



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Dvořákova 18 | 400 21 Ústí nad Labem | Tel.: 950 171 411

## Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel: Česká republika - Úřad práce České republiky  
Dobrovského 1278/25  
170 00 PRAHA 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, pověřená řízením ÚP ČR  
Zastoupená: Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem krajské pobočky v Ústí nad Labem, a to na základě interního předpisu č. 14/2014

Doručovací adresa: Úřad práce české republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Dvořákova ul. 1609/18  
400 21 Ústí nad Labem

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 37822411/0710  
IČ: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: 950 171 476/950 171 496  
e-mail: podatelna@ul.mpsv.cz

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce realizovaná formou otevřeného řízení:

### **„ÚP ČR – Děčín – rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14“ – výběr zhotovitele**

Jedná se o komplexní rekonstrukci budovy U Plovárny 1190/14 v Děčíně pro potřeby Úřadu práce ČR, České správy sociálního zabezpečení a Státního úřadu inspekce práce. Vlastní rekonstrukce budovy má zajistit bezvadný stav objektu a odpovídající podmínky pro klienty i zaměstnance umístěných úřadů dle pravidel programového financování „Dokumentace programu reprodukce majetku“ 013 030 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny úřadů práce“ schváleného na období 2014-2018:

Odůvodnění zpracované dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů bylo pro účely předběžného oznámení uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře 7401010004174 a evidenčním číslem VZ 404174 dne 15. 12. 2014.

Odůvodnění zpracované dle § 156 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů bylo pro účely oznámení o zakázce uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře 7502020004174 a evidenčním číslem VZ 404174 dne 26. 2. 2015.

Zpracoval: Jan Příbyl, referát majetku a investic

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	-
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Při stanovení podmínek zadávacího řízení zohlednil zadavatel rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění. Zadavatel stanovil podmínky zadávacího řízení takovým způsobem, který odpovídá předmětu a žádný z dodavatelů by neměl mít důvod podmínky veřejné zakázky zpochybňovat. Zadavatel definoval obchodní podmínky tak, aby vybraný dodavatel byl povinen dodržet všechny podmínky plnění veřejné zakázky obsažené v jeho nabídce.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

<b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>dodávky</u> podle § 3 odst. 1</b> Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Nerelevantní

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2</b> Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nerelevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nerelevantní

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3</b> Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu referenčních zakázek, než stanoví vyhláška
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Nerelevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Nerelevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Nerelevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Nerelevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nerelevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Nerelevantní
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Nerelevantní

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Požadavky zadavatele na stavební práce dle § 44 odst. 4 zákona	Požadavky zadavatele na stavební práce dle § 44 odst. 4 zákona jsou zpracovány dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a § 46 zákona.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií pod § 6</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena	Kritérium je určeno registrací příslušné akce, kterou vydává MPSV.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky pod § 7</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
Ke dni odeslání „Oznámení o zakázce“ k uveřejnění činí předpokládaná hodnota veřejné zakázky 86.740.021,11 Kč bez DPH.	Hodnota veřejné zakázky vychází z rozpočtu, který je součástí příslušné projektové dokumentace pro provedení stavby a je současně limitem, který nemůže být překročen.