

Smlouva o dílo

K zajištění veřejné zakázky s názvem

„ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kotelny“ uzavřená podle § 536 a následujících
zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 PRAHA 2,
jednající Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem Krajské pobočky v Č. Budějovicích
Klavíkova 7, 370 04 České Budějovice

Doručovací adresa:

Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7
370 04 České Budějovice

Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 30028231/0710

IČ: 724 96 991

DIČ: není plátce DPH

Telefon: 950 109 111/724 432 812

e-mail: jaroslav.hanzlik@cb.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za zadavatele v záležitostech:

smluvních:	Ing. Ivan Loukota, ředitel krajské pobočky
technických:	Jaroslav Hanzlík, referát správy majetku

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název:	TOMODO s.r.o.
Sídlo:	České Budějovice, Žižkova 12
Doručovací adresa:	České Budějovice, Žižkova 12
Jednající:	Pavlem Halámkou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	70505231/0100
IČ:	60071320
DIČ:	CZ60071320
Telefon/Fax:	387718462; 602442590
E-mail:	halamka@tomodo.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních:	Pavel Halámka, jednatel společnosti
- technických:	Pavel Halámka, Pavel Doboš, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále jen SoD).

I.

Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se touto SoD zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto SoD a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této SoD.

Objednatel požaduje dodat stavební práce akce „ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kotelny“ a to včetně souvisejících prací dle specifikace v bodu 1.2. této smlouvy o dílo.

Popis stávající stavu :

Při současném provozu kotelny KrP v Českých Budějovicích na adrese Klavíkova 7 se opakují havarijní stavy vytápění budov ÚP ČR Klavíkova 7, kdy v důsledku úniku topného média dochází k automatickému odstavení kotlů (nedostatečný tlak v topném systému) a zároveň dochází k promáčení vodorovných a svislých stavebních konstrukcí v prostorách pod kotelnou.

1.2. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat bez vad a nedodělků následující plnění

Předmětem díla je řádné, kompletní a bezchybné provedení rekonstrukce kotelny v souladu s příslušnými technickými normami tak, aby dílo mohlo být řádně a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami užíváno. Provedení díla dále zahrnuje:

- Zhotovitel provede nalezení a odstranění příčin potenciálních úniků topného média a přetěsnění rozebíratelných spojů
- Zhotovitel posoudí a provede případnou výměnu armatur a čerpadel jednotlivých topných okruhů v prostorách kotelny a strojovny vzduchotechniky s tím, že po dokončení prací a předání díla bude ručit za funkčnost všech součástí dodaného plnění, dodaných komponent a jejich vliv na provozování topné soustavy po dobu 24 měsíců.
- Zhotovitel dále doplní topný systém o automat na úpravu a doplňování topného média, zajistí propojení na stávající systém měření a regulace (dále jen MaR)
- Zhotovitel zajistí řádné provedení díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, které se na zhotovení díla vztahují
- Zhotovitel zajistí všechny příslušnými normami a předpisy stanovené zkoušky a revize, které se na zhotovení díla a jeho součástí vztahují
- Zhotovitel předá 1 vyhotovení jednoduchého zakreslení skutečného provedení rekonstrukce kotelny (*objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro jednoduché označení*) a 1 originální vyhotovení zpráv o provedených revizích a zkouškách (zápis o tlakové a topné zkoušce systému ústředního topení, revizi systému MaR a el. zařízení – pokud jsou vyžadovány) objednateli
- Zhotovitel zajistí, dle pokynů objednatele, uložení součástí, schopných dalšího využití. Zhotovitel dále provede odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu a úklid rekonstrukcí dotčených prostor
- Odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla
- Odstranění případných škod na rekonstruované nemovitosti, resp. na pozemcích

1.3. Výchozími podklady pro dodání díla bude:

- soupis prací a dodávek a harmonogram prací
- ústní pokyny předané zástupci objednatele oprávněnými ve věci jednat.

- 1.4. Dílo bude zhotoveno v řádné kvalitě, bez vad a nedodělků a dle obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN v částech závazných i směrných.

II.

Cena díla

- 2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a bezchybné dodání předmětu plnění dle čl. I této SoD po jeho předání sjednanou cenu:

	Cena v Kč bez DPH	21% DPH	Cena v Kč celkem vč. DPH
Cena investiční akce „ÚP ČR – České Budějovice – rekonstrukce kotelný“	560 938,-	117 797,-	678 735,-
Cena díla CELKEM			

Slovy: šestsetsedmdesátosmsetřicetpětkorunčeských,-

- 2.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této SoD zhotovitel vynaloží
- 2.3. Cena nebude po celou dobu realizace díla předmětem zvýšení

III.

