

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen
„zákon“)

s názvem

„Výběr dodavatele venkovních úprav a oplocení“

pro akci/projekt:
„ÚP ČR - Blansko - rekonstrukce budovy“,
identifikační č. SMVS 113V34D000002, č. projektu
CZ.1.06/3.3.00/04.06528

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Česká republika - Úřad práce ČR
Sídlo zadavatele: Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2
IČ zadavatele: 72496991
DIČ: CZ72496991
Osoba oprávněná jednat: JUDr. Jitka Lorková, ředitelka kontaktního pracoviště Blansko,
krajské pobočky ÚP ČR v Brně na základě pověření

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

Advokátní kancelář Zrůstek, Lůdl a partneři v.o.s.

Sídlo: Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4

adresa pro doručování: Blansko, Čelakovského 6, PSČ 678 01

IČ: 25589644

DIČ: CZ25589644

zastoupená: Mgr. Tomáš Vašíček, společník

kontaktní osoba: Mgr. Martin Budiš

tel., e-mail: 516 419 646, martin.budis@ak-pr.cz

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci otevřeného řízení zahájeného v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce. Práva a povinnosti dodavatelů či podmínky v této zadávací dokumentaci výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními uvedeného zákona. Zadávací dokumentace tvoří přílohu „Oznámení o zakázce“ zveřejněné dne 24.10.2013 a toto oznámení dále upřesňuje.

I. Preamble

Tato zakázka se zadává v souladu s Registračním listem akce „ÚP Blansko - zpracování PD interiéru a výběrová řízení pro rekonstrukci objektu ÚP, Vodní 9, Blansko“ č.j. 2009/73659-626 ze dne 5.10.2009, Stanovením výdajů na financování akce organizační složky státu č.j. 2010/20400-626 ze dne 12.4.2010 včetně jeho změn, Registračním listem akce „Úřad práce v Blansku - rekonstrukce budovy“ č.j. 2010/39751-626 ze dne 15.6.2010, Stanovením výdajů na financování akce organizační složky státu č.j. 2010/97975-626 ze dne 17.12.2010 včetně jeho změn, s nimi souvisejícími podmínkami a v souladu s Metodikou zadávání zakázek pro Integrovaný operační program, oblast intervence 3.1 a 3.3 a Přílohou k této Metodice.

Projekt je financován z fondů Evropské unie v rámci Integrovaného operačního programu, oblast intervence 3.3 Služby v oblasti zaměstnanosti a z prostředků státního rozpočtu.

II. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci venkovních úprav a provedení oplocení pozemku ve dvorním traktu budovy ÚP, kontaktního pracoviště Blansko v souladu s veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby č.j. SÚ ÚV 11/2012-1963/2012/Ša ze dne 19.1.2012, v souladu s veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby č.j. SÚ SV 54/2012-8314/2012/Ša ze dne 15.3.2012 účinnou od 4.4.2012 (viz Příloha č. 5) a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a stanovisky třetích osob.

Stavební práce budou realizovány na pozemku p.č. 84/34 v katastrálním území Blansko a zahrnují provedení zemních prací, úpravy povrchů, zpevnění pozemku dlažbou s drenážní funkcí za účelem vytvoření parkovacích stání včetně odvodnění pozemku, elektroinstalaci a oplocení pozemku.

Podrobný popis předmětu zakázky je uveden v projektové dokumentaci pro realizaci stavby, kterou zpracovala společnost BESTA - ING. BRÁZDA s.r.o. se sídlem v Blansku, Smetanova 4, IČ 25309714 a firma INTAR a. s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ: 25594443 (pro část elektroinstalace). Kompletní projektová dokumentace tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení v listinné podobě, v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD,
- zajištění geodetického a geometrického zaměření realizované stavby úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem včetně zpracování podkladů (vyhotovení geometrického plánu) pro vklad do katastru nemovitostí ve dvojím vyhotovení,
- zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu.

1) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druhy stavebních prací	CPV
Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace	45233000-9
Instalace a montáž oplocení	45342000-6

2) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2.018.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje, že tato částka je stanovena jako maximální, nelze ji překročit.

Výběrové řízení je zadáno formou otevřeného řízení dle ust. § 27 zákona.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

- a) Předpokládaný termín zahájení prací: následující pracovní den po předání staveniště, nejpozději v okamžiku, kdy klimatické podmínky umožní zahájení stavebních prací. Předpoklad – konec I.Q.2014.
- b) Předpokládaný termín dokončení: do 2 měsíců od předání staveniště.
- c) Místem plnění je Úřad práce České republiky, kontaktní pracoviště Blansko, ulice Vodní 1992/9.

