitel a 3 vedoucí

Z provozních důvodů se nepočítá s nárůstem pracovníků ve stavbě, neboť původní stavba byla kapacitně navržena jako ubytovna, ale dojde zde k nárůstu návštěv klientů ÚP.

c. Objektivizace stavby

- Stavební objekty
- SO 01 Rekonstrukce budovy B a spojovacího krčku
- SO 02 Zpevněné plochy, sadové úpravy
- SO 03 Přípojka vodovodu do budovy A
- SO 04 Přípojka vodovodu do budovy B
- SO 05 Přeložka a přípojky kanalizace
- SO 06 Přípojka NN
- SO 07 Přípojka horkovodu

Inženýrské objekty

- IO 01 Přeložka veřejného vodovodu
- IO 02 Parkoviště

Provozní soubory

- PS 01 Předávací stanice tepla, energetické rozvody
- PS 02 Osobní výtah

2. Zajistit dostatečné připojení stavby na veřejné sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie, horkovod).

a. Přípojka vody do budovy A (SO 03)

Nově bude navržena vodovodní přípojka z vodovodního řádu, která vede podél jižní fasády budovy B (rovnoběžně s ulicí Junáckou). U napojení se osadí šoupátko se zemní soupřavou. Vodoměrná sestava vč. HUV bude v objektu za obvodovou zdí. Přípojka se provede před přeložkou veřejného vodovodu a bude řešena vč. vnitřního napojení na stávající rozvod studené vody. Současně dojde k přerušení přívodu do budovy B. Provedení bude konzultováno se správcem veřejného vodovodu a bude dokumentováno geometrickým zaměřením.

b. Přípojka vody (SO 04)

Na místě stávající přípojky vody se provede na novou přeložku veřejného vodovodu nová vodovodní přípojka. Původní vodovodní přípojka bude zrušena v rámci přeložky veřejného vodovodu. U napojení se osadí šoupátko se zemní soupřavou. Vodoměrná sestava vč. HUV bude v objektu za obvodovou zdí v přístavbě schodiště. Provedení bude konzultováno se správcem veřejného vodovodu a bude dokumentováno geometrickým zaměřením.

c. Přeložka a přípojky kanalizace (SO 05)

- Budova B a spojovací krček budou odkanalizovány novými přípojkami, hlavní větev kanalizační přípojky bude napojena na veřejnou kanalizaci v ul. Junácké.
- Pravděpodobně v místě přístavby komunikační vertikály, vede dešťová kanalizace, která bude rovněž přeložena.

Přípojky dešťové kanalizace z budovy B zůstanou stávající, propojí se na hlavní větev. Nově se odvodní přístavba schodiště u jižní části budovy a vnitřní zpevněná plocha nádvoří. Dešťové vody z přístavby se napojí do vsakování, pokud to dovolí hydrogeologické poměry. Přeloží se část dešťové kanalizace pod přístavbou. Provede se výměna lapačů střešních splavenin a svislá část potrubí v zemi po patkové koleno včetně. Provedení bude konzultováno se správcem kanalizační sítě a bude dokumentováno geometrickým zaměřením.

- Nové zpevněné plochy se odvodní do kanalizace.
- Nové parkoviště se odvodní přes odlučovač lehkých kapalin do kanalizace.
- Nové ZP v přístupu a stávající zpevněné plochy ve dvoře se odvodní do kanalizace.

• Přípojka NN (SO 06)

Přepokládá se, že nová elektropřípojka povede ze stávající trafostanice, ve správě ČEZ a situované na pozemku ÚP, do hlavního rozvaděče budovy B, kde bude umístěno měření. Řešení je nutno projednat s ČEZ Distribuce a.s., a k němu zajistit zřízení nového odběrného místa.

Při souběhu nebo křížení se stávajícími sítěmi, pokud nebude možno dodržet předepsané vzdálenost, bude kabel přípojky uložen do chráničky. Kabel bude uložen podle požadavků ČSN 332000-5-52ed2 a ČSN 736005. Provedení bude konzultováno se správcem energetické sítě a bude dokumentováno geometrickým zaměřením.

d. Přípojka horkovodu (SO 07)

- Potřeba tepelné energie bude vycházet z energetického průkazu. Vyhodnocení v průkazu musí být v max. třídě "C".
- Nová přípojka tepla bude napojena na stávající venkovní horkovodní rozvody spravované firmou Dalkia. Potrubí bude napojeno ve stávající šachtě, odbočky s uzávěry a vypouštění. Přípojka bude předizolovaným potrubím vedeným ve výkopu. Součástí přípojky musí být elektronické hlídání zvlhnutí izolace. Přes areálové komunikace bude přípojka vedena ve výkopu. Napojovacím místem bude horkovod který je ve správě Dalkia, ČR, který vede severně za hranici dnešního areálu ÚP.
- Provedení bude konzultováno se správcem DALKIA a bude dokumentováno geometrickým zaměřením.

e. Přeložka veřejného vodovodu (IO 01)

Z důvodu přístavby komunikační vertikály je uvažována částečná přeložka stávajícího vodovodní vodovodu a přípojky. Provedení bude konzultováno se správcem veřejného vodovodu a bude dokumentováno geometrickým zaměřením.

