

Smlouva o dílo

Č. 113V03200 3910-DC-PD-AD

uzavřená podle § 536 an. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

mezi:

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha
IČ: 72496991
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 47824621/0710
jednající prostřednictvím: Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem
ředitelem Krajské pobočky Úřadu práce České republiky
v Ústí nad Labem v souladu se Směrnicí 18/2012 ve znění
dodatku č. 1.
adresa pro doručování: Česká republika – Úřad práce České republiky, Krajská
pobočka v Ústí nad Labem, Dvořákova 1609/18, 400 21
Ústí nad Labem
kontaktní osoby objednatele: Jan Příbyl, mail: jan.pribyl@ul.mpsv.cz, tel.: 950 171 638
Lidmila Komlósová, mail: lidmila.komloova@ul.mpsv.cz,
tel.: 950 171 476

Úřad práce České republiky je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

(dále také jen „objednatel“)

a

Valbek spol. s r.o.

se sídlem: Vaňurova 505/17, Liberec 460 01, zastoupeno
střediskem Ústí nad Labem, Děčínská 717/21 Ústí nad
Labem 400 03
jednající prostřednictvím: Ing. Jaromírem Drašarem, ředitelem střediska Ústí n.
Labem
garant ve věcech technických: Ing. Jan Los
garant ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Drašar
bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem
číslo účtu: 27-3395870257/0100
IČ: 48266230
DIČ: CZ48266230
doručovací adresa: Valbek, spol. s r.o. Děčínská 717/21, Ústí nad Labem
400 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C vložka 4487

(dále také jen „zhotovitel“)

(dále obecně také jen „smluvní strana“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

Výše uvedené jednající osoby tímto prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“) podepsat a k její platnosti a účinnosti není třeba podpisu jiných osob.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provedení činností tvořících předmět plnění této smlouvy.

1.

Preambule

- 1.1 Název akce:
ÚP ČR – Děčín – rekonstrukce budovy U Plovárny, i.č. 113V03200 3910
- 1.2 Název veřejné zakázky:
UP ČR – Děčín – rekonstrukce budovy U Plovárny – zpracování projektové dokumentace
- 1.3 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla vymezeného v bodě 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, jak níže specifikováno v bodě 4.

2.

Vymezení předmětu díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení kompletní projektové přípravy, inženýrských činností a autorského dozoru, to vše na budovu Děčín, ul. U Plovárny 1190, pro potřeby objednatele, a to v rozsahu dle bodu 2.2 této smlouvy. Další vymezení lze specifikovat následovně:

Název akce: **ÚP ČR – Děčín – rekonstrukce objektu U Plovárny 1190 - zpracování projektové dokumentace, i.č. 113V03200 3910**

Adresa: Děčín, U Plovárny 1190

Celkové předpokládané náklady stavby: 120.000.000,- Kč vč. DPH

2.2. Rozsah prací:

a) **Zajištění podkladů nutných pro správné a bezchybné zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace**

- Kontrola popř. doplnění zaměření stávajícího stavu budovy a dokumentace skutečného stavu v takové podrobnosti, aby dle tohoto zaměření bylo možno pracovat na všech dalších potřebných stupních projektové dokumentace k realizaci této akce
- Zajištění všech potřebných stavebně-technických průzkumů včetně případných destruktivních sond a zpracování posudků
- Zajištění radonového průzkumu

Dokumentace skutečného stavu a výsledky stávajících průzkumů budou objednatelem předány dodavateli ve formátu *.dwg, *.dxf a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc (x) nebo *.xls a *.pdf).

b) Vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude vypracována v rozsahu vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) a Přílohy č. 4 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2013. Tato společná dokumentace bude vycházet z průzkumů a posudků zpracovaných dle bodu 2.2.a) a bude zhotovitelem předána objednateli v 6-ti grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, *.dxf a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc (x) nebo *.xls a *.pdf).

Součástí společné projektové dokumentace bude:

- Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 100/2001 Sb.“), včetně zpracování dokumentace s potřebnými přílohami a zajištění stanoviska příslušného úřadu
- Řešení logistických toků personálu, návštěvníků a materiálu
- Vnější a vnitřní vizualizace stavby (min. 6 obrazů, z toho alespoň 4 vnější – pohledy na fasádu)
- Kompletní doložená dokladová část
- Celkový propočet nákladů
- Zhodnocení provozních nákladů před stavebními úpravami a po jejich provedení

c) Podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zastupování objednatele až do vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) včetně zajištění vyznačení nabytí právní moci – vše v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb.

d) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., Přílohy č. 3 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2013 a v souladu s požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro provádění stavby bude zhotovitelem předána objednateli v 8 grafických

(tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, *.dwf a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc(x) nebo *.xls a *.pdf).

