

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

- 1. Objednatel:** **ČR – Česká správa sociálního zabezpečení
pracoviště ČSSZ Hradec Králové**
Sídlo: Slezská 839, 502 00 Hradec Králové
Zastoupená: Mgr. Karlem Bauerem, ředitelem pracoviště ČSSZ Hradec Králové
IČ: 00006963
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
č. účtu: 10006-77925511/0710
Výpis z registru ekonomických subjektů č. j.: O-JL-0420-04, Praha 13.12.204 vedený ČSÚ
Adresa pro fakturaci: Pracoviště ČSSZ Hradec Králové, Slezská 839, 502 00 Hradec Králové
(dále jen „Objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** **FAST střechy s.r.o.**
Sídlo: Smetanova 2065, 547 01 Náchod
Zastoupená: Milošem Štantejským, jednatelem společnosti
IČ: 27537676
Obchodní rejstřík: zapsán Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24733
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 195933889/0600
(dále jen „Zhotovitel“)

dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo – opravu okapových žlabů a oplechování okrajů střechy výměnou, revizi hromosvodů pro OSSZ Ústí nad Orlicí (dále jen „dílo“).
2. Touto Smlouvou smluvní strany rámcově sjednávají podmínky realizace díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele ve výzvě k podání nabídky s názvem „Oprava okapových žlabů a oplechování okrajů střechy výměnou, revize hromosvodů“ ze dne 2. 4. 2015, a nabídkou zhotovitele ze dne 14. 4. 2015.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu Smlouvy mají oba výše uvedené dokumenty k dispozici.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné soutěže, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí.
4. Předmět díla zahrnuje též materiál, dopravu materiálu a třetích osob, práce třetích osob, úklid, odvoz a likvidaci odpadu. V případě pověření jiné osoby odpovídá zhotovitel za řádné plnění jako by dílo prováděl sám.

5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

II.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je: OSSZ Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí.
2. Dílo bude prováděno v pracovní dny takto:
PO, ST 7:00 – 17:00 hod
ÚT, ČT 7:00 – 15:00 hod
PÁ 7:00 – 14:00 hod,
pokud nebude se zástupcem objednatele výslovně dohodnuto jinak.
3. Objednané dílo bude zahájeno nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy a realizováno do 40 kalendářních dnů od zahájení prací.

III.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo je určena dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, tj. 850.026 Kč včetně DPH, slovy osmsetpadesáttisícdvacetšest korun českých. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
2. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu plnění.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu a po úspěšném provedení revizních zkoušek, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků, a to bezhotovostním způsobem ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Faktura bude mít všechny náležitosti dle zákona o účetnictví a daňových zákonů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude mít všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Miroslav Hošek telefon: 737 631 011 e-mail: hosek@fast-strechy.cz
František Talich telefon: 739 452 070 e-mail: talich@fast-strechy.cz

2. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. P. Jagenbreinová	telefon: 602 611 358	petra.jagenbreinova@cssz.cz
pí. M. Dušková	telefon: 724 247 902	miroslava.duskova@cssz.cz

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména právních předpisů o bezpečnosti práce, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost práce osob plnících předmět smlouvy. Tyto osoby zhotovitele jsou povinni dodržovat předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany včetně provozního řádu objednatele, který jim bude předán předávacím protokolem. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení objektu podle potřeb objednatele. Zhotovitel zabezpečí, aby se v místě plnění smlouvy nevyskytovaly jiné osoby než ty, které budou provádět dílo dle této smlouvy. Zhotovitel se podílí na ochraně majetku objednatele, hlásí případné ztráty a poškození na zařízení. Zhotovitel bude plně spolupracovat s objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 185/2001Sb., a vyhlášku č. 383/2001 Sb., obojí v platném znění.
5. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Kooperativa, a.s., pojistná smlouva č. 8602655306 na pojištění odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti na pojistné plnění za každou pojistnou událost do výše 15.000.000 Kč. Pojistná smlouva je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje mít dané pojištění uzavřené po celou dobu trvání daného smluvního vztahu.
6. Objednatel, nebo osoba jím pověřená je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
7. Pořádek a čistota na staveništi
- a) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém prostoru pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby místo opravy nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Dále je povinen zajistit stálou čistotu všech komunikací, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace má objednatel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ znečištění.
 - b) Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých fasád, komunikací či jiných veřejných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu nahradit (např. uvedením do původního stavu). Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li odstraněn odpad vzniklý při opravných pracích apod.
 - c) Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru vyhrazeném mu objednatelem. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení, či poškozeními třetími osobami.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Při zahájení prací objednatel předá předávacím protokolem zhotoviteli předmět opravy podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
2. Dílo se pokládá za řádně ukončené po úspěšném provedení revizních zkoušek, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
3. Termín předání řádně ukončeného díla se považuje za splněný, pokud řádně ukončené dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je povinen řádně ukončené dílo převzít.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na dílo je 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. VI této smlouvy.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Zhotovitel odstraní vadu, zavazuje se započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení reklamace, a to na své náklady. Vady musí odstranit do lhůty stanované objednatelem.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad stanovený objednatelem, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že bude postupováno dle čl. VII, bod 4 smlouvy, je smluvní pokuta účtována zhotoviteli do data úhrady nákladů na provedení opravy na účet objednatele,
 - c) v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. IX. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

IX. OCHRANA INFORMACÍ

1. Zhotovitel je povinen zajistit utajení získaných důvěrných informací, pokud je získá v souvislosti s plněním této smlouvy, způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace má zhotovitel pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly objednatelem označeny jako veřejné, které se týkají některé ze stran anebo informace, s nimiž je pro nakládání stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (zejména hospodářské tajemství, státní tajemství, bankovní tajemství, služební tajemství). Dále se považují za důvěrné informace takové informace, které jsou jako důvěrné objednatelem výslovně označeny.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou postupně číslovaných písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a zhotovitele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka opravy výměnou okapových žlabů, oplechování římsy a krajů střech z materiálu títanzinek

Pojistná smlouva č. 8602655306

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Náchodě dne.....

Miloš Štantejský
jednatel společnosti
za zhotovitele

15. 05. 2015
příkazce operace

správce rozpočtu

15. 05. 2015

V Hradci Králové dne 27. 4. 2015

Mgr. Karel Bauer
ředitel pracoviště ČSSZ Hradec Králové
za objednatele