III. **Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek:**

Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídkové ceny**.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria

Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny z hlediska přiměřenosti ve vztahu k předmětu zakázky (posouzení z hlediska přiměřenosti představuje posouzení, jestli jde či nejde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu).

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li uchazeč mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka ze zadávacího řízení vyřazena.

IV. **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

V souladu s ustanovením § 62 zákona je uchazeč povinen prokázat splnění kvalifikace předložením následujících dokumentů:

1) Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 zákona splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak

tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč v souladu s ustanoveními § 62 odst. 2 a § 57 zákona prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením originálu či úředně ověřené kopie čestného prohlášení, z něhož bude plynout, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

2) Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona prokáže uchazeč předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne staršího 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky,
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Uchazeč doloží živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku na živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče** nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí osvědčení o autorizaci inženýra či technika v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazeč v souladu s ustanovením § 57 zákona předloží požadované doklady v prosté kopii.

3) Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona prokáže uchazeč předložením:

- a) **seznamu minimálně 3 referenčních zakázek** obdobného charakteru realizovaných uchazečem v posledních 5 letech. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí zakázka na výstavbu či rekonstrukci dlážděných povrchů v **investičním rozsahu min. 1 mil. Kč (bez DPH)**. Ke každé z těchto tří referenčních zakázek předloží uchazeč osvědčení objednatelů o řádném plnění; Součástí osvědčení musí být uvedení ceny referenční zakázky, doba a místo provádění referenční zakázky. V osvědčení musí být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné poskytnutí referenční zakázky ověřit, včetně telefonického kontaktu na tuto osobu.

4) Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady a způsobem stanoveným zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a § 126 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců; to však neplatí pro prokazování technických kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Ve smyslu § 51 odst. 4 zákona pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem
- a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Má-li být předmět zakázky splněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět zakázky splněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu trvání veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Zadavatel současně požaduje, aby předložená smlouva obsahovala ustanovení, který subjekt sdružení je oprávněn jednat za sdružení včetně o rozsahu tohoto oprávnění a uděleného zmocnění.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v §§ 50 a násl. zákona.

V. Zadávací lhůta

V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu **6 měsíců** od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

VI. Požadavky na způsob zpracování nabídky:

- 1) Komplettní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to ve dvojím vyhotovení a dále v elektronické podobě na CD nosiči. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- 2) Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 3) Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 4) Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a použije krycí list nabídky (**viz. Příloha č. 1**). Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- 5) **Lhůta pro podání nabídek končí dne 15.11.2013 v 10:00 hodin.**
Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním na adresu AK Zrůstek, Lůdl a partneři v.o.s., Čelakovského 6, 678 01 Blansko.
- 6) Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (popř. balíku), která bude obsahovat dvě vyhotovení (jedno bude označeno jako originál a jedno jako kopie). Obálka bude uzavřena a zřetelně označena nápisem:

„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“

„Výběr dodavatele venkovních úprav a oplocení“

- 7) Na obálce musí být adresa, na níž je možno zaslat oznámení dle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.
- 8) Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány.
- 9) V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách je uchazeč v nabídce povinen specifikovat **části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům**. Veškeré práce mimo práce spočívající v dodávce a montáži elektroinstalace a posuvné brány musí být realizovány uchazečem. Podrobněji viz Obchodní podmínky. Pro vytvoření seznamu subdodavatelů uchazeče použije **přílohu č. 3** zadávací dokumentace – **Seznam subdodavatelů**.
- 10) **Součástí nabídky bude oceněný položkový rozpočet** sestavený uchazečem na základě slepého rozpočtu s výkazem výměr, který je **přílohou č. 4** zadávací dokumentace.
- 11) **Uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení**, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).
- 12) **Nabídka bude zpracována v následujícím členění:**
 - a) krycí list nabídky (viz **příloha č. 1**)
 - b) čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů,
 - c) dokumenty k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů,
 - d) prohlášení uchazeče dle § 50 odst. 1, písm. c) zákona (viz příloha č. 2),
 - e) dokumenty k prokázání technických kvalifikačních předpokladů,
 - f) další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace či zákona (dle § 68 odst. 3 zákona seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele; má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek; a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou).
 - g) seznam subdodavatelů (viz **příloha č. 3**),
 - h) oceněný položkový rozpočet (viz **příloha č. 4**),
 - i) návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním orgánem uchazeče či osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz **příloha č. 7**), včetně harmonogramu výstavby (viz blíže kapitola VIII. této zadávací dokumentace).

