



STAVBA

**ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ ÚŘADU PRÁCE OSTRAVA, UL. ZAHRADNÍ 12/368
ÚP ČR - OSTRAVA - NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368
K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA (713520), Č.PARC. 702/2**

INVESTOR

ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY

VEDOUcí PROJEKTANT

DUPLEX S.R.O.

OBJEKT

NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368

STUPEŇ

**DOKUMENTACE PRO
VÝBĚR ZHOTOVITELE**

ADRESA

KARLOVO NÁMĚSTÍ 1359/1,
NOVÉ MĚSTO, 12800 PRAHA 2

ADRESA

28.ŘÍJNA 273/864

709 00, OSTRAVA MARIÁNSKÉ HORY

ČÍSLO SADY

ČÁST

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUACE STAVBY
D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

OBSAH

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. DUŠAN ROSYPAL
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00752

PODPIS

FORMÁT

A4

DATUM

20.2.2014

MĚŘÍTKO

PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI

DUPLEX S.R.O.
 ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
 28.ŘÍJNA 273/864
 OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY, 709 00
 TEL.: +420 596 630 660, +420 604 311 041
 FAX.: +420 596 632 478
 e-mail: info@duplexarchitekti.cz
 www.duplexarchitekti.cz

PROJEKT Č.:

05/14

PROJEKTANT

ING.ARCH.D.ROSYPAL

VYPRACOVAL

ING.ARCH.D.ROSYPAL

ČÍSLO ZPRÁVY

PROJEKT OBJEKT STUPEŇ ČÁST ČÍSLO

05/14- 01- DVZ

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
 28.ŘÍJNA 273/864
 Ostrava Mariánské Hory, 709 00
 Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
 e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX S.R.O. A NESMÍ BYT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

**Název zakázky :**

**ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ ÚŘADU PRÁCE OSTRAVA, UL. ZAHRADNÍ 12/368
ÚP ČR - OSTRAVA - NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368
K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA (713520), Č.PARC. 702/2**

Objednatel PD	:	ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY
Se sídlem	:	KARLOVO NÁMĚSTÍ 1359/1, NOVÉ MĚSTO, 12800 PRAHA 2
Kontaktní adresa	:	UP ČR, KRAJSKÁ POBOČKA V OSTRAVĚ, 30.DUBNA 3130/2c, 701 60, OSTRAVA
IČ	:	724 96 991
DIČ	:	CZ 724 96 991

Zpracovatel PD	:	DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér Českokobylská 12, Moravská Ostrava, 702 00
Doručovací adresa	:	28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Zastoupený	:	ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti
IČ	:	62305433
DIČ	:	CZ62305433

Zpracovatelé jednotlivých částí :

Stavební část	:	ing.arch. D. Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752 Ing. V.Šimek Ing.arch. J. Šebesta
Část interiérová	:	ing.arch. D. Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752
Statika objektu	:	Ing. H. Šeligová
Část elektro silnoprůd	:	Ing. J. Nezval
Část elektro slaboprůd	:	Ing. J. Nezval
Část elektro EZS	:	Ing. J. Nezval
Část klimatizace	:	Ateliér TOP Klima s.r.o., ing. L. Burian
Část vytápění	:	R.Šelong
Část PO	:	Ing. L. Hradil
Část rozpočet	:	D.Šimurdová
Zodpovědný projektant	:	ing.arch. Dušan Rosypal autorizovaný architekt ČKA 00752
Archivní čís.projektu	:	D05-2014
Telefon	:	596 630 660
Web	:	www.duplexarchitekti.cz
e-mail	:	info@duplexarchitekti.cz

Datum	:	02_ 2014
--------------	---	-----------------

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ ÚŘADU PRÁCE OSTRAVA, UL. ZAHRADNÍ 12/368
ÚP ČR - OSTRAVA - NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368
K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA (713520), Č.PARC. 702/2**

SEZNAM DOKUMENTACE:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C	SITUACE STAVBY	
	C.001 SITUACE	M 1 : 500

D **DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ,**
D 1 **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

D1. 001	PŮDORYS 1.PP	M 1 : 100
D1. 002	PŮDORYS 1.NP	M 1 : 100
D1. 003	PŮDORYS 2.NP	M 1 : 100
D1. 004	PŮDORYS 3.NP	M 1 : 100
D1. 005	PŮDORYS 4.NP	M 1 : 100
D1. 006	PŮDORYS 5.NP	M 1 : 100
D1. 007	PŮDORYS 6.NP	M 1 : 100
D1. 008	PŘÍČNÝ ŘEZ	M 1 : 100

