

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Objednatel: Centrum sociálních služeb Hrabyně,
747 67 Hrabyně 3, č.p. 202,
Okres Opava

Stavba: Revitalizace objektu č.p. 205 CSS Hrabyně – projekt

Objekt: SO 002- Administrativa a šatny

Část: D.1.1.a Architektonicko-stavební řešení-
stávající stav a bourací práce

Stupeň: DSP+DPS

Vypracoval: Horová Magda

Přezkoumal: Ing. Kuchtová Vladana

Schválil: Ing. Madry Lukáš

Datum: 10/2014

Číslo zakázky: 44 039

Obsah

a)	Účel objektu.....	3
b)	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, vč. řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
c)	Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
d)	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	3
e)	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	4
f)	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	4
g)	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	4
h)	Ochrana zdraví a pracovní prostředí	5
i)	Dopravní řešení.....	7
j)	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	7
k)	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	7

a) Účel objektu

Tato projektová dokumentace řeší zkuslení stávajícího stavu a bouracích prací objektu bývalého Centra sociálních služeb v areálu Rehabilitačního ústavu v Hrabyni. Jedná se o objekt SO 002 - Administrativa a šatny.

Bourací práce jsou rozděleny na etapy 1 a 3.

1. etapa – bourání a demontáže pro VZT, ZTI, slaboproud, silnoproud.
3. etapa – bourání a demontáže pro stavební úpravy.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, vč. řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt SO 002-Administrativa a šatny je jednopodlažní třítraktový objekt s podélným nosným systémem o rozměrech 31,55x15,35m. Chodbový trakt je uprostřed, po stranách jsou kanceláře a šatny. Nad vnitřním traktem je železobetonový deskový strop, nad oběma vnějšími trakty jsou stropy železobetonové trémové.

V budově jsou zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha budovy: 484,3m²

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stávající stav a bourací práce

Objekt SO 002 - Administrativa a šatny je jednopodlažní třítraktový objekt s podélným nosným systémem a s plochou střechou. Chodbový trakt je uprostřed, po stranách jsou kanceláře a šatny. Nad vnitřním traktem je železobetonový deskový strop, nad oběma vnějšími trakty jsou stropy železobetonové trémové.

Základy pod objektem jsou tvořeny betonovými pásy do hloubky 850 mm pod stávajícím terénem. Pásy jsou šířky 500mm, celkové výšky 850mm, potom následuje betonová část výšky 250mm (dle stavebně-technického průzkumu).

Obvodové zdivo je zděné z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Vnitřní stěny jsou také cihelné, v místnosti č. 118 je sádkartonová stěna, která tvoří kout s kuchyňskou linkou.

V místnostech sociálního zařízení je na stěnách keramický obklad výšky cca 1500mm.

Místnost č. 122 – kancelář je opatřena kuchyňskou linkou s keramickým obkladem výšky cca 1500mm.

Podlahy v místnostech jsou keramické do maltového lože na cementovém potěru. V některých místnostech je na keramické dlažbě položeno PVC nebo koberec.

V místnosti č. 111 je zdvojená podlaha ocelová z plechu s oválnými výstupky.

Střecha má skladbu:

- asfaltová kratina
- betonová zálivka
- pórobetonové tvárnice
- škvárový násyp
- nosná konstrukce stropu

Okna objektu jsou okna dřevěná zdvojená. V místnosti č. 104 je okno z vnitřní strany zakryté a z venkovní strany je zaomítané. V místnosti č. 123 je okno z venkovní strany opatřeno ocelovou mříží.

Venkovní dveře jsou prosklené v dřevěném rámu. Vstupní zádveří má stěny provedeny ze sklobetonových tvární. Vnitřní dveře jsou dřevěné, na chodbě jsou osazena dřevěná madla. Fasáda budovy je břizolitová, sokl je opatřen pemrlovanou omítkou.

Bourací práce

1. etapa

V místnostech č. 117, 119, 121 budou demontovány zařizovací předměty a vybourány keramické obklady stěn. Keramický obklad bude vybourán i v místnosti č. 122 za kuchyňskou linkou. V místnosti č. 117 bude vybouráno obezdění svodů, na chodbě bude vybourána nová nika pro hydrant. Ve stěnách a střepech budou vybourány otvory pro VZT.