VII. Způsob zpracování nabídkové ceny:

- 1) Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky součtem všech položek oceněného rozpočtu. Do ceny zahrne uchazeč veškeré náklady, práce, dodávky či související služby, nezbytné pro řádné a včasné zhotovení a provedení díla. Tato **cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná**, kterou není možno překročit. Oceněný položkový rozpočet bude součástí nabídky (viz. čl. V. odst. 10 této zadávací dokumentace).
- 2) **Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla**, tedy zejména:
 - náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
 - dodávku elektřiny, vodné a stočné,
 - odvoz a likvidaci odpadů,
 - poplatky za skládky,
 - náklady na používání strojů,
 - služby střežení staveniště,
 - úklid staveniště a přilehlých ploch,

- dopravní značení vč. přenosného dopravního značení a zajištění příslušných rozhodnutí,
 - náklady na vytýčení inženýrských sítí,
 - zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a rozhodnutí o uzavírce ulice pro dopravu (provoz chodců a přístup do provozoven musí být zachován)
 - náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků,
 - náklady na schvalovací řízení,
 - převod práv,
 - pojištění,
 - daně, cla, správní poplatky,
 - provádění předepsaných zkoušek,
 - zabezpečení prohlášení o shodě,
 - zajištění certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
 - náklady související se skládkováním sutí a zeminy,
 - zpracování prováděcí (realizační) projektové dokumentace včetně dílenských dokumentací. Tato projektová dokumentace bude odsouhlasena dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a autorem projektové dokumentace. Součástí této dokumentace bude plán BOZP,
 - **zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě, 1x v digitální podobě na CD,**
 - **zajištění geodetického zaměření realizované stavby** úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem včetně zpracování podkladů (vyhotovení geometrického plánu) pro vklad do katastru nemovitostí ve dvojím vyhotovení;
 - **zajištění kolaudačního souhlasu.**
- 3) Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na **krycím listu** nabídky (viz. **příloha č. 1**) a v návrhu smlouvy o dílo (viz **příloha č. 7**).
- 4) **Podmínky překročení nabídkové ceny:**
Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:
- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, a to pouze v částce DPH a v rozsahu odpovídajícím zvýšení sazby,
 - b) objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, a to v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) nebo b) zákona.

Případné vícepráce či méněpráce budou muset být před jejich provedením odsouhlaseny zadavatelem, řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány, to vše za podmínek stanovených § 23 odst. 7 písm. a) nebo b) zákona. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky uchazeče.

VIII. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouvy o dílo (viz příloha č. 7). Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Požadovaná délka záruční doby je stanovena minimálně 60 měsíců. Uchazeč může navrhnout v návrhu smlouvy delší záruční dobu, která ovšem nebude kritériem hodnocení. Změny Obchodních podmínek v tomto směru jsou přípustné.

Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem *****). V návrhu nelze provádět žádné změny, přepisy či opravy, v opačném případě bude nabídka vyřazena ze zadávacího řízení.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy. Zadavatel doporučuje, aby v návrhu smlouvy byla uvedena a návrh smlouvy podepisoval subjekt oprávněný jednat za sdružení dle předložené smlouvy o sdružení ve smyslu ust. § 51 odst. 6 zákona, pokud bude v tomto rozsahu k jednání za sdružení v předložené smlouvě o sdružení zmocněn.

Veškeré práce mimo práce spočívající v dodávce a montáži elektroinstalace a posuvné brány musí být realizovány uchazečem. V případě, že tato část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona ve své nabídce uvést jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.

Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou a bude vyřazena a uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v Obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace ve formě návrhu smlouvy o dílo.

Upozornění k návrhu smlouvy

Návrh smlouvy je zpracován v souladu s právním řádem a právními předpisy platnými ke dni vyhlášení veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným uchazečem do 31.12.2013. Jestliže dojde k prodloužení zadávacího řízení a smlouva s vybraným uchazečem bude podepisována až v době, kdy nabude účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (nový), zadavatel před vlastním podpisem smlouvy příslušná ustanovení smlouvy patřičně upraví, aby obsah smlouvy byl v souladu s právním řádem a právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu. Zadavatel může provést ve smlouvě pouze takové úpravy, které vyplývají z ustanovení nově platného právního předpisu. Zadavatel nesmí úpravou provést podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. O provedených úpravách bude vybraného uchazeče před podpisem smlouvy informovat. Vybraný uchazeč je povinen úpravy smlouvy vyplývající ze změny právního řádu akceptovat a tato skutečnost nesmí být důvodem pro neposkytnutí součinnosti při podpisu smlouvy.

