

## **S M L O U V A O D Í L O**

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991Sb. obchodního zákoníku, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### **Smluvní strany**

#### **Česká republika - Úřad práce České republiky**

Jednající: JUDr. Jiřím Kubešou

Se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha 28

IČ: 724 96 991

jednající JUDr. Jiřím Kubešou

(dále jen „objednatel“)

a

#### **ArcDesign, s.r.o.**

Sídlo/Místo podnikání: V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava

IČ: 286 55 141, DIČ: CZ 28655141

zapsaný v OR Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 37269

jednající: Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 2607327359/0800

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D.

ve věcech technických: Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D.

(dále jen „zhotovitel“)

### **Prohlášení**

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provedení činností tvořících předmět plnění této smlouvy.

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.5.2012 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Přípravné práce pro IOP – projektová dokumentace - ÚP ČR KrP Liberec – nákup a rekonstrukce budovy“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 1.2. Předmětem této smlouvy jsou činnosti zhotovitele specifikované v čl. 2, realizované v rámci projektů Integrovaného operačního programu, oblast intervence 3.3 Služby v oblasti zaměstnanosti (IOP), a to ve fázi přípravy stavby, ve fázi realizace stavby (výstavba) a ve fázi po dokončení stavby (kolaudace).
- 1.3. Zhotovitel je při plnění smlouvy povinen postupovat, v rozsahu přiměřeném jeho činnostem v rámci plnění předmětu díla, v souladu s Příručkou pro žadatele a příjemce Integrovaného operačního programu pro období let 2007 – 2013, pro oblast intervence Služby v oblasti zaměstnanosti, aktivity 3.3a) a 3.3b), která je zveřejněna na stránkách [www.mpsv.cz/cs/7794](http://www.mpsv.cz/cs/7794).
- 1.4. Ke zpracování projektové dokumentace a k výkonu autorského dozoru podle této smlouvy objednatel zhotovitele písemně vyzve na základě vydání Stanovení výdajů na financování akce ze státního rozpočtu a zdrojů EU Ministerstvem práce a sociálních věcí. Objednatel není povinen vyzvat k plnění předmětu smlouvy v plném rozsahu, a to s ohledem na možnost neschválení projektu v Integrovaném operačním programu Ministerstvem práce a sociálních věcí, jako poskytovatelem dotace.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k zajištění zpracování kompletní projektové přípravy, inženýrských činností a autorského dozoru stavby-projektu:

Název projektu: **ÚP ČR KrP Liberec – nákup a rekonstrukce budovy**

Parcela, katastrální území, obec: p. č. st. 1457/10, k.ú. Liberec, Liberec

Celkové předpokládané náklady: 156 900 000,- vč. DPH

Počet samostatných budov: 1

Celkový počet podlaží: 5

Celková podlahová plocha: 6 567 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 27 556 m<sup>3</sup>

## 2.2. Rozsah prací:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), je-li stavebním úřadem vyžadováno.

**Projektová dokumentace pro územní řízení bude vypracována v rozsahu Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy, a Přílohy č. 1 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2011.**

**Projektová dokumentace pro územní řízení bude zhotovitelem předána objednateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, \*.dwt a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc (x) nebo \*.xls a \*.pdf).**

**Součástí projektové dokumentace bude:**

- Zajištění potřebných průzkumů nutných pro správné a bezchybné zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace
- Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v aktuálním znění, včetně zpracování dokumentace s potřebnými přílohami a zajištění stanoviska příslušného úřadu
- Řešení logistických toků personálu, návštěvníků a materiálu
- Projektová dokumentace interiéru
- Podrobná vizualizace vnějších částí stavby i interiéru
- Kompletní doložená dokladová část
- Celkový propočet nákladů (zvláště pro jednotlivé části budov z důvodů prokazování rozdělení poskytnutých finančních prostředků)
- Ekonomické zhodnocení provozních nákladů

- b) Podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zastupování objednatele až do vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci. (Je-li stavebním úřadem vyžadováno.)

- c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, nebo ohlášení stavby, je-li pro realizaci předmětu zakázky z hlediska požadavků stavebního zákona shledáno stavebním úřadem jako postačující.

**Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude vypracována v rozsahu Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a Přílohy č. 2 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2011.**

**Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, \*.dwt a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc(x) nebo \*.xls a \*.pdf).**

**Součástí projektové dokumentace bude:**

- Vizualizace
- Kompletní doložená dokladová část
- Ekonomické zhodnocení provozních nákladů

- Celkové náklady stavby (zvláště pro jednotlivé části budov z důvodů prokazování rozdělení poskytnutých finančních prostředků)
- Projektová dokumentace interiéru

d) Podání žádosti k ohlášení stavby, žádosti o stavební povolení, případně k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení a zastupování objednatele až do vydání všech rozhodnutí s nabytím právní moci.

e) Vypracování tendrové dokumentace (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby – TDW).

**Dokumentace pro výběr zhotovitele bude vypracována v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (dle Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a Přílohy č. 3 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2011) a v souladu s požadavky ZVZ.**

**Dokumentace pro výběr zhotovitele bude zhotovitelem předána objednateli v 10 grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, \*.dwf a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc(x) nebo \*.xls a \*.pdf).**

**Součástí projektové dokumentace bude:**

- Položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek, např. typu soubor, komplet atp.)
- Položkový rozpočet na úrovni dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a Přílohy č. 3 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2011.

Zhotovitel se bude účastnit výběru dodavatele stavby (účast v hodnotící komisi).

f) Vypracování projektové dokumentace interiéru.

**Projektová dokumentace interiéru bude vypracována v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (dle Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a Přílohy č. 3 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2011) a v souladu s požadavky ZVZ.**

**Projektová dokumentace interiéru bude zhotovitelem předána objednateli v 10 grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, \*.dwf a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc(x) nebo \*.xls a \*.pdf).**

**Součástí projektové dokumentace bude zejména:**

- Technické řešení volného a vestavěného nábytku
- Architektonické a výtvarné řešení svítidel
- Úprava stěn a stropů
- Položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek, např. typu soubor, komplet atp.)
- Položkový rozpočet

g) Výkon autorského dozoru.

**Výkon autorského dozoru bude proveden v rozsahu Přílohy č. 11**

**SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2011.**

Součástí uvedené činnosti jsou i služby a úkony, blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu činnosti, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Uvedené úkony musí být prováděny v rozsahu a způsobem, jež jsou nezbytné k řádnému a úspěšnému splnění všech dílčích činností.

**2.3. Podkladem pro vypracování předmětu smlouvy jsou zhotoviteli objednatelem, nejpozději ke dni uplatnění výzvy k plnění dle bodu 1.4 této smlouvy, předané:**

- Dokumentace programu reprodukce majetku 113 340 (včetně příloh č. 1, 2 a 4)
- Výpis z katastru nemovitostí
- Snímek z katastrální mapy
- Fotodokumentace stávajícího stavu objektu
- Studie
- Statický posudek stávajícího stavu
- Energetický audit

**2.4.** Bude-li stavba, ve vztahu k úkonům a řízením vedeným příslušným stavebním úřadem, nebo na základě požadavků ZVZ, rozdělena na více řízení, částí či zakázek, rozumí se činnostmi zahrnutými pod článek 2. této smlouvy všechny činnosti vztahující se ke všem řízením, částem a zakázkám. Projektové dokumentace a na základě činnosti zhotovitele vydaná rozhodnutí a povolení musí stavbu zajišťovat v plném rozsahu.**2.5.** Objednatel přednostně požaduje v zájmu urychlení realizace díla využití možnosti uzavření veřejnoprávní smlouvy dle stavebního zákona, případně sloučení územního a stavebního řízení.**3. Doba a místo plnění**

- 3.1.** Termín zahájení plnění předmětu smlouvy je stanoven nejdříve na 1. 7. 2012.
- 3.2.** Termín ukončení plnění předmětu smlouvy je stanoven nejpozději ke dni 30. 6. 2015.
- 3.3.** Místem pro předávání plnění předmětu smlouvy je pracoviště ÚP ČR, adresa: Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Liberci, Dr. M. Horákové 580/7, Liberec IV-Perštiny, 460 01 Liberec 1.
- 3.4.** Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle bodu **2.2.a)** této smlouvy (tzn. včetně kompletní dokladové části a do dokumentace zapracovaných závazných stanovisek všech dotčených orgánů

