



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce vyhlášené dle §26 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) konkrétně se jedná o zabezpečení projektové dokumentace a následné provádění autorského dozoru stavby na akci

„ÚP ČR – Děčín – rekonstrukce budovy U Plovárny 1190“
i.č. 113V03200 3910,

jejíž předpokládaná hodnota dle § 12 odst. 2 zákona přesáhne zákonem stanoveného limitu 1 mil. Kč, bez DPH.

Zadávací dokumentace (dále také „ZD“) je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Obsah

1. Předmět veřejné zakázky
2. Obchodní podmínky vč. platebních podmínek
3. Technické podmínky
4. Požadavky na zabezpečení dodávek
5. Požadavky na varianty nabídek
6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
8. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií
9. Požadavek na podání nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje
10. Požadavek zadavatele ve směru pojištění
11. Požadavek zadavatele na subdodavatelský systém
12. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Předmět veřejné zakázky

1.1 Obecné pokyny

Podáním nabídky přijímá zájemce zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že zájemce pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této ZD a bude se jimi řídit. Pokud zájemce neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat ZD, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

1.2 Předmět plnění

- 1.2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky rámci tohoto zadávacího řízení je zabezpečení kompletní projektové přípravy a následné provádění autorského dozoru akce:

„ÚP ČR – Děčín – rekonstrukce budovy U Plovárny 1190“,

a to v rozsahu podrobně specifikovaném v závazném vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a v souladu se zadávacími podmínkami.

Součástí předmětu plnění bude stavební povolení (územní rozhodnutí) s nabytím právní moci. Podmínky těchto rozhodnutí budou zpracovávány do jednotlivých dokumentací.

Projektové dokumentace musí respektovat účelnost a hospodárnost budoucích provozních nákladů a parametry a indikátory obsažené v – Dokumentaci programu reprodukce majetku 113 030 „ Rozvoj a obnova materiálně technické základny Úřadu práce ČR“ (dále také jen „dokumentace reprodukce majetku“) – Příloha č. 7. Dokumentace bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje logické a efektivní provozní uspořádání, přiměřené náklady na potřebu energií, úklid a údržbu interiérů i exteriérů budov.

Projektové dokumentace musí respektovat zadavatelem stanovené nepřekročitelné maximum výše investičních nákladů ve výši 120.000.000,- Kč vč. DPH (kde investiční náklady jsou včetně případných demolic, přípravy území, poplatků, sond, průzkumů, vnitřního vybavení apod.).

Všechny stupně každé projektové dokumentace budou vypracovány v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, budou průběžně projednávány, konzultovány a písemně odsouhlasovány zástupci zadavatele. Za průběžné se pro tento případ sjednává interval minimálně 1 x za 3 týdny.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN, EN ČSN a předpisy platnými v době provádění díla, a to v rozsahu podrobně specifikovaném v závazném vzoru smlouvy o dílo.

- 1.2.2 Zadavatel může **ukončit** realizaci předmětu plnění bez plnění předmětu autorského dozoru, a to bez dalších závazků vůči jejímu dodavateli. Pokračování akce (plnění autorského dozoru) je **podmíněno písemným souhlasem** zadavatele.

1.3 Podklady pro zpracování nabídky

- ZD
- Prohlídka stavby
- Studie
- Dokumentace programu reprodukce majetku 113 030

1.4 Doba provedení díla a místo plnění zakázky

- 1.4.1 Termín zahájení plnění zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, vydáním dokumentu „Stanovení výdajů“ a podpisem smlouvy.

Předpokládaný termíny zahájení: **7/2013.**

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění díla.

Termín odevzdání hotového díla: **22 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo. Ukončení je vázáno na datum protokolu o převzetí hotového díla zadavatelem.

- 1.4.2 Místem realizace akce je budova Úřadu práce České republiky, kontaktní pracoviště krajské pobočky v Ústí nad Labem – Děčín, U Plovárny 1190.

