



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky na stavební práce zadané dle zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení výzvou zaslou 5 zájemcům k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, která je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky

Obsah zadávací dokumentace

1. Předmět veřejné zakázky
2. Místo a doba plnění
3. Obchodní a platební podmínky
4. Technické podmínky
5. Požadavky na opatření k ochraně utajovaných informací
6. Požadavky na zabezpečení dodávek
7. Požadavky na varianty nabídky
8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
11. Požadavek na podání nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje
12. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Předmět veřejné zakázky

1.1. Obecné pokyny

Podáním nabídky přijímá zájemce zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že zájemce pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci (dále i ZD) a bude se jimi řídit. Pokud zájemce neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat ZD, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

1.2. Předmět plnění

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce na akci „**ÚP ČR - Louny - rekonstrukce budovy Pod Nemocnicí 2380**“ registrované MPSV pod i. č. 113V03200 3508.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce části budovy Pod Nemocnicí 2380 v Lounech. Konkrétně se jedná o rekonstrukci 1. PP, 1. NP a 2. NP, která spočívá zejména v provedení opravy ležaté kanalizace v 1. PP, drobných dispozičních úpravách 1. NP a 2. NP, rekonstrukci rozvodů elektro (silnoproud, slaboproud – EZS a tísňový systém, datová síť, vyvolávací systém), úpravách ZTI a VZT, výměně a repasi vnitřních dveří, úpravách podlah a povrchů stěn a stropů a dalších stavebních a montážních pracích specifikovaných v projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracované firmou Ing. arch. Jarkovský – projektový ateliér, IČ 40205321, Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice, která je přílohou této ZD. Pro řádné provádění stavebních a montážních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky, zájemce zabezpečí rovněž nezbytné průzkumy a sondy.

Stavební práce budou dále provedeny v souladu s pravomocným stavebním povolením zn. MULN/9320/2012/SU/S vydaným Městským úřadem v Lounech, odborem stavebního úřadu a životního prostředí dne 25.9.2012, dle podmínek stanovených ve „Smlouvě o dílo“ a podmínek uvedených v této ZD.

Předmětem této veřejné zakázky je rovněž zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení.

Předmětem veřejné zakázky není oprava kanalizační přípojky (vnější).

Zadavatel upozorňuje, že po dobu rekonstrukce musí být zachován provoz serveru ve 2. NP (místnost č. 2.12) a v plném rozsahu také provoz ve 3. NP.

2. Místo a doba plnění

Místo plnění

Místem plnění, tj. místem realizace stavebních prací je budova Úřadu práce České republiky, kontaktní pracoviště krajské pobočky v Ústí nad Labem – Louny, Pod Nemocnicí 2380, Louny (st. parc. č. 1971/13 k.ú. Louny). Budova je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ÚP ČR.

Doba plnění

Smluvní vztah bude uzavřen na dobu určitou s následujícími termíny plnění:

Předpokládaný termín uzavření smluvního vztahu je **01/2013** (tento termín je odvislý od úspěšného skončení zadávacího řízení a vydání dokumentu „Stanovení výdajů“ vystavovaného MPSV).

Termín zahájení plnění veřejné zakázky nastává dnem předání a převzetí staveniště.

Maximální možný termín dokončení stavebních prací je **18 týdnů** od účinnosti „Smlouvy o dílo“ (dále i SoD).

Nabídka může obsahovat jakýkoli termín před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoli termín pozdější.

Zájemce v nabídce předloží jako **nedílnou součástí návrhu SoD přílohu č. 1 - časový harmonogram prací** (dále i HMG), který začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V HMG musí být obsaženy základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla. V HMG musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací případných subdodavatelů.

3. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky stanovené vyhl. č. 231/2012, kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, vč. platebních podmínek, jsou obsaženy v návrhu SoD, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

4. Technické podmínky

Technické podmínky pro provádění stavebních a souvisejících montážních prací jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 3 této ZD. Dokumentace pro provádění stavby byla vyhotovena dle obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN přejímajících evropské normy, v částech závazných i směrných.