3. Vytvořit parkoviště pro klienty Úřadu práce (IO 02).

- Z ulice Junácké povede hlavní přístup a příjezd klientů a zaměstnanců ÚP.
- Jedinou úpravou je zřízení nového parkoviště. Parkoviště bude napojeno na stávající příjezdovou komunikaci a na zpevněnou plochu k budově B. Počítá se se zachováním stávajícího parkoviště podél přístupové komunikace vedoucí ke vstupu na ÚP.
- Po rekonstrukci budovy B budou obnoveny zpevněné plochy, které vedou ke vstupu na ÚP a ve dvorní části. Nově budované zpevněné plochy umožní přístup k novým vstupům do budovy B – přístavby komunikační vertikály v blízkosti parkoviště a k přístupu do objektu pro zaměstnance.
- Všechny plochy budou určeny pro pohyb osob se sníženou pohyblivostí s patřičným spádem a s vodicími prvky pro osoby se sníženou možností orientace.
- Skladba konstrukce bude umožňovat občasný pojezd dodávkovými vozidly do 3,5 tuny.
- Jednotlivá stání budou barevně vyznačeny barevnou dlažbou a označeny charakterem stání cedulemi.

4. Provést rekonstrukci stavby spojenou se stavebními úpravami, vyplývající z dispozičních úprav 3. a 4. NP. Rekonstrukce se bude týkat suterénu, střešy, zateplení stavby a v obou štítech stavby o zřízení vstupů ve formě přístaveb. První bude na celou výšku stavby s požárním schodištěm a výtahem a druhá pouze přízemní (SO 01).

a. Výkopy, hydroizolace

- Kolem budovy B budou provedeny výkopy z důvodu obnovy svislé hydroizolace a uložení nové drenáže.
- Drenáže budou zaústěny do kanalizace a budou řešeny pod vodrovnou hydroizolací podlahy.
- Výkop nesmí narušit stabilitu objektu
- Hydroizolace bude odpovídat požadavkům na izolaci proti tlakové vodě. Obvodové zdivo bude v I.PP po celé výšce zatepleno.
- V místech výkopů v rámci terénních úprav bude okapový chodník, popř. zpevněné plochy obnoveny a rovněž v místech kde je poškozen.

b. Svislé konstrukce

- Dispoziční úpravy budou řešeny novými lehkými dělicími příčkami, které nezatíží stávající nosnou konstrukci objektu a současně splní požadavek na neprůzvučnost konstrukcí v min úrovni 50dB. Snahou bude v max. zachovat stávající příčky.
- Komunikační vertikály a požární úseky budou řešeny podle požadavků PO. Obvodové stěny budou zatepleny KZS (certifikovaný) tak, aby tepelný prostup vyhovoval požadavkům ČSN 73 0540 – 2 a v celkovém posudku stavba vyhověla vyhlášce č.78/20013 Sb. Dále při návrhu KZS je zapotřebí přihlédnout k požadavkům ze zprávy PO.
- Před použitím zateplovacího systému se zjistí únosnost povrchu. Před lepením KZS bude povrch odmaštěn a očištěn od hub a řas a opatřen napojovacím můstkem. Předpokládá se, že bude u KZS použita probarvená omítkovina, a že kotvy budou obsahovat krytky proti jejich prokreslení. Při přechodu přístavby na původní stavbu bude řešena dilatace. Dilatace budou příznány v místech současných dilatací. V místech vstupů budou rohy opatřeny dvojitou síťkou. Obdobně bude řešena celá nadzemní část soklu. Na parapetní části soklu bude uplatněn parapet z dlažby. Barva bude upřesněna zadavatelem.

c. Podlahy, hydroizolace

- Nášlapné vrstvy v chodbách, kancelářích, v zasedacích místnostech, čekárnách a v kuchyňkách budou z marmolea s uvedením vhodného stupně odolnosti a otěr. Vhodnost znamená kromě certifikace také řešit jejich odolnost pro tzv. zatěžové prostory (např. otěr ze standardních koleček kancelářských židlí). Povrchy konstrukcí před podkládkou podlahových pláštíků musí

vyhovovat technickým podmínkám pro jejich pokládku. Barevné řešení, po předložení vzorků, vybere zadavatel.

- Mokré provozy budou doplněny hydroizolační stěrkou pod dlažbu a pod obklad.
- Obklady budou ve standardní cenové skupině. Návrhy na barevné řešení budou odsouhlaseny zadavatelem.
- Ve vnitřním schodišti bude nutno přihlédnout k požadavkům ze zprávy PO.
- V ostatních místnostech - spisovnách, skladech, server, v nové vertikále, v 1. PP – dílny, archivy, elektrorozvodny, výměňiková stanice, vodměrná místnost apod. budou podlahy z keramické dlažby.
- Za vstupními dveřmi by měly být osazeny čistící zóny v min. šířce rovnající se šířce dveří a před vstupními dveřmi bude výškový rozdíl -0,02.
- V místě styku budovy B a spojovacího krčku je zapotřebí zajistit provoz pro imobilní osoby ke zdolání výškového rozdílu úrovně vstupu a suterénu. Bude řešen rampou.

d. Povrchy

Povrchy stávajících příček budou převážně nově omítnuty, příčky sádkartonové budou tmeleny a přebroušeny, povrch konstrukcí bude sjednocen malbou a v hygienických místnostech a u hyg. zař. předmětů budou porovinové obklady.

Vnitřní nátěry omítek budou obsahovat penetraci a dvojnásobný bílý nátěr, ve schodišti se požaduje provedení nátěru min. do výšky 1,1m v kvalitě dvojnásobného otěruvzdorného nátěru, který může být barevně odlišný, ale barevnost odsouhlasí zadavatel.

