

## SPECIFIKACE PARAMETRŮ PRO ZADÁNÍ REALIZACE DÍLA

Hlavní šestipodlažní budova a přilehlá dvoupodlažní budova Úřadu práce České republiky, Kontaktního pracoviště Písek (na adrese nábřeží 1. máje 2259, 397 01 Písek) jsou postaveny na břehu Otavy v otevřeném nechráněném prostoru a výhledem na řeku v prostoru s vyšší relativní vlhkostí vzduchu, výskytem mlh a výrazných teplotních změn mezi denní a noční dobou.

### Hlavní šestipodlažní budova

$$26,60 \times 21,60 = 574,56 \text{ m}^2$$

$$\text{odpočty: strojovny: } 5,55 \times 3,7 = -20,54 \text{ m}^2$$

$$3,1 \times 4,05 = -12,56 \text{ m}^2$$

$$\text{světlík: } 2,8 \times 3 = -8,4 \text{ m}^2$$

$$\text{prostup: } 1,05 \times 0,8 = -0,84 \text{ m}^2$$

$$\text{hlava atiky: } (26,6+21,6) \times 2 \times 0,35 = 33,74 \text{ m}^2$$

$$\text{svislá plocha atik: } (26,6+21,6) \times 2 \times 0,54 = 52,06 \text{ m}^2$$

svislá plocha strojovny, světlík, prostup:

$$(5,55+3,7+3,1+4,05+2,8+3+1,05+0,8) \times 2 \times 0,5 = 24,05 \text{ m}^2$$

$$\text{střecha strojoven } 33,10 \text{ m}^2$$

**Hlavní budova celkem:**

$$\text{vodorovná plocha } 565,96 \text{ m}^2 + 33,10 \text{ m}^2 = 599,06 \text{ m}^2$$

$$\text{svislá plocha } 76,11 \text{ m}^2$$

$$\text{Střecha strojoven } 33,10 \text{ m}^2$$

### Stávající skladba střešního pláště

- 2x Bitagit SI
- 1 x Foalbit určeno k opravě
- SA IV
- EPS tl. 180 mm

---

- spádový střešní panel 140 mm
- vzduchová mezera
- lepenka A330 ponechané konstrukce bez zásahu
- polystyren 50 mm
- železobetonový stropní panel nosný

### Speciální požadavky na provedení prací

- vyřezání poškozených a zkorodovaných částí krytiny, bublin, částí rozpojených a očištění plochy průmyslovým vysavačem.
- vyspravení vyřezaných částí asfaltovým tmelem s charakterem AUSI a přestěrkováním asfaltovým tmelem.
- EPS polystyren s min.  $\lambda = 0,04$  tl. 180 mm mechanicky kotvený nebo lepený do asfaltového tmelu AUSI 2 kg/m<sup>2</sup>.

- dvouvrstvá krytina z asfaltových pásů - celoplošně lepená horní vrstva, dolní vrstva lepená bodově s kotvením a přelepením kotev, nebo celoplošně za studena, spodní pás min. tl. 3,5 mm, horní pás min tl. 4,2 mm. Požaduje se vyloučit asfaltové pásy s kovovou vložkou typu Al. Horní pás s šedým břidlicovým přírodním posypem.
- ve všech rozích atiky, svislých stěn strojoven a světlíků uložit náběhové klíny z EPS polystyrenu.
- krycí živičný pás vyvést na svislou stěnu a na hlavu atiky pod oplechování z Al plechu.
- na hlavu atiky pod oplechování položit pás geotextilie tl. 100 . 200 g/m<sup>2</sup>
- dva mezistřešní žlaby - pokládání pásů ve spádu spoje ve žlabu s přesahem min. 130 mm.
- osazení nové střešní vpusti - 4 ks s nohavicí zapuštěnou do původního svodu na délku 1300 mm pro překrytí původních spojů na výšku min 500 mm pod úroveň nosné stropní panelové konstrukce. Stávající průměr svodů 150 mm, návlakem lze změnit v místě gule průměr max. o 10 mm, tj. na průměr 140 mm.
- osazení nových mřížek na vpusti pevných tuhých, nikoliv kulových z měkkého plastu.
- krytinu vyvést na všechny svislé stěny strojoven, světlíku, vzduchotechniky do výše min. 500 mm s uzavřením přídatnou lištou.
- provedení bude v souladu s ČSN 731901 Navrhování střech.
- **požadavek, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval konkrétní nabízenou technologii s konkrétní specifikací materiálů.** Technologie musí splňovat statické podmínky dané ČSN EN 1991 (ČSN 730035), zejména pro zatížení větrem a intenzivním deštěm.
- **před pokládkou dvouvrstvé hydroizolace na EPS polystyren musí být protokolem a měřením prokázána max. hmot. vlhkost 20%**
- požadavek, aby opravou zůstala zachována stávající konstrukce dvouplášťové větrané střechy s termoizolační vrstvou v obou pláštích. Opravená konstrukce střechy vyhovuje pro vnitřní prostředí W3 a. W7, tj. pro zvýšený vlhkostní index vnitřního prostředí  $\geq 24$ .