Součástí projektové dokumentace také bude:

- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“).
- Projekt kompletního interiérového vybavení s umístěním jednotlivých kusů nábytku tak, aby mohlo být jednoznačně stanoveno rozmístění osob a mohly být zároveň kvalitně zpracovány projekty profesí. Součástí projektu bude jednoznačný popis jednotlivých kusů nábytku vč. vlastního rozpočtu a výkazu výměr.
- Položkový soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Detailní položky včetně technické specifikace – vše v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 230/2012 Sb.“). Položkový soupis nesmí obsahovat komplety, agregace a podobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nejsou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny. Položkový rozpočet bude respektovat odst. 11 § 44 zák. 137/2006 Sb.
- Soupis bude také zahrnovat projektové práce na dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření případných změn budovy, inženýrských sítí nebo okolí, výkon technického dozoru stavby a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinační a kompletační činnost dodavatele, poplatky za zábory cizích pozemků, za dopravu a uložení veškerých odpadů, a všechny další položky, které je nutné provést v rámci realizace stavebních prací.
- Položkový rozpočet – oceněný soupis prací dle platného sazebníku ÚRS
- Položkový rozpočet bude obsahovat paré č. 1 a 2, položkový soupis prací bude obsahovat paré č. 1-8.
- V elektronické podobě bude rozpočet a soupis prací ve formátu *.doc(x) *.xls(x) a *.pdf.

Zhotovitel se bude účastnit výběru dodavatele stavby (účast v hodnotící komisi) a bude spolupracovat při zpracování textu smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací. Zhotovitel bude také spolupracovat při zodpovídání dotazů (týkajících se projektu) uchazečů o realizaci stavby v rámci výběrového řízení na dodavatele stavebních prací a to ve lhůtách, které budou stanoveny při vyhlášení tohoto řízení.

e) Výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru bude proveden v rozsahu Přílohy č. 9 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2013.

Součástí uvedené činnosti jsou i služby a úkony, blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu činnosti, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Uvedené úkony musí být prováděny v rozsahu

a způsobem, jež jsou nezbytné k řádnému a úspěšnému splnění všech dílčích činností.

2.3. Podkladem pro vypracování předmětu smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Dokumentace programu reprodukce majetku 113 030 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny Úřadu práce ČR (dále jen „dokumentace reprodukce majetku“)
- Výpis z katastru nemovitostí
- Snímek z katastrální mapy
- Studie rekonstrukce budovy
- Statické posouzení
- Komplexní technický posudek
- Skutečný stav - zaměření
- Energetický audit

2.4. Bude-li stavba, ve vztahu k úkonům a řízením vedeným příslušným stavebním úřadem, nebo na základě požadavků ZVZ, rozdělena na více řízení, částí či zakázek, rozumí se činnostmi zahrnutými pod bod 2 této smlouvy všechny činnosti vztahující se ke všem řízením, částem a zakázkám. Projektové dokumentace a na základě činnosti zhotovitele vydaná rozhodnutí a povolení musí stavbu zajišťovat v plném rozsahu.

2.5. Objednatel přednostně požaduje v zájmu urychlení realizace díla využití možnosti společného územního a stavebního řízení dle stavebního zákona.

2.6. Všechny stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, budou průběžně projednávány, konzultovány a písemně odsouhlasovány zástupci zadavatele. Za průběžné se pro tento případ sjednává interval minimálně 1x za 3 týdny.

2.7. Projektové dokumentace dle bodu 2.2.b) a 2.2.d) budou vycházet ze zpracované variantní studie, kterou v roce 2012 zpracovala společnost di5 architekti inženýři s.r.o. (dále jen „studie rekonstrukce budovy U Plovárny, Děčín“). Studie byla zpracována ve třech variantách – A, B, C. Výsledné řešení bude vycházet z kombinace varianty A a B.

2.8. Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy, že při podpisu převzal výtisk studie rekonstrukce budovy U Plovárny Děčín, se kterým se podrobně seznámil již před podpisem smlouvy, její obsah je mu zcela znám a prohlašuje tímto, že se jí při provádění díla bude řídit tak, jak požaduje tato smlouva v bodě 2.7, jakož i zadávací dokumentace k veřejné zakázce ÚP ČR – Děčín – rekonstrukce budovy U Plovárny 1190 – zpracování projektové dokumentace, i.č. 113V03200 3910. Smluvní strany si sjednávají, že nesplnění této povinnosti bude objednatel považovat za podstatné porušení smlouvy.

