

# Smlouva o dílo na dodávku a montáž oken

Smluvní strany:

## 1. Objednatel

**Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí**

se sídlem: Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

zastoupena: Robinem Povšíkem, náměstkem ministryně pro řízení úřadu

IČO: 00551023

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 2229001/0710

*(dále jen „objednatel“)*

a

## 2. Zhotovitel

ROFIS, s. r. o.

se sídlem: Kysucká 174/2

zastoupen/a: JUDr. Miroslav Hlad, jednatel společnosti

IČO: 36440523

DIČ: SK2022148348

*(případně informace, že není plátcem DPH)*

bankovní spojení: Slovenská sporiteľňa, a. s., KNM

číslo účtu: 5022782405/0900

IBAN: SK 330900 0000 0050 2278 2405

SWIFT: GIBASKBX

zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném na Okresním soudě sp. zn. 17246/L, oddíl: Sro.

Email: rofis@rofis.sk

*(dále jen „zhotovitel“)*

*společně v dalším textu rovněž jen „smluvní strany“*

*uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), společně následující smlouvu o dílo na dodávku a montáž oken (dále jen „smlouva“):*

I.  
Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zabezpečení výměny posuvných oken specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy - *Technické požadavky na předmět plnění – části vztahující se k výměně oken* a příloze č. 2 – *Projektová dokumentace – části vztahující se k výměně oken* (dále jen „**posuvná okna**“) v dále specifikovaném místě plnění, včetně zabezpečení jejich dopravy a poskytnutí dalších plnění objednateli v dále specifikovaném místě plnění, a to v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou tak, aby byla zajištěna kompletní výměna oken v místě plnění.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Výměna a oprava výplní otvorů v objektu MPSV II, část 1 – Výměna výplní otvorů vč. montáže**“, sp. zn. **4962.66** (dále jen „**část 1 veřejné zakázky**“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami v předchozí větě uvedeného zadávacího řízení na část 1 veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení na část 1 veřejné zakázky.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství a interní předpisy objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na výměnu oken dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit případné zábory veřejných komunikací a dopravně inženýrská opatření.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **20.000.000,- Kč**. V případě, že tuto smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k provedení díla. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel při provádění části díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel dále prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
9. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v úvodu této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné

k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v úvodu této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

10. Smluvní strany se zavazují před realizací díla uzavřít Dohodu o časovém harmonogramu realizace díla ve vztahu ke konkrétním oknům a konkrétním místnostem nacházejících se v místě plnění. Smluvní strany se rovněž zavazují harmonogram realizace díla dle předchozí věty pravidelně aktualizovat, min. 1 x za 14 kalendářních dnů.
11. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikne.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dále specifikované dílo a dokončené dílo předat objednateli sjednaným způsobem a objednatel se zavazuje řádné dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje celé dokončené dílo předat objednateli sjednaným způsobem nejpozději do 16 měsíců ode dne podpisu této smlouvy (po dobu schvalování výrobní dokumentace dle článku III. odstavce č. 7 této smlouvy doba stanovená pro předání celého dokončeného díla neplyne).

## III.

### Předmět díla

1. Součástí díla je zejména:
  - a) zaměření jednotlivých stavebních otvorů;
  - b) vypracování výrobní dokumentace;
  - c) dodání vzorového okna dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy;
  - d) demontáž a likvidace původních posuvných oken v místě plnění;
  - e) dodání posuvných oken;
  - f) montáž posuvných oken v místě plnění;
  - g) úklid místa plnění po provedení výměny posuvných oken nebo po provedení opravy špaletových oken;
  - h) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
  - i) dodání a výměna dalších výplní otvorů specifikovaných v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy;
  - j) vypracování dokumentace skutečného provedení díla;
  - k) poskytnutí jakéhokoliv dalšího plnění, k němuž zhotovitele zavazuje nebo jehož poskytnutí předpokládá tato smlouva nebo její přílohy, které je třeba k včasnému provedení.

vše dále jen „**dílo**“.

2. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději k okamžiku uzavření této smlouvy se s přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy seznámil.
3. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, vyžadované touto smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
5. Místem plnění dle této smlouvy je sídlo objednatele na adrese Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2.
6. Dílo bude předáváno po částech, a to vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí části díla, která byla provedena v průběhu uplynulého kalendářního měsíce, alespoň 7 kalendářních dnů předem tak, aby předání a převzetí části díla proběhlo nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplynutí daného kalendářního měsíce.
7. Zhotovitel je povinen provést zaměření jednotlivých stavebních otvorů bezodkladně po uzavření této smlouvy. Na základě zaměření vyhotoví zhotovitel výrobní dokumentaci v souladu s přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen „**výrobní dokumentace**“), kterou předloží objednateli ke schválení nejpozději do 60 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel předloží výrobní dokumentaci ke schválení Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče (dále jen „**Odbor památkové péče**“). Zhotovitel je povinen zapracovat do výrobní dokumentace veškeré připomínky objednatele a Odboru památkové péče a nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení těchto připomínek zhotoviteli je povinen předložit opravenou výrobní dokumentaci objednateli. Výrobní dokumentaci se zapracovanými připomínkami dodá zhotovitel objednateli ve 3 vyhotoveních. Po dobu schvalování výrobní dokumentace ze strany Odboru památkové péče, neběží lhůta pro předání celého dokončeného díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě, že zhotovitelem předložená opravená výrobní dokumentace nebude v souladu s přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy a objednatel a Odborem památkové péče nebude opětovně schválena, jedná se o podstatné porušení smlouvy, s nímž je spojeno právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
8. Po schválení výrobní dokumentace objednatel a Odborem památkové péče zhotovitel dodá k odsouhlasení objednateli do místa plnění vzorové okno malého typu a vzorové okno velkého typu, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů od schválení výrobní dokumentace objednatel. Vzorové okna malého a velkého typu musí být schváleny rovněž Odborem památkové péče. Zhotovitel je povinen dodat vzorová okna v souladu s přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy a dle pokynů a požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen upravit vzorové okno či okna dle připomínek objednatele a Odboru památkové péče nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení těchto připomínek. Po odsouhlasení vzorových oken bude zhotovitel pokračovat v dalším provádění díla. Pokud nebude výrobní dokumentace nebo vzorová okna Odborem památkové péče schválena nebo se Odbor památkové péče k výrobní dokumentaci nebo vzorovým oknům nevyjádří, je zhotovitel oprávněn zahájit či pokračovat v provádění díla pouze na výslovný pokyn objednatele. V případě, že zhotovitelem předložené upravené vzorové okno okna nebude v souladu s přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy a objednatel a Odborem památkové péče nebude opětovně schváleno, jedná se o podstatné porušení smlouvy, s nímž je spojeno právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou, schválenou výrobní dokumentací a dle schválených vzorových oken.
10. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“).



11. Objednatel je oprávněn provést před samotným převzetím části díla kontrolu, zda část díla má veškeré požadované vlastnosti a zda splňuje požadavky dle platných a účinných právních předpisů a této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen dodat objednateli pouze taková okna, která splňují veškeré požadavky objednatele, a které zároveň vyhovují platným a účinným právním předpisům.
13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.

#### IV.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo (dále jen „**cena díla**“) činí 13 992 427,94 ,- Kč bez DPH, tj. 16 790 913,53,- Kč vč. DPH při sazbě DPH 20%.

**( Neuplatní se režim přenesené daňové povinnosti viz § 5 odst. 3 zákona o DPH )**

2. Tato cena je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“).
3. Součástí ceny díla jsou veškerá plnění zhotovitele z titulu splnění jeho závazků, ke kterým se zavázal na základě této smlouvy. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
4. V ceně díla je zahrnuta mimo jiné:
  - cena za zaměření každého stavebního otvoru;
  - cena za vypracování výrobní dokumentace, včetně její úpravy dle připomínek objednatele a Odboru památkové péče;
  - cena za dodání vzorového okna včetně jeho úpravy dle připomínek objednatele a Odboru památkové péče;
  - cena za dodávku posuvných oken do místa plnění;
  - cena za demontáž a likvidaci původních posuvných oken;
  - cena za montáž posuvných oken v místě plnění;
  - cena za dopravu pracovníků zhotovitele a materiálu k provedení díla do místa plnění;
  - cena za veškeré použité materiály při provádění díla;
  - cena za odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
  - cena za úklid po montáži oken.
5. Cena díla je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou přípustnosti změny v souvislosti se změnou právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této změně, a s výjimkou přípustnosti změny dle následujících odstavců.
6. Vystane-li při provádění díla nevyhnutelná potřeba provést (poskytnout) práce, dodávky





nebo služby nad rámec prací, dodávek a služeb stanovený touto smlouvou a jejími přílohami (tzv. vícepráce), je zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla jen vyhotoví-li jejich přesný soupis, ocenění je dle odstavce č. 8 tohoto článku smlouvy (dále jen „soupis víceprací“) a takto zpracovaný soupis víceprací předloží objednateli ke schválení. Bude-li předložený soupis víceprací objednatelem schválen, provedou smluvní strany změnu ceny díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku k této smlouvě, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen vyhotovit písemný návrh dodatku dle předchozí věty, a to bez zbytečného odkladu po schválení soupisu víceprací objednatelem.

