



MULNX00EK0TQ

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/9320/2012/SU/S
Číslo jednací: MULNCJ 76214/2012
Oprávněná úřední osoba: Srkalová Renáta
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 236
Fax: 415 621 200
E-mail: srkalova@mulouny.cz

Louny 25.09.2012

Arch. č.: LN-O 364/2012



Toto rozhodnutí je vykonatelné
dnem: 27. září 2012

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zápis proveden: 27. září 2012
dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
v Lounech (60)

Výroková část:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.07.2012 podala Česká republika - Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ústí nad Labem, IČO 72496991, Dvořákova 1609/18, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterou zastupuje Ing. arch. Jiří Jarkovský, IČO 40205321, Velká Dominikánská 129/10, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

- I. **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu „Stavební úpravy - ÚP ČR - Louny, rekonstrukce budovy Pod Nemocnicí, Louny, Pod Nemocnicí č.p. 2380“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1971/13 v katastrálním území Louny.

Stavba obsahuje:

Ve stávající třípodlažní budově čp. 2380 ul. Pod Nemocnicí v Lounech jsou navrženy stavební úpravy spočívající v dispozičních změnách a provedení nových rozvodů vnitřních instalací.

V 1.PP bude provedena úprava na stávajícím přívodu kanalizační přípojky a úpravy vnitřního obvodového pláště (opatření proti vlhkosti – injektáže a nové sanační omítky).

V 1.NP a 2.NP budou provedeny stavební úpravy spočívající v dispozičních změnách stávajících kanceláří a sociálních zařízení, včetně provedení nových rozvodů vodoinstalace, kanalizace a elektroinstalace. Dále bude provedeno osazení nových vnitřních dveří, popř. u stávajících dojde k jejich výměně.

Ve 3.NP na podestě schodišťového prostoru bude osazena ocelová stěnová mříž s dveřmi 1100/2000mm.

DISPOZICE:

1.PP - 0.1.A - schodišťový prostor, 0.1 - chodba, 0.2 spisovna, 0.3 spisovna, 0.4 sklad, 0.5 WC, 0.6 archiv – OZS, 0.7 sklad, 0.8 sklad (rezerva kotelna), 0.9 výměník (rezerva kotelna), 0.10 chodba, 0.11 spisovna, 0.12 zádveří, 0.13 chodba, 0.14 místnost údržbáře.

- 1.NP - 101 chodba 1, 102 chodba 2, 103 chodba 3, 104 zádveří, 105 schodiště, 106 kancelář, 107 kancelář, 108 bezbar. kancelář – OSZ, 109 bezbar. kancelář, 110 kancelář, 111 – 113 neobsazeno, 114 – WC ženy, 115 – hygienická kabina ženy, 116 – WC muži, 117 předsín WC zaměstnanců, 118 WC klientů muži, 119 WC klientů ženy, 120 čajová kuchyňka, 121 sklad kancel. potřeb, 122 čajová kuchyňka, 123 úklid. komora, 124 WC bezbar., 125 - 139 kancelář, 140 – chodba, 141 vstupní hala, 142 zádveří hlavního vstupu, 143 ostraha, 144 – 145 informace.
- 2.NP - 201 chodba 1, 202 kancelář, 203 zasedací místnost, 204 kancelář, 205 úklidová komora, 206 koupelna + WC + ženy, 207 koupelna + WC + muži, 208 čajová kuchyňka, 209 sklad, 210 sklad, 211 chodba, 212 server, 213 čajová kuchyňka, 214 – 229 kancelář, 230 - 231 chodba, 232 schodišťový prostor, 233 chodba, 234 úklidová komora.
- 3.NP - stávající (stavební úpravy se pouze dotýkají stávající podesty schodišťového prostoru z 2.NP do 3.NP, kde bude umístěna ocelová stěnová mříž).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Arch. Jiří Jarkovský, Litoměřice, ČKA 01147; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací, včetně předložení dokladu o jeho způsobilosti ve smyslu §§ 2 a 160 stavebního zákona.
5. Při stavbě nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
6. Při stavbě musí být respektovány podmínky a požadavky požárně bezpečnostního řešení.
7. Skládka stavebního materiálu a zařízení staveniště bude na pozemku investora.
8. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy.
9. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuelně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
10. O souhlas s případným zábořem veřejného prostranství požádá stavebník Městský úřad Louny a bude respektovat podmínky z něho vyplývající.
11. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
12. Okna ani dveře místností s plynovými spotřebiči nesmějí být těsněna.
13. Dostatečný přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn zřízením neuzavíratelného otvoru.
14. Všechny místnosti musí mít možnost řádného větrání.
15. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru ÚK, územního odboru Zatec ze dne 21.9.2012, 24.9.2012:**
 - 1/ Požadujeme dodržet požadavky požárně bezpečnostní řešení z 18.07.2012 a dodatek z 29.8.2012 zpracovatel p. Helšus, a v nezměněných částech požárně bezpečnostní řešení z dubna 2009 zpracovatel ing. Kotek .
 - 2/ Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
 - 3/ Pro ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci a to např.:
 - a/ doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, popř. firem k montáži,
 - b/ doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
16. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK, územního pracoviště Louny ze dne 16.8.2012, 24.9.2012:**
 - před uvedením vnitřních rozvodů vody do provozu bude KHS ÚP Louny předložen doklad o tom, že potrubí použité k rozvodu pitné a teplé vody je z materiálu, který je pro styk s pitnou a

teplou vodou schválen a výsledek kráceného rozboru vzorku pitné vody odebraného z výtoku pitné vody u dřezu v čajové kuchyňce v 2.NP.,

