

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí
Sídlem: Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2
Jednající: Robinem Povšíkem, náměstkem ministryně pro řízení úřadu
IČ: 00551023

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Zajištění ekologického úklidu v objektu MPSV“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě

1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou ekologické úklidové služby a s nimi spojené dodávky ekologicky šetrného spotřebního zboží a materiálu pro budovu Ministerstva práce a sociálních věcí na adrese Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2 – Nové Město, a to dle skutečných potřeb zadavatele. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje běžný denní ekologický úklid kanceláří a všech ostatních místností užívaných zaměstnanci zadavatele, dodávku a rozmístění ekologicky šetrných hygienických potřeb (spotřební zboží a materiálu) na místa určení, zajištění speciálního, nepravidelného úklidu (mytí oken, praní záclon, čištění koberců, čištění čalouněného nábytku apod.) a zajištění mimořádného úklidu pro případ havárie či stavební rekonstrukce apod., a to dle skutečné potřeby zadavatele.

1.2. Cena sjednaná ve smlouvě:

- A. Celková nabídková cena za úklidové práce: 5 418 266,59 Kč bez DPH
B. Celková nabídková cena za spotřební materiál a zboží: 355 608,00 Kč bez DPH
C. Nabídková cena za mimořádné úklidové práce (odstr. následků havárie, úklidové práce po stavební rekonstrukci, malířích apod.): 85,00 Kč/hod. bez DPH

2. Zvolený druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, resp. dle § 27 zákona v otevřeném řízení.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

3.1. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název:	AB Facility Services, s.r.o.
Sídlem:	Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10
IČ:	28930321

3.2. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V návaznosti na podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky provedla komise hodnocení nabídek dle § 78 a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny (a to ve všech částech veřejné zakázky, tj. A, B, C i D).

Seznam nabídek, které jsou předmětem hodnocení			
Poř. č.	Obchodní firma uchazeče	Sídlo	IČ
1.	AB Facility Services, s.r.o.	Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	28930321
2.	P.DUSSMANN, spol. s r. o.	Žitná 52, 120 00 Praha 2	45806276
3.	Bartoň a Partner, s.r.o.	Chválkovice 580, 779 00 Olomouc	26810093
4.	INEX Česká republika, s.r.o.	Neumannova 11, 412 01 Litoměřice	61328987
5.	ZENOVA services s.r.o.	V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1	25051865
6.	„Sdružení Simacek“ SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.	Trnkova 34, 628 00 Brno	15549470
	SIMACEK HS, spol. s r. o.	Trnkova 34, 628 00 Brno	26229382
7.	PURUS, spol. s r.o.	Pod novým lesem 415/23, 162 00 Praha 6	49688898

Celkové hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria „ekonomická výhodnost nabídky“

Celkové hodnocení nabídek provedla hodnotící komise tak, že bodová hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií vynásobila vždy vahou příslušného hodnotícího kritéria („Celková nabídková cena za úklidové práce v Kč bez DPH vahou 80 %, Celková nabídková cena za spotřební materiál a zboží v Kč bez DPH vahou 15 % a Nabídková cena za mimořádné úklidové práce (odstranění následků havárie, úklidové práce po stavební rekonstrukci, malířích apod.) v Kč bez DPH vahou 5 %). Takto získané hodnoty hodnotící komise sečetla pro každou nabídku a stanovila pořadí úspěšnosti uchazečů, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

	Nabídka č. 1	Nabídka č. 3	Nabídka č. 4	Nabídka č. 5	Nabídka č. 6
	AB Facility Services, s.r.o.	Bartoň a Partner, s.r.o.	INEX Česká republika, s.r.o.	ZENOVA services s.r.o.	„Sdružení Simacek“
Subkritérium					
A. Celková nabídková cena za úklidové práce v Kč bez DPH	5 418 266,59 Kč	7 341 522,72 Kč	7 645 235,20 Kč	5 989 750,00 Kč	5 603 941,84 Kč
Počet bodů	100,00	73,80	70,87	90,46	96,69