2. Obchodní podmínky vč. platebních podmínek

- 2.1 Součástí nabídky předložené zájemcem musí být návrh „**Smlouvy o dílo**“ (**SoD**) (viz. příloha č. 1) doplněný o údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, tj. kompletní úplata předmětu plnění a dále identifikační údaje zájemce. Údaje určené k doplnění jsou pro přehlednost v návrhu SoD barevně zvýrazněny. Návrh SoD musí být podepsaný oprávněnou osobou (osobami), a to způsobem stanoveným zápisem v obchodním rejstříku, je-li v něm zájemce zapsán (v případě, že lze dle zápisu v obchodním rejstříku pověřit jinou osobu či omezit okruh oprávněných osob k podpisu smlouvy, musí být kopie dokladu o provedení takového pověření součástí nabídky). Návrh SoD, který je součástí zadávací dokumentace, mimo výše uvedené případy, **nesmí být měněn**.

2.2 Návrh SoD, který nebude obsahovat podpis dle bodu 2.1., bude považován za neúplný a nabídka zájemce bude vyřazena. V případě, že zájemce upraví podmínky návrhu SoD jiným způsobem, než je stanoveno v ZD, může být nabídka zájemce z důvodu nepřijatelnosti vyřazena.

3. Technické podmínky

Předmět plnění bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN, EN ČSN a zákonnými předpisy platnými v době provádění díla.

4. Požadavky na zabezpečení dodávek

Vzhledem k tomu, že se nejedná o veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti, zadavatel nestanovuje požadavky na zabezpečení dodávek.

5. Požadavky na varianty nabídek

Varianty nabídky jsou nepřipustné.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena předmětu zakázky, a to bez DPH, i s DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

6.2 Nabídková cena bude uvedena v korunách českých.

6.3 Nabídková cena bude obsahovat ocenění dalších případných prací a dodávek, které vyplývají z vymezení předmětu zakázky a k jejímu řádnému provedení jsou nezbytné.

6.4 Nabídková cena musí zahrnout celý předmět plnění zakázky, jak je popsán v ZD, veškeré náklady zájemce, a musí být vztažena k předpokládané době plnění.

6.5 Nabídková cena může být po uzavření smlouvy změněna jen z důvodu změny zákonné sazby DPH.

6.6 Celkové finanční prostředky zadavatele, vyčleněné v souvislosti s předmětem plnění nepřesahují částku projektových dokumentací vč. autorského dozoru 3.800.000,- Kč (vč. DPH). Tato částka je maximální a nepřekročitelná.

6.7 Zájemce ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění v členění uvedeném v závazném vzoru smlouvy o dílo.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

7.1 *Obsah a členění nabídky (viz. příloha č. 5)*

7.1.1 Krycí list (viz. příloha č. 4) s uvedením data a podpisu osoby oprávněné jednat jménem či za zájemce dle bodu 2.1. ZD.

7.1.2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 62 zákona (viz příloha č. 2)

7.1.3 Návrh smlouvy SoD (příloha č. 1 ZD).

7.1.4 Ostatní

- Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejíž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Prohlášení zájemce o tom, že neuzavře v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- Prohlášení o celkovém počtu stran nabídky, které bude podepsáno osobou či osobami dle čl. 2.1. ZD.
- Kopii pojistné smlouvy, pojistného certifikátu či závazného příslibu pojišťovny dle čl. 10 ZD – bude přílohou návrhu SoD.
- Prohlášení s popisem subdodavatelského systému a prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci dle čl. 11 ZD.

7.2 *Formální náležitosti nabídky*

7.2.1 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce v jednom originálním vyhotovení.

- 7.2.2 Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě v uzavřené obálce.
- 7.2.3 Obálka s nabídkou musí být zabezpečena proti předčasnému otevření, v místě uzavření opatřena razítkem a podpisem zájemce a musí obsahovat název zakázky, označení adresáta (zadavatele) a označení odesílatele (zájemce) včetně jeho adresy a IČ:

Obchodní firma /název/jméno a příjmení zájemce
Sídlo/místo podnikání/bydliště zájemce, IČ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
ÚP ČR – Děčín – rekonstrukce budovy U Plovárny 1190
zpracování projektové dokumentace

„NABÍDKA – NEOTVÍRAT“

Česká republika – Úřadu práce České republiky
Krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18
400 21 Ústí nad Labem

- 7.2.4 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 7.2.5 **Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.**

8. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka zájemce, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

Hodnocení nabídek provede komise ustanovená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky.