7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla, jestliže soupis víceprací nepředloží objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se potřeba provést vícepráce ukázala jako nevyhnutelná.
8. Smluvní strany se pro potřeby ocenění víceprací dle odstavce č. 6 tohoto článku smlouvy dohodly, že zhotovitel ocení veškeré vícepráce s ohledem na počet měrných jednotek jednotkovými cenami následujícím postupem:

a. zhotovitel ocení veškeré vícepráce dle jednotkových cen prací, dodávek či služeb stanovených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel může ocenit vícepráce cenou nižší než je stanovena pro jednotkové ceny prací, dodávek či služeb v položkovém rozpočtu.

b. nelze-li jednotkovou cenu víceprací určit výše popsaným způsobem, ocení zhotovitel vícepráce následovně:

cena prací, dodávek či služeb (víceprací)	=	cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby dle položkového rozpočtu
cena prací, dodávek či služeb uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 47115645		cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby dle sazebníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 47115645

c. nelze-li jednotkovou cenu víceprací určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

9. Pokud nebudou některé z prací, dodávek či služeb stanovených touto smlouvou a jejími přílohami provedeny (poskytnuty) nebo pro naplnění účelu této smlouvy nebude takové práce, dodávky a služby nutné provést (poskytnout) (tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vyhotovit jejich přesný soupis oceněný dle jednotkových cen prací, dodávek či služeb stanovených v položkovém rozpočtu (dále jen „soupis méněprací“) a takto zpracovaný soupis méněprací předloží objednateli ke schválení. Bude-li předložený soupis méněprací objednatelem schválen, provedou smluvní strany změnu ceny díla dle schváleného soupisu méněprací formou dodatku k této smlouvě, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen vyhotovit písemný návrh dodatku dle předchozí věty, a to bez zbytečného odkladu po schválení soupisu méněprací objednatelem.

10. Cena díla může být dále změněna, pokud se smluvní strany dohodnou na změně řešení díla, jehož cena je vyšší nebo nižší oproti původnímu řešení díla. Ustanovení odstavců č. 6 až 9 tohoto článku smlouvy se použijí obdobně.

11. Obsahem návrhu písemného dodatku dle odstavce č. 6 a č. 9 tohoto článku smlouvy bude také

vliv této změny ceny díla na termíny plnění díla. V případě, že vliv na termíny plnění díla nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.

12. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb.
13. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

## V.

### Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy ani závdavky.
2. Cena díla bude objednatelem hrazena po částech, a to měsíčně vždy pozadu za řádně předanou část díla provedenou v předcházejícím kalendářním měsíci, a to na základě daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavených zhotovitelem po provedení dané části díla a předání a převzetí části díla objednatelem, které bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „**předávací protokol**“), nebo po odstranění drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání části díla, pokud je část díla předána s drobnými vadami a nedodělků, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání příslušné části díla nebo odstranění drobných vad a nedodělků, a přílohou faktury bude vždy příslušný předávací protokol k příslušné části díla. Smluvní strany se dohodly, že se § 2611 občanského zákoníku nepoužije.
3. Splatnost faktur bude činit minimálně 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. K fakturované ceně zhotovitel připočítá DPH ve výši dle sazby platné a účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle faktury.
4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
6. Veškeré vystavené faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost vč. dohodnutých příloh nebo nedílných součástí, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, nebo nebude-li stanovena lhůta splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.



## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu předání části díla v souladu s článkem III. odstavcem č. 6 této smlouvy.
2. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, a předáním objednateli, včetně jeho převzetí objednatelem, jakož i předáním veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dokladů stanovených touto smlouvou, právními předpisy, a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
  - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě;
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
  - stavební deník, návody k obsluze a návody k použití v českém jazyce, záruční listy;
  - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla nebo části díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla nebo části díla objednateli.
4. Objednatel část díla převezme za předpokladu, že část díla odpovídá této smlouvě, je plně funkční, a je prostá vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání části díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. O předání a převzetí části díla bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných zhotovitelem objednateli při předání části díla. Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, včetně škody v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
6. V případě, že objednatel část díla nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí části díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí části díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí části díla.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacích protokolů na části díla, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí části díla objednatelem je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí části díla podle odstavce č. 6 tohoto článku smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí části díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 kalendářních





dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí části díla. O odstranění vad a nedodělků sepiší smluvní strany protokol.