2.9. Projektová dokumentace dle bodu 2.2.d) bude vycházet nejen z výše uvedené studie, ale i z odsouhlasené projektové dokumentace dle bodu 2.2.b) a podmínek společného rozhodnutí.

- 2.10. Projektová dokumentace musí respektovat přiměřenou a odpovídající míru budoucích provozních nákladů a parametry a indikátory obsažené v dokumentaci reprodukce majetku. Objednatel požaduje logické, hospodárné a efektivní provozní uspořádání celého prostoru objektu, přiměřené náklady na potřebu energií a údržbu interiérů.
- 2.11. Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy, že při podpisu převzal výtisk dokumentace reprodukce majetku, se kterým se podrobně seznámil již před podpisem smlouvy, její obsah je mu zcela znám a prohlašuje tímto, že se jí při provádění díla bude řídit. Smluvní strany si sjednávají, že nesplnění této povinnosti bude objednatel považovat za podstatné porušení smlouvy.
- 2.12. Smluvní strany svorně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno.

3.

Doba a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení plnění předmětu smlouvy je stanoven nejdříve na den uzavření smlouvy.
- 3.2. Místem pro předávání plnění předmětu smlouvy je Česká republika – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ústí nad Labem, Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje k zajištění předmětu smlouvy v rozsahu bodů 2.2.a) až 2.2.d) a za podmínek dle bodu 2 této smlouvy **max. do 6 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že nesplnění této povinnosti bude objednatel považovat za podstatné porušení smlouvy.
- 3.4. Autorský dozor [dle bodu 2.2.e) této smlouvy] bude zhotovitelem vykonáván po celou dobu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi vybraným zhotovitelem stavby a objednatelem.

4.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvními stranami dohodnutá cena díla za předmět díla činí:
- a) za činnosti v rozsahu bodu 2.2.a) této smlouvy 10% z ceny celkem bez DPH
což činí 189 000,-- Kč
- b) za činnosti v rozsahu bodu 2.2.b) a 2.2.c) této smlouvy 40% z ceny celkem bez DPH
což činí 756 000,-- Kč
- c) za činnosti v rozsahu bodu 2.2. d) této smlouvy 40 % z ceny celkem bez DPH
což činí 756 000,-- Kč

d) za činnosti v rozsahu bodu 2.2. e) této smlouvy 10 % z ceny celkem bez DPH

což činí 189 000,-- Kč

Cena celkem bez DPH 1 890 000,-- Kč

DPH 396 900,-- Kč

Cena díla celkem včetně DPH 2 286 900,-- Kč

- 4.2.** Cena díla celkem, jakož i její jednotlivé komponenty, je (jsou) cenou pevnou, úplnou a konečnou, a to po celou dobu plnění. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení díla. Cena díla může být po uzavření smlouvy změněna z důvodu změny zákonné sazby DPH. DPH bude fakturováno podle příslušného daňového zákona platného a účinného v den fakturace. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu (ani podle tzv. rozpočtu bez záruky jeho úplnosti, ani podle tzv. nezávazného rozpočtu) ve smyslu § 547 obchodního zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že cena díla celkem obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu této smlouvy a taktéž veškeré náklady zhotovitele vynaložené při uskutečňování činnosti dle bodu 2 této smlouvy.
- 4.3.** Po protokolárním předání a převzetí předmětu díla v rozsahu dle bodu **2.2.a)** této smlouvy o dílo, je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši ceny dle bodu **4.1.a)** této smlouvy.
- 4.4.** Po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace objednatelem v rozsahu dle bodu **2.2.b)** této smlouvy a po vydání příslušného společného rozhodnutí s nabytím právní moci na stavbu dle bodu **2.2.c)** této smlouvy o dílo, je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši ceny dle bodu **4.1.b)** této smlouvy. Pokud nebude vydáno pravomocné společné rozhodnutí do šesti měsíců od data předání projektové dokumentace stavebnímu úřadu a nebude to z důvodu nedostatků projektové dokumentace nebo chyby zhotovitele, je objednatel povinen uhradit tuto částku do 30 dnů od uplynutí této lhůty.
- 4.5.** Po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace objednatelem v rozsahu dle bodu **2.2.d)** této smlouvy a po vydání příslušného společného rozhodnutí s nabytím právní moci na stavbu dle bodu **2.2.c)** této smlouvy o dílo, je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši ceny dle bodu **4.1.c)** této smlouvy. Pokud nebude vydáno pravomocné společné rozhodnutí do šesti měsíců od data předání projektové dokumentace stavebnímu úřadu a nebude to z důvodu nedostatků projektové dokumentace nebo chyby zhotovitele, je objednatel povinen uhradit tuto částku do 30 dnů od uplynutí této lhůty.
- 4.6.** Cena činnosti dle bodu **2.2. e)** této smlouvy bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem čtvrtletně, ve výši alikvotního podílu ceny této části a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a to až do výše částky uvedené v bodě **4.1. d)**.
- 4.7.** Faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Každá faktura vystavená zhotovitelem – plátcem DPH v České republice, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude

obsahovat výslovné označení faktura, úplné (obchodní) názvy obou stran (viz záhlaví smlouvy), IČ a DIČ, bankovní spojení zhotovitele (peněžní ústav a číslo účtu), řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, podpis(y) oprávněných osob.

- 4.8.** Pokud faktura nemá předepsané náležitosti nebo je neúplná, je neplatná. Objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující veškeré předepsané náležitosti. Podkladem pro úhradu faktury je její odsouhlasení odpovědným pracovníkem objednatele. Obsahuje-li faktura činnosti, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo odsouhlaseny objednatelem, je tento oprávněn uhradit pouze prokazatelně provedené činnosti. Zhotovitel se tímto zavazuje, že v takovém případě na zbývající neproplacenou část faktury nebude zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 4.9.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy. Fakturovaná částka je pro účely této smlouvy uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 4.10.** Splatnost faktur je 30 dnů po jejím prokazatelném obdržení objednatelem (smluvní strany si tímto pro tyto účely sjednávají doručování prostřednictvím držitele poštovní licence), přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li faktura objednateli doručena do 20. 12. 2013, prodlužuje se splatnost o 60 dnů, tj. na celkem 90 dnů. Obdobně tomu bude při fakturách za autorský dozor.

5.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1.** Zhotovitel je povinen zahrnout do projektů písemné připomínky objednatele.
- 5.2.** Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
- 5.3.** Zhotovitel odpovídá za to, že celkové investiční náklady stavby stanovené či vyplývající z projektové dokumentace pro provedení stavby nepřesáhnou 120.000.000,- Kč vč. DPH (investiční náklady zahrnují rovněž demolice, přípravy území, poplatků, mobiliář apod.)
- 5.4.** Zhotovitel se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu objednatele.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat objednateli všechny podklady a doklady, které od něho obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil, v průběhu realizace pak na vyžádání kdykoliv.
- 5.6.** Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat prováděné činnosti autorského dozoru do stavebního deníku, dle těchto záznamů pak bude následně prováděn soupis činností zhotovitele dokladovaný v rámci fakturace.
- 5.7.** Objednatel uděluje souhlas pracovníkům zhotovitele k provádění fotodokumentace technických detailů na stavbě, pokud to bude zhotovitel považovat za vhodné

k provádění své činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že veškerou takto získanou dokumentaci odevzdá po skončení své činnosti objednateli. Pořízené fotografie budou využívány jen pro technická a koordinační jednání partnerů při výstavbě. Dále se zhotovitel zavazuje, že fotografie technických detailů se nebudou týkat zabezpečovacích systémů.

- 5.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než **5 mil. Kč**; platnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoli o to požádá během doby trvání smluvního vztahu. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy o dílo.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat všeobecné závazné předpisy (technické i právní), platné ČSN normy a ujednání této smlouvy. Dále se bude zhotovitel řídit výchozími podklady objednatele předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy smluvních stran, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a jiných orgánů veřejné správy.

6.

Ujednání o smluvní pokutě

- 6.1. Pokud dojde k porušení povinnosti stanovené v bodě 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty veřejné zakázky za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že při vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, dojde k vícepracím, které ke všem okolnostem bylo možné předpokládat již při zpracování projektové dokumentace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z hodnoty víceprací (bez DPH). Minimální výše smluvní pokuty činí 10.000,- Kč.
- 6.3. Smluvní strany vylučují účinky § 300 obchodního zákoníku, sjednávají si tedy, že odpovědnost ze smluvní pokuty je odpovědností subjektivní, nikoli objektivní. Body 8.2 a 8.3 této smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty a nezávisle na ní, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, i po jejím zaplacení.

7.

Ujednání o započtení pohledávek

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně. Započtení může být objednatelem provedeno i na jakýkoliv jiný závazek vůči zhotoviteli.

- 7.2. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel to bere na vědomí, že objednatel může použít vůči zhotoviteli k započtení pohledávky, které jsou jinak vyloučeny ze započtení jednostranného.
- 7.3. Objednatel je rovněž případně oprávněn vystavit penalizační fakturu a pozastavit proplácení faktur zhotovitele do doby uhrazení penalizační faktury.