Počet bodů - váha 80 %	80,00	59,04	56,70	72,37	77,35
B. Celková nabídková cena za spotřební materiál a zboží v Kč bez DPH	355 608,00 Kč	516 115,60 Kč	330 896,40 Kč	1 280 636,00 Kč	899 750,16 Kč
Počet bodů	93,05	64,11	100,00	25,84	36,78
Počet bodů váha 15 %	13,96	9,62	15,00	3,88	5,52
C. Nabídková cena za mimořádné úklidové práce (odstranění následků havárie, úklidové práce po stavební rekonstrukci, malířích apod.) v Kč bez DPH	85,00 Kč	65,00 Kč	180,00 Kč	95,00 Kč	108,00 Kč
Počet bodů	76,47	100,00	36,11	68,42	60,19
Počet bodů váha 5 %	3,82	5,00	1,81	3,42	3,01
Celkový počet bodů	97,78	73,66	73,50	79,66	85,88
Pořadí	1.	4.	5.	3.	2.

Konečné hodnocení nabídek včetně výsledného pořadí nabídek po provedení hodnocení nabídek

Pořadové č. nabídky	Obchodní firma uchazeče	Počet bodů celkem	Výsledné pořadí nabídky
1.	AB Facility Services, s.r.o.	97,78	1.
3.	Bartoň a Partner, s.r.o.	73,66	4.
4.	INEX Česká republika, s.r.o.	73,50	5.
5.	ZENOVA services s.r.o.	79,66	3.
6.	„Sdružení Simacek“ SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r. o. SIMACEK HS, spol. s r. o.	85,88	2.

Hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem **AB Facility Services, s.r.o.**, jehož nabídka se v rámci výsledného pořadí nabídek umístila na prvním místě. Nabídka tohoto uchazeče vyhověla všem požadavkům zadavatele a dosáhla nejvyššího bodového součtu v zadavatelem stanovených hodnotících kritériích.

3.3. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč bude realizovat práce speciálního úklidu prostřednictvím subdodavatele AB Facility a.s. Pracovníci subdodavatele se budou podílet na plnění zakázky do výše 25% z celkového finančního objemu.

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1:

Obchodní firma nebo název:	AB Facility Services, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10
IČ:	28930321
Informace o nabídkové ceně a o údajích odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím:	
Výše nabídkové ceny za úklidové práce	5 418 266,59 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za spotřební materiál a zboží	355 608,00 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za mimořádné úklidové práce	85,00 Kč/hod. bez DPH

Nabídka č. 2:

Obchodní firma nebo název:	P.DUSSMANN, spol. s r. o.
Sídlo / místo podnikání:	Žitná 52, 120 00 Praha 2
IČ:	45806276
Informace o nabídkové ceně a o údajích odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím:	
Výše nabídkové ceny za úklidové práce	12 643 460,32 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za spotřební materiál a zboží	899 793,65 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za mimořádné úklidové práce	119,00 Kč/hod. bez DPH

Nabídka č. 3:

Obchodní firma nebo název:	Bartoň a Partner, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
IČ:	26810093
Informace o nabídkové ceně a o údajích odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím:	
Výše nabídkové ceny za úklidové práce	7 341 522,72 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za spotřební materiál a zboží	516 115,60 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za mimořádné úklidové práce	65,00 Kč/hod. bez DPH

Nabídka č. 4:

Obchodní firma nebo název:	INEX Česká republika, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Neumannova 11, 412 01 Litoměřice
IČ:	61328987
Informace o nabídkové ceně a o údajích odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím:	
Výše nabídkové ceny za úklidové práce	7 645 235,20 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za spotřební materiál a zboží	330 896,40 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za mimořádné úklidové práce	180,00 Kč/hod. bez DPH

Nabídka č. 5:

Obchodní firma nebo název:	ZENOVA services s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1
IČ:	25051865
Informace o nabídkové ceně a o údajích odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím:	
Výše nabídkové ceny za úklidové práce	5 989 750,00 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za spotřební materiál a zboží	1 280 636,00 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za mimořádné úklidové práce	95,00 Kč/hod. bez DPH

Nabídka č. 6:

Sdružení:	„Sdružení Simacek“
<i>Vedoucí účastník sdružení</i>	
Obchodní firma nebo název:	SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r. o
Sídlem:	Trnkova 34, 628 00 Brno
IČ:	15549470
<i>Další účastník sdružení</i>	
Obchodní firma nebo název:	SIMACEK HS, spol. s r. o.
Sídlem:	Trnkova 34, 628 00 Brno
IČ:	26229382
Informace o nabídkové ceně a o údajích odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím:	
Výše nabídkové ceny za úklidové práce	5 603 941,84 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za spotřební materiál a zboží	899 750,16 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za mimořádné úklidové práce	108,00 Kč/hod. bez DPH

Nabídka č. 7:

Obchodní firma nebo název:	PURUS, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Pod novým lesem 415/23, 162 00 Praha 6
IČ:	49688898
Informace o nabídkové ceně a o údajích odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím:	
Výše nabídkové ceny za úklidové práce	7 208 621,48 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za spotřební materiál a zboží	399 537,00 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny za mimořádné úklidové práce	120,00 Kč/hod. bez DPH

5. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Hodnotící komise ze zadávacího řízení vyřadila následující nabídky:

Nabídka č. 2. P.DUSSMANN, spol. s r. o.
<u>Důvod vyřazení nabídky:</u> Zadavatel v Zadávací dokumentaci v bodě 1. <i>Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky</i> stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH. Současně zadavatel vymezil podmínku, že předpokládaná hodnota (10 000 000,- Kč bez DPH) je stanovena jako nejvýše přípustná. Uchazeč nesplnil zadávací podmínky zadavatele, když ve své nabídce uvedl v <i>Nabídkovou cenu</i> za úklidové práce 12 643 460,32 Kč bez DPH, dále <i>Nabídkou cenu za spotřební materiál</i> 899 793,65 Kč bez DPH a <i>Nabídkovou cenu za mimořádné úklidové práce</i> 119,00 Kč bez DPH. Nabídková cena uchazeče tak překročila o více než 3 mil. Kč bez DPH limitní cenu zadavatele, která byla stanovena v zadávacích podmínkách. Komise se na základě výše uvedené skutečnosti usnesla nabídku uchazeče č. 2 P.DUSSMANN, spol. s r. o. v souladu s § 76 odst. 6 zákona vyřadit, neboť uchazeč neprokázal splnění zákonných a zadávacích podmínek.
Nabídka č. 7 PURUS, spol. s r.o.
<u>Důvod vyřazení nabídky:</u> Zadavatel dodatečnými informacemi č. I a II ze dne 30. 9. 2014 a 10. 10. 2014 upravil specifikaci předmětu plnění vč. položkových rozpočtů. Uchazeč respektoval úpravy specifikace předmětu plnění, ale již nerespektoval úpravy položkových rozpočtů, a ve své nabídce předložil položkové rozpočty v neaktuálním znění. Uchazeč nesplnil zadávací podmínky zadavatele, když ve své nabídce uvedl neaktuální položkové rozpočty ¹ . Vzhledem k tomu, že úpravy položkových rozpočtů byly zásadního

¹ Položky, ve kterých došlo ke změnám: *Položkový rozpočet materiál* – položka "hygienické sáčky – papírové (změna ve spotřebě za rok)", "papírové skládané ručníky bílé dvouvrstvé (změna v počtu kusů i ve spotřebě za rok)", "zásobník na jednorázové papírové ručníky" a "zásobník na toal. papír" (změna pouze textu kovový na plastový). *Položkový rozpočet úklid* – položka ve speciálním úklidu „dveře-mytí“ byla odstraněna.

charakteru, resp. mají vliv na výběr nejvhodnější nabídky, hodnotící komise posoudila nabídku uchazeče jako nabídku, která není zpracována v souladu se zadávacími podmínkami, **a nabídku uchazeče vyřadila.**

Komise se na základě výše uvedené skutečnosti usnesla nabídku uchazeče č. 7 PURUS, spol. s r.o. v souladu s § 76 odst. 6 zákona vyřadit, neboť uchazeč neprokázal splnění zákonných a zadávacích podmínek.

V Praze dne 31-03-2015

MINISTERSTVO
PRACOVNÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Na Poštovní nábřeží 1
128 00 Praha 2 (16)
Robin Povšík
náměstek ministryně pro řízení úřadu

