

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 36222/2013/Pet

Č.j.: MmP 51236/2013

Vyřizuje: Petrusová, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 328.00, /-1

Pardubice, dne 10.9.2013



S00BX00MWF05

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**ROZHODNUTÍ**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

## Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.6.2013 podal Úřad práce České republiky, IČO 72496991, Karlovo náměstí 1359, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, kterého zastupuje ArcDesign s.r.o., Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D., IČO 28655141, V Zátíší 810, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

## I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

### rozhodnutí o umístění stavby

**„Úřadu práce ČR a Školického střediska“ se souvisejícími stavbami v ul. Svobody na pozemku parcelní číslo stavební 9389 a parcelní číslo 2404/79, 2404/81, 2426/7, 2426/36, 2575/2, 2426/38, 2499/105 v katastrálním území Pardubice.**

## Jednotlivé stavby souboru staveb:

SO 01 – stavba Úřadu práce na pozemku parcelní číslo 2575/2, 2426/36 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice.

SO 02 – stavba Školického střediska na pozemku parcelní číslo 2575/2, 2426/36 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice.

SO 10 – Komunikace a parkoviště na pozemku parcelní číslo 2575/2, 2426/36 v k.ú. Pardubice.

SO 11 – Zpevněné plochy pochůzná (chodníky) na pozemku parcelní číslo 2575/2, 2426/36, 2404/79, 2499/105 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice.

SO 12 – Opěrná zeď u vjezdu do 1.PP budovy SO 01 na pozemku parcelní číslo 2426/36 v k.ú. Pardubice.

SO 13 – Přemístění zastávky MHD na pozemku parcelní číslo 2404/79 v k.ú. Pardubice.

SO 14 – Vjezd do areálu – úprava komunikace a chodníku na pozemku parcelní číslo 2404/79, 2575/2 v k.ú. Pardubice.

SO 20.1, SO 20.2 – Kanalizační přípojky k budovám SO 01 a SO 02 na pozemku parcelní číslo 2404/79, 2426/7, 2575/2 v k.ú. Pardubice

SO 21.1, SO 21.2 – Dešťová kanalizace budov SO 01 a SO 02 a komunikací s odlučovačem ropných látek na pozemku parcelní číslo 2575/2, 2426/36 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice.

SO 22.1, SO 22.2 – Vodovodní přípojka k budovám SO 01 a SO 02 na pozemku parcelní číslo 2404/79, 2575/2, 2426/36 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice.

SO 22.3 - Požární voda na pozemku parcelní číslo 2575/2, 2426/36 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice.

SO 23.1, SO 23.2 – Teplovodní přípojka pro budovy SO 01 a SO 02 na pozemku parcelní číslo 2426/38, 2404/81, 2404/79, 2575/2, 2426/7 v k.ú. Pardubice.

SO 24.1, SO 24.2 – Přípojky elektro k budovám SO 01 a SO 02 na pozemku parcelní číslo 2404/79, 2575/2 v k.ú. Pardubice.

SO 26 – Veřejné osvětlení areálu na pozemku parcelní číslo 2575/2, 2426/36, 2426/7 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice.

Dále související zařízení a úpravy terénu na pozemku parcelní číslo 2575/2, 2426/36, 2426/7 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice – sadové úpravy, terénní úpravy, lavičky, stojany na kola, úřední deska.

#### Popis staveb:

Hlavní stavby SO 01 a SO 02 budou sloužit pro administrativní účely - Úřad práce a školící středisko. Školící středisko bude obsahovat i 18 ubytovacích jednotek pro potřeby školícího střediska.

Oba objekty jsou řešeny jako samostatně stojící budovy s třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím se spojovacím koridorem. Obě stavby jsou pravoúhlého tvaru dodržující uliční čáry ulice S. K. Neumanna a ulice Svobody. Oba objekty jsou zastřešeny plochou střechou.

Fasádu objektů tvoří vizuálně přívětivé barvy transparentních i netransparentních konstrukcí. Fasáda je tvořena z předsaženého fasádního systému, lehkého obvodového pláště.

Stavba je prostorově řešena jako 2 samostatné bloky se 3 nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, propojené v úrovni 2.NP spojovacím koridorem. Na pozemku obklopujícím stavbu je umístěna obslužná komunikace a parkovací plochy pro zaměstnance a návštěvníky.

Obě přiléhající komunikace, S. K. Neumanna a Svobody, jsou v definitivní poloze včetně kruhové křižovatky. Obslužná komunikace pro objekt ÚP bude napojena na ulici Svobody, bude zde vytvořen odbočovací pruh.

Záměr vyžaduje posun autobusové zastávky, odstranění stávající sportovní haly (odstranění stavby bylo předmětem samostatného řízení) a náhradu podélných stání v ulici Svobody.

Příjezdové komunikace budou provedeny jako zpevněné, navazující na stávající obecní komunikační systém a budou dimenzovány pro provoz těžkých vozidel - zásobování s minimální šíří 3,0 m a minimální únosností 80 kN, v souladu s požadavky ČSN 73 0802 čl. 11.2, provedení podle ČSN 73 6100, přístup k objektům je minimálně ze dvou stran a tyto jsou ukončeny ve vzdálenosti do 20 m od posuzovaných objektů.

Stavba bude chráněna proti hluku a prachu z ulic S. K. Neumanna a Svobody pásem stávajících vzrostlých dřevin, novou výsadbou a odstupovou vzdáleností.

