

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene,
uzavřená podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi:

MĚSTO ŽATEC

IČ : 00265781
DIČ : CZ00265781 (plátce DPH)
se sídlem : ŽATEC, nám. Svobody 1, PSČ: 438 24
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Žatec,
č.účtu : 19-422481/0100,
zástupce : Mgr. HAMOUSOVÁ Zdeňka, starostka města

(dále jen jako „**Budoucí povinný**“)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

IČ : 721 96 991
DIČ : není plátce DPH
se sídlem : Praha 2, Karlovo náměstí 1359/1, PSČ : 128 01
bankovní spojení : Česká národní banka, Ústí nad Labem
č. účtu : 37822411/0710
zástupce : JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel

(dále jen jako „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují, že uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které bude ve prospěch Budoucí oprávněné zřízeno věcné břemeno, jehož obsah je specifikován v článku III. dále uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na nemovitosti uvedené v článku I. odst.2 Smlouvy, která je ve vlastnictví Budoucího povinného.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.p.č. 7231** o výměře 1381 m² vedeném jako ostatní plocha, zapsaném na LV č. **10001**, pro k. ú. **Žatec** a obec **Žatec**, okr. **Louny** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „**Pozemek**“).

3. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na Pozemku nevázanou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou realizace věcného břemene sjednaného smlouvou o zřízení věcného břemene uvedenou v článku III. této Smlouvy.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60ti dnů od doložení geometrického plánu rozsahu věcného břemene stavby zařízení soustavy Budoucí oprávněnou Budoucímu povinnému nejpozději do 2 let od podpisu Smlouvy. Konkrétně se bude jednat o uložení kanalizačního drenážního potrubí DN 100 a kanalizačního potrubí PVC 150 do země, v rámci stavby „ **ÚP ČR – Žatec, rekonstrukce budovy č.p. 1830 - kanalizace** “.

81

III.

Smluvní strany se dohodly na následujícím obsahu smlouvy o zřízení věcného břemene:

Smluvní strany

MĚSTO ŽATEC

IČ : 00265781
DIČ : CZ00265781 (plátce DPH)
se sídlem : ŽATEC, nám. Svobody 1, PSČ: 438 24
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Žatec,
č.účtu : 19-422481/0100,
zástupce : Mgr. HAMOUSOVÁ Zdeňka, starostka města

(dále jen jako „**Povinný**“)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

IČ : 724 96 991
DIČ : není plátce DPH
se sídlem : Praha 2, Karlovo náměstí 1359/1, PSČ : 128 01
bankovní spojení : Česká národní banka, Ústí nad Labem
č. účtu : 37822411/0710
zástupce : JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel

(dále jen jako „**Oprávněná**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.p.č. 7231** o výměře 1381 m² vedeném jako ostatní plocha, zapsaném na LV č. **10001**, pro k. ú. **Žatec** a obec **Žatec**, okr. **Louny** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „Pozemek“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsah a rozsah jeho výkonu je uveden v tomto článku.

2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. Oprávněná má kromě práv vyplývajících z této smlouvy rovněž práva odpovídající věcnému břemeni vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení soustavy - uložení kanalizačního drenážního potrubí DN 100 a kanalizačního potrubí PVC 150 do země, v rámci stavby „**ÚP ČR – Žatec, rekonstrukce budovy č.p. 1830 – kanalizace**“ - (dále jen „Soustava“) se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou zejména:
 - a) právo Oprávněné ke stavbě Soustavy na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné k umístění a provozování Soustavy na Pozemku;
 - c) právo Oprávněné přístupu a příjezdu k Soustavě přes Pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Soustavy;
 - d) právo Oprávněné odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Soustavy v případě, že toto Povinný neučinil po upozornění Oprávněnou;
 - e) práva Oprávněné vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích; ve znění pozdějších předpisů,
 - f) právo ochranného pásma ve znění zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Umístění Soustavy bylo zaměřeno geometrickým plánem č., mapový list ze dne, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Povinný se dále zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné Soustavy a tato povinnost se vztahuje na jakéhokoliv dalšího vlastníka Pozemek.
7. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
8. Práva odpovídající věcnému břemeni vyplývající z této smlouvy slouží výlučně Oprávněné, popřípadě Oprávněnou určené osobě.

Článek IV.

Trvání věcného břemena

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím Pozemku, tudíž s vlastnictvím Pozemku přechází jako právo Oprávněné i jako povinnost Povinného jejich nového nabyvatele Pozemku a trvá v tomto rozsahu až do okamžiku zániku Soustavy.

Článek V.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává za úplatu dle „Pravidel zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Žatec k věcem nemovitým“ tj. $25,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 5 \text{ let}$ ve výši **23.750,-Kč** (slovy: dvacet třítisíc sedm set padesát korun českých) + **DPH** dle platných právních předpisů, za předpokladu plochy Pozemku omezené vlastnickým právem **190 m²** viz. přiložená situace. Tato cena bude upřesněna na základě geometrického plánu zaměření věcného břemene, který bude vyhotoven po dokončení stavby Soustavy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit Povinnému ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, na účet č. 19-422481/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Žatec.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízeného touto smlouvou k Pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že zaviněním Povinného nebude možno uskutečnit vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nebude Oprávněnou provedena žádná finanční náhrada Povinnému.
3. Vyhotovení geometrického plánu zajistí Oprávněná na své náklady.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že Oprávněná, jako správce údajů, splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán rozsahu věcného břemene stavby zařízení soustavy.
3. Smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dvě vyhotovení obdrží strana Oprávněná a dva výtisky obdrží strana Povinná a čtyři stejnopisy budou Oprávněnou použity pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zapsání vkladu do katastru nemovitostí.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.
9. Zřízení věcného břemene bylo schváleno na jednání Rady města Žatce dne:usnesením č.:

V dne V dne

ZDE NEPODEPISOVAT ! – JEDNÁ SE O SOUČÁST BUDOUCÍ SMLOUVY

.....
Povinný

.....
Oprávněná

IV.

1. Podpisem této Smlouvy Budoucí povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že Budoucí oprávněná, jako správce údajů, splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Nedílnou součástí této Smlouvy je situační plán předmětu věcného břemene. Vyhotovení geometrického plánu zajistí Budoucí oprávněná na své náklady. Budoucí oprávněná se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy a Budoucí povinný obdrží dva stejnopisy.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

5. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.

6. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.

9. V případě, že zaviněním Budoucího povinného nebude možno uskutečnit vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nebude Budoucí oprávněnou provedena žádná finanční náhrada Budoucímu povinnému.

10. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena na jednání Rady města Žatce dne: 9.4.2013 usnesením č.: 250/13

V Žatci dne 10-04-2013

V Praze dne



Budoucí povinný
Mgr. HAMOUSOVÁ Zdeňka
MĚSTO ŽATEC



.....
Budoucí oprávněná
Česká republika – Úřad práce ČR
JUDr. Jiří Kubeša