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje započít s plněním díla dle harmonogramu prací 16. září 2013 a dílo specifikované v článku 1.2. této SoD dokončit nejpozději 15 .10.2013. V případě vzniku nepředvídaných problémů při realizaci díla může být termín díla po oboustranné dohodě formou písemného dodatku k této SoD změněn. Dokončením se myslí:
- řádné splnění činností uvedených v části 1.2. této smlouvy o dílo
- 3.2. Místem plnění, dle čl. 1.2. je budova Úřadu práce České republiky, Krajská pobočka v Českých Budějovicích na adrese Klavíkova 7.

IV.

Obchodní a Platební podmínky

- 4.1. Předání díla zhotoviteli a převzetí díla od zhotovitele bude realizováno na základě předávacího protokolu stavby.
- 4.2. Zhotovitel zajistí, aby práce byly realizovány po celcích dle harmonogramu, tak, aby nenarušily chod krajské pobočky Úřadu práce ČR. Práce, u kterých bude nutné provést zásahy, jež by omezily provoz ÚP ČR, budou provedeny v nepracovních dnech, nebo v omezené míře v mimoúředních hodinách úřadu práce.
- 4.3. Zhotovitel zajistí zakázku jako celek. Zhotovitel přímo provede hlavní část dodávky (rekonstrukční topenářské práce), zbývající části dodávky může zajistit subdodavatelsky.
- 4.4. Zhotovitel zajistí po dobu prováděných prací řádnou ochranu a zajištění díla proti vniknutí neoprávněných osob.
- 4.5. Zhotovitel zajistí, aby nad míru obvyklou neznečišťoval ostatní kanceláře budovy Klavíkova 7, České Budějovice a okolní pozemky a nemovitosti nezatěžoval hlukem, prachem, zplodinami, odpady. Dodavatel na svůj náklad odstraní všechny vzniklé škody.
- 4.6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílo, provedené dle obecně závazných právních předpisů a příslušných ČSN, uhradit zhotoviteli cenu plnění uvedeného v čl. 2.1 této SoD,

pokud nebude dílo vykazovat zjevné vady, chyby či nedostatky. Objednatel v tomto případě fakturu uhradí do 20 kalendářních dnů.

- 4.7. Součástí daňového dokladu (faktury) bude rozpis dodaných komponentů všech částí včetně dodávek prováděných subdodavatelem.
- 4.8. Úhrada bude provedena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude obsahovat kromě čísla odkazu na tuto SoD, názvu akce a lhůty splatnosti, která činí 20 dnů viz čl. 4.6. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

V.

Součinnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto SoD, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této SoD.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem této smlouvy a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Případné subdodávky musí zhotovitel zajistit prostřednictvím náležitě kvalifikovaných subjektů. Zhotovitel však nese vůči objednateli veškerou odpovědnost za zhotovené dílo i všechny jeho součásti, za kvalitu provedených prací a soulad s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na dílo nebo jakoukoliv jeho část.
- 6.2. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této SoD.

VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla, smluvní sankce

- 7.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této SoD.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá dále za vady vzniklé do 24 měsíců po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Viz bod 1.2
- 7.3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu
 - za nedodržení sjednaného termínu (řádného a bezvadného) dokončení díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (termín bude uveden v zápisu o předání díla) ve výši 1.000,- Kč za každý případ vady a nedodělku
 - za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a za neprovedení likvidace a odvozu veškerého vzniklého odpadu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jeho úplného vyklizení a protokolárního předání,
 - za znečištění stavby, resp. staveniště, dále budovy nacházející se na adrese Klavíkova č. 7 a ostatních pozemků a nemovitostí, podzemních toků, drenáží ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.

- 7.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní od doručení výzvy objednatele k zaplacení zhotoviteli.
- 7.5. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.6. Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této SoD odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon. Odstoupení od SoD musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od SoD se tato ruší.

IX.

- 13.1. Tuto SoD lze měnit, doplňovat a upřesňovat jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými a podepsanými dodatky. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této SoD, zavazuje se druhá strana, že se k návrhu vyjádří nejpozději do tří dnů od jeho obdržení.
- 13.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této SoD nebudou dotčena ostatní ustanovení.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto SoD se budou řídit právním řádem České republiky.
- 13.4. Tato SoD je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této SoD.
- 13.5. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- 13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této SoD svým podpisem.

V Českých Budějovicích dne 20.8.2013

V Českých Budějovicích dne 20.8.2013

Zhotovitel:



Pavel Halámka
jednatel společnosti

Objednatel:



Ing. Ivan Loukota, ředitel
ČR – ÚP ČR, Krajská pobočka v Č. Budějovicích