- a organizací) a k jejímu předložení stavebnímu úřadu **max. do 4 měsíců** ode dne písemné výzvy objednatele k zahájení plnění dle bodu 1.4. této smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel se zavazuje k zajištění vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci dle bodu **2.2.b)** této smlouvy: **max. do 6 měsíců** ode dne písemné výzvy objednatele k zahájení plnění dle bodu 1.4. této smlouvy.
- 3.6.** Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle bodu **2.2.c)** této smlouvy (tzn. včetně kompletní dokladové části a do dokumentace zpracovaných závazných stanovisek všech dotčených orgánů a organizací): **max. do 4 měsíců** od předání dokumentace DÚR na stavební úřad. Pokud není ÚR vydáváno (není zpracovávána DÚR), potom se zhotovitel zavazuje ke zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle bodu **2.2.c)** této smlouvy (tzn. včetně kompletní dokladové části a do dokumentace zpracovaných závazných stanovisek všech dotčených orgánů a organizací) a k jejímu předložení stavebnímu úřadu **max. do 4 měsíců** ode dne písemné výzvy objednatele k zahájení plnění dle bodu 1.4. této smlouvy.
- 3.7.** Zhotovitel se zavazuje k zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci dle bodu **2.2.d)** této smlouvy: **max. do 2 měsíců** ode dne předání projektové dokumentace pro stavební povolení na stavební úřad.
- 3.8.** Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle bodu **2.2.e)** této smlouvy: **max. do 3 měsíců** ode dne předání dokumentace ke stavebnímu povolení stavebnímu úřadu.
- 3.9.** Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle bodu **2.2.f)** této smlouvy: **max. do 2 měsíců** od podpisu smlouvy s dodavatelem stavby.
- 3.10.** Autorský dozor (dle bodu **2.2.g)** této smlouvy) bude zhotovitelem vykonáván po celou dobu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi vybraným zhotovitelem stavby a objednatelem.

#### **4. Cena a platební podmínky**

- 4.1.** Dohodnutá smluvní cena za předmět smlouvy činí:
- a) za činnosti v rozsahu bodu 2.2.a) až 2.2.d) této smlouvy 35% z ceny celkem bez DPH
  - b) za činnosti v rozsahu bodu 2.2.e) této smlouvy 30 % z ceny celkem bez DPH
  - c) za činnosti v rozsahu bodu 2.2.f) této smlouvy 10 % z ceny celkem bez DPH
  - d) za činnosti v rozsahu bodu 2.2.g) této smlouvy 25 % z ceny celkem bez DPH

**Cena celkem bez DPH 2.160.000,- Kč DPH 453.600,- Kč**

**Cena celkem včetně DPH 2.613.600,- Kč**

- 4.2.** Po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace v rozsahu dle bodů **2.2.a)** a **2.2.c)** této smlouvy a po vydání příslušného/příslušných stavebních povolení s nabytím právní moci na stavby dle této SOD, je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny dle bodu **4.1.a)** této smlouvy. Pokud nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí do šesti měsíců od data předání projektové dokumentace stavebnímu úřadu a nebude to z důvodu nedostatků projektové dokumentace, je objednatel povinen uhradit tuto částku do 90 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud nebude vydáno pravomocné stavební povolení do šesti měsíců od data předání projektové dokumentace stavebnímu úřadu a nebude to z důvodu nedostatků projektové dokumentace, je objednatel rovněž povinen uhradit tuto částku do 90 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty.
- 4.3.** Po podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu za činnosti dle bodu **2.2.e)** této smlouvy, ve výši smluvní ceny dle bodu **4.1. b).** Pokud objednatel nepodepíše smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby do devíti měsíců od data předání projektové dokumentace (TDW) objednateli, a nebude to z důvodu nedostatků projektové dokumentace, je objednatel povinen uhradit tuto částku do 90 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty.
- 4.4.** Po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace objednatelem v rozsahu dle bodu **2.2.f)** této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny dle bodu **4.1.c)** této smlouvy.
- 4.5.** Cena činnosti dle bodu **2.2.g)** této smlouvy bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem čtvrtletně, ve výši alikvotního podílu ceny této části a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a to až do výše částky uvedené v bodě **4.1.d).**
- 4.6.** Celková cena za veškeré výstupy zhotovitele uvedené v článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění. Celkovou cenu je možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH. Celková cena obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4.7.** Podkladem pro zaplacení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Pokud faktura nemá předepsané náležitosti nebo je neúplná, je neplatná. Objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující veškeré předepsané náležitosti. Podkladem pro úhradu faktury je její odsouhlasení odpovědným pracovníkem objednatele. Obsahuje-li faktura