Napojovací body technické infrastruktury jsou provedeny výhradně z ulice Svobody. Objekty jsou připojeny na sítě: vodovod, splašková kanalizace, elektřina a teplovod. V místě není řad dešťové kanalizace, likvidace dešťových vod je provedena zasakováním v rámci areálu.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Podlaha 1.NP = +-0,000=221,900m.n.m. Bpv.
2. Stavba SO 01 Úřad práce bude umístěna na pozemku parcelní číslo 2426/7, 2426/36, 2575/2 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice.
3. Stavba SO 02 Školící středisko bude umístěna na pozemku parcelní číslo stavební 9389 a parcelní číslo 2575/2, 2426/36 v k.ú. Pardubice.
4. Stavby SO 01 a SO 02 budou svým umístěním ve vzdálenosti 9,5 m od hranic pozemků parcelní čísla 2575/2 a 2426/7 s místní komunikací ul. Svobody - pozemek parcelní číslo 2404/79 v k.ú. Pardubice a od ulice S.K.Neumanna - pozemek parcelní číslo 2499/105 bude stavba v nejužším místě ve vzdálenosti 4,8 m, vše v k.ú. Pardubice. Obě stavby jsou pravoúhlého tvaru dodržující uliční čáry těchto ulic a to v souladu s vydanou územní studií na danou lokalitu.

5. Pro umístění předmětného souboru staveb se vymezují p.p.č. stavební 9389 a pozemky parcelní číslo 2404/79, 2404/81, 2426/7, 2426/7, 2426/36, 2575/2, 2426/38, 2499/105 v katastrálním území Pardubice jako pozemky stavební tak, jak je zakresleno v koordinační situaci výkres C.3, v měřítku 1: 500 dokumentace pro územní řízení (DUR), zpracovanou ing. Vojtěchem Dubovým, PhD. v 03/2013.
6. Stavba SO 01 – Úřad práce - jedná se o ŽB monolitický skelet čtvercového půdorysu o rozměrech 43,30 x 41,80 m. Objekt má 3 nadzemní se světlou výškou 3,40 m a jedno podzemní podlaží se světlou výškou 2,60 m, celková výška stavby nad přilehlým terénem je 12,30 m. Rastr skeletu využívá uvnitř dispozice základní čtvercový modul 6,0 x 6,0 m, u obvodového pláště 6,8 x 6,0 m resp. 6,8 x 4,8 m.
7. V 2.NP budou stavby SO 01 a SO 02 propojeny spojovacím koridorem.
8. Stavba SO 02 – Školící středisko - jedná se o ŽB monolitický skelet obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,20 x 42,00 m. Objekt má 3 nadzemní se světlou výškou 2,60 až 3,40 m a jedno podzemní podlaží se světlou výškou 2,60 m, celková výška stavby nad přilehlým terénem je 11,45 m.
9. Obslužná komunikace pro nový soubor staveb bude napojena na ulici Svobody, bude zde vytvořen odbočovací pruh. Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic vydá k této úpravě komunikace povolení – Stanovení místní úpravy.
10. Stavby SO 10, SO 11 a SO 12 Komunikace, zpevněné plochy a opěrná zeď budou umístěny na pozemcích parcelní čísla 2575/2, 2426/7, 2426/36 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice.
11. Stavba SO 13 Přemístění zastávky bude na pozemku parcelní číslo 2404/79 v k.ú. Pardubice.
12. Stavba SO 14 Vjezd do areálu na pozemku parcelní číslo 2404/79, 2575/2 v k.ú. Pardubice.
13. Zřízení nového sjezdu a napojení na komunikaci ul. Svobody bude v souladu s ČSN 736110+Z1 čl. 12.7 s odkazem na ČSN 736102.
14. Kanalizační přípojky k budovám SO 01 a SO 02 budou provedeny napojením z hlavního kanalizačního řadu v ulici Svobody dvěma samostatnými přípojkami na pozemcích parcelní čísla 2404/79, 2426/7 a 2575/2 v k.ú. Pardubice.
15. Kanalizace bude řešena jako oddílná. Dešťové vody z budov budou svedeny dešťovou kanalizací na pozemky navrhovatele a likvidovány vsakem.
16. Dešťové vody z nově budovaných komunikací a parkovišť budou také likvidovány vsakem na pozemcích navrhovatele a to přes odlučovače ropných látek.
17. Vodovodní přípojka bude vedena z hlavního řadu v ulici Svobody na pozemcích parcelní čísla 2404/79, 2575/2, 2426/36 a parcelní číslo stavební 9389 v k.ú. Pardubice. Na přípojce bude umístěna vodoměrná šachta.
18. V areálu bude vybudována podzemní požární nádrž o objemu 50 m<sup>3</sup>. Nádrž bude zásobována vodou z vodovodního řadu.
19. Teplovodní přípojka DN 80 bude mít napojovací bod z teplovodního řadu ve vnitrobloku ulic Svobody a S.K.Neumanna na pozemku parcelní číslo 2426/38 a dále bude vedena po pozemcích parcelní číslo 2404/81, 2404/79, 2575/2 a 2426/7 v k.ú. Pardubice a zakončena v suterénu každé stavby SO 01 a SO 02.
20. Přípojka elektro NN bude vedena napojení z distribučního vedení v ulici Svobody do budovy SO 01, kde v 1.PP bude umístěna rozvodna, ze které bude elektrická energie distribuována do školícího střediska. Přípojka bude umístěna na pozemcích parcelní čísla 2404/79, 2575/2 v k.ú. Pardubice.
21. Stavby SO 10, SO 11 Komunikace a zpevněné plochy, včetně zpevněných ploch pochůzných a stavby SO 13 Přemístění zastávky MHD a SO 14 Vjezd do areálu, jsou stavby vyžadující vydání povolení dle stavebního zákona u speciálního stavebního úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic.
22. Projektová dokumentace stavby SO 10 a SO 11 ke stavebnímu řízení bude obsahovat výpočet parkovacích stání dle ČSN s tím, že bude respektována i náhrada parkovacích stání rušených v ulici Svobody posunutím zastávky MHD.
23. Projektová dokumentace staveb pro vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem odborem dopravy Magistrátu města Pardubic bude zpracována oprávněnou osobou.
24. Stavba je umístěna na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, a proto musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Návrh protiradonové izolace