- pokud budou stavební úpravy prováděny za provozu budovy, bude i během těchto prací pro zaměstnance zajištěna pitná voda a sociální zařízení.

17. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. provozního střediska Louny ze dne 14.8.2012:

1. Svislá vzdálenost při křížení kanalizační přípojky s ostatními inženýrskými sítěmi bude min. 0,3m, minimální úhel křížení přípojky s ostatními sítěmi bude 45°;
2. nad přípojkami bude dodrženo ochranné pásmo min. 1,5m od osy potrubí na obě strany, v tomto ochranném pásmu je možné vykonávat stavební činnost jen se souhlasem provozovatele kanalizace a majitele přípojky,
3. přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 75 61 01 – Stokové sítě a kanalizační přípojky,
4. veškeré zásahy na veřejné kanalizaci a vysazení odbočky z veřejné kanalizace provede pouze pověřený pracovník Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a to na písemnou objednávku podanou min. 10 dní předem,
5. pracovníci provozu kanalizací budou přizváni ke kontrole před zpětným záhozem přípojky a jejich písemné stanovisko bude předloženo k souhlasu s užíváním stavby,
6. nejpozději při kontrolní prohlídce bude odevzdána opravená PD skutečného provedení kanalizační přípojky,
7. odpadní vody vypouštěné do veřejného kanalizačního systému budou splňovat limity kanalizačního řádu místní kanalizační sítě.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření NIPI bezbariérového prostředí, o.p.s., Jihlava ze dne 11.8.2012:

- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 bod 1.1.2. přílohy č. 1 vyhl. 398/2009 Sb.,
- označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000mm a zároveň 1400mm – 1600mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50mm x 50mm, vzdálenými od sebe maximálně 150mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50mm.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územního pracoviště Ústí nad Labem, odboru odloučeného pracoviště Louny ze dne 23.7.2012:

- při realizaci rekonstrukce bude zajištěn nepřetržitý přístup do naší budovy čp. 2381 (garáž v suterénu), nebudou vzhledem k únosnosti vozovky pro zemní práce použita těžká technika a po dokončení bude asfaltový povrch pozemku uveden do původního stavu.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Louny – odboru správy majetku ze dne 27.8.2012:

- V případě potřeby zřízení nových, nebo rekonstrukce stávajících přípojek inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví města, investor min. 30 dní před začátkem prací, požádá město Louny, odbor SM, o uzavření smlouvy o pronájmu, kauci a smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, dle pravidel rady města P1/2006 v úplném znění, pro povolování výkopů.
- V případě potřeby využití přilehlých pozemků v majetku města k umístění lešení, kontejneru, zřízení staveniště apod., investor požádá MÚ Louny – OSM o povolení záboru veřejného prostranství dle OZV č. 7/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (<http://www.mulouny.cz>).

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

21. Stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., který je dokladem pro užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika - Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ústí nad Labem, Dvořákova 1609/18, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění

Dne 30.07.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 08.08.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.09.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložené doklady:

- projektová dokumentace stavby,
- plná moc k zastupování,
- vyjádření městského úřadu Louny – odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 14.8.2012,
- vyjádření vlastníků podzemních zařízení – Telefónica 02 Czech republic, a.s. Praha, RWE, s.r.o., Brno, ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
- vyjádření NIPI, o.p.s., Jihlava ze dne 11.8.2012,
- vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor odloučené pracoviště Louny ze dne 27.7.2012,
- vyjádření Města Louny – odboru správy majetku ze dne 27.8.2012,
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. provozního střediska Louny ze dne 14.8.2012,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, územního pracoviště Louny ze dne 16.8.2012,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK, územního odboru Žatec ze dne 21.9.2012.

Stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Louny, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

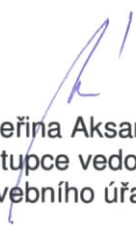
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Kateřina Aksamitová
zástupce vedoucího odboru
stavebního úřadu a životního prostředí



Otisk úředního razítka

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Česká republika - Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ústí nad Labem, IDDS: 7hazk97 –
v zastoupení Ing. arch. Jiřího Jarkovského, Velká Dominikánská č.p. 129/10, Litoměřice-Město, 412
01 Litoměřice 1

Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

dotčené správní úřady (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí
č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01
Louny 1

ostatní (obyčejně)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, provozní středisko Louny, IDDS: f7rf9ns