U obkladů se předpokládá standardní provedení, t.j. ukončení ve formě rohových nebo ukončovacích lišt, provedení obkladů v 1.jakosti a barevnost bude na základě předložených vzorků odsouhlasena zadavatelem.

e. Podhledy

Některé prostory v závislosti na instalacích budou opatřeny podhledy. Mohou být kazetové nebo i celistvé s vazbou na osvětlení, které musí vyhovovat požadavkům ze zprávy PO.

f. Výplně otvorů

- Nová okenní křídla a rámy jsou uvažovány plastové, dveře a stěny kovové s izolačním dvoj (trojsklem). Jejich tepelný prostup musí vyhovovat požadavkům ČSN 73 0540 – 2 a to tak, aby v celkovém posudku stavba vyhověla vyhlášce 78/2013 Sb. Okenní otvory budou doplněny venkovními žaluziemi s manuálním ovládáním z kanceláře. Neuvažuje se s výměnou plastových oken (viz stávající stav), doporučuje se osazení oken na vnější okraj stávající obvodové stěny před zateplením. Předpokládá se, že projekt upřesní otvírání oken s vazbou na jejich ovládání a snadnou údržbu. Okna budou certifikována s deklarovanými parametry případně ISO.
- Okna budou doplněna oplechováním, parapetními deskami a na oslněných stranách fasád venkovními žaluziemi, které po osazení budou splňovat tepelně-technické požadavky určené na stěny. Jejich parapety budou v min. výšce 900mm. Žaluzie budou pouze v kancelářích, v čekárnách, v zasedacích místnostech a v místnostech servů.
- U vnitřních dveří bude zapotřebí při jejich návrhu přihlédnout na podmínky ze zprávy PO. Dveře ze schodišť do chodeb budou prosklené se spodním vlysem 400mm s jedním křídlem min.900mm i v případě, bude-li se jednat o dveře s požární oddolností. Vnitřní dveře do kanceláří budou z 1/3 prosklené, s polodrážkou, dodávka vč. vložky (viz. URS), barevnost sjednocena a odsouhlasena zadavatelem, generální klíč na dveře chodbách. Samozavírače, pakové kování budou použity dle požadavku PO, kliky a patky dle dohody se zadavatelem. Ve dveřích budou osazeny přechodové lišty mimo prahů. V suterénu budou pouze nové dveře s prahy doplněny podle upravené dispozice a požadavků PO, veškeré dveře budou barevně sjednoceny nátěry.
- Vstupní dveře budou do budovy budou hliníkové, automatické.

g. Barevné řešení

- Omítka bude probarvená ve střední zrnitosti, barevnost bude odsouhlasena zadavatelem, sokl bude řešen v marmolitu popř. v obdobné omítce dle použitého KZS.

- Nátěry, popř. jiné povrchové úpravy venkovních kovových prvků, klempířské výrobky a pod. ve fasádách budou určeny v následujícím stupni PD.

h. Střechy

- Zateplení střechy budovy B je uvažováno v půdním prostoru a její tepelný prostup musí vyhovovat požadavkům ČSN 73 0540 – 2 a to tak, aby v celkovém posudku stavba vyhověla vyhlášce 78//2013 Sb. Zásah do vlastní krytiny bude minimální. Pouze v místech zatékání se provede její oprava a zřídí se nové prostupy pro odvětrání kanalizace.
- S úpravou hromosvodu se neuvažuje, pouze budou obnoveny svody po zateplení budovy.
- V půdním prostoru se uvažuje s fošnovou pochůznou podlahou, šířka podlahy max. o 4m užší než šířka půdního prostoru, délka zachována.
- Střecha spojovacího krčku bude dodatečně zateplena dle tepelně-technického propočtu izolačními deskami vč. nové povlakové střešní fólie. Obdobně je uvažováno se zateplením střešních částí krčku vč. vyzdění nové atiky.
- Střechy nových přístaveb jsou uvažovány jako ploché jednoplašťové.

i. Přístavby

- Pro založení přístavby se schodištěm a výtahem k jižnímu průčelí stavby bude nutné provést hydrogeologický posudek. Předpokládá se, že při založení základů může vzniknout požadavek na zvýšení únosnosti podloží, což by se mohlo zajistit např. pilotami. V případě negativního vlivu přístavby na štitovou stěnu, mohou piloty zajišťovat i její stabilitu. Založení jedno a půl podlažní přístavby vstupní části k severnímu průčelí je uvažováno na betonových pasech.
- Obvodový plášť přístaveb je uvažovaný jako vyzdívka z bloků Therm. Předpokládají se, že přístavby budou příčně ztuženy, a že stropní konstrukce budou monolitické, železobetonové, vč. schodišťových ramen. Stěny výtahové šachty jsou uvažovány monolitické, mohou být i jiné konstrukce, pokud by se zajistila její tuhost.
- Obvodový plášť přístaveb bude doplněn okenními a dveřními otvory s výplněmi. Uvažována jsou plastová okna a kovové stěny s dveřmi. Zde je zapotřebí přihlídnout k požadavkům ze zprávy PO.

j. Vodovod

- Bude zapotřebí provést nový přívod vody do výměňkové stanice, neboť se nalézá podle studie na opačné straně budovy, než je přípojka vody. Nové rozvody studené vody v objektu budou navazovat na již provedené rekonstrukce včetně přípravy teplé vody v nové výměňkové stanici - viz část ÚT.
- Hlavní rozvod vody v 1.PP pod stropem je již proveden, rozvod požární vody se ponechá, osadí se nové požární hydranty s tvarově stálou hadicí tak, aby byl zajištěn dostřik požární vody do všech místností v daném podlaží. Stoupačky vody v sociálních zařízeních se provedou do 5.NP. V 1.PP, 3.NP a 4.NP bude nové i přípojovací potrubí vody. Dále se uvažuje s rekonstrukcí tří stoupaček vody (spolu s kanalizací) ve střední části budovy od 1.PP až do 5.NP nad podlahu pro nová umývadla a dřezy. V 5.NP se propojí TV a cirkulace.
- V nové výměňkové stanici se bude připravovat teplá voda, cirkulační čerpadlo zajistí cirkulaci teplé vody v rozvodech vody. Uzavírací ventily na stoupačkách vody jsou již nově osazeny. Dilatace hlavních rozvodů budou řešeny volbou tras nebo dilatačními smyčkami. Rozvody vody se budou v celém rozsahu vč. dilatačních smyček tepelně izolovat.