činnosti, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo odsouhlaseny objednatelem, je tento oprávněn uhradit pouze prokazatelně provedené činnosti. Na zbývající neproplacenou část faktury nebude zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.

- 4.8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy. Fakturovaná částka je pro účely této smlouvy uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 4.9. Pokud v průběhu realizace projektových prací dojde k jejich ukončení a to v jakékoliv fázi, má zhotovitel nárok na finanční vypořádání do výše prokazatelně provedených prací a úkonů a nemá nárok na jakékoliv další finanční plnění. Objednatel finanční vypořádání dle tohoto bodu uhradí do 90 dnů od doručení vyúčtování a předložení faktury.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že úplata dle článku 4. odst. 4.6. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při uskutečňování činnosti dle článku 2. této smlouvy.
- 4.11. DPH bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.
- 4.12. Splatnost faktur je až 90 dnů po jejím prokazatelném obdržení objednatelem, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.13. Faktury doručené po 15. listopadu kalendářního roku jsou splatné ihned po uvolnění prostředků z nároků nespotřebovaných výdajů předchozího období a vystavení bankovního limitu příslušného účtu, nejpozději do 31. března následujícího roku.
- 4.14. V případě přerušení stavby z důvodu klimatických podmínek, z důvodu pozastavení finančních toků EU nebo vyšší moci bude fakturován pouze procentuální podíl odpovídající počtu skutečně zhotovitelem provedených činností.
- 4.15. Každá faktura bude označena názvem projektu, registračním číslem projektu a identifikačním číslem ISPROFIN.

## **5. Ostatní ujednání**

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahrnout do projektů písemné připomínky objednatele.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.
- 5.3. Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a

rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.

**5.4. Zhotovitel odpovídá za to, že celkové investiční náklady stavby stanovené či vyplývající z tendrové dokumentace (TDW) nepřesáhnou 156,9 mil. Kč (slovy: *jednostopadesátšestmilionůdevětsettisíckorunčeských*) včetně DPH (kde investiční náklady jsou včetně demolic, přípravy území a interiérového zařízení apod.)**

**5.5. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou za zhotovitele:**

Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D., jednatel společnosti  
tel: +420 602409820  
e-mail: [vojtech.dubovy@arcdesign.cz](mailto:vojtech.dubovy@arcdesign.cz)

**5.6.** Zhotovitel se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu objednatele a k uchování v tajnosti všech skutečností, jež jsou předmětem obchodního tajemství objednatele nebo se týkají zabezpečovacích zařízení realizované stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je objednatel k podpisu přeloží. Smluvní strany se dohodly, že odmítnutí podpisu prohlášení o mlčenlivosti je důvodem pro okamžité ukončení činnosti dle této smlouvy.

**5.7.** Zhotovitel se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat objednateli všechny podklady a doklady, které od něho obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil, v průběhu realizace pak na vyžádání kdykoliv.

**5.8.** Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o své činnosti, zejména o těch skutečnostech, které by mohly mít negativní vliv na úspěšnost čerpání dotačního titulu.

**5.9.** Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat prováděné činnosti autorského dozoru do stavebního deníku, dle těchto záznamů pak bude následně prováděn soupis činností zhotovitele dokladovaný v rámci fakturace.

**5.10.** Objednatel uděluje souhlas pracovníkům zhotovitele k provádění fotodokumentace technických detailů na stavbě, pokud to bude zhotovitel považovat za vhodné k provádění své činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že veškerou takto získanou dokumentaci odevzdá po skončení své činnosti objednateli. Pořízené fotografie budou využívány jen pro technická a koordinační jednání partnerů při výstavbě. Dále se zhotovitel zavazuje, že fotografie technických detailů se nebudou týkat zabezpečovacích systémů.