8.

Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.
- 8.2 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Předáním díla dle bodu 3.2 této smlouvy (vyjma autorského dozoru) přechází na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu a nebezpečí škody na věci od tohoto okamžiku nese objednatel, do předání díla dle bodu 3.2 smlouvy nese nebezpečí škody na věci a vlastníkem prováděného díla je zhotovitel.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odstraní na své náklady vady projektové dokumentace na přímou žádost objednatele v přiměřené lhůtě v případě, že je objednatel uplatní nejpozději do 60 měsíců po předání projektové dokumentace, a to i v případě, že se jedná o vady díla, které nebyly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Smluvní strany tímto vylučují účinky § 560 odst. 3 obchodního zákoníku, tedy odpovědnost zhotovitele za vady díla, které vznikly po době předání díla dle bodu 3.2 této smlouvy, je koncipována jako objektivní, nikoli subjektivní. Body 6.2 a 6.3 této smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 8.4 V případě, že při vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, dojde k vícepracím, které ke všem okolnostem bylo možné předpokládat již při zpracování projektové dokumentace, za vynaložené náklady na tyto vícepráce a jiné škody v této souvislosti vzniklé odpovídá zhotovitel.
- 8.5 Vady je objednatel povinen uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

9.

Ujednání o licenční a podlicenční smlouvě

- 9.1 Autorská práva zhotovitele jsou upravena v zák. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 9.2 Smluvní strany si sjednávají a zhotovitel ve prospěch objednatele uděluje tuto licenční a podlicenční smlouvu:
- Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, toto právo poskytuje zhotovitel

objednateli bezplatně.

- Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli podlicenční smlouvu podle autorského zákona, jíž je objednateli umožněno poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela (v plném rozsahu) třetí osobě [zejména v souvislosti se zadávacími řízeními podle ZVZ apod.].

10.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany si výslovně ve smyslu § 262 obchodního zákoníku sjednávají, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními českého obchodního zákoníku, a to i pro případ, že bez tohoto ujednání by tomu tak nebylo.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce.
- 10.3. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění díla. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy plnou moc na prokazování se třetím osobám při realizaci díla.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, které mají povahu důvěrných informací či se podobají obchodnímu tajemství nebo se týkají zabezpečovacích zařízení realizované stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je objednatel k podpisu předloží. Smluvní strany se dohodly, že odmítnutí podpisu prohlášení o mlčenlivosti je důvodem pro okamžité ukončení činností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za plnění účelu smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá zhotovitel objednateli všechny materiály, které od objednatele v souvislosti s plněním převzal.
- 10.5. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy mohou být činěny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných k tomu oprávněnými osobami. Všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku smlouvy musí být učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem, na (doručovací) adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Smluvní strana má povinnost oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy.
- 10.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným,

které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.

- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy plynoucí třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.8. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen strpět kontrolu k tomu příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu a plněním vyplývajícím z této smlouvy a poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen po uvedení do provozu poskytovat nezbytnou součinnost objednateli a kontrolním skupinám pro dosažení cíle kontroly.
- 10.9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.
- 10.10. Smlouva je sepsána ve 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží tři vyhotovení.
- 10.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že není podepsána ve stejný den, nabývá pak platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne....3.1.-10- 2013

V Ústí nad Labem dne31.10. 2013

Za objednatele:



Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel krajské pobočky ÚP ČR
v Ústí nad Labem

Za zhotovitele:



Ing. Jaromír Drašar, ředitel
střediska Ústí nad Labem
zplnomocněn plnou mocí ze dne
27. 2. 2012

Příloha: - kopie pojistné smlouvy



CERTIFIKÁT

O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

pro firmu

VALBEK, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17

460 01 Liberec

Česká republika

IČ: 48266230

Limit pojistného plnění: 150 000 000,- Kč

Územní platnost: ČR a SR

Platnost pojištění: do 10.února 2014

Česká pojišťovna, a.s.

V Liberci dne 11.02.2013


Karel Máj
jednatel společnosti

Gen. Svobody 374, 460 14 Liberec 13
tel.: 484 847 841

Tento certifikát je pouze informativního charakteru
a za případné změny v pojištění neodpovídáme.

Alcaton s.r.o.

Gen. Svobody 374, 460 14 Liberec 13

tel.: 484 847 841-4, fax: 484 847 845, mobil: 603 906 381 • <http://www.alcaton.cz>, e-mail: info@alcaton.cz

IČO: 25005871 • Bankovní spojení: ČSOB Liberec, číslo účtu: 189939379/0300

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka č.10985