k. Kanalizace

- V hygienických zařízeních na obou koncích budovy B přes 1.PP, 3.NP a 4.NP do 5.NP se provede rekonstrukce splaškových kanalizačních stoupaček, kde dojde k propojení se stávajícími stoupačkami k odvětrání.
- Dále se uvažuje rekonstrukce tří stoupaček ve střední části budovy od 1.PP až nad střechu, kde bude nové odvětrání. Tyto budou sloužit pro nové zařízení – umývadla a dřezy.
- Ostatní nevyužité stoupačky ve středu budovy zůstanou litinové, nebudou se demontovat, uzátknou se odbočky. V krovu se ukončí přívzdušňovací ventily.
- Ležatá splašková kanalizace v základech se provede nová až do šachet kanalizace před objektem.
- Dále se provede napojení zařízení z bufetu ve spojovacím koridoru.

l. Zařizovací předměty

- Zařizovací předměty v rekonstruovaných podlažích budou všechny nové. Za standart se považují stávající hygienická zázemí na 1. nebo na 2. NP, tzn. : zařizovací předměty, obklady, dveře, dlažby apod. popř. se za standart považuje sanita Jika Cubito
- Hygienické zázemí pro zaměstnance : zavěšené WC s nádržkou ve stěně, baterie pákové, zrcadla nad umyvadly, držáky na toaletní papír, el. vysoušeče, dávkovače na mýdla.
- Hygienické zázemí pro veřejnost : klozety budou se splachovací nádržkou, baterie bez pákové. Pisoáry budou s automatickým splachováním. Sušáky papírové.
- Při výběru je třeba se přiklánět k výrobkům s vyšší odolností proti vandalismu a zcizení.

m. Vytápění

- Rozvody a topná tělesa s integrovanými termostatickými ventily budou nové. V predsíňkách WC a v koupelnách budou topné žebříčky.
- Rozvod potrubí vodorovný bude v IPP pod stropem a bude členěn na 2 okruhy dle světových stran, samostatně regulované (SV-JZ). Potrubí bude ocelové, svařované, stoupačky budou vedeny volně po obvodových zdech (případně je lze stavebně zakrýt), materiálově měď, u veřejně přístupných prostor, pokud povedou mimo zeď, pak ocel. V patě budou regulační ventily, uzávěry a vypouštění. Odbočky k tělesům budou v drážkách ve zdech, připojení těles bude zespolu ze zdí, přípojky nebudou viditelné.

n. Zřízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody

- Koncepce rozvodů nové silnoproudé elektroinstalace v rekonstruovaných podlažích bude navržena dle platných norem a předpisů (ČSN 332000, dále ČSN 332130ed2, ČSN EN 12464-1, ČSN EN 1838).
- V budově B bude zřízená nová rozvodna s hlavním rozváděčem základního napájení a další rozvodna s centrálním zdrojem doplňujícího bezpečnostního napájení – UPS pro potřeby počítačových serverů. V této rozvodně bude umístěn i centrální zdroj pro nouzové a bezpečnostní osvětlení budovy. Rozvodna základního napájení bude napojena novým příívodem z distribuční trafostanice.
- Hlavní rozváděč bude dimenzován i pro možnost napojení elektroinstalace v nerekonstruovaných podlažích, jednotlivé rozváděče v těchto podlažích budou do nového hlavního rozváděče přepojeny a v hlavním rozváděči bude umístěno měření spotřeby celé budovy, které bude nepřímé, průběhové typu A, měřicí transformátory budou s třídou přesnosti 0,5 a s minimálním výkonem 10VA, úředně ověřené. Skříň měření bude vybavena zkušební svorkovnicí.
- Z hlavního rozváděče budou napojeny výtahy v budově.
- Umístění jednotlivých elektrických zařízení bude vycházet z návrhu řešení pracovních míst.

o. Osvětlení

- Provedou se výpočty denního a umělého osvětlení. Bude se vycházet z ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – vnitřní pracovní prostory. Výpočet hodnot nouzového osvětlení bude v souladu s normou ČSN EN 1838. Návrh osvětlovacích soustav bude vycházet z návrhu řešení pracovních míst, umístění vybavení čekáren, skladových, archivních, dílenských proctor a prostor spisoven.
- Ovládání světelných obvodů bude navrženo spínači od vstupů do místností, na chodbách budou svítidla spínána buď pomocí impulsních relé nebo pomocí pohybových senzorů. Řešení systém nouzového a bezpečnostního osvětlení v budově bude řešeno s přihlédnutím k požárně bezpečnostnímu řešení jednotlivých požárních úseků.
- Nouzové osvětlení se zapne automaticky při výpadku hlavního zdroje podle úseků, hlídáných 3F monitory, které jsou osazeny v příslušných rozváděčích. Osvětlení bude instalováno na únikových cestách a v souvisejících prostorách, které jsou přístupné pracovníkům. Centrální zdroj bude navržen s dostatečnou rezervou pro připojení dalších podlaží, která v rámci rekonstrukce nebudou rekonstruována.
- Koncové prvky elektroinstalace (zásuvky, vypínače) by měly být ve shodném standardu jako podlaží 1.-2. NP (tvarová a barevná shodnost).

