



Úřad práce ČR

Generální ředitelství

Karlovo náměstí 1 | 128 01 Praha 2 | Tel.: 950 191 111

Písemná zpráva zadavatele

**(vyhotovená dle §85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů)**

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo:	Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha 2
IČ:	724 96 991
Statutární orgán:	Ing. Marie Bílková, generální ředitelka

Název veřejné zakázky	Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy
-----------------------	--

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky bude vypracování průkazu energetické náročnosti u budov (dále jen PENB), které jsou podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Úřadem práce České republiky.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Sjednaná cena ve smlouvě činí 497 502,- Kč bez DPH.

Druh zadávacího řízení:

Podlimitní veřejná zakázka zadávaná v zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

DESIGN 4 – projekty staveb, s. r. o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec, Česká republika, IČ: 228 01 936.

Odůvodnění výběru:

K hodnocení postoupily 7 nabídek. Jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky stanovil zadavatel dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídkovou cenu. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka uchazeče DESIGN 4 – projekty staveb, s. r. o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec, Česká republika, IČ: 228 01 936, se kterým došlo k podpisu smlouvy dne 11. 06. 2014.



Úřad práce ČR

Generální ředitelství
Karlovo náměstí 1 | 128 01 Praha 2 | Tel.: 950 191 111

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Comfort Space, a. s., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ 284 80 970	806 611,57
2.	IR INSPECTIONS, s. r. o., Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují, IČ: 275 35 509	749 900
3.	šk PLUS, spol s r. o., Sulovice 41, 284 01 Kutná Hora, Česká republika, IČ 414 85 416	1 337 000
4.	DESIGN 4 – projekty staveb, s. r. o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec, Česká republika, IČ: 228 01 936	497 502
5.	Energetické štítky, s. r. o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČ: 242 29 962	898 000
6.	Stadoz s. r. o., Veslařská 323/ 189, 637 00 Brno, Česká republika, IČ: 645 07 131	595 980
7.	Ing. Sczotka Břetislav, Vendryně 847, 739 94 Vendryně, Česká republika, IČ: 619 56 694	673 416
8.	PKV BUILD s. r. o., Senožaty 284, 396 01 Humpolec, Česká republika, IČ 281 49 785	609 033,06
9.	Architektonická kancelář KŘIVKA s. r. o., Na zvoničce 1042/12, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ 250 30 037	979 020
10.	ENVIROS, s. r. o., Na Rovnosti 1, 130 00 Praha 3, Česká republika, IČ 615 03 240	1 333 200
11.	VŠB – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava – Poruba, IČ 619 89 100	1 480 000
12.	Ing. Plamen Penkov, CSc, U Sokolovny 120, 252 03 Řitka, Česká	300 399



Úřad práce ČR

Generální ředitelství
Karlovo náměstí 1 | 128 01 Praha 2 | Tel.: 950 191 111

republika, IČ 018 57 924

13. AF – Consult Czech Republic s. r. o., Magistrů 13, 140 00 Praha 4, 952 000
Česká republika, IČ 453 06 605

Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučení z účasti a odůvodnění jejich vyloučení

V zadávacím řízení byl vyloučen uchazeč s pořadovým číslem 1, Comfort Space, a. s., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ 284 80 970, Česká republika.

Hodnotící komise vyzvala uchazeče k doplnění dokladů osvědčující odbornou způsobilost k 3 energetickým specialistům v souladu s § 54 odst. 1 písm. d) ZVZ, které zadavatel dle bodu 4.2.2. zadávací dokumentace požaduje. Uchazeč po vyzvání doplnil doklad k 1 energetickému specialistovi a doložil doklad ke 2 energetickým specialistům, které předložil v nabídce. Nedoložil doklad o odborné způsobilosti ke 2 energetickým specialistům.

Uchazeč nesplnil profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 odst. 1 písm. d) ZVZ.

V zadávacím řízení byl vyloučen uchazeč s pořadovým číslem 3, šk PLUS, spol s r. o., Sulovice 41, 284 01 Kutná Hora, Česká republika, IČ 414 85 416.

Hodnotící komise vyzvala uchazeče k doplnění dokladů osvědčující odbornou způsobilost k 3 energetickým specialistům v souladu s § 54 odst. 1 písm. d) ZVZ, které zadavatel dle bodu 4.2.2. zadávací dokumentace požaduje. Uchazeč po vyzvání doplnil doklad k 1 energetickému specialistovi a doložil doklad ke 2 energetickým specialistům, které předložil v nabídce. Nedoložil doklad o odborné způsobilosti ke 2 energetickým specialistům.

Uchazeč nesplnil profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 odst. 1 písm. d) ZVZ.

V zadávacím řízení byl vyloučen uchazeč s pořadovým číslem 6, Stadoz s. r. o., Veslařská 323/189, 637 00 Brno, Česká republika, IČ: 645 07 131.