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

D1. 101	PŮDORYS 1.PP	M 1 : 75
D1. 102	PŮDORYS 1.NP	M 1 : 75
D1. 103	PŮDORYS 2.NP	M 1 : 75
D1. 104	PŮDORYS 3.NP	M 1 : 75
D1. 105	PŮDORYS 4.NP	M 1 : 75
D1. 106	PŮDORYS 5.NP	M 1 : 75
D1. 107	PŮDORYS 6.NP	M 1 : 75

DOKUMENTACE NÁVRHU STAVEBNÍCH ÚPRAV

D1. 201	PŮDORYS 1.PP	M 1 : 75
D1. 202A	PŮDORYS 1.NP	M 1 : 75
D1. 202B	PŮDORYS 1.NP- PODLAHY	M 1 : 75
D1. 202C	PŮDORYS 1.NP- PODHLEDY	M 1 : 75
D1. 203	PŮDORYS 2.NP	M 1 : 75
D1. 204	PŮDORYS 3.NP	M 1 : 75
D1. 205	PŮDORYS 4.NP	M 1 : 75
D1. 206	PŮDORYS 5.NP	M 1 : 75
D1. 207	PŮDORYS 6.NP	M 1 : 75
D1. 208	VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	
D1. 209	VÝPIS HLINÍKOVÝCH VÝROBKŮ	

DOKUMENTACE NÁVRHU INTERIÉRŮ

TATO ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NENÍ PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- D.4 ČÁST SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
 D.5 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB- KLIMATIZACE
 D.6 ROZPOČET STAVBY

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

stavba: ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ ÚŘADU PRÁCE OSTRAVA, UL. ZAHRADNÍ 12/368
 místo stavby: K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA (713520), Č.PARC. 702/2, UL. ZAHRADNÍ 12

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

investor: ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY, KARLOVO NÁMĚSTÍ 1359/1, NOVÉ MĚSTO, 12800 PRAHA 2
 Kontaktní adresa UP ČR, KRAJSKÁ POBOČKA V OSTRAVĚ, 30.DUBNA 3130/2c, 701 60, OSTRAVA
 IČO : 724 96 991
 dodavatel: odborná stavební firma, bude vybrána ve výběrovém řízení

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel PD : DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér, Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00
 Doručovací adresa : 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
 Zastoupený : ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti
 IČ : 62305433
 DIČ : CZ62305433

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.A ZÁKLADNÍ INFORMACE O ROZHODNUTÍCH PRO PROVLENÍ STAVBY

Jedná se o stávající administrativní objekt bývalé Komerční banky a.s.
 Pro úpravu 1.NP a 1.PP byl vydáno kolaudační rozhodnutí 427/95 ze dne 6.6.1995, byla provedena rekonstrukce sociálních místností, zřízena jídelna, zřízena klimatizace.
 Pro úpravu 1.NP byl vydán kolaudační souhlas 42/11 ze dne 25.2.2011, byla provedena rekonstrukce sociálních místností, zřízena nekuřácká kavárna, zřízena klimatizace.

A.2.B ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, PŘÍP. DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

DOKUMENTACE ZAMĚŘENÍ, PASPORT STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ
 Zpracovatel PD : DUPLEX S.R.O., OSTRAVA, 28.října 273
 Zastoupený : ing. Arch. Dušan Rosypal
 IČ : 62305433
 Datum : 01/2014

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.A ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o vybavení interiéru objektu Úřadu práce na ulici Zahradní 12.

A.3.B ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Stavba není umístěna v chráněném území, není umístěna v památkové zóně, není umístěna v záplavovém území.

A.3.C ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavba je odkanalizována veřejnou kanalizační jednotnou sítí OVAK a.s.

A.3.D ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Pro realizaci v předmětném území platí Územní plán města Ostravy. Místo stavby se nachází na ploše pro funkční plochy JÁDROVÉ ÚZEMÍ.

A.3.E ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
 28.ŘÍJNA 273/864
 Ostrava Mariánské Hory, 709 00
 Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
 e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BYT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

Na danou stavbu bylo vydáno pravomocný kolaudační rozhodnutí viz bod. A.2.A.

A.3.F ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Jedná se pouze o interiérové úpravy.

A.3.G ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Jedná se pouze o interiérové úpravy, nemění se dispoziční uspořádání, objekt je kolaudován jako administrativní objekt.

A.3.H SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro výstavbu nebyly vydány žádné výjimky.

A.3.I SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nejsou požadovány.

A.3.J SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Místo stavby – vlastnická a užívací práva

parc.č.	LV	KÚ	výměra m2	druh
702/2	10943	MORAVSKÁ OSTRAVA	405	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ

vlastník a adresa

Česká republika

Svěřená správa :

Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, 128 00, Praha 2

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.A NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o vybavení interiéru objektu Úřadu práce na ulici Zahradní 12.