p. Zásuvky

- Rozsah zásuvkové instalace bude navržen podle umístění pracovních míst a řešení provozu v budově. Krytí elektrických přístrojů a svítidel z hlediska vnějších vlivů musí odpovídat ČSN 332000-5-51ed2. Pro zásuvkovou instalaci bude navržena ochrana proudovým chráničem s vypínacím proudem 0,03A, aby se zvýšila bezpečnost před úrazem elektrickým proudem a snížilo se nebezpečí požáru od elektrického zařízení.
- Pro pracoviště serverů bude instalována klimatizace, realizována venkovními a vnitřními klimatizačními jednotkami, stejné zařízení bude instalováno i v rozvodně s UPS. Vnitřní elektroinstalace v jednotlivých podlažích bude provedena standardními kabely s uložením pod omítkou. Předpokládá se umístění klimatizačních jednotek na konzolách zakotvených do vnějších parapetní ploch vybraných místností.
- Dále dle vyhl. 268/2011 Sb., a ČSN 730848 budou použity, pro zařízení s požadovanou funkční integritou při požáru a navrženo vhodný typ kabelového vedení. Na kabely téhož typu budou rovněž napojena tlačítka CENTRAL STOPU a TOTAL STOPU. Sepnutím tlačítka CENTRAL STOP budou vypnuty všechny obvody v objektu, mimo požární zařízení, sepnutím TOTAL STOPU bude vypnuta celá elektroinstalace vč. nouzového osvětlení.
- Vnitřní ochrana elektroinstalace bude tvořena pospojováním, svodičem bleskových proudů typu I (B), který se instaluje do hlavního rozváděče budovy, dále svodiči přepětí třídy II (C), které budou umístěny v rozváděčích jednotlivých podlaží.
- Zásuvkové obvody pro připojení PC budou chráněny svodiči přepětí typu „D“. Hlavní centrální zemnicí přípojnice bude instalována v hlavním rozváděči budovy.

q. Hromosvody

- S ohledem na změny v ČSN se provede před projekční přípravou ověření zemního odporu. Předpokládá se, že bude vyhovující, a že se nebude muset opravovat stávající zemnicí soustava bleskovodu.
- Vnější ochrana objektu před bleskem zůstává původní, vzhledem k plánovanému zateplení fasády budovy budou stávající svody přeloženy na zateplení.

r. Zařízení slaboproudé elektrotechniky

V budově B se předpokládají, že budou instalovány rozvody datové sítě (strukturovaná kabeláž), kamerový systém (trubkový rozvod), domácí telefony, vyvolávací systém, EPS, EZS.

- Datové rozvody (strukturovaná kabeláž)

V objektu jsou instalovány datové rozvaděče v 1.NP a 2.NP v místnostech serveru. Na tyto rozvaděče jsou napojeny datové zásuvky instalované v 1.NP a 2.NP – kanceláře Úřadu práce. Při rekonstrukci 3.NP a 4.NP budou nové datové rozvaděče v každém podlaží umístěny v místnostech serveru. Přívodní kabely do 3.NP a 4.NP budou vedeny od hlavního datového rozvaděče umístěného v 1NP. Rozvody budou provedeny do vytypovaných místností (archivy, kanceláře, spisovny). Při navrhování počtu a umístění datových zásuvek se bude vycházet ze způsobu využití dané místnosti a požadavku uživatele.

Předpokládá, že v kancelářích budou umístěny maximálně 2 zásuvky/20m² podlahové plochy. V malých čekárnách 1 dat. dvojzásuvka (pro infobox). Ve velké čekárně 4ks dvojzásuvek. Každé místo v přepážkové hala bude vybaveno dvojzásuvkou. Počet datových zásuvek pro zasedací místnosti bude podle počtu oken. Na každé okno případně jedna dvojzásuvka.

Pro rozvody strukturované kabeláže se použijí kabely Cat. 6. Při navrhování nového systému musí být dodržena návaznost na stávající zařízení, instalované v 1.NP a 2.NP.

Projekt strukturované kabeláže musí odsouhlasit specialista ICT z MPSV (ÚP ČR).

- Kamerový systém (trubkování)

V objektu je instalován pouze venkovní kamerový systém - na fasádě objektu. V rekonstruovaných podlažích se nepočítá s instalací zařízení. Navrženo bude pouze zatrubkování pro možnost pozdější instalace. V prostoru nové komunikační vertikály bude provedeno zatrubkování na 1.NP-4.NP. V rekonstruovaných 3 a 4 podlažích bude provedeno zatrubkování také na stávající komunikační vertikále.

- Domácí telefony

Na rekonstruovaných podlažích bude instalován u vstupních dveří z komunikačních vertikál systém domácích telefonů (shodný se systémem v 1.NP 2.NP). Systém bude připojen strukturovanou kabeláží na telefonní pobočku ve zvolené místnosti, (kanceláře, vedoucí oddělení), která může komunikovat s dveřní hláskou a odblokovat el. zámek.

- Vyzvolávací systém

V prostoru čekáren 3.NP a 4.NP budou umístěny tiskárny, centrála (server) a ve 3.NP místnosti serveru. Hlavní displej bude v každé čekárně, obslužná pole nad dveřmi jednotlivých kanceláří. Systém komunikuje po LAN síti uživatele.

- EPS

Její instalace bude řešena pouze na základě požadavku zprávy PO. Předpokládá se, že případná ústředna EPS bude umístěna v prostoru vrátnice, automatické hlásiče požáru ve vytypovaných místnostech (kanceláře, archiv, čajové kuchyňky, server) a tlačítkové hlásiče na schodištích.

- EZS

Na stávající signalizační zařízení budou připojeny prostorové detektory z komunikačních proctor u rekonstruovaných podlaží a v místech kde nebudou umístěny magnetické kontakty. Na okna 1. PP a 1. NP se doplní magnetické kontakty, aby budova byla zabezpečena proti vnějšímu vniknutí.

U ústředny bude zajištěn provoz nahradním zdrojem tak, aby zůstala v provozu i v případě výpadku proudu.