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl jmenovitě **výrobky a materiály** zahrnuté do cenové nabídky (uvedením přesného obchodního názvu apod.) u těchto dodávek:

- klimatizační jednotka (venkovní jednotka)
- obklady a dlažby
- zařizovací předměty v části ZTI
- výplně otvorů (vnitřní)
- podlahové krytiny (koberce vč. lemování, PVC)
- svítidla

Pokud jsou ve výkresové či textové části prováděcí projektové dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy či konkrétní označení zboží, je to míněno pouze pro ilustraci, takové odkazy mají pouze referenční charakter a nejsou pro zájemce nijak závazné.

5. Požadavky na opatření k ochraně utajovaných informací

Vzhledem k tomu, že se nejedná o veřejnou zakázku v oblasti ochrany nebo bezpečnosti, zadavatel nestanovuje žádná opatření, která jsou nezbytná k ochraně utajovaných informací.

6. Požadavky na zabezpečení dodávek

Vzhledem k tomu, že se nejedná o veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti, zadavatel nestanovuje požadavky na zabezpečení dodávek.

7. Požadavky na varianty nabídky

Varianty nabídky jiné než uvedené v zadávací dokumentaci zadavatel nepřipouští.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

8.1 Zájemce ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za provedení stavebních a souvisejících montážních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky v korunách českých, a to v členění:

Nabídková cena (bez DPH)	DPH (20%)	Celková nabídková cena (vč. DPH)
Kč	Kč	Kč

Pro ocenění stavebních prací slouží projektová dokumentace pro provádění stavby (viz příloha č. 3 této ZD), výkaz výměr (viz příloha č. 4 této ZD), jehož součástí je celkový oceněný soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr se stává přílohou č. 2 smlouvy o dílo). Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Pokud zájemce při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny ve výkazu výměr, podá žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to ve lhůtě stanovené touto ZD.

Zadavatel doporučuje zájemcům ověřit si soulad výkazu výměr s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace pro provádění stavby a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.

Členění nabídkové ceny dle platných účetních předpisů:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Stavební část			
Stroje a zařízení (venkovní jednotka pol. 8 dílčího položkového rozpočtu části VZDUCHOTECHNIKA)			
Celkem			

- 8.2 Nabídková cena se sjednává v souladu se zák. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.
- 8.3 V ceně za provedení díla budou zahrnuty veškeré náklady, které při plnění svého závazku zájemce vynaloží, vč. započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
- 8.4 **Celkové finanční prostředky zadavatele, vyčleněné v souvislosti s předmětem plnění nepřesahují částku 9.455.000,- Kč (vč. DPH). Tato částka je maximální a nepřekročitelná. Zadavatel rovněž stanovuje maximální částku na stroje a zařízení uvedené v tabulce tohoto článku bod 8.1, která nepřekročí částku 73.000,- Kč (vč. DPH).**

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce v jednom originálním vyhotovení. Veškeré cizojazyčné doklady a texty musí být opatřeny překladem do českého jazyka (s výjimkou slovenštiny).
- 9.2 Nabídka musí být dobře čitelná; všechny listy nabídky musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi. V nabídce bude vložen obsah nabídky (příloha č. 6 této ZD).
- 9.3 Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 9.4 Nabídka bude obsahovat **prohlášení o celkovém počtu listů nabídky**, které bude podepsáno osobou či osobami dle čl. 9.4 této ZD.
- 9.5 Součástí nabídky musí být návrh „**Smlouvy o dílo**“ (viz. příloha č. 2 této zadávací dokumentace) doplněný o údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, tj. cena předmětu plnění a dále o identifikační údaje zájemce. Údaje určené k doplnění jsou pro přehlednost v návrhu SoD barevně zvýrazněny. Návrh SoD musí být podepsán oprávněnou osobou (osobami), a to způsobem stanoveným zápisem v obchodním rejstříku, je-li v něm zájemce zapsán, nebo jiné obdobné evidence (v případě, že lze dle zápisu v obchodním rejstříku pověřit jinou osobu či omezit okruh oprávněných osob k podpisu SoD, musí být **kopie dokladu o provedení takového pověření** součástí nabídky). Návrh SoD, který je součástí této ZD mimo výše uvedené případy, nesmí být měněn. **Případné připomínky či doplnění** uvede zájemce v samostatné příloze a přiloží je k nabídce.
- Návrh SoD, který nebude obsahovat a podpis dle tohoto bodu, bude považován za neúplný a nabídka zájemce bude vyřazena. V případě, že zájemce upraví podmínky návrhu SoD jiným způsobem, než je stanoveno v ZD, může být nabídka zájemce z důvodu nepřijatelnosti vyřazena.