V rámci vybavení interiéru budou provedeny drobné stavební úpravy pouze v 1.NP.

Stavební úpravy budou bez zásahu do nosné konstrukce objektu a bez změny vzhledu objektu.

V podlažích 2.NP-6.NP bude instalován pouze nový nábytek.

Stávající výtahová kabina bude vyměněna.

Stávající přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny.

A.4.B ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o administrativní objekt.

A.4.C TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se trvalou stavbu.

A.4.D ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejedná se o výstavbu v ochranné památkové zóně, objekt bude pouze vybaven novým interiérem.

A.4.E ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Řešení stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem (dále jen "bezbariérové užívání stavby")

Řešení stavby splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- Je splněn §4 o vyhrazeném parkovacím místě pro tělesně postižené.
- Je splněn §5 o bezbariérovém přístupu do budovy.
- Je splněn §7 o umístění hygienických zařízení pro tělesně postižené.

Budou dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

- Je splněn §8 o základních požadavcích na provedení staveb při respektování hospodárnosti
- Je splněn požadavek §9 na mechanickou odolnost a stabilitu
- Je splněn požadavek §11 na denní, umělé osvětlení, větrání a vytápění
- Je splněn požadavek §15 na bezpečnost při provádění a užívání staveb
- Je splněn požadavek §22 na schodiště
- Je splněn požadavek §27 na zábradlí
- Je splněn požadavek §37 na VZT zařízení
- Je splněn požadavek §38 na vytápění

Při návrhu stavebních úprav bylo postupováno v souladu s vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V návaznosti na přístupový chodník je vstup umístěn ve stejné úrovni.

Jedná se o administrativní objekt s bezbariérovým přístupem do prvního nadzemního podlaží, v případě potřeby bude postižený obslužen v pracovní místnosti 117.

A.4.F ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejedná se o výstavbu v ochranné památkové zóně, objekt bude pouze vybaven novým interiérem.

A.4.G SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro výstavbu nebyly vydány žádné výjimky.

A.4.H NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Zastavěná plocha	405,0 m ²
Užitková plocha jednoho podlaží	285,0 m ²
Celková užitková plocha	1 995,0 m ²
Obestavěný prostor	6 840,0 m ³

A.4.I ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Jedná se o vybavení interiérů, stávající bilance stavby se nemění.

A.4.J ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta výstavby

Doba úpravy interiérů bude záviset na smluvních ujednáních mezi objednatelem a dodavatelem. Z rozsahu díla se lze pouze domnívat, že doba výstavby by neměla překročit 12 měsíců.

Zahájení a ukončení díla je rovněž závislé na smluvním vztahu mezi objednatelem a dodavatelem a na finančních možnostech objednatele. Termíny zahájení a dokončení jednotlivých prací nejsou přesně stanoveny. Předpokládá se realizace v období 07/2014 – 07/2015.

A.4.K ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Propočtové náklady stavby – viz rozpočet.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební úpravy nejsou členěny na stavební objekty.

Jedná se pouze o jeden stavební objekt - NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368.

vypracoval: ing. arch. Dušan Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752
datum: ÚNOR 2014



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ ÚŘADU PRÁCE OSTRAVA, UL. ZAHRADNÍ 12/368

ÚP ČR - OSTRAVA - NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368

K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA (713520), Č.PARC. 702/2

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.A CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavební pozemek nebude stavebními úpravami dotčen.
Jedná se o vybavení interiéru objektu Úřadu práce na ulici Zahradní 12.

B.1.B VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

Nebylo požadováno.
Objekt prošel celkovou stavební rekonstrukcí v roce 1995.

B.1.C STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stávající přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny.

B.1.D POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba není umístěna v chráněném území, není umístěna v památkové zóně, není umístěna v záplavovém území, není umístěna v poddolaném území.

B.1.E VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Objekt je umístěn pouze na pozemku 702/2, a nezasahuje na ostatní pozemky.
Stavba je odkanalizována veřejnou kanalizační jednotnou sítí OVAK a.s.

B.1.F POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Asanační a demoliční úpravy nebudou realizovány.

B.1.G POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Nebudou realizovány.

B.1.H ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Stávající přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny.