IX. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění**1) Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Uchazeči mohou podávat osobě pověřené výkonem zadavatelských činností písemné dotazy k zadávacím podmínkám. Tyto dotazy mohou uchazeči předložit do 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Podání dotazů a jejich vypořádání zadavatelem bude řešeno způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona (dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, budou odeslány nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti).

Adresa pro vyžádání si dodatečných informací

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči ve stanovené lhůtě osobě pověřené výkonem zadavatelských činností - Advokátní kancelář Zrůstek, Lůdl a partneři v.o.s., Čelakovského 6, 678 01 Blansko, Mgr. Martin Budiš, e-mail: martin.budis@ak-pr.cz, který zajistí i odpovědi na případné dotazy dodavatelů.

- 2) Prohlídka místa plnění** je stanovena na pátek **1.11.2013** v 10:00 hodin se srazem před hlavním vchodem do budovy ÚP, kontaktního pracoviště Blansko, Vodní 9, 678 01 Blansko.

X. Variantní řešení

Zadavatel v souladu s ustanovením § 70 zákona o veřejných zakázkách **nepřipouští** variantní řešení.

XI. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen při realizaci zakázky dodržovat následující:

- práce budou prováděny za provozu Úřadu práce ČR, kontaktního pracoviště Blansko, Vodní 9, dodavatel je tak povinen respektovat jeho podmínky provozu,
- dodavatel je povinen v průběhu výstavby přijímat nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a nečistot, je povinen zabezpečit průběžnou likvidaci odpadu,
- dodavatel je povinen s ohledem na činnost úřadu zajistit přístup do budovy, dočasné stavební úpravy, zajištění pohybu osob ve všech vstupech na staveniště se zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě.

XII. Informace o termínu a místě otevírání obálek s nabídkami

Komise v souladu s ustanovením § 71 a násl. zákona otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami **v AK Zrůstek, Lůdl a partneři v.o.s., Čelakovského 6, 678 01 Blansko, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne 15.11.2013 v 10.05 hodin**. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit pověřené zástupci uchazečů (maximálně jedna osoba za uchazeče) a jako pozorovatelé zástupci zprostředkujícího orgánu – Centra pro regionální rozvoj ČR.

Komise při otevírání obálek bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

XIII. Doplnující informace k příloze č. 4 – položkový rozpočet

Ve výkazu výměr u komunikací byla projektantem na základě požadavku ÚRS Praha, a.s. vynulována tonáž u položek podkladů ze šterkodrtě. Doprava je kalkulována v manipulační přírůžce materiálu. Po importu slepého rozpočtu do rozpočtového programu může dojít k automatické aktualizaci položek a hmotnost u položek podkladů šterkodrtě bude znovu doplněna a tím i navýšen přesun hmot. Zadavatel tímto uchazeče upozorňuje, že veškeré náklady, tedy i na vnitrostaveništní přesun hmot u šterkodrtě musí zohlednit přímo do ceny položek podkladů šterkodrtě.

Součástí dodávky branek v části oplocení je kování, vložka a zámek. Vložka bude shodná se systémem generálního klíče užívaného v budově zadavatele. Součástí dodávky a montáže samonosné posuvné brány je dodávka kompletní brány, tzn. včetně elektropohonu a dálkového ovládání přes mobilní telefon a napojení ovládání brány do místnosti sekretariátu ve III. NP budovy zadavatele.

XIV. Práva zadavatele

- 1) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- 2) Zadavatel umožňuje neomezený dálkový přístup k zadávací dokumentaci na profilu zadavatele - <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d22f2ba-6d80-46f5-97fc-3f1b6df820ee>. Prostřednictvím tohoto profilu bude zadavatel komunikovat s uchazeči v souladu se zákonem.

V Blansku dne 24.10.2013



JUDr. Jitka Lorková
ředitelka kontaktního pracoviště Blansko
krajské pobočky ÚP ČR v Brně

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení
- Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 4: Položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace
- Příloha č. 6: Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby a o provedení stavby
- Příloha č. 7: Návrh smlouvy o dílo