**5.11.** Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než **12 mil. Kč**; platnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoli o to požádá během doby trvání smluvního vztahu. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

- 5.12.** Objednatel je povinen nejméně **10 let** od termínu ukončení projektů za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z řídicí dokumentace projektů stanovené v závazných postupech IOP poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV; CRR ČR; MMR; Ministerstva financí; Evropské komise, Evropského účetního dvora, OLAF, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu a plněním vyplývajícím z této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen po uvedení do doby poskytovat nezbytnou součinnost objednateli a kontrolním skupinám pro dosažení cíle kontroly.
- 5.13.** Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat všeobecné závazné předpisy (technické i právní), platné ČSN normy a ujednání této smlouvy. Dále se bude zhotovitel řídit výchozími podklady objednatele předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy dohodami smluvních stran, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a jiných správních orgánů.
- 5.14.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami objednatele a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 5.15.** Veškerá ujednání a dohody učiněné před podpisem této smlouvy pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
- 5.16.** Obě strany jsou povinny provádět propagaci účasti prostředků strukturálních fondů na financování projektu v souladu s Pravidly pro provádění informačních a propagačních opatření, které jsou přílohou Příručky pro žadatele a příjemce oblast intervence 3.3a) a 3.3b). Platná pravidla pro provádění informačních a propagačních opatření jsou uveřejněna na internetových stránkách MPSV:  
[http://www.mpsv.cz/files/clanky/7811/6\\_Pravidla\\_pro\\_provedeni\\_informacnich\\_propagacnich\\_opatreni.pdf](http://www.mpsv.cz/files/clanky/7811/6_Pravidla_pro_provedeni_informacnich_propagacnich_opatreni.pdf).
- 5.17.** Předmět smlouvy bude poskytován zhotovitelem v souladu s Příručkou pro žadatele a příjemce příslušných oblastí IOP v platném znění. Veškerá plnění zhotovitele musí být v souladu s touto příručkou. Objednatel je oprávněn tuto příručku průběžně aktualizovat a upravovat. O případných přijatých změnách je povinen zhotovitele neprodleně informovat. Příručka je uveřejněna na webových stránkách MPSV: <http://www.mpsv.cz/cs/7794>.
- 5.18.** Obě strany jsou povinny řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s touto smlouvou, včetně účetních dokladů minimálně v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akcí (dle zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla) administrovaných v rámci této smlouvy a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Každý originální doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt IOP (každý doklad je označen registračním a/nebo identifikačním číslem a názvem projektu). U dokumentů uchovávaných

pouze v digitální podobě je nutné zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu, který zaručí jeho neměnnost.

## 6. Náhrada škody a smluvní pokuty

- 6.1. Pokud dojde k prodlení se splněním termínů uvedených v bodech 3.4., 3.5., 3.6. a 3.7. této smlouvy, zhotovitel je povinen uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z částky odpovídající ceně stanovené dle bodu 4.1.a).
- 6.2. Pokud dojde k prodlení se splněním termínů uvedených v bodě 3.8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05%** z částky odpovídající ceně stanovené dle bodu 4.1.b).
- 6.3. Pokud dojde k prodlení se splněním termínů uvedených v bodě 3.9. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05%** z částky odpovídající ceně stanovené dle bodu 4.1.c).
- 6.4. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200 000,- Kč** (slovy: *dvěstětisíckorunčeských*) v případě, že smluvní ceny ve smlouvách o dílo na zhotovitele stavby a o dílo na dodavatele interiéru uzavřených objednatelem s vybranými uchazeči na základě veřejných zakázek, dle zákona o veřejných zakázkách, s použitím jediného výběrového kritéria – nejnižší nabídkové ceny, v součtu přesáhnou částku 156,9 mil. Kč (slovy: *jednostopadesátšestmilionůdevětsettisíckorunčeských*) včetně DPH. Ustanovení tohoto bodu je platné za předpokladu, že smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem stavby bude objednatelem podepsána do 12 měsíců ode dne předání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 2.2.e) této smlouvy objednateli a zároveň smlouva o dílo s dodavatelem interiéru, event. objednávka, nebo výzva k plnění, bude objednatelem podepsána nejpozději do 10 měsíců ode dne předání PD v rozsahu dle bodu 2.2f) této smlouvy.
- 6.5. V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která bude zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle předmětné PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude **nejméně 5% z ceny** díla dle bodu 2.2.g) této smlouvy.
- 6.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