B.1.I VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Nejsou požadovány.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Jedná se o vybavení interiéru objektu Úřadu práce na ulici Zahradní 12.
V rámci vybavení interiéru budou provedeny drobné stavební úpravy pouze v 1.NP.
Stavební úpravy budou bez zásahu do nosné konstrukce objektu a bez změny vzhledu objektu.
V podlažích 2.NP-6.NP bude instalován pouze nový nábytek.
Stávající výtahová kabina bude vyměněna.
Stávající přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny.

Zastavěná plocha	405,0 m ²
Užitková plocha jednoho podlaží	285,0 m ²
Celková užitková plocha	1 995,0 m ²
Obestavěný prostor	6 840,0 m ³

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.A URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Není zasahováno.

B.2.2.B ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Do stávajícího dispozičního řešení administrativního objektu není zasahováno. V návaznosti na vstupní chodbu je přístupné centrální schodiště s výtahem. V každém podlaží jsou z chodby přístupné jednotlivé kanceláře.

Do fasády objektu nebude zasahováno.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

1.NP

Z hlavního vstupu přes zádveří je přístupný vstupní prostor rozšířený o recepci.

Z recepcie je vstup do přepážkové haly- místnost 112 pro styk s klienty, v hale bude rozmístěno 6 pracovních míst. V návaznosti na vstup je dále umístěna kancelář č.117, kde je navrženo pohotovostní jednací místo pro postižené občany, kteří nemohou do vyšších podlaží.

Na přepážkovou halu navazuje zázemí- jednací místnost, kuchyňka a sociální místnosti pro zaměstnance.

V 1.NP je dále ještě umístěno WC pro návštěvníky, které je upraveno pro invalidní občany.

2.NP

Z hlavního schodiště (včetně nové výtahové kabiny) je přístupná centrální chodba.

Na tuto chodbu navazují jednotlivé kanceláře, kuchyňka a sociální místnosti.

Stávající dispozice není měněna.

3.NP

Z hlavního schodiště (včetně nové výtahové kabiny) je přístupná centrální chodba.

Na tuto chodbu navazují jednotlivé kanceláře, kuchyňka a sociální místnosti.

Stávající dispozice není měněna.

4.NP

Z hlavního schodiště (včetně nové výtahové kabiny) je přístupná centrální chodba.

Na tuto chodbu navazují jednotlivé kanceláře, kuchyňka a sociální místnosti.

V centrální části je umístěna zasedací místnost, kterou je možno předělit.

Stávající dispozice není měněna.

5.NP

Z hlavního schodiště (včetně nové výtahové kabiny) je přístupná centrální chodba.

Na tuto chodbu navazují jednotlivé kanceláře, kuchyňka a sociální místnosti.

Stávající dispozice není měněna.

6.NP

Z hlavního schodiště (včetně nové výtahové kabiny) je přístupná centrální chodba.

Na tuto chodbu navazují jednotlivé kanceláře, kuchyňka a sociální místnosti.

Místnost 616 slouží jako psychologická laboratoř.

Stávající dispozice není měněna.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při návrhu stavby bylo postupováno v souladu s vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o administrativní dům s bezbariérovým přístupem do jednoho nadzemního podlaží. V návaznosti na vstup je umístěna kancelář č.117, kde je navrženo pohotovostní jednací místo pro postižené občany, kteří nemohou do vyšších podlaží.

V 1.NP je dále ještě umístěno WC pro návštěvníky, které je upraveno pro invalidní občany.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Při provádění stavby je nutné, aby dodavatel dodržoval příslušné bezpečnostní předpisy a zajistil odborný dozor. Bezpečnostní předpisy musí být ze strany dodavatele zajišťovány jak vůči vlastním pracovníkům, tak vůči veřejnosti. Zvýšená pozornost musí být věnována zajištění bezpečnosti silniční dopravy a při práci v souběhu podzemních vedení. Bezpečnost práce spadá do kompetence dodavatele stavby. Dodavatel zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků stavby z bezpečnostních předpisů před zahájením stavby.

Při provádění zemních prací musí být provedena taková opatření, která předepisuje vyhláška č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti u technických zařízení při stavebních pracích. Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné prováděcí předpisy a normy, zejména je třeba respektovat:

- Vyhlášku č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Zvýšenou pozornost nutno věnovat vyhrazeným tech.zařízením dle vyhl.ČÚBP č.18-21/1979 Sb. ve znění novel těchto vyhlášek vydaných ČÚBP pod č.551-554/1990 Sb. v daném případě se jedná převážně o elektrická zařízení, hromosvod a přípojku plynu.

Pro dopravu materiálu motor. vozidly a provoz vozidel platí vyhl.ČÚBP 39/2003 Sb. pro zajištění bezpečnosti práce a tech.zařízení při provozu silničních vozidel. Pro vlastní provoz navrhované technologie v objektu budou zpracovány provozní řady a bezpečnostní směrnice.

