



## Smlouva o dílo K zajištění veřejné zakázky s názvem

„ÚP ČR – Třeboň – rekonstrukce pro potřeby hmotné nouze“ č. investiční akce 113V03200 5507  
uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 PRAHA 2,  
jednající Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem Krajské pobočky v Č. Budějovicích  
Klavíkova 7, 370 04 České Budějovice

### Doručovací adresa:

Česká republika - Úřad práce české republiky  
Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 7  
370 04 České Budějovice

Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 30028231/0710

IČ: 724 96 991

DIČ: není plátce DPH

Telefon: 950 109 111/724 432 812

e-mail: [jaroslav.hanzlik@cb.mpsv.cz](mailto:jaroslav.hanzlik@cb.mpsv.cz)

Zástupce oprávněný jednat za zadavatele v záležitostech:

smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel krajské pobočky  
technických: Jaroslav Hanzlík, referát správy majetku

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel

Název: Jiří Janoušek  
Místo podnikání: Šustova 897, 379 01 Třeboň – Třeboň II  
Doručovací adresa: Šustova 897, 379 01 Třeboň – Třeboň II  
Jednající: Jiří Janoušek  
Bankovní spojení: GE Money Bank  
Číslo účtu: 204436754/0600  
IČ: 13501828  
DIČ: CZ 490710073  
Telefon/Fax: 602143410  
E-mail: [info@renostav-trebon.cz](mailto:info@renostav-trebon.cz)

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: Jiří Janoušek  
- technických: Jiří Janoušek

(dále jen „zhotovitel“)



uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále jen SoD).

## I.

### Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se touto SoD zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto SoD a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této SoD.

Objednatel požaduje dodat stavební práce akce „**ÚP ČR – Třeboň – rekonstrukce pro potřeby hmotné nouze**“ a to včetně souvisejících prací dle specifikace v bodu 1.2. této smlouvy o dílo.

#### **Popis stávající stavu :**

Stávající prostory KoP Třeboň na adrese Svobody 1012/II, nacházející se v 2. NP, sloužily pro potřeby úřadu práce jako archivy a technické zázemí. Uvedené dispozice nevyhovují současným potřebám ÚP ČR.

1.2. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat bez vad a nedodělků následující plnění

Předmětem díla je řádné, kompletní a bezchybné provedení stavebních a souvisejících prací v souladu s:

- projektovou a prováděcí dokumentací stavby Svobody 1012/II Třeboň, zpracovanou Ing. arch. J. Kreglem - společnost JK STAVOPROJEKT s.r.o.
- Závaznými stanovisky pro provedení stavby vydanými společnostmi Telefonica Czech Republic, a.s.; Technické služby Třeboň, s.r.o.; Čevak; Krajská hygienická stanice; E-ON (elektřina i plyn); Hasičský záchranný sbor
- Veřejnoprávní smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a Městským úřadem Třeboň, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 2.10.2013, č.j. METR4503/2013 GrPe

tak, aby dílo mohlo být řádně a v souladu s příslušnými právními předpisy zkolaudováno a užíváno.

#### **Provedení díla dále zahrnuje:**

- dodávku a montáž nábytku ( tj.: 2 kancelářských sestav – s v souladu s nabídkou zhotovitele)
- řádné provedení díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, které se na zhotovení díla vztahují
- zajištění všech zkoušek a revizí, které se na zhotovení díla a jeho součástí vztahují
- předání 1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, stavebního deníku a 1 originálního vyhotovení zpráv o provedených revizích a zkouškách ( zápis o tlakové a topné zkoušce systému ústředního topení, zápis o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení ) zadavateli
- odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu a úklid rekonstrukcí dotčených prostor
- vymalování všech prací jakkoliv dotčených prostor
- odstranění všech vad a nedodělků zjištěných kolaudací, které brání řádnému užívání díla
- odstranění případných škod na rekonstruované nemovitosti, resp. na okolních pozemcích a nemovitostech

1.3. Výchozími podklady pro dodání díla bude:

- stavební a projektová dokumentace zpracovaná společností JK STAVOPROJEKT s.r.o.
- rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Třeboň (Stavební povolení)
- Závazná stanoviska pro provedení stavby vydanými společnostmi Telefonica, Technickými službami Třeboň a.s., společností E-ON, Hasičským záchranným sborem
- osobní prohlídka místa plnění





- ústní pokyny předané zástupci objednatele oprávněnými ve věci jednat.

- 1.4. Dílo bude zhotoveno v řádné kvalitě, bez vad a nedodělků a dle obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN v částech závazných i směrných.

## II.

### Cena díla

- 2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a bezchybné dodání předmětu plnění dle čl. I této SoD po jeho předání sjednanou cenu:

	Cena v Kč bez DPH	21% DPH	Cena v Kč celkem vč. DPH
Cena investiční akce ÚP ČR- Třeboň – rekonstrukce pro potřeby hmotné nouze			
<b>Cena díla CELKEM</b>	<b>826 227,-</b>	<b>173 508,-</b>	<b>999 735,-</b>

**Slovy: devětsetdevadesátdevěttisícsešmsetřicetpět korun českých**

- 2.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této SoD zhotovitel vynaloží
- 2.4. Cena nebude po celou dobu realizace díla předmětem zvýšení

## III.

### Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje započít s plněním díla bezprostředně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a dílo specifikované v článku 1.2. této SoD dokončit nejpozději do 18.11.2013. Dokončením se myslí:
- řádné splnění činností uvedených v části 1.2. této smlouvy o dílo
- 3.2. Místem plnění dle čl. 1.2. je budova Úřadu práce České republiky, kontaktní pracoviště Třeboň na adrese Svobody 1012/II.