### Parametry asfaltových pásů

Použití pásů typu S

součinitel tepelné vodivosti  $\lambda = 0,2 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$

součinitel difuze vodní páry  $\delta \cdot 10^9 = 0,00001 \text{ s}$

povrchová vrstva v barvě šedé, posyp břidlice v přírodním provedení

min. plošná hmotnost 4 850 g/m<sup>2</sup>

tepelná stálost za 2 hod min. 70°C

trhací zatížení v podélném směru min 20 kN/m, v příčném směru 20 kN/m

roztažitelnost v podélném směru 2%, v příčném směru min. 2%

**Zastřešení strojoven výtahů je dřevěné s plechovou krytinou z pozinkovaného plechu. Stav plechové krytiny je za hranicí životnosti. V rámci oprav bude sejmuta a nahrazena touto novou skladbou:**

- 2x asfaltový pás typu S, např. Elastek 40 special mineral s břidlicovým přírodním posypem v barvě šedé. Krycí vrstva, spodní pás typu 6200 S40 tl. pásů 2 x 4,2 mm min
- podkladní pás typu R (např. Bitagit) v min. tl. 2,0 mm
- vyspravené původní dřevěné bednění

### Technologický postup:

Bednění se vyspraví, vyhnílé části se odstraní a provede se celoplošná impregnace. Podkladní pás typu R s tl. min. 2 mm se přibije na bednění hřebíky s širokou hlavou. Přibíjení v místě spojů budou překryta 100 mm přesahem dalšího pásu. Spodní pás typ S se přibije na podkladní stejným způsobem s protavením spojů. Krycí pás typ S s posypem se nataví na spodní pás typ S celoplošně.

**Střecha** je dvouplášťová větraná, vyměňovaná stávající živičná krytina je natavena přímo na keramické panely.

Součástí prováděných prací na střeše bude i **nová soustava hromosvodů** dle nové normy **ČSN EN 62 305**

**Stávající klempířské prvky** jsou zkorodované z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Předmětem rekonstrukce střechy je proto i:

- oplechování a lemování atiky
- oplechování a lemování střech strojoven výtahů
- lemování světlíkové šachty
- lemování výlezu na střechu
- lemování větracích nástavců
- oplechování parapetů oken.

S ohledem na hliníkové prvky lehkých panelů OD-001A budou lemovací prvky a parapety provedeny v plechu Al.

### Přílehlá dvoupodlažní budova

hlavní plocha =  $437,4 \text{ m}^2$  (18 m x 24,3 m)

světlíky odpočet =  $- 6,48 \text{ m}^2$  (0,9 m x 0,9 m x 8 m)

hlava atiky =  $29,61 \text{ m}^2$  [(18 m + 24,3 m) x 2 m x 0,35 m]

svislá plocha atiky =  $45,68 \text{ m}^2$  [(18m + 24,3 m) x 2 m x 0,54 m]

svislá plocha světlíků =  $7,78 \text{ m}^2$  (0,9 m x 4 m x 8 m x 0,27 m)

svislá plocha lemování svislých stěn =  $22 \text{ m}^2$  [(19 m + 25 m) x 0,5 m]

Střecha na této budově má rozměry celkem: vodorovná plocha **460,53 m<sup>2</sup>** a svislá plocha **75,46 m<sup>2</sup>**.

**I u přílehlé dvoupodlažní budovy se jedná o kompletní rekonstrukci střešního pláště, která zahrnuje rovněž montáž tepelné izolace a hydroizolace).**

### Stávající skladba střešního pláště

- 2x Bitagit SI
  - 1 x Foalbit určeno k opravě
  - SA IV
  - EPS tl. 180 mm
-

- spádový střešní panel 140 mm
- vzduchová mezera
- lepenka A330
- polystyren 50 mm
- železobetonový stropní panel nosný

ponechané konstrukce bez zásahu

**Specifikacemi parametrů pro zadání realizace díla uvedenými u hlavní šestipodlažní budovy je nutné se řídit i u přilehlé dvoupodlažní budovy (vyjma rozměrů).**

### **Závěr**

Rekonstrukce střešního pláště (se zateplením u hlavní šestipodlažní budovy i u přilehlé dvoupodlažní budovy) řeší dlouhodobé zatékání do izolantu na spodním plášti. Bez výměny krytiny by docházelo ke zvýšení zatékání a k úplné likvidaci i současných tepelně technických hodnot.

**Výše uvedené informace jsou pro každého uchazeče závazné a každý uchazeč je povinen se při zpracování nabídky těmito informacemi, stejně jako informacemi ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a jejich přílohách, řídit.**