Z fasády budou odstraněny stávající větrací mřížky.

3. etapa

Bourací práce spočívají ve vybourání oken, vchodových dveří a prosklených stěn s dveřmi v zádveří a v chodbě, která spojuje tento objekt s objekty SO 003 a SO 004.

V obvodových stěnách bude vybouráno částečně zdivo pro osazení nových oken jiných rozměrů, než jsou stávající okna. Také budou vybourány jednotlivé vrstvy střechy až na nosnou konstrukci stropu.

Budou demontovány klempířské výrobky (oplechování střechy, parapety) a hromosvod. Z fasády bude odstraněna skříň na hydrant.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Řešeno v jiné části projektové dokumentace

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Neřešeno

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Realizovanou stavbou nebudou vznikat odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy.

Stavba rovněž nebude mít svým umístěním žádný negativní vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Při realizaci stavby se nepředpokládá znečištění podzemních ani povrchových vod ropnými ani jinými nebezpečnými látkami.

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat základní požadavky:

- při stavebních pracích nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti
- v rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací
- určí se místa pro soustředění odpadu roztříděného dle jednotlivých druhů a kategorií
- při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č.178/2001 a č.523/2002, zákon č.258/2000 o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku

Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

Při stavebních pracích se předpokládá výskyt odpadů. Shromážděné odpady budou utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů a po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství odvezeny na skládku, resp. do Kovošrotu. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který předloží ke kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Původce předá odpady oprávněným osobám dle §12, odst. 3, zákona 185/2001 Sb. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., č.297/2009 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o realizaci stavby s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že při dodržení technologické kázně v průběhu výstavby nejsou potřebná dodatečná opatření k prevenci, eliminaci, minimalizaci, popřípadě kompenzaci účinků na prostředí.

h) Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Během stavebních prací musí být dbáno všech platných výnosů a předpisu o bezpečnosti při práci. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na stavenišťích v návaznosti na zákon č. 309 ze dne 23. května 2006, kterým se

upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V návaznosti k zákonu č.309/2006 Sb. se postupuje také podle prováděcích právních předpisů:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č.405/2004 Sb.
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě, jsou:

- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce. se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Vyhláška ČÚBP č. č. 192/2005 Sb.

Dodavatel prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu prací k dispozici na stavbě. V pracovním postupu budou stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Dodavatel prací zpracuje technologický postup, který bude obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č.361/2007 a č.523/2002, zákon č.258/2000 o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č.272/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/.

Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

Při přejímce staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušným bezpečnostním předpisem.

Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy se provede prokazatelně zápis v knize hromadných školení.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi.

Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků stavby vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení. Při přerušení práce je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

Nepředpokládá se provádění prací za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí, nebezpečném prostoru a extrémních klimatických podmínkách.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká.

Před zahájením prací zhotovitel požádá provozovatele všech souběžných vedení o jejich přesné vytýčení a o určení výškové polohy a o stanovení podmínek při pracích souvisejících se stavbou. Bez vytýčení a znalosti přesné polohy všech překážek nesmí zhotovitel zahájit stavební práce.

Mezi pomocné konstrukce bude patřit lešení, sloužící k bezpečnému pohybu pracovníků, pohybujících se již ve výšce 1,5m a výše. Lešení musí splňovat základní požadavky na provedení a užívání. Lešení smí být používáno až po jeho dokončení a písemném předání, musí mít technickou dokumentaci. Lešení je možno založit na terénu odpovídajícím zatížení lešení a jeho provozu, musí být kotveno, úhlopříčně vyztuženo a opatřeno dvoutyčovým zábradlím.

Dodavatel je povinen učinit na staveništi takové opatření, aby nemohlo dojít k ohrožení majetku a bezpečnosti cizích osob.

i) Dopravní řešení

Řešeno v jiné části projektové dokumentace

j) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není nutno ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí řešit.

k) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškami č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Rozsah projektové dokumentace je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., po novele č. 350/2012 Sb., s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., po novele č. 62/2013 Sb.