## IV.

### Obchodní a Platební podmínky

- 4.1. Předání díla zhotoviteli a převzetí díla od zhotovitele bude realizováno na základě předávacího protokolu stavby.
- 4.2. Zhotovitel zajistí, aby práce byly realizovány po celcích, které nenaruší chod kontaktního pracoviště Úřadu práce ČR. Práce, u kterých bude nutné provést zásahy, jež by omezily provoz ÚP ČR, budou provedeny v nepracovních dnech, nebo v omezené míře v mimoúředních hodinách úřadu práce.
- 4.3. Zhotovitel zajistí zakázku jako celek. Zhotovitel přímo provede hlavní část dodávky (stavební práce), zbývající části dodávky může zajistit subdodavatelsky (elektroinstalační práce, rozvody plynu, topení).
- 4.4. Zhotovitel se pro účely provádění stavby může napojit na elektrické a vodovodní zařízení kontaktního pracoviště, spotřebu energie a vody bude však měřit na podružných měřicích. Náklady za spotřebovanou energii a vodu dle provedených odečtů uhradí zadavateli.
- 4.5. Zhotovitel zajistí po dobu prováděných prací řádnou ochranu a zajištění díla proti vniknutí neoprávněných osob.
- 4.6. Zhotovitel zajistí, aby nad míru obvyklou neznečišťoval ostatní kanceláře budovy Svobody 1012/II, Třeboň a okolní pozemky a nemovitosti nezatěžoval hlukem, prachem, zplodinami, odpady. Dodavatel na svůj náklad stavebníka odstraní všechny vzniklé škody.



- 4.7. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílo, provedené dle obecně závazných právních předpisů a příslušných ČSN, uhradit zhotoviteli cenu plnění uvedeného v čl. 2.1 této SoD, pokud nebude dílo vykazovat zjevné vady, chyby či nedostatky. Objednatel v tomto případě fakturu uhradí do 20 kalendářních dnů.
- 4.8. Úhrada bude provedena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude obsahovat kromě odkazu na uzavřenou SoD, názvu akce **ÚP ČR – Třeboň – rekonstrukce pro potřeby hmotné nouze**, jejího i. č. **113V03200 5507** a lhůty splatnosti, která činí 20 kalendářních dnů viz. čl. 4.7. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## V.

### Součinnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto SoD, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této SoD.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## VI.

### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem této smlouvy, a je pro ni v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Případné subdodávky musí zhotovitel zajistit prostřednictvím náležitě kvalifikovaných subjektů. Zhotovitel však nese vůči objednateli veškerou odpovědnost za zhotovené dílo i všechny jeho součásti, za kvalitu provedených prací a soulad s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na dílo nebo jakoukoliv jeho část.
- 6.2. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této SoD.

## VII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla, smluvní sankce

- 7.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této SoD.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá dále za vady vzniklé do 24 měsíců po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu
  - za nedodržení sjednaného termínu (řádného a bezvadného) dokončení díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (termín bude upraven v zápisu o předání stavby) ve výši 1.000,- Kč za každý případ vady a nedodělku
  - za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a za neprovedení likvidace a odvozu veškerého vzniklého odpadu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jeho úplného vyklizení a protokolárního předání,
  - za znečištění stavby, resp. staveniště, dále budovy nacházející se na adrese Antonínská č. 7 a ostatních pozemků a nemovitostí, podzemních toků, drenáží ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.





- 7.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní od doručení výzvy objednatele k zaplacení zhotoviteli.
- 7.5. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.6. Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

#### VIII.

##### Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této SoD odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon. Odstoupení od SoD musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od SoD se tato ruší.

#### IX.

##### Užití díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje užít předané podklady dle čl. 1.2. pouze k účelu uvedenému v této SoD, tedy pouze pro realizaci akce „ÚP ČR – Třeboň – rekonstrukce pro potřeby hmotné nouze“

#### X.

- 13.1. Tuto SoD lze měnit, doplňovat a upřesňovat jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými a podepsanými dodatky. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této SoD, zavazuje se druhá strana, že se k návrhu vyjádří nejpozději do tří dnů od jeho obdržení.
- 13.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této SoD nebudou dotčena ostatní ustanovení.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto SoD se budou řídit právním řádem České republiky.
- 13.4. Tato SoD je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této SoD.
- 13.5. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- 13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této SoD svým podpisem.

V ..... dne 25.10.2013

V Českých Budějovicích dne 17.10.2013

Zhotovitel:

  
**JIŘÍ JANOUŠEK**  
**RENOSTAV**  
Šustova 897, Třeboň  
Mobil: 602 143 410  
ČO: 13501828, DIČ: CZ490710073

Jiří Janoušek

Objednatel:



Ing. Ivan Loukota, ředitel  
ČR – ÚP ČR, Krajská pobočka v Č. Budějovicích