Při provádění stavby je nutné, aby dodavatel dodržoval příslušné bezpečnostní předpisy a zajistil odborný dozor. Bezpečnostní předpisy musí být ze strany dodavatele zajišťovány jak vůči vlastním pracovníkům, tak vůči veřejnosti. Zvýšená pozornost musí být věnována zajištění bezpečnosti silniční dopravy a při práci v souběhu podzemních vedení. Bezpečnost práce spadá do kompetence dodavatele stavby. Dodavatel zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků stavby z bezpečnostních předpisů před zahájením stavby.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné prováděcí předpisy a normy, zejména je třeba respektovat:

- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 ve znění pozdějších předpisů.

ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE STAVEB K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- Vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.
- Vybavit pracovníky na stavbě potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky.
- Zajistit zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště.
- Je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádat staveniště v souladu s tímto plánem a ve lhůtách v něm uvedených.
- Přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje a při zhoršení povětrnostních podmínek.
- Vybavit pracovníky vhodným a bezpečným nářadím a pomůckami.
- Zajistit ohrazení a osvětlení staveniště, vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami.
- Po celou dobu provádění prací zajistit bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací.
- Před zahájením zemních prací ověřit a vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- Určit způsob zajištění inženýrských sítí a bezpečnosti práce při odstraňování poruch, havárií a při jednoduchých ručních pracích.
- Při přerušení zemních prací zajistit pravidelnou odbornou kontrolu zábran, pažení a přístupů, přechodů, výstražných těles apod.
- Nepřipustit práce ve výkopech bez zajištění stability stěn výkopu.
- Při změně geologických nebo hydrologických podmínek upravit určený sklon svahovaných výkopů.
- Při pochybnostech o stabilitě svahu určit a zajistit opatření k zamezení sesutí svahu.
- Před započatím betonářských prací provést kontrolu a převzetí bednění a o předání a převzetí provést písemný záznam.
- Příkaz na odbednění betonových konstrukcí vydat až po jejich prokazatelném ztvrdnutí.
- Při provádění výstavby zdiva pod úrovní terénu zajistit zabezpečení stěn výkopů proti sesutí.
- Na právě vyzdívávanou stěnu nevstupovat nebo ji nezatěžovat jiným způsobem, a to ani při provádění kontroly svislosti zdiva a vázání rohů.
- Vydat písemný příkaz k zahájení bouracích prací, a to po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.
- Nepřerušovat bourání, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
- Při bourání v případě ohrožení pracovníků vydat pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

- Před nasazením stroje seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami, které by mohly ovlivňovat bezpečnost práce.
- Seznámit pracovníky se všemi zakázanými činnostmi, které mohou nastat při provozu stroje.
- Písemně převzít nosnou konstrukci kladky, koncového vypínače a ukotvení vrátku před uvedením zařízení do provozu.
- Určit pracovníka pro provádění odborných prohlídek vrátku, lana, úvazku a zápisů o jejich výsledku.
- Po skončení pracovní činnosti stroje stanovit opatření proti jeho zneužití nepovolnou osobou a proti možnosti ohrožení veřejného zájmu.
- Stanovit postup při přepravě stroje a jeho pracovních zařízení, pokud není obsažen v návodu výrobce.

Při práci ve výškách

- Pro provádění montážních prací zpracovat technologický postup montáže s určením podmínek pro nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zabezpečení dotčených pracovišť a zajištění pracovníků proti pádu z výšky.
- Seznamovat pracovníky s používáním prostředků osobního zajištění pro práce ve výškách.
- Stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožnila bezpečné upevnění po celou dobu činnosti, stanovit způsob zajištění pracovníků při pracích na střeších proti pádu ze střešních pláštů, proti sklouznutí nebo propadnutí.

- Provést převzetí konstrukcí pro práce ve výškách, zejména lešení, až po jejich úplném dokončení a vybavení.

Další požadavky na zajištění bezpečnosti pracovníků při provádění stavby budou splněny dle nařízení vlády č.591/2006 Sb a to zejména :

- požadavky na zpracování plánu BOZP
- vlastní stavební úpravy budou prováděny s vyloučením provozu.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- navrhovaná stavba bude splňovat požadavky nařízení vlády č.101/2005 Sb o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- veškerá ochranná zábradlí navržená v dokumentaci budou splňovat požadavky nařízení vlády č.101/2005 Sb.
- budou splněny požadavky nařízení vlády č.11/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, zejména bezpečnostní značky a signály, jejich seznam a umístění, při užívání stavby po uvedení do provozu.
- budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb.ze dne 23. května 2006,kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Je stanovena pro tyto objekty:

1. Objekt administrativního domu.
2. Zpevněné plochy a parkoviště.
3. Sadové úpravy

V rámci této části projektu jsou stanoveny lhůty, rozsah a způsob provádění údržby těchto stavebních objektů. U technických zařízení, které jsou součástí stavby, jsou lhůty, rozsah a způsob provádění údržby, dány průvodní dokumentací, která bude dodána s těmito zařízeními a bude součástí této projektové dokumentace. U stavebních objektů taková dokumentace schází a její funkci plní projektová dokumentace, v níž se tyto údaje stanoví.