Návrh řešení v souladu s požadavky městské policie na uvedená zařízení.

s. Výměňiková stanice (PS 01)

- Přívody z původní výměňikové stanice do budovy B budou přerušeny (zaslepeny odbočky ve výměňiku). Budova bude nově napojena potrubím přímo na venkovní horkovod Dalkie.
- Nová výměňiková stanice bude určena pro objekt B a spojovací krček nová. Bude umístěna v 1PP objektu v samostatné místnosti. Bude tlakově nezávislá s okruhem pro ÚT (konstantní teplota 80/60°C) a TUV (55°C) samostatně. Každý okruh bude mít samostatný výměňik. Na vstupu horkovodu bude regulace tlaku a měření spotřeby tepla. Lze použít blokovou předávací stanici. Za výměňikem ÚT bude rozdělovač a sběrač s napojením topných okruhů s ekvitermní regulací dle venkovních teplot a řízením teplotních útlumů vnoci a nepracovních dnech.
- Za výměňik TUV bude vřazen nerezový zásobník pro pokrytí špiček a nárazových odběrů. Celý topný systém bude jištěn automatickým zařízením pro hlídání tlaku s doplňováním upravené vody. Zásobník bude beztlaký s vakem – oddělený od atmosféry. Pro doplňování bude instalovaná úpravna vody – změkčení a dávkování chemikálií.

t. Výtah (PS 02)

- Nový výtah v komunikační vertikále bude rozměrově a vybavením splňovat podmínky pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Pokud budou na něj kladeny požadavky ze zprávy PO, musí je splňovat. Obdobně se jedná o případnou úpravu stávajícího výtahu u centrálního schodiště.

5. Oddělit vybranou stavbu a přilehlé její pozemky od sousedních. Součástí řešení se předpokládá vybourání terénní sklobetonové stěny, která se nalézá v uvažované hranici.

- Hranici pozemku ÚP bude tvořit dělicí čára přes spojovací krček budovy B a C (dotyková vzdálenost spojovacího krčku s budovou C). Viz. Grafická část v části "V".
- V krčku tzv. oddělení budov by mělo být provedeno dilatační vyzdívku vyvedenou nad střechu krčku ve formě atiky.
- Z dvorní strany bude hranice ve volném prostoru řešena oplocením ve kterém bude umístěna brána š=3m. Předpokládá se, že dvůr bude patřit k budově B. Terénní konstrukce, které rozdělení budou vadit (sklobetonová stěna), budou vybourány.

- Prove se geodetické vytýčení oddělující hranice, což bude podkladem pro změny v katastru nemovitostí a bude součástí PD. V situačním výkresu stavby bude hranice znázorněna a doložena souřadnicovým systémem. Dále zde bude uvedeno řešení spádových poměrů zpevněné plochy ve dvoře a terénních a sadových úprav (KTÚ) vč. oplocení.
 - V situačním plánu organizace výstavby bude řešena příprava území.
6. Stavba bude probíhat za nepřerušovaného provozu Úřadu práce. Proto součástí projektové přípravy bude stanovení z toho vyplývajících podmínek pro realizátora i pro provozovatele stavby, které by měly minimalizovat ztráty z omezení obou činností.
- Při stanovení zásad pro organizaci výstavby, je zapotřebí projednat s investorem předpokládaný postup realizace vč. požadavků na přechodné přemístění stávajících pracovišť. Dále je zapotřebí stanovit vnější cesty pro přísuny materiálů, řešení odpadů, nároky na vnější i vnitřní skladové plochy, nároky na energetické zdroje pro stavební činnost, způsob řešení vnitřních přesunů hmot (zde se předpokládá, že přesun hmot bude probíhat přes štíty budovy B a to nejen do jednotlivých podlažích, ale i do půdního prostoru).
 - Při stanovení postupu realizace všech přípojek je zapotřebí provést koordinaci postupu v rámci celého areálu se snahou naplánovat přerušení hlavních připojovacích uzlů v minimálních časových úsecích. Toto opatření vyžaduje nejen vlastní provoz Úřadu práce a zbylé provozu v areálu, ale i podmínky bezpečnosti práce a podmínky pro zabránění vzniku škod na majetku. (patří zde např. problematika přerušení topení mimo topnou sezónu, postup náhrzení přípojek vody a silnoproudé elektrotechniky novými, řešení odkanalizace splaškových a dešťových vod z něhož vyplyna odstavky některých hygienických zařízení, případně i urychlené odvodnění nových zpevněných ploch).
 - Je třeba upozornit realizátora stavby, že stavba probíhá v zastavěné části městské čtvrti, kde zřejmě budou platit pro výstavbu jistá časová omezení.

Poznámka k podkladům BII. : Grafická část návrhovaného řešení je v části "V".

IV. Ostatní požadavky

1. Požadavky na projektovou dokumentaci

- Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních a to pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního, vodoprávního, popř. silničního povolení. Dokumentace pro předmětná povolení budou zpracována v rozsahu podrobností pro provádění stavby.
- Součástí projektové dokumentace bude podle rozpočtových pravidel URS zpracována pro každou oblast specifikace prací a dodávek, dále min. podrobný položkový rozpočet.
- Celková cena rekonstrukce bude vypočítána v tzv. Souhrnném rozpočtu.
- Projektová dokumentace bude zpracována v písemné formě min. v 6-ti vyhotovení, z toho min. tři paré č.1,2,3 budou autorizována. Autorizace bude zaměřena na projektování s uplatněním v oborech, které projekty budou obsahovat ve vztahu ke stavebnímu zákonu.
- Projektová dokumentace (textová a výkresová část) budou předány i v digitální podobě ve formátu pdf, specifikace a rozpočty budou předány v digitální formě ve formátu xls (EXCEL). Dokladová část bude předána min. v autorizovaných třech vyhotovení
- Návrh ceny za projektovou dokumentaci bude řešen samostatně mimo souhrnný rozpočet.