Hodnotící komise se usnesla na vyzvání výše uvedeného uchazeče k doplnění 4x doklad osvědčující odbornou způsobilost energetického specialisty, jak zadavatel požaduje v bodě 4.2.2. v zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, jak zadavatel požaduje v bodě 4.1 v zadávací dokumentaci. Přílohy k seznamu významných služeb tj. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, nebo jinou osobou popř. smlouvu o dílo, jak požaduje zadavatel v bodě 4.2.3.1. v zadávací dokumentaci. Uchazeč po vyzvání doložil 3x doklad osvědčující odbornou způsobilost energetického specialisty, 1x doklad osvědčující odbornou způsobilost energetického specialisty, který již předložil v podané nabídce, nedoložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, doložil čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech, které již prokázal v podané nabídce, doložil přílohy seznamu významných služeb 5x. Uchazeč nedoložil 1x doklad o odborné způsobilosti energetického specialisty. Nesplnil profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 odst. 1 písm. d) ZVZ.



Úřad práce ČR

Generální ředitelství

Karlovo náměstí 1 | 128 01 Praha 2 | Tel.: 950 191 111

V zadávacím řízení byl vyloučen uchazeč s pořadovým číslem 7, Ing. Sczotka Břetislav, Vendryně 847, 739 94 Vendryně, Česká republika, IČ: 619 56 694.

Hodnotící komise se usnesla na vyzvání výše uvedeného uchazeče k doplnění aktuálního čestného prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům dle §53 odst. 1 písm. a) až h). Výpis z obchodního rejstříku, 3x doklad osvědčující odbornou způsobilost energetického specialisty, jak zadavatel požaduje v bodě 4.2.2. v zadávací dokumentaci což není v souladu s paragrafem § 54 odst. 1 písm. a) a d). Seznam významných služeb včetně příloh, které zadavatel požaduje v bodě 4.2.3 v zadávací dokumentaci.

Uchazeč po vyzvání doložil čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, výpis z Živnostenského rejstříku, 4x osvědčení o způsobilosti energetického specialisty, návrh smlouvy o dílo. Nedoložil seznam významných služeb včetně příloh seznamu, jak zadavatel požaduje v zadávací dokumentaci v bodě 4. 2. 3. 1.

Uchazeč nesplnil technické kvalifikační předpoklady dle §56 odst. 1.

V zadávacím řízení byl vyloučen uchazeč s pořadovým číslem 9, Architektonická kancelář KŘIVKA s. r. o., Na zvoničce 1042/12, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ 250 30 037.

Hodnotící komise se usnesla na vyzvání výše uvedeného uchazeče k doplnění 4x doklad osvědčující odbornou způsobilost energetického specialisty, jak zadavatel požaduje v bodě 4.2.2. v zadávací dokumentaci. Přílohy k seznamu významných služeb k 45 PENB.

Uchazeč po vyzvání doložil 4x doklad osvědčující odbornou způsobilost energetického specialisty, předložili doklady o osvědčení provedených významných služeb pouze k 25 PENB. Zadavatel požadoval seznam významných služeb k 50 provedeným průkazům energetické náročnosti budovy. Uchazeč nesplnil technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 1 ZVZ.

V zadávacím řízení byl vyloučen uchazeč s pořadovým číslem 12, Ing. Plamen Penkov, CSc, U Sokolovny 120, 252 03 Řitka, Česká republika, IČ 018 57 924.

Hodnotící komise se usnesla na vyzvání výše uvedeného uchazeče k doplnění čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, jak zadavatel požaduje v bodě 4.1 v zadávací dokumentaci. Prohlášení o tom, že neuzavřel, ani neuzavře zakázanou dohodu podle § 68 odst. 3 písm. c). 4x doklad osvědčující odbornou způsobilost energetického specialisty, jak zadavatel požaduje v bodě 4.2.2. v zadávací dokumentaci. Přílohy k seznamu významných služeb tj. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, nebo jinou osobou popř. smlouvu o dílo, jak požaduje zadavatel v bodě 4.2.3.1. v zadávací dokumentaci.

Uchazeč po vyzvání doložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti, čestné prohlášení o tom že neuzavřel ani neuzavře zakázanou dohodu podle §68 odst. 3 písm. c), oznámení o výběru nejvhodnější nabídky – LESY ČR, objednávkový list – LESY ČR – 4x PENB, SoD – aktualizace energetického auditu – Nemocnice Česká Lípa, předávací protokol – Milota Kladno –



Úřad práce ČR

Generální ředitelství

Karlovo náměstí 1 | 128 01 Praha 2 | Tel.: 950 191 111

Roztoky u Křivokláta – mateřská školka – 1x PENB, předávací protokol – ESC Invest s. r. o. – 13x PENB, předávací protokol – VŠCHT v Praze – 1x PENB, předávací protokol – Milota Kladno s. r. o. – Vraňany – rekonstrukce provozního zázemí 1x PENB, 9x objednávku Město Mnichovo Hradiště na 20 PENB. Celkem prokazuje vypracování 40 PENB. Zadavatel požadoval vypracování 50 průkazů energetické náročnosti budov. Uchazeč nedoložil 4x doklad osvědčující odbornou způsobilost energetického specialisty.

Nesplnil profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 odst. 1 písm. d) ZVZ.

Uchazeč nesplnil technické kvalifikační předpoklady dle §56 odst. 1.

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Praze dne..... **17 -06- 2014**

Ing. Marie Bílková
generální ředitelka ÚP ČR