Objekt administrativního domu.

Předmětem pravidelné kontroly a údržby bude celý objekt. Prováděny budou:

- a) Kontrola celistvosti střechy za účelem včasného zjištění zatékání - průběžně. Jedná se o vizuální kontrolu zatékání prováděnou uvnitř objektu.
- b) Dále bude prováděna kontrola střešní krytiny shora ze střechy, kontrola a čištění střešních vpustí – lhůta nejméně jednou ročně – konec listopadu.
- c) Kontrola a revize hromosvodů.

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN, v případě, že tyto ČSN budou zrušeny a nové nebudou kontroly a revize řešit, bude kontrola a revize hromosvodů prováděna nejméně jednou ročně, přičemž bude kontrolováno jejich neporušenost upevnění ke konstrukci haly, vodivost, celistvost (neporušenost spojů, včetně uzemnění) a dotažení svorek.

- d) Kontroly a revize el. zařízení.

Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN v rozsahu odpovídajícím charakteru zařízení a prostředí, v němž je provozováno.

- e) Údržba vnitřního osvětlení lhůta - při nefunkčnosti některého osvětlovacího tělesa, jinak 1 x ročně - čištění svítidel.

- f) Údržba povrchu podlah a schodiště – dle potřeby. Účelem je zajistit čistotu podlah tak, aby případné nečistoty neovlivnily koeficient tření povrchů podlah a schodiště.

- g) Mytí oken, lhůta dle potřeby.

Způsob provádění kontrol a údržby:

Charakter kontrol a údržby vyžaduje přístup ke kontrolovaným nebo udržovaným částem objektu.

Místo práce při provádění kontrol a údržby lze rozdělit do dvou kategorií:

- a.) místa práce dostupná z pevné podlahy
- b.) místa práce, která vzniknou zvýšením pracoviště nebo z ploch, které nejsou opájeny zábradlím.

K 1. kategorii není nutné stanovovat žádná opatření, neboť práce budou prováděny z bezpečných pracovních míst, přičemž konkrétní opatření pro údržbu stanoví výrobce konkrétního zařízení.

Práce na střeše :

Na střeše bude prováděna údržba: kontrola střešní krytiny shora ze střechy,
kontrola a čištění střešních vpustí,

Přístup na střechu bude zajištěn průlezy z chodby po ocelovém žebříku. U výlezů budou umístěny kotvicí body (na obr. červeně).

Do kotvicího bodu musí každý, kdo vystoupí na střechu upnout lano nastavené na délku, která zabrání přístupu ke kterémukoliv okraji střechy a na druhém konci upnuté do postroje (zachycovacího nebo polohovacího). Takto nastavené lano umožní přístup ke střešním vpustím.

Údržba oken.

Doporučuje se používat hliníkové přenosné schůdky s madlem nad plošinkou a to tak, aby madlo bylo vždy před oknem a bránilo pádu skrz okno.

Údržba osvětlení a rozvodů médií uvnitř objektu.

Výměny všech osvětlovacích těles a údržba osvětlení se doporučuje provádět ze schůdků s plošinkou.

Kontrola ostatních částí stavby.

Nejméně jednou ročně je nutné prohlédnout konstrukce zábradlí u schodišť, a to z hlediska možného poškození nebo uvolnění. V případě, že zábradlí bude vykazovat výkyv nebo bude viditelně deformováno, musí být ihned opraveno.

Hromosvod bude kontrolován pomocí dalekohledu.

Zpevněné plochy a parkoviště.

U komunikací a zpevněných ploch bude provádění údržba. Lhůty provádění kontrol a údržby se stanoví takto:

ročně (doporučení – duben):

bude provedena prohlídka těchto ploch za účelem zjištění jejich případného poškození

bude provedena prohlídka těchto ploch za účelem zjištění opotřebení vodorovného značení

V případě poškození ploch (např. výtluky apod.) se doporučuje dodavatelsky provést jejich opravu. V případě poškození vodorovného značení je nutné provést jeho obnovu.

měsíčně:

- bude provedena kontrola a případná údržba svislého dopravního značení

průběžně - denně:

- bude provedena kontrola kompletnosti zakrytí šachet a vpustí.