9. Požadavek na podání nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje

Zadavatel nestanovuje požadavek na podání nabídky pouze v elektronické podobě.

10. Požadavek zadavatele ve směru pojištění

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši min. **5.000.000,- Kč**.

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na uvedenou výši pojistné částky.

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- 10.1 pojistnou smlouvu či pojistný certifikát, v prosté kopii, vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo uchazeče, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy; s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky. V případě pojistných smluv uzavíraných na bobu kratší než je doba plnění předmětu veřejné zakázky předloží uchazeč pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), ze které bude zřejmé automatické prodlužování této pojistné smlouvy o každé další období. Originál či úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu předloží uchazeč nejpozději před podpisem smlouvy o dílo, anebo
- 10.2 závazný příslib pojišťovny o sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě v prosté kopii,
- 10.2.1 příslib pojišťovny musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo uchazeče, druh pojištění, výši pojistné částky, účel příslibu pojišťovny, označení oprávněného k čerpání příslibu pojišťovny.

11. Požadavek zadavatele na subdodavatelský systém

V souladu s § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat – s uvedením druhu služeb a uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou /osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

12. Jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

12.1 Zájemce musí nabídku zpracovat na kompletní zajištění předmětu plnění.

12.2 Subdodavatelé:

Zájemce, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného zájemce, který rovněž podal nabídku, jinak bude zadavatelem vyřazen. Zájemce, který nepodal nabídku v tomto zadávacím řízení, může být subdodavatelem více zájemců v tomto zadávacím řízení.

12.3 Sdružení dodavatelů:

Nabídku může podat sdružení dodavatelů. V tomto případě bude v nabídce doložena smlouva o sdružení a dále bude uvedeno, který z dodavatelů bude vystupovat jménem sdružení.

12.4 Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, a to

12. června 2013 v 10:00 hod.

Sraz zástupců zájemců je v **10:00** hod. v budově Úřadu práce České republiky – kontaktního pracoviště krajské pobočky v Ústí nad Labem – Děčín, U Plovárny 1190, před hlavním vchodem.

12.5 Zájemci oznámí zadavateli svou účast na prohlídce, a to nejpozději den před jejím konáním. Oznámení bude provedeno zasláním e-mailu výše uvedené kontaktní osobě zadavatele s uvedením identifikace zájemce.

12.6 Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci zájemců vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně budou mít pouze **informativní** charakter a nebudou pro zakázku podstatné.

12.7 Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu ZD, je zájemce povinen vznést tento dotaz písemně a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem ostatním zájemcům, kterým byla ZD poskytnuta a zveřejní je na profilu zadavatele.

12.8 Dodatečné informace k zadání

12.8.1 Zájemce o veřejnou zakázku je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost se podává zadavateli písemně nebo elektronicky (v takovém případě výhradně zasláním e-mailu výše uvedené kontaktní osobě zadavatele) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek tzn., že musí být zadavateli doručena nejpozději

do 21. června 2013 do 12:00 hod.

12.8.2 Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel odešle zájemci nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti, tj. nejpozději

do 25. června 2013 do 12:00 hod.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním zájemcům, kteří byli k podání nabídky vyzváni nebo si na základě uveřejnění zadávací dokumentace vyžádali a zveřejní je na profilu zadavatele.

12.8.3 Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti a zveřejní je na profilu zadavatele.

12.9 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel bez zbytečného odkladu zruší zadávací řízení, pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni zájemci nebo obdržel pouze jednu nabídku nebo po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka.

12.10 Ostatní

12.10.1. Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese zájemce.

12.10.2. Návrh smlouvy předložený zájemcem v nabídce vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu.

12.11 Zadavatel si v souladu s § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

12.12 Zadavatel si v souladu s § 60 odst. 2 zákona a v souladu s § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Návrh smlouvy o dílo |
| Příloha č. 2 | Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku |
| Příloha č. 4 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 5 | Obsah nabídky |
| Příloha č. 6 | Studie |
| Příloha č. 7 | Dokumentace programu reprodukce majetku 113 030 |