8. Smluvní strany se dohodly, že § 1912, § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. Vady části díla zjištěné po předání části díla, na něž se nevztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených pro záruční vady.

## **VII.**

### **Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k posuvným oknům vždy okamžikem montáže oken a zabudování oken do stavby v místě plnění, kdy již není možné okno od stavby mechanicky oddělit, aniž by bylo nutné provést další práce nebo vynaložit zvýšené úsilí k oddělení okna od stavby v místě plnění. Objednatel zůstává vlastníkem posuvných oken i v případě zániku závazků z této smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na částech díla nese zhotovitel od okamžiku započetí prací na příslušné části díla a nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí části díla objednatelem, a to na základě potvrzení převzetí části díla v předávacím protokolu, nebo odstraněním drobných vad a nedodělků, pokud je část díla převzata s drobnými vadami a nedodělky v souladu s článkem VI. odstavcem č. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 občanského zákoníku se nepoužije.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli pouze taková okna, která splňují požadavky objednatele vzhledem k účelu této smlouvy.
3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla nebo části díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo nebo část díla řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.

## **IX.**

### **Jakost, záruka a vady díla**

1. Zhotovitel je povinen dodat posuvná okna objednateli v příslušné jakosti a provést jejich montáž v množství sjednaném touto smlouvou. Veškeré části díla dodávané zhotovitelem objednateli musí splňovat veškeré požadavky dle platných a účinných právních předpisů v době dodání

příslušné části díla.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo část díla jsou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době předání díla nebo části díla.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále jen „záruka“). Záruční doba na každou část díla činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu na příslušnou část díla v případě, že část díla byla předána bez vad a nedodělků. V případě, že část díla byla předána s drobnými vadami a nedodělků, počíná záruční doba této části díla běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít část díla v době jejího předání a převzetí a za vady, které na ní vzniknou v záruční době (dále jen „vady“) a po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zjištěné vady bezplatně odstranit. Vadou je mimo jiné i vada díla nebo části díla způsobená vnější událostí.
4. Zárukou dle předchozího odstavce přejímá zhotovitel závazek, že část díla bude po celou dobu trvání záruční doby způsobilá pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová obvyklé vlastnosti.
5. Objednatel je povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli vadu písemně. Za písemnou reklamaci se pro účely oznámení vady považuje jak listinná forma, tak elektronická forma v podobě emailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem. V reklamaci musí být vada popsána nebo uvedeno, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace, a to stejnou formou, jakou byla reklamace zaslána.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů po oznámení vady objednatelem zhotoviteli, dostavit se po předchozí dohodě s objednatelem na místo plnění díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.
7. Bude-li mít část díla vady, je objednatel oprávněn:
  - a. požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění za vadné části díla, dodáním chybějících částí díla či odstraněním právních vad,
  - b. požadovat odstranění vady opravou části díla, jestliže jsou vady opravitelné,
  - c. požadovat přiměřenou slevu z ceny části díla,
  - d. je-li vada neodstranitelná, odstoupit od této smlouvy.Objednateli zároveň náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vad části díla. Volbu nároku z odpovědnosti za vady provede objednatel v reklamaci. Smluvní strany se dohodly, že se § 2106 nepoužije.
8. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad, a to i v případě, že oznámené vady zhotovitel nepovažuje za záruční vady.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

10. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem zhotoviteli a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
11. Záruční doba na příslušnou část díla se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
12. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.
13. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny části díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající požadované slevě na účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamacie doručena. Výše slevy z ceny části díla bude určena jako částka odpovídající rozdílu hodnoty bezvadné části díla a hodnoty části díla s vadami, pro které je požadována přiměřená sleva z ceny části díla. Pro výpočet slevy jsou rozhodující ceny včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn slevu z ceny části díla započíst na jakoukoli splatnou fakturu doručenou objednateli v souladu s článkem V. této smlouvy.