Dále bude nutné provádět údržbu v zimním období, aby byla zajištěna sjízdnost a bezpečnost komunikací.

K tomuto účelu budou provozovatelem areálu přijata organizační opatření k včasnému zjištění potřeby údržby a zajištěno dostatečné množství posypového materiálu.

Údržba zeleně.

Veškerá údržba ve výšce bude prováděna z pohyblivých pracovních plošin.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

B.2.6.A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Z hlediska stavebních úprav se jedná pouze o 1.NP.

V 1.NP budou odstraněny :

- stávající podhledové konstrukce
- stávající dlažba
- stávající obklady v sociálních místnostech
- odstraněny zdravotnické předměty
- příčka v místnosti 107
- znovuobnoven otvor v místnosti 106
- odstraněny svítidla

V ostatních podlažích nebudou prováděny stavební práce. Budou instalovány pouze dělicí SDK příčky bez dveří.

- V 3.NP bude instalována SDK příčka mezi místnosti 314 a 315.
- Ve 4.NP v místnosti 414 SDK příčka do výšky 1500mm
- V 5.NP mezi místnosti 513A a 513B SDK příčka na celou výšku místnosti

Bude vyměněn výtah se zastavováním v každém podlaží :

Technická specifikace výtahu :

Nosnost :	400 kg/5 osob
Jmenovitá rychlost :	1 m/s-1
Rekuperace :	ano
Počet stanic :	5
Pohon :	3,3 kW
Typ řízení :	jednosměrné sběrné
Nosné prostředky :	ploché pásy

Umístění pohonu : výtah bez strojovny, pohon umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem

Kabina :

Vnitřní rozměry kabiny: 1190 x 854 x 2100 mm

Estetika : ELEGANCE

Osvětlení : LED

Dveře : automatické centrální otevírání, 700 x 2000 mm, 4CLD

B.2.6.B KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

PODLAHY:

1.NP

V celém podlaží bude keramická dlažba. Tam, kde nebude keramický obklad, budou provedeny keramické soklíky výšky 100 mm. Keramická dlažba bude přilepena flexibilním lepidlem. Dlažba bude protiskluzná ve vzhledu dle výběru investora (střední kvalita např. rozměr 450/450mm).

Typ dlažby :

- S1** - KERAMICKÁ DLAŽBA RAKO WOOD, ROZMĚR 150/600MM
- VYROVNÁNÍ PODKLADU (SAMONIVELAČNÍ POTĚR)
- S2** - ZÁTĚŽOVÝ KOBEREK
- KERAMICKÁ DLAŽBA RAKO WOOD, ROZMĚR 150/600MM
- VYROVNÁNÍ PODKLADU (SAMONIVELAČNÍ POTĚR)
- S3** - KERAMICKÁ DLAŽBA TAURUS, ROZMĚR 300/300MM
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA AQUAFIN
- VYROVNÁNÍ PODKLADU (SAMONIVELAČNÍ POTĚR)
- S4** - ČISTÍCÍ ZÓNA
- KERAMICKÁ DLAŽBA RAKO WOOD, ROZMĚR 150/600MM
- VYROVNÁNÍ PODKLADU (SAMONIVELAČNÍ POTĚR)

DVEŘE, TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

V kancelářích budou osazeny nové dřevěné vnitřní dveře s DÝHOVANÝM povrchem v odstínu JASAN. Dveře budou do stávajících ocelových zárubní, s prahovou lištou, typizovaných rozměrů. Vnitřní dveře budou plné, některé částečně prosklené neprůhledným sklem (např. mléčné) pro prosvětlení místnosti. Kování vnitřních dveří je navrženo v provedení chrom mat, přesný typ bude určen při realizaci.

Akustické vlastnosti nových dveří dle normy, jako mezipokojové a mezibytové.

Do místnosti 110 a 318 - kuchyňského koutu se umístí nové vestavěné kuchyňské linky z CPL laminátu. Linka bude dodána včetně vestavěné elektrické varné desky, cirkulační digestoře s uhlíkovým filtrem, pracovní desky včetně nerezového dřezu a baterie. Za kuchyňskou linkou bude obyvatelná deska shodná se vzhledem pracovní desky (dodávka kuchyňské linky). V kuchyňském koutu bude ponechán prostor pro lednici a myčku.