- musí být v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží. Bude součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro objekty SO 01 a SO 02.
25. Projektové dokumentace pro další stupeň stavebního řízení budou v plné rozsahu vypracovány dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  26. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení na výše uvedený soubor staveb musí být pozemky, na kterých budou stavby umístěny bez jakýchkoliv staveb. Stávající stavby sportovní haly a cvičišť, včetně komunikací budou odstraněny v souladu s vydaným povolením o odstranění staveb vydaným stavebním úřadem dne 28.6.2013 sp.zn. SÚ 36227/2013/Pet.
  27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 24.4.2013 zn. KHSPA 04351/2013/HP-Pce:
    - a) Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude hlukové posouzení provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem navržené stavby (VZT zařízení z ÚP, garáží, provozu kuchyně, jídelny, provozu sálu atd.) ve vztahu k chráněným vnitřním prostorům staveb – tj. k nově navrženým pokojům pro ubytování a ve vztahu k nejbližším stávajícím chráněným venkovním prostorům staveb – tj. ke stávajícímu bytovému domu.
    - b) Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude výpočet hlučnosti z dopravy v nejbližších chráněných vnitřních prostorech školícího střediska a dále bude výpočtem doloženo, že nedojde u stávajícího nejbližšího bytového domu ke zhoršení hlukové zátěže z dopravy vlivem odrazu od navržené fasády novostavby.
    - c) Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude detailní popis řešení větrání ÚP a školícího střediska
    - d) Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude úprava sanitárního zařízení pro zaměstnance stravovacího provozu (umístění umývadla s teplou vodou).
    - e) Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude vybavení denní místnosti v 2.NP školícího střediska v souladu s platnou legislativou.
  28. Záměr vyžaduje kácení stromů. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení na předmětný soubor staveb bude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení kácení stromů a to Úřadem městského obvodu Pardubice V, OIS.
  29. Dokumentace pro stavební řízení bude předložena k vyjádření ČEZ Distribuce a.s., v podmínkách stavebního povolení budou uvedeny i podmínky pro práce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.
  30. Dokumentace pro stavební řízení bude předložena Hasičskému záchrannému systému Pardubického kraje a Krajské hygienické stanici Pardubického kraje.
  31. Dokumentace pro stavební řízení bude předložena k vydání závazného stanoviska ČR – MO Vojenské ubytovací a stavební správě Pardubice.
  32. Součástí dokumentace pro stavební řízení bude i POV, řešení omezení dopravy v místě stavby, upozornění pro chodce (zvýšená pozornost při chůzi atd).
  33. Stavebník k žádosti o stavební povolení prokáže, že je vlastníkem pozemku anebo má k pozemku jiné právo, které ho opravňuje zřídit na pozemku stavbu.
  34. Stavby SO 20.1, SO 20.2 Kanalizační přípojky; SO 21.1, SO 21.2 Dešťová kanalizace budov SO 01 a SO 02; SO 22.1, SO 22.2 Vodovodní přípojky k budovám SO 01 a SO 02; SO 23.1, SO 23.2 Teplovodní přípojka pro budovy SO 01 a SO 02; SO 24.1, SO 24.2 Přípojky elektro k budovám SO 01 a SO 02 nevyžadují vydání stavebního povolení dle stavebního zákona, ale vyžadují po jejich dokončení vydání kolaudačního souhlasu.
  35. Související zařízení a úpravy terénu – sadové úpravy, terénní úpravy (výškové osazení stavby a výkopy pro vjezd do 1.PP), lavičky, stojany na kola a úřední deska nevyžadují vydání stavebního povolení dle stavebního zákona.
  36. K provedení staveb, které nevyžadují vydání stavebního povolení stavební úřad, stanovuje tyto podmínky č. 37 – 73:
  37. Pojezd staveništní dopravy bude přizpůsoben skladbě a podmínkám stávajících komunikací a bude upraven s respektováním ustanovení § 24e a § 152 odstavce 1 stavebního zákona.

38. Příčné přechody komunikací budou provedeny protlakem, porušený povrch komunikací a chodníků bude opraven v plné šíři.
39. Při provádění výkopových prací v travnatém pásu nesmí dojít k přeseknutí kotevních kořenů stromů a kořenů silnějších než 3 cm.
40. Při provádění výkopových prací bude dodržena norma ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména článek č.4.10, kde je uvedeno, že nejmenší vzdálenosti od paty kmene je pro výkopové práce min. 2,0 m. V případě, že tuto vzdálenost nelze dodržet budou stavební práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu.
41. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách.
42. Pozemky dotčené stavbou v travnatém pásu budou uvedeny do původního stavu včetně ploch poškozených pojezdy mechanizace – osetí parkovou travní směsí bez příměsí jetelovin. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
43. Po celou dobu bude zajištěn přístup do sousedních nemovitostí.
44. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel stavby Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční, dopravy a životního prostředí o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace dle § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb.
45. O zábor veřejného prostranství a zvláštní užívání místních komunikací bude požádán příslušný silniční úřad ÚMO Pardubice V., OIS. a to min. 21 dnů před zahájením prací.
46. Na staveništi bude udržován pořádek.
47. Po dokončení stavebních prací budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice protokolárně předány Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičnímu a správnímu. Na provedené práce bude požadována záruka 36 měsíců.
48. S odpady bude při provádění staveb nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
49. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny stávající podzemní sítě. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
50. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
51. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení (nebude zvýšena ani snížena vrstva zeminy nad kabelem).
52. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
53. Stavebník se bude řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
54. S vlastníky dotčených pozemků, dotčených staveb a majetkovými správci dotčených pozemků a staveb budou vyřešeny majetkoprávní vztahy.
55. Stavební způsob provedení přípojek vody a kanalizace bude před zahájením stavby projednán u vlastníka – Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
56. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 3.3.2013 č.j. 535166/13:
  - a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK anebo zasahuje do Ochranného pásma sítí elektronických komunikací (SEK), nejpozději však před počátkem zpracování projektové, či prováděcí dokumentace stavby, která koliduje se SEK anebo zasahuje do ochranného pásma SEK vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny 8-15 hodin, prostřednictvím