## X.

### Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění této smlouvy platnou bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši **500 000,- Kč**. Právo z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termín provádění díla, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 30 kalendářních dnů po předložení bankovní záruky za kvalitu díla, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při předání a převzetí celého dokončeného díla dle této smlouvy, tj. při podpisu protokolu o předání a převzetí poslední části díla či po odstranění případných vad a nedodělků poslední předávané části díla, předloží objednateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění ve výši **1 000 000,- Kč**. Bankovní záruka za kvalitu předmětu plnění musí být platná po dobu běhu záruční doby dle článku IX. odstavce č. 3 této smlouvy na poslední předávanou část díla a dalších 6 měsíců po uplynutí této záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný

peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 30 kalendářních dnů po uplynutí doby její platnosti, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

3. Bankovní záruky musí být neodvolatelné, nepodmíněné a splatné na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
4. Objednatel musí být v záruční listině bankovních záruk označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruky.
5. Nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v tomto článku smlouvy je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

## **XI.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a nemajetkové újmy, které vzniknou objednateli v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen nahradit takto vzniklou škodu či nemajetkovou újmu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených objednateli orgány veřejné správy, jejichž příčinou bylo porušení povinností plynoucích z této smlouvy zhotovitelem.
2. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu dle článku II. odstavce č. 2 této smlouvy po dobu delší než 3 pracovní dny je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou v článku X. odstavci č. 4 nebo č. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle článku IV. odstavci č. 1 bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu či nedodělek, a to do odstranění vady či nedodělků zhotovitelem, objednatelem nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s touto smlouvou.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havárie dle článku IX. odstavci č. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to do odstranění havárie zhotovitelem, objednatelem nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po vzniku rozhodné skutečnosti, zakládající právo na její zaplacení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody nebo nemajetkové újmy, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) odstoupit od této smlouvy zejména bude-li zhotovitel v prodlení s dodáním díla po dobu delší než 10 pracovních dnů a dále v případech uvedených v článku III. odstavci č. 7 a č. 8 a v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v článku X. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za část díla po dobu delší než 120 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je nezbytná k zaplacení díla či části díla dle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí zhotoviteli, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, které je potřebná k zaplacení díla či části díla dle této smlouvy v následujícím roce, případně jaký finanční limit má objednatel k dispozici pro následující rok. Smluvní strany se na základě informace o finančním limitu objednatele dohodnou, zda bude zhotovitel pokračovat v provádění díla do vyčerpání stanoveného finančního limitu a od provádění jaké části díla bude případně upuštěno.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, o zárukách za jakost díla a o sankcích trvat i po zániku této smlouvy.
6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, resp. jeho části, předá zhotovitel nedokončené dílo, resp. část díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude, kromě jiných náležitostí předávacího protokolu dle této smlouvy, popsán stupeň rozpracovanosti díla, resp. části díla a současně předá objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k dílu, resp. části díla, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla, resp. části díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené části díla podle podmínek této smlouvy.
7. Ode dne podpisu protokolu dle předchozího odstavce této smlouvy začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla.
8. Smluvní strany se dohodli, že § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

## XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části díla v rozsahu dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení na část 1 veřejné zakázky.



2. Pokud ze závažných objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit, aby se určitý subdodavatel dle předchozího odstavce této smlouvy, podílel na realizaci díla, je zhotovitel oprávněn takového subdodavatele nahradit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Subdodavatel nahrazující původního subdodavatele musí prostřednictvím zhotovitele prokázat stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný subdodavatel. Objednatel nesmí změnu subdodavatele se stejnou či vyšší kvalifikací jako původní nahrazovaný subdodavatel odmítnout, nejsou-li k tomu dány závažné důvody.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele jako zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele, jako povinného subjektu dle právních předpisů o svobodném přístupu k informacím.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je vyloučena.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí mu z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel dále není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Smluvní ustanovení, z nichž vyplývá, že mají přetrvávat i po skončení účinnosti této smlouvy, přetrvávají i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

Součástí této smlouvy:

Příloha č. 1	Technické požadavky na předmět plnění (část vztahující se k výměně oken)
Příloha č. 2	Projektová dokumentace díla (část vztahující se k výměně oken)
Příloha č. 3	Položkový rozpočet
Příloha č. 4	Kopie pojistné smlouvy
Příloha č. 5	Kopie bankovní záruky za řádné provedení díla
Příloha č. 6	Seznam subdodavatelů

V PRAZE dne 14. 3. 2015

27-03-2015  
V Praze dne.....

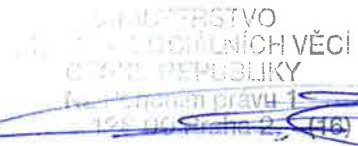
za objednatele:

za zhotovitele:

 **RQFIS, s.r.o.**  
Kytlická 174/2  
024 01 Kytlická Nové Město  
IČO: 00442107, IČ DPH: CZ022148348

.....

**RQFIS, s. r. o.**  
JUDr. Miroslav Hlad  
jednatel společnosti

  
.....

**ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí**  
Robin Povšík  
náměstek ministryně pro řízení úřadu