- 9.6 Součástí nabídky musí být **seznam** statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovně právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- 9.7 Má-li zájemce formu akciové společnosti, musí být součástí nabídky **seznam** vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- 9.8 Nabídka musí být podána a doručena dle „Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení“ v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a nadepsané adresou zájemce pro případné vrácení nabídky takto:

Obchodní firma/název/jméno a příjmení
zájemce
Sídlo/místo podnikání/bydliště zájemce
IČ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„ÚP ČR - Louny - rekonstrukce budovy Pod
Nemocnicí 2380“ – výběr zhotovitele**

„NEOTEVÍRAT“

Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18
400 21 Ústí nad Labem

9.9 Členění nabídky:

- Krycí list (viz příloha č. 5 této ZD) nabídky (v případě podání společné nabídky zadavatel požaduje, aby zájemce doložil krycí listy s identifikačními údaji za každého člena samostatně - nabídková cena pak bude uvedena pouze na krycím listu zájemce, který je osobou zmocněnou jménem ostatních jednat)
- Obsah nabídky (viz příloha č. 6 této ZD)
- Doklad prokazující splnění kvalifikace:
Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 1 této ZD),
- Návrh SoD, jehož součástí budou příloha 1 Časový harmonogram prací, příloha 2 Oceněné výkazy výměr vč. celkového oceněného soupisu dodávek, prací a služeb (položkový rozpočet), příloha 3 – Seznam subdodavatelů a příloha 4 Plán kontrol a zkoušek,
- Ostatní doklady požadované zadavatelem (např. dokumenty týkající se specifikace použitých materiálů a výrobků, doklady uvedené v čl. 9.4, 9.6, 9.7 apod.),
- Posledním listem nabídky bude prohlášení o celkovém počtu listů nabídky.

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

- 10.1 Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání této podlimitní veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení je **nejnižší cenová nabídka**.
- 10.2 Při hodnocení nabídek je rozhodující cena **s daní z přidané hodnoty**.
- 10.3 Nejvhodnější nabídkou bude nabídka zájemce, která bude podle uvedeného kritéria vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 10.4 Hodnocení nabídek provede komise ustanovená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení této podlimitní veřejné zakázky. Své rozhodnutí

oznámi zadavatel písemně všem zájemcům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

11. Požadavek na podání nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje

Zadavatel nestanovuje požadavek na podání nabídky pouze v elektronické podobě.

12. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- 12.1 Zájemce musí nabídku zpracovat na kompletní zajištění předmětu plnění.
- 12.2 Zadavatel může po zájemci požadovat, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace a doklady prokazující splnění kvalifikace.
- 12.3 Zadavatel připouští, aby zájemce zadal část této veřejné zakázky subdodavateli. Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby zájemce v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele, který poskytne plnění s finančním objemem vyšším než 10% z ceny stanovené zájemcem v nabídce (ceny bez DPH). Zájemce tak učiní dokumentem, ve kterém uvede **Seznam subdodavatelů** (viz příloha 3 návrhu smlouvy o dílo). Zájemce odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by stavební práce prováděl sám. Zájemce je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným zájemcem.
- 12.4 Zadavatel si v souladu s § 99 zákona vyhrazuje opční právo na poskytnutí dalších stavebních prací, které může, ale nemusí využít.
- 12.4.1 V nabídce na veřejnou zakázku, při jejímž zadání si zadavatel vyhradil opční právo, uvádí zájemce v souladu s ustanovením § 99 odst. 4 zákona výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k těm částem plnění veřejné zakázky, které se netýkají opčního práva. Ocenění částí předmětu plnění, na které se vztahuje opční právo, bude sjednáno s dodavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění v době před vlastní realizací dalších vyhrazených stavebních prací.
- 12.4.2 Předmětem opčního práva je provedení rekonstrukce kanalizační přípojky (vnější), ukáže-li se při provádění opravy kanalizace v 1. PP, že tyto stavební práce jsou pro zajištění funkčnosti kanalizace nutné.
- 12.4.3 V souladu s ustanovením § 99 odst. 5 zákona stanovuje zadavatel předběžně dobu využití opčního práva a jeho hodnotu takto:
- Opční právo uplatní zadavatel v jednacím řízení bez uveřejnění, které bude zahájeno v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. b) bod 5 zákona nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku,
 - Hodnotu opčního práva zadavatel stanoví na cca 200.000 Kč bez DPH.
- 12.5 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky
Prohlídka místa plnění slouží k seznámení zájemců s místem budoucího plnění a získání údajů potřebných pro zpracování cenové nabídky. Prohlídka místa plnění bude umožněna všem zájemcům jednotně, a to

dne 29. listopadu 2012.

Sraz vyzvaných zájemců je ve **13,00 hod.** v zasedací místnosti v 1. patře budovy Úřadu práce ČR – kontaktní pracoviště krajské pobočky v Ústí nad Labem – Louny, Pod Nemocnicí 2380, Louny.

Zájemci oznámí zadavateli svou účast na prohlídce, a to nejpozději den před jejím konáním. Oznámení bude provedeno telefonicky, popř. zasláním e-mailu kontaktní osobě zadavatele s uvedením identifikace zájemce.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci zájemců vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně budou mít pouze informativní charakter.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu ZD, je zájemce povinen vznést tento dotaz písemně a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď předá všem ostatním zájemcům, kterým byla poskytnuta ZD a současně zajistí jejich zveřejnění na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/> a dále na stránkách <http://portal.mpsv.cz/upcr/kp/ulk>, které jsou volně přístupné všem zájemcům, a to po celou dobu trvání lhůty pro podávání nabídek.

12.6 Zájemce může podat pouze jednu nabídku.

12.7 Zájemce, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný zájemce v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12.8 Pokud zájemce podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný zájemce v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým zájemcem vyřadí.

12.9 Dodatečné informace k zadání

12.9.1 Zájemce je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost se podává zadavateli písemně nebo elektronicky (v takovém případě výhradně zasláním e-mailu kontaktní osobě zadavatele uvedené ve výzvě) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek tzn., že musí být zadavateli doručena nejpozději

do 10. prosince 2012 do 12.00 hod.

12.9.2 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám odešle zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti, tj. nejpozději

do 13. prosince 2012 do 15.00 hod.

12.9.3 Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním zájemcům, kteří byli vyzváni k podání nabídky. Současně zadavatel zajistí zveřejnění dodatečných informací na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/> a dále na stránkách <http://portal.mpsv.cz/upcr/kp/ulk>, které jsou volně přístupné všem zájemcům, a to po celou dobu trvání lhůty pro podávání nabídek.

12.9.4 Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

12.10 Zrušení zadávacího řízení

12.10.1 Zadavatel bez zbytečného odkladu zruší zadávací řízení, pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni zájemci nebo obdržel pouze jednu nabídku nebo po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka.

12.10.2 Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud vybraný zájemce, popř. zájemce druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření řádnou součinnost podle § 82 odst. 4 zákona.

12.10.3 Zadavatel rovněž zruší zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1** Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 2** Návrh SoD (vč. příloh)
- Příloha č. 3** Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 4** Výkazy výměr vč. celkového oceněného soupisu prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 5** Krycí list nabídky
- Příloha č. 6** Obsah nabídky
- Příloha č. 7** Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (bude předloženo až při podpisu smlouvy o dílo)
- Příloha č. 8** Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (bude předloženo až při podpisu smlouvy o dílo)