- 6.7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoli strany na náhradu škody vedle placení smluvní pokuty a nezávisle na ní a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany si ujednaly, že pravomoc soudu posuzovat podle § 301 Obchodního zákoníku přiměřenost výše smluvní pokuty je vyloučena.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně. Započtení může být objednatelem provedeno i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy. Případně je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a pozastavit proplácení faktur zhotovitele do doby uhrazení penalizační faktury.

## **7. Okolnosti vylučující odpovědnost**

- 7.1. Pokud některý z účastníků této smlouvy poruší své povinnosti ze závazkového vztahu včetně případů, kdy je v prodlení s plněním jakýchkoli sjednaných termínů, je povinen nahradit druhé straně škodu, jestliže nějaká vznikne a také smluvní pokuty, pokud byly sjednány. Ani škodu ani smluvní pokutu však není takový účastník povinen uhradit, jestliže je schopen prokázat, že porušení povinnosti ze závazkového vztahu způsobily okolnosti vylučující odpovědnost (§ 373 Obchodního zákoníku). Za okolnost vylučující odpovědnost nebude v žádném případě považována stávka, která by probíhala pouze u zmíněného účastníka, u stávek jiných (odvětvová, generální) budou obě strany respektovat soudní judikaturu ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

## **8. Všeobecná ustanovení**

- 8.1. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit na přímou žádost objednatele v přiměřené lhůtě v případě, že je objednatel uplatní nejpozději do 60 měsíců po předání projektové dokumentace. Vady je objednatel povinen uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za plnění účelu smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá zhotovitel objednateli všechny materiály, které od objednatele v souvislosti s plněním převzal.
- 8.3. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění díla.

- 8.4. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 8.5. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho odeslání. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 8.6. Dodatky k této smlouvě mohou být jen písemné a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran.
- 8.7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva zejména třetích osob a společností.
- 8.8. Objednatel je oprávněn dílo použít ke všem účelům, které souvisejí s realizací uvedené stavby, k příslušným správním a zadávacím řízením a výstavbě samotné. S ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat, poskytovat jiným subjektům nebo i jinak, zejména používat k výběrovým řízením, vždy však pouze pro dosažení shora uvedených účelů a cílů.
- 8.9. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku 4. této smlouvy.
- 8.10. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednavatele a zhotovitele českým právem, zejména Obchodním zákoníkem.
- 8.11. Všechny případné spory, které by mezi objednavatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Pokud se strany nedohodnou, souhlasí s tím, že pro řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný soud.

## **9. Závěrečná ujednání**

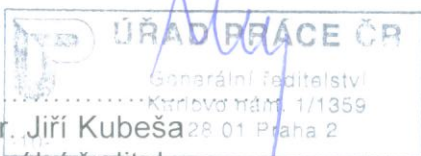
- 9.1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou v souladu se ZVZ a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 9.3. Obě strany mohou vypovědět tuto smlouvu dle platných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 9.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách objednatele.

- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení a objednatel tři (3) vyhotovení.
- 9.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude zhotoviteli ze strany objednatele doručeno oznámení, že objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů na financování akce ze strany příslušného správce rozpočtové kapitoly, tedy ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že nedojde-li k vydání Stanovení výdajů na financování předmětné akce do dvanácti měsíců ode dne nabytí platnosti smlouvy, smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany v takovém případě nejsou povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá smluvní strana požadovat.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je jeho obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírán určité a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 26.2.2013

Za objednatele:

  
JUDr. Jiří Kubeša  
generální ředitel

Za zhotovitele:

  
Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D.  
jednatel

#### Přílohy:

Kopie pojistné smlouvy