2. Požadavky na inženýrskou činnost

- Inženýrská činnost bude zahrnovat veškeré činnosti, kterými zajistí zpracovatel projektu vydání všech právních dokumentů ve smyslu stavebního zákona potřebných k realizaci stavby. Především se jedná o to, že u všech stupňů stavebních řízení zajistí souhlasná stanoviska jejich účastníků vč. správců inženýrských sítí a orgánů státní správy, které vyplynou z promítnutí jejich požadavků do PD a všechny doklady společně s výslednou PD předloží příslušnému úřadu s žádostí o povolení.
- Dále součástí inženýrské činnosti bude zajištění veškerých změn, které v rámci výstavby vzniknou, vč. příslušné legislativy, která z jejich povahy vyplynou.
- Při uzavření stavby zajistí veškeré podklady k žádostem k ukončení výstavby, které podá u příslušných úřadů a jejím výsledným dokladem ukončí stavbu.
- Návrh ceny za inženýrskou činnost bude řešen samostatně mimo souhrnný rozpočet.

3. Požadavky na autorský dozor

- Autorský dozor budou vykonávat projektanti, kteří budou kontrolovat provedené stavební práce, zda-li odpovídají navrhovanému řešení uvedeném v projektu stavby. Odpovědnost za tuto činnost je delegována pouze na osoby, které projekt autorizovaly.
- Návrh ceny za autorský dozor bude řešen samostatně mimo souhrnný rozpočet.
- Dohled nad stavbou ze strany investora bude zajišťován technickým dozorem investora a inspektorem bezpečnosti práce. Tyto práce zajistí investor.
- Návrh ceny za technický dozor a inspektora bezpečnosti práce bude řešen samostatně mimo souhrnný rozpočet.

ÚPČR, krajská pobočka v Ostravě,
ÚP ČR-Havířov-rekonstrukce budovy B pro potřeby zaměstnanosti
KoP Havířov, Junácká 1632/3,

B2. PODKLADY

V. Grafické vyjádření stávajícího stavu

Seznam příloh :

- 1. Půdorys 1.PP**
- 2. Půdorys 3.NP**
- 3. Půdorys 4.NP**

Poznámka :

Ostatní podlaží jsou dokumentovány současně s novým stavem.

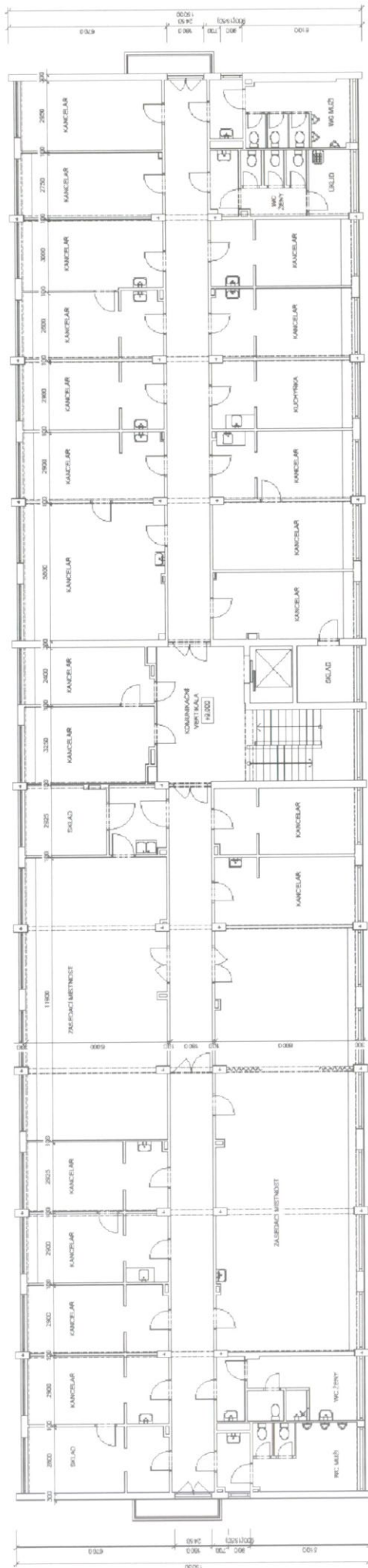
ÚPČR, krajská pobočka v Ostravě,

Figure 1 shows a longitudinal section of a 6000mm long composite beam. The beam is composed of a top concrete slab (200mm thick) and a bottom steel plate (10mm thick), connected by 10 vertical shear studs. The beam is divided into 10 segments of 600mm each. The top concrete slab is reinforced with 10 longitudinal bars (5 on each side of the neutral axis). The bottom steel plate is reinforced with 10 longitudinal bars (5 on each side of the neutral axis). The beam is supported by 10 supports, each with a 100mm wide base. The beam is labeled '6000' at the right end.