Materiál linky T15 :

- kuchyňská linka 2100/600mm
- materiál dvířek: lamino deska bílá
- pracovní deska: lamino deska dekor jasan
- horní skříňky: korpus bílé lamino, dvířka - pískované sklo v hliníkovém rámu
- nerezový dřez, směšovací páková baterie, elektrický průtokový ohříváč

Materiál linky T16 :

- kuchyňská linka 1700/600mm
- materiál dvířek: lamino deska bílá
- pracovní deska: lamino deska dekor jasan
- horní skříňky: korpus bílé lamino, dvířka - pískované sklo v hliníkovém rámu
- nerezový dřez, směšovací páková baterie, elektrický průtokový ohříváč

Posuvné dveře T14 :

- dveře vnitřní, JEDNOKŘÍDLOVÉ, POSUVNÉ, hladké. Povrchová úprava: FOLIE S POTISKEM
- POSUVNÉ DVEŘNÍ KOVÁNÍ S100 V AL. LIŠTĚ
- BEZ ZÁMKU
- rozměry: š = 1800 mm, v = 2600 mm

PANELOVÁ SKLÁDACÍ PŘÍČKA T17

- samonosná konstrukce, zavěšeno na horní kolejnici, tloušťka příčky 80mm
- povrchová úprava - bílá hladká DTD deska

ZATEPLENÉ, PROTIPOŽÁRNÍ, STAHOVACÍ PŮDNÍ SCHODY, NAPŘ. JAP LUSO PP,

- S PLECHOVÝM SENDVIČOVÝM VÍKEM PRO ZABUDOVÁNÍ DO STROPU
- Sendvičové víko: dřevěný rám vyplněný izolačními materiály je opláštěn pozinkovaným plechem
- Otevírací systém víka stahovacích půdních schodů je opatřen brzdícím mechanismem proti prudkému otevření
- POHLEDOVÁ ČÁST VÍKA JE LAKOVÁNA V BÍLÉ BARVĚ
- POŽÁRNÍ ODOLNOST - EW 15 DP3
- ROZMĚRY : 600 X 1200 MM

PŘESNÉ ROZMĚRY VŠECH DODÁVANÝCH TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ BUDOU ZAMĚŘENY NA STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY !!!

OBKLADY VNITŘNÍ

Stěny v místnostech hygienického zařízení budou obloženy keramickým obkladem (střední kvalita např. rozměr 200/400mm). Výše obkladu bude v koupelnách a WC 2000 mm.

Typ obkladu v koupelnách :

GLAZOVANÝ KERAMICKÝ OBKLAD RAKO - SERIE VANITY 200/400/7MM, BARVA ZELENÁ MATNÁ V KOMBINACI SE SVĚTLE ŽLUTOU MATNOU A ŠEDOU MATNOU, ZELENÁ LISTELA.

V rámci keramického obkladu nad umývadlem se zavěsí skříňky se zrcadlem. Umývadla budou osazena včetně závěsné podumývadlové skříňky a dodána včetně stojánkových baterií.

Nové zámečnické výrobky (např. zárubně apod.) se opatří antikoročním nátěrem, základním nátěrem a nátěrem polyuretanového emailu, odstín dle stávajícího interiéru.

Obklady vnitřních stěn jsou navrženy jako keramický obklad formát 200/400. Na zdivo bude provedený penetrační nátěr (ASO UNIGRUND) a elastická izolace (SANIFLEX). Poté bude flexibilním lepidlem nalepen keramický obklad. Spárování bude provedeno spárovací hmotou (ASO FF-05). Projekt navrhuje systémové řešení např. firmy SCHOMBURG a při provádění je nutné důsledně dodržet výrobcem předepsané technologické postupy (stejné principy platí i pro použití systémů alternativních výrobců).

Nároží budou řešena pomocí rohových profilů Schlüter®-JOLLY - AC.

HLINÍKOVÉ KONSTRUKCE

AL1

- LEHKÁ PŘÍČKA - HLINÍKOVÝ RÁM S VÝPLNÍ SKLO/DTD DESKA
- DVEŘE SKLENĚNÉ, BEZPEČNOSTNÍ SKLO S ROZETOVÝM KOVÁNÍM. KŘÍDLO 1x900 LEVÉ, 1x800 LEVÉ
- VÝPLŇOVÉ SKLO - ČIRÉ, BEZPEČNOSTNÍ
- VÝPLŇ PLNÁ - DTD DESKA S POTAHEM MELAMIN - BÍLÁ LESKLÁ
- BARVA RÁMŮ: HLINÍK, RAL 9006
- rozměry: (d/v) 2000+3800/3000mm

AL2

- DVEŘE SKLENĚNÉ S NADSVĚTLÍKEM V HLINÍKOVÉM RÁMU