- zaměstnanec společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Martin Košťál tel.č. 495 552 424, 602 218 221, email [martin.kostal@telefonica.com](mailto:martin.kostal@telefonica.com) (dále jen POS).
- b) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - c) Pro účely přeložení SEK dle bodu b) těchto podmínek je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
  - d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
57. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služby města Pardubic, a.s ze dne 26.3.2013 zn. 13174/IO:
- a) Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras divizi VO SmP a.s., (p. Kasal tel. 466 260 854)
  - b) Při provádění prací musí být dodrženy platné normy, zejména ČSN 736005
  - c) Při provádění prací musí být kabelové vedení VO zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. V místě křížení inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo v chrániče (KOPOHALF). Všechny výkopy v blízkosti sítí VO budou provedeny ručně.
  - d) Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP kontrolu stávajících kabelových tras (před záhozem – min. 1 pracovní den předem).
  - e) Dojde-li k poškození našeho zařízení nebo veřejných prostranství stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.
58. V případě změny napojení veřejného osvětlení nového areálu Úřadu práce do VO ve správě Služeb města Pardubic, a.s. bude tato skutečnost před zahájením stavebních prací projednána se Službami města Pardubic, a.s. a se stavebním úřadem.
59. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.3.2013 zn. 0100140512:
- a) V uvedeném zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
  - b) Před zahájením jakýchkoli zemních prací je nutné požádat na Zákaznické lince 840 840 840 o vytýčení trasy podzemního silového zařízení, dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
  - c) Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., technickými normami, zejména PNE 333301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
  - d) Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezesbýtku splní podmínky, které jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>.
  - e) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktuje se Zákaznická linka 840 840 840.
  - f) Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktuje se Poruchová linka 840 850 860.
60. Budou dodrženy podmínky souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 31.5.2013 zn. 1054035340:
- a) Budovy nebudou umístěny blíže než 1 m od podzemního vedení (tzn. umístit mimo ochranné pásmo).
  - b) V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí být prováděny veškeré činnosti, při kterých by došlo ke změně nivelety stávajícího terénu (nesmí dojít ke změně hloubky uložení stávajícího pozemního vedení).

- c) V místě nových zpevněných ploch a komunikací provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (uložit do kabelových chrániček), při dodržení nejmenšího dovoleného krytí dle ČSN 736005.
  - d) V případě, že nebude potřeba provést dílčí změnu trasy nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, nebo dojde ke snížení nebo zvýšení nivelety terénu, tak požadujeme zajistit přeložku energetického zařízení za účelem zajištění dostatečného krytí podzemních vedení.
  - e) Nad trasou podzemního vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
  - f) Dodržet podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech, viz, příloha vyjádření.
  - g) Po dobu provádění činnosti i po jejím skončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k zařízení distribuční soustavy (sloupy, transformační stanice, jističí pilíře, jističí skříně) pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s.
61. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 25.3.2013:
- a) Nová vodovodní přípojka bude provedena z PE granulát 100 SDR 11
  - b) Trasa vodovodní přípojky bude co nejkratší, bude vedena pokud možno kolmo na vodovodní řad a hranici objektu
  - c) V celé délce vod. přípojky požadujeme přiložit vytyčovací vodič CY 6 mm<sup>2</sup>
  - d) U odkanalizování bude dodržena oddílnost – do splaškové kanalizace se vypustí pouze splaškové vody, připojení zdrojů dešťových a balastních vod bude zabráněno
  - e) Kanalizační přípojka bude provedena z žebrovaných polypropylenových trub Ultra Rib 2 DN 250 a napojí se do stoky v šachtě.
  - f) Suterénní prostory budou ochráněny před zaplavením vodami z veřejné kanalizace nebo vnitřními vodami v době přívalových dešťů
  - g) Další podrobnosti návrhu (vystrojení vodoměrné šachty, zásobování objektu požární vodou, ochranu suterénu před zaplavením, zpracování dešťových vod apod.) budou řešeny v následujícím stupni PD a v konceptu konzultovány v VAK.
62. V teplárenské soustavě Elektráren Opatovice, a.s. není dovoleno používat komponenty z hliníku tam, kde se předpokládá styk s upravenou vodou ze sítě SZT EOP.
63. Prováděcí projektová dokumentace bude před zahájením stavby předložena k odsouhlasení na Elektrárny Opatovice, a.s
64. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
65. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
66. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.

67. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
68. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
69. Ke kontrolní prohlídce stavby bude stavebnímu úřadu předloženo skutečné zaměření vedení veškerých nových inženýrských sítí do map katastru nemovitostí.
70. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
71. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
72. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
73. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrženy účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
74. Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.
75. V projektové dokumentaci stavby pro stavební povolení je třeba:
  - Respektovat obecné technické požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využívání území.
  - Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
  - V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
  - Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

### **Odůvodnění:**

Dne 17.6.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení a k záměru nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Stavební úřad tedy stavbu neprojednával s veřejností a nevedl v řízení veřejné ústní jednání. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 27.8.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Před konáním ústního jednání stavební úřad obdržel dne 21.8.2013 stanovisko Společenství pro dům Svobody 2490-3, Pardubice, IČ 27465497 k předmětné stavbě. V tomto stanovisku je uváděno, že při zpracování projektu nebylo dostatečně přihlédnuto k situaci obyvatel všech domů v ulici Svobody a to z těchto důvodů:



- Ulice Svobody se dá považovat za klidovou zónu mezi rušnou ulicí Jana Palacha na straně jedné a neméně dopravně užívanou ul. S.K.Neumanna na straně druhé. V případě realizace záměru dle projektu dojde k výraznému nárůstu dopravy v ulici Svobody, včetně těžké nákladní dopravy (viz uvažované zásobování objektů nákladními vozidly a k tomu odpovídající dimenzování projektované příjezdové komunikace, jak je popsáno v popisu stavby v Oznámení o zahájení řízení.
- V projektu je také navrženo posunutí zastávky MHD z důvodu výstavby příjezdové komunikace. Není zřejmé kam se zastávka posune. Pro obyvatele domu je to zásadní informace z hlediska dostupnosti a dopravní obslužnosti, protože zde žijí převážně obyvatelé pokročilejšího věku, případně osoby se sníženou mobilitou.
- Z tohoto je patrné, že připravované řešení stavby a její dopravní přípojky sníží dosavadní standard bydlení v ulici Svobody a negativně ovlivní i hodnotu bytů v dané lokalitě. Domníváme se tedy, že vhodnějším řešením by bylo realizovat příjezdovou komunikaci k novým objektům z ulice S.K.Neumanna. Dále následuje návrh dopravního řešení z ulice S.K.Neumanna.

Při ústním jednání podala písemně své námitky paní Alena Nováková, účastník řízení. V námitkách je uvedeno:

Nesouhlasím s tím, aby vjezd do výše uvedeného areálu byl z ulice Svobody Pardubice, jelikož se zde bude soustředit doprava, dojde k nárůstu hluku a tímto bude ovlivněna pohoda bydlení v domě čp. 2490-3 ul. Svobody a nemovitosti v tomto domě ztratí na jejich hodnotě. V uvedeném domě jsou byty, které mají všechny místnosti do ulice. Současně ubudou parkovací stání v ulici Svobody. Doporučuji vjezd řešit například sjezdem v ul. S.K.Neumanna, kde se nenachází bytová zástavba.

Při ústním jednání byly podané námitky účastníka řízení a stanovisko Společenství pro dům projednány, záměr byl stavebním úřadem i zpracovatelem projektové dokumentace představen a bylo osvětleno, proč je navržen vjezd do areálu z ulice Svobody. Vjezd z ulice S.K.Neumanna byl projednán již při zpracování územní studie lokality, s Dopravním inspektorátem Policie ČR a s odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic a jediná přípustná varianta z těchto jednání vzešlo napojení z ulice Svobody a takto bylo vydáno rozhodnutí o povolení vjezdu Úřadem městského obvodu Pardubice V. Ve vyjádření odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic ze dne 3.11.2011 k navrhovanému záměru je uvedeno, že tento orgán preferuje zřízení vjezdu z ulice Svobody, případně z ulice Pod Břízkami.

Při ústním jednání k dohodě mezi účastníkem řízení paní Alenou Novákovou a žadatelem ve věci podaných námitek nedošlo.

Stavební úřad obdržel dne 2.9.2013 vyjádření žadatele, resp. jeho zástupce v řízení dle plné moci a současně zpracovatel dokumentace pro vydání územního rozhodnutí Ing. Vojtěcha Dubového, PhD. k podaným námitkám účastníka řízení a stanovisku Společenství pro dům v tomto znění:

„Společenstvím navrhované dopravní řešení, tj. vjezd do areálu z ulice S. K. Neumanna, bylo v přípravné fázi uvažováno zpracovatelem studie jako jedna z variant napojení. Po následných konzultacích na odborech hlavního architekta a dopravy Magistrátu města Pardubic, stejně jako na Dopravním inspektorátu PČR byla tato varianta projektantem opuštěna pro nesoulad s vyjádřením jmenovaných orgánů.

Urbanistickým požadavkem Odboru hlavního architekta bylo napojení do ulice Svobody nebo Pod Břízkami, kde druhé jmenované není možné z majetkoprávních důvodů (stavebník nevlastní přílehlé pozemky). Jako jediná možná varianta tedy zůstalo, s ohledem na tato vyjádření, napojení sjezdem do ulice Svobody.

Z dopravního hlediska je napojení areálu klasifikováno jako „významný sjezd“ a musí být projektováno dle ČSN 73 6102. Napojení do ulice S. K. Neumanna tak z pohledu dopravně-bezpečnostního není možné především z důvodů rychlosti a plynulosti dopravy, rozhledových poměrů a vedlo by k zásadnímu omezení dopravy v ulici S. K. Neumanna na jeden jízdní pruh ve směru na Chrudim až po zatáčku do ulice Pod Břízkami. Normou požadovaná rozhledová vzdálenost ze sjezdu je 70 m. V této variantě by také bylo obtížně řešitelné odbočení při výjezdu z areálu směrem do centra Pardubic přes střední dělicí pás, jenž bude převládající směr dopravy. Projektantem navržené řešení je odsouhlaseno DI PČR i Městským úřadem Pardubice V, vyjádření jsou doložena v PD.

Společenství rovněž upozorňuje na nárůst těžké nákladní dopravy a hluku v ulici Svobody. Z pohledu provozu areálu je tato obava neopodstatněná. Jedinou těžkou dopravou bude zajíždění vozu pro sběr

komunálního odpadu, který ulici v současnosti také obsluhuje, bez ohledu na novou výstavbu. Na tento vůz také musela být dimenzována příjezdová komunikace. S jinou těžkou dopravou není při provozu areálu počítáno. Osobní vozidla se pak zde budou pohybovat, s ohledem na provoz a účel budovy, téměř výlučně v úředních hodinách, které jsou v pracovní dny od 8:00 do 17:00, přičemž dle dosavadních zkušeností pracovníků Úřadu práce KrP Pardubice 90 % klientů navštěvuje úřad pěšky nebo používá městskou hromadnou dopravu.

Navržené dopravní napojení si vyžádá posun zastávky MHD o 63,3 m-viz. situace dopravního řešení. Z hlediska obslužnosti je to posun pozitivní, dojde ke zkrácení docházkové vzdálenosti z hustě osídlené ulice Marty Exnarové a rovnoměrnějšímu umístění zastávek v ulici Svobody. Posun zastávky byl odsouhlasen Dopravním podnikem města Pardubic, vyjádření č.j. 36/2012/St. ze dne 16. 5. 2013, které je přílohou PD.“

Stavební úřad se s tímto stanoviskem plně ztotožňuje. Navrhovaný záměr je v souladu s vydanou územní studií a územním plánem města Pardubic. K jeho umístění vydaly kladná stanoviska dotčené orgány, které hájí veřejné zájmy a zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Společenství vlastníku domu nemá v územním řízení postavení účastníka řízení, neboť dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona jsou účastníky žadatel, obec, vlastníci pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn a osoby, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad tedy do okruhu účastníků územního řízení zahrnul vlastníky bytového domu čp. 2490-3, a to z důvodu jejich vlastnických práv ke stavbě. Společenství vlastníků nemá k předmětné nemovitosti vlastnická práva, ani jiná věcná práva, tudíž nemá v tomto územním řízení postavení účastníka řízení.

I když stanovisko ke stavbě nebylo podáno účastníkem řízení, stavební úřad toto stanovisko projednal při ústním jednání a vyjádřil se k němu v odůvodnění tohoto rozhodnutí (viz. výše).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost dle § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Žadatel dne 2.9.2013 stavebnímu úřadu sdělil, že upouští od stavby přípojky slaboproudu (Telefónica) k budovám SO 01 a SO 02. Tato stavba nebude tedy realizována.

V průběhu řízení dne 3.7.2013 stavební úřad obdržel od ÚMO Pardubice V stanovisko Městského obvodu Pardubice V zastoupeného starostou k územnímu řízení na předmětnou stavbu ze dne 17.5.2013. V tomto stanovisku Městský obvod Pardubice V, který má v územním řízení postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nesouhlasí s architektonickým řešením navrženého objektu Úřadu práce. Stavební úřad si vyžádal stanovisko odbor hlavního architekta MmP. Dne 15.8.2013 stavební úřad obdržel vyjádření, ve kterém odbor hlavního architekta k architektonickému návrhu stavby uvádí s odvoláním na ust. § 19 odst. 1 písm. b) a d) stavebního zákona, že navrhovaný objekt svým architektonickým výrazem nespĺňuje architektonické a estetické požadavky na využití a prostorové uspořádání území v dané lokalitě. Stavba svým nevhodným designem a začleněním nenapĺňuje kulturní a městotvorné hodnoty území.

Stavební úřad k tomuto uvádí, že v území není přesně dána a stanovená koncepce rozvoje, či přestavby ve smyslu urbanismu, uspořádání a požadavků na architektonický vzhled a to buď územním plánem, nebo vypracovanou územní studií. Stávající okolní zástavba je z jižní a západní strany tvořena bytovou a vojenskou výstavbou 50. let 20. století a z východní strany starým vojenským již méně využívaným areálem bývalého železničního vojska a dále nových obchodním centrem tvořícím 2 budovy nově postavené a jednu budovu, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí (obchodní centrum). V okolí navrhovaného záměru se tedy nachází mix různých architektonických směrů. Stavební úřad je názoru, že zvolenými materiály a tektonikou stavby daný záměr odpovídá již nově zrealizovaným stavbám v okolí, tedy obchodním centrem Kaufland a Family centrum již realizované a novým podobným obchodním centrem přímo naproti novému areálu Úřadu práce, na které již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

Dle územního plánu města Pardubic, vydaného vyhláškou č. 42/2001 se navrhovaný záměr nachází ve funkční ploše SM – Smíšené území městské, ve které je jako hlavní využití přípustná stavba pro administrativu a veřejnou správu, i pro přechodné ubytování. Navrhovaný záměr je svým využitím a funkcí staveb v souladu s územním plánem. Pro tuto lokalitu bylo X. změnami územního plánu označené X/174 stanoveno, že výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy a přestavba lokality je podmíněna zpracováním územní studie.

Pro danou lokalitu bývalých Masarykových kasáren byla zpracována územní studie schválená dne 12.7.2013 pod č.j. MmP 41379/2013/OHA. Navrhovaný záměr je v souladu s touto vydanou a schválenou územní studií, což potvrdil i odbor hlavního architekta ve svém vyjádření k předmětnému záměru ze dne 15.8.2013 sp.zn. OHA/44412/2013/Lv. Nový areál bude od frekventované ulice S.K.Neumanna chráněn novou výsadbou zeleně.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a § 90 písm. a) a b) stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky paní Aleny Novákové byly stavebním úřadem posouzeny a bylo zjištěno, že jsou neopodstatněné a nelze jim vyhovět a to s tímto odůvodněním:

Vjezd z ulice S.K.Neumanna byl projednán již při zpracování územní studie lokality, s Dopravním inspektorátem Policie ČR a s odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic a jediná přípustná varianta z těchto jednání vzešlo napojení z ulice Svobody a takto bylo vydáno rozhodnutí o povolení vjezdu Úřadem městského obvodu Pardubice V. Ve vyjádření odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic ze dne 3.11.2011 k navrhovanému záměru je uvedeno, že tento orgán preferuje zřízení vjezdu z ulice Svobody, případně z ulice Pod Břízkami. Z ulice Pod Břízkami není možné napojení nového areálu provést, neboť toto napojení by bylo přes část areálu bývalých Masarykových kasáren, který není ve vlastnictví navrhovatele.

K nárůstu dopravy dojde ve smyslu příjezdu a odjezdu zaměstnanců úřadu do zaměstnání a klientů na úřad. Tento nárůst však bude pouze v pracovní dny a v obvyklou pracovní dobu. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje si ve svém závazném stanovisku vymínila předložení hlukových posouzení a výpočtů hlučnosti z dopravy a to k žádosti o stavební povolení. Ve stavebním řízení bude tedy stavba z hlediska vlivů na okolí posuzována stavebním úřadem a to v součinnosti s dotčeným orgánem, který hájí veřejný zájem z hlediska veřejného zdraví. Jistou hlukovou a pohledovou bariéru tvoří i stávající a navrhovaná nová výsadba zeleně v areálu a to jak k ulici Svobody, tak k ulici S.K.Neumanna.

Námítka pohody bydlení – stavby SO 01 a SO 02 jsou umístěny ve vzdálenosti 35 m od bytového domu čp. 2490-3 v ul. Svobody v Pardubicích. Odstup staveb je v souladu s požadavky § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/20206 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při stanovení odstupových vzdáleností je nutné vycházet z výšky vyšší z protilehlých stěn staveb, u kterých se odstup stanovuje. Bytový dům čp. 2490-3 je čtyřpodlažní, jeho výška po hřeben střechy je max. 15 m. Navrhovaný odstup nové stavby je v souladu s požadavky § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

S ohledem na vzdálenost navrhované stavby od bytového domu čp. 2490-3 nedojde ke snížení oslunění a proslunění obytných místností v tomto bytovém domě. Vyšší z navrhovaných hlavních staveb je o výšce 12,3m, nepřevyší tedy stávající zástavbu.

S ohledem na skutečnost, že navrhovaná stavba je v souladu s právními předpisy a stanoviska dotčených orgánů k umístění stavby jsou kladná, není důvod se domnívat, že nemovitosti v domě čp. 2490-3 ztratí na hodnotě. Jedná se o námitku občanskoprávní povahy, kterou je oprávněn posoudit stavební úřad. Pokud by se účastník řízení s touto námitkou obrátil na soud a soud by rozhodl, že umístěním stavby dojde ke snížení hodnoty nemovitosti není to důvod k zamítnutí žádosti o umístění stavby, neboť stavební zákona, ani právní předpisy související se tímto aspektem staveb nezabývají a neřeší je. Účastník řízení navíc svou námitku ztráty hodnoty nemovitosti blíže nespecifikoval, nezdůvodnil a ke svému tvrzení nedoložil žádný důkaz.

Náhrada parkovacích stání, které se přemístěním zastávky MHD v ul. Svobody sníží, budou umístěny v areálu Úřadu práce, tak jak je stanoveno v dokumentaci k územnímu řízení, ve které je výpočet parkovacích stání. Respektování tohoto záměru je zahrnuto v podmínce č. 22 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. S podklady rozhodnutí se seznámil dne 9.9.2013 pan Jiří Marek, zástupce Společenství pro dům Svobody 24901-3, Pardubice.

## Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s dne 31.5.2013 a 4.3.2013
- Elektrárny Opatovice, a.s. dne 5.4.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 4.3.2013
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s dne 25.3.2013
- UPC Česká republika, s.r.o. dne 7.3.2013
- České radiokomunikace, a.s. dne 4.3.2013
- Dopravní podnik Pardubice, a.s. dne 16.5.2013
- Telefónica Czech Republic, a.s. dne 3.3.2013
- Služby města Pardubic, a.s dne 26.3.2013
- Městský obvod Pardubice V dne 17.5.2013
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí dne 20.3.2013
- Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa dne 15.4.2013
- Krajské ředitelství Policie ČR – DI dne 30.5.2013
- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy dne 25.3.2013
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 14.6.2013
- Úřad městského obvodu Pardubice V , OIS dne 17.5.2013
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 24.4.2013
- Vyjádření odboru hlavního architekta, Magistrátu města Pardubic ze dne 3.11.2011 a 15.8.2013
- Statutární město Pardubice, OMI dne 8.7.2013, 13.3.2013 a 24.4.2013
- Rozhodnutí o povolení sjezdu bylo vydáno Úřadem městského obvodu Pardubice V , OIS dne 24.6.2013 sp.zn. 1239/2013/D, právní moci nabylo dne 15.7.2013.
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání k umístění inženýrských sítí do komunikace bylo vydáno Úřadem městského obvodu Pardubice V dne 17.5.2013 sp.zn. 981/2013/D.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, stejně tak podmínky vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Lukáš Pařava, Miroslava Absolonová, Ivana Hošková, Miroslav Hrůša, Ing. Lenka Galetková, Vlasta Navrátilová, Blanka Fráňová, Petra Vilímová, Jaroslava Pištorová, Petr Valenta, Zdeněk Drdák, Šárka Drdáková, MUDr. Milan Košťál, Lenka Beranová, Petr Urban, Věra Radoňová, Radek Půlpán, Naděžda Frydrychová, Bc. Jiří Franc, Zdeňka Krajhanzlová, Marie Krejsová, Ladislav Krejsa, Ladislav Petránek, Marie Petráňková, Egon Polák, Ludmila Poláková, Josef Krátký, Marie Krátká, Věra Bláhová, Libuše Červinková, Monika Panýrová, Olga Ďulíková, Jaromír Šindelář, Jana Schandlová, Denisa Linhartová, Miroslav Hána, Jaroslava Hánová, Vlasta Panchártková, Vladimír Korec, Danuška Korcová, Josef Stehno, Jiří Král, RNDr. Jiří Urban, Ing. Iva Urbanová, Jiří Poledno, Libuše Čermáková, Josef Vobejda, Petra Folbergerová, Eva Chmelařová, Simona Zrůstová, Kateřina Kocíková, Ing. Martin Reháček, Bc. Michal Mráz, Martin Žáček, Ing. Milan Pavel, CSc., Helena Pavlová, Denisa Vajmarová, Ing. Michal Veleba, Jitka Flídrová, IPSTAV invest s.r.o., Karel Šimák, Eva Šimáková, Radka Malá, František Čep, Alena Mušínská, Miluše Kozlová, Petr Vosáhlo, Jana Vosáhlová, Zdeněk Andryšek, Lenka Sabová, Lenka Šerá, Jiřina Víšková, Vít Zavřel, Jana Zavřelová, Jiří Hába, Radek Beran, Renata Beranová, Lucie Micková, Kamil Chudomský, Eva Soukupová, Jaroslav Plecháček, Jiří Nejedlý, Blanka Nejedlá, Martin Mrázek, Monika Kloučková Lukešová, Pavla Mrázková, Petr Biško, Ilona Pospíšilová, Ondřej Šubr, Markéta Šubrová, Olga Soudková, Martin Svatoň, Ing. Antonín Hybeš, Anna Lukesová, Iva Netolická, Olga Karlová, Jaroslava Bímová, Roman Jonáš, Ludmila Hostinská, Mgr. Marek Horáček, Marie Culková, Richard Buhr, Mgr. Jitka Buhrová, Dagmar Marková, Štěpán Šarm, Vítězslava Šarmová, Jaroslav Leibl,

Mgr. Jana Leiblová, Jiří Vrcek, Hana Vrcková, Jana Kubánková, Ivana Gabrielová, Jaromír Voříšek, Dagmar Knollová, Radek Jelínek, Jakub Žáček, Petra Dvořáková, Petra Houserová, DiS., Renata Stříbrná, Mgr. Jiří Hlinák, Mgr. Miloslava Hlináková, Alena Nováková, Marek Novák, Miloslava Zelinková, Miroslava Šimková, Miroslav Kutil, Jitka Smetanová, Ing. Jan Žemlička, Žaneta Vondroušová, Ondřej Čepek, Ing. Pavel Vítek, Gabriela Hůlová, Věra Raymanová, Aneta Bartůšková, Monika Svobodová, Jan Kratochvíl, Mgr. Libor Lorenc, Aneta Červinková, Tereza Benešová, Tereza Kmošková, Karel Hanousek, Markéta Hanousková, Anna Jansová, Antonín Dlask, Jana Bezchlebová, Josef Tomiška, Libuše Tomišková, Bedřich Sýkora, Hana Sýkorová, Alexandra Hainová, Lenka Šimarová, Ondřej Kubias, Edita Izerová, Naděžda Hosprová, Hana Nádvorníková, Zdenka Slavíková, Ladislav Rek, Jaroslava Reková, Štefan Horváth, Jana Horváthová, Antonie Doležalová, Milan Bartoníček, Mgr. Nataša Bartoníčková, Milena Svobodová, Tomáš Váňa, Jaroslav Linhart, Ludmila Linhartová, Jarmila Hušková, Oldřich Semeňak, Hedvika Hromádková, PhDr. Naděžda Štullerová, Jarmila Broklová, Josef Štěpánek, Jaroslava Votrubová, Josef Novotný, Šárka Novotná, Vlasta Kuncová, Ing. Vilém Brokl, Jiřina Šulcová, Josef Erychleb, Martin Seidl, Jindřich Svoboda, Marie Svobodová, Ing. Pavel Vondráček, Miluška Šumpíková, Pavel Styblík, Karel Žandovský, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Služby města Pardubic a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Zita Petrusová  
referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno pod dobu 15 dnů. Po uplynutí zákonné lhůty zašlete rozhodnutí na stavební úřad Magistrátu města Pardubic s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.**

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

ArcDesign s.r.o., IDDS: 2z82m3n

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, zast. ing.Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic  
MmP, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjspd

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

Vlastníci pozemků parcelní čísla 2426/35, 2499/105, 2404/81, 2404/79, 2426/7, 2426/38 v k.ú. Pardubice  
dle LV č. 50001

Vlastníci pozemků parcelní čísla 2426/2, 2400/4, 2400/6, parcelní číslo stavební 5339, 5338/2, 5337/1  
v k.ú. Pardubice dle LV č. 904

Vlastníci pozemku parcelní čísla stavební 4996 v k.ú. Pardubice a budovy čp. 2489 dle LV č. 64436 pro  
k.ú. Pardubice

Vlastníci pozemku parcelní číslo stavební 5000 v k.ú. Pardubice a budovy čp. 2490-2493 dle LV 61448  
pro k.ú. Pardubice

Vlastníci pozemku parcelní číslo stavební 5004 v k.ú. Pardubice a budovy čp. 2494-2497 dle LV 59823  
pro k.ú. Pardubice

**K vyvěšení úřední desky:**

Magistrát města Pardubic, roh ul. Sezemická a Štrossova

ÚMO Pardubice V., Češkova 22, Pardubice

[www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)