V.Č.2

Půdorys 4.NP – stávající stav



V.Č.3

SPOJOVACÍ KRČEK "B-C"



ÚP ČR-Havířov-rekonstrukce budovy B pro potřeby zaměstnanosti
KoP Havířov, Junácká 1632/3,

B2. PODKLADY

VI. Grafické vyjádření navrhovaného řešení

Seznam příloh :

1. Situace
2. Půdorys 1.PP
3. Půdorys 1.NP
4. Půdorys 2.NP
5. Půdorys 3.PP
6. Půdorys 4.NP
7. Půdorys 5.NP
8. Řezy A-A, B-B



STAVAJUĆI OBJEKTY

- Columns

STAVAJÍCÍ PLAT S POČETNÍKOU

- TELEKOMUNIKACIJ KABELY - 02

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 109–116

- 299 — PŘÍPOUKA NN

$$\begin{array}{c} \vee \\ \cdot \\ \circ \\ \cdot \\ \neg \end{array}$$


PŘÍSTAVBA KOMUNIKAČNÍ
VERTIKÁLY

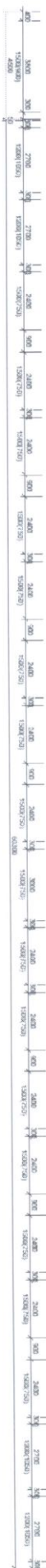
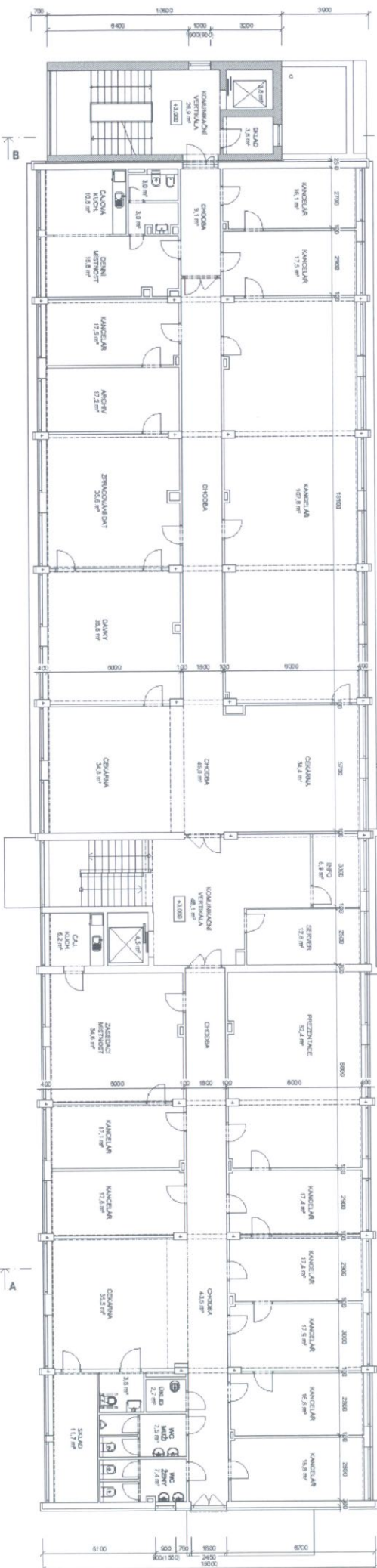
PŘÍSTAVBA KOMUNIKAČNÍ
VERTIKÁLY



PRÍSTAVKA KOMUNIKÁČNÝ
VERTIKÁL



Pідоръ 2.NP—navrhovaný stav



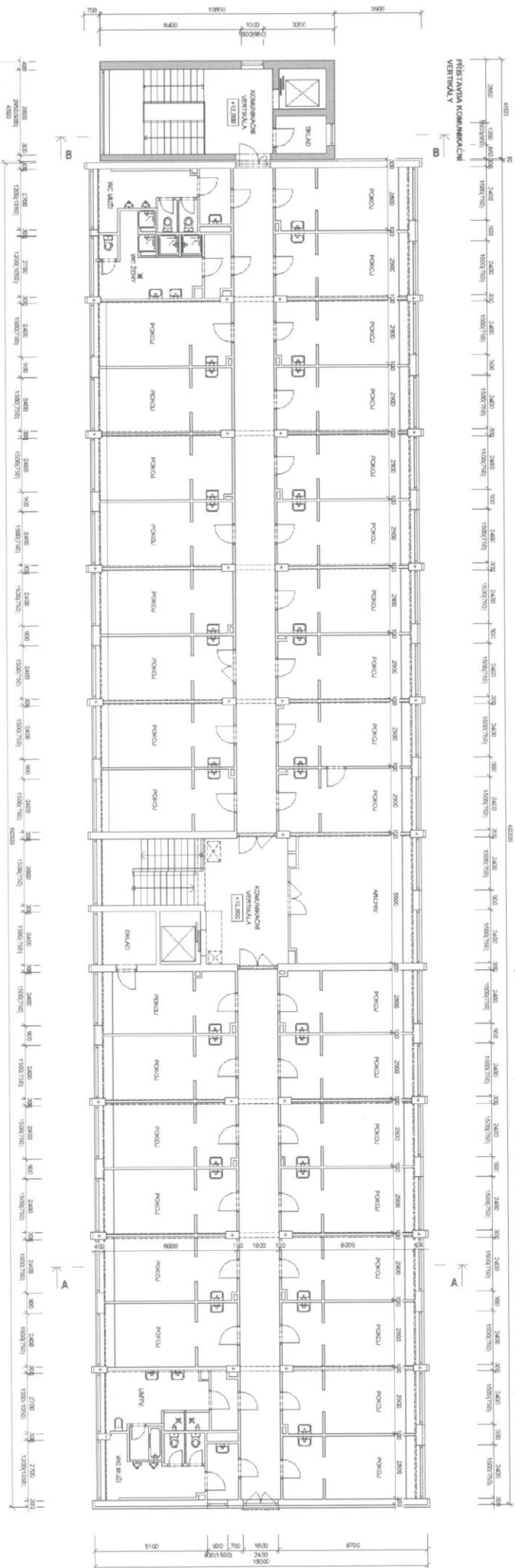
V.Č.4

Přidorys 3.NP–navrhovaný stav





Púdorys 5.NP – navrhovaný stav



V.Č.7

ŘEZ B-B

$$\begin{array}{c} \infty \\ > \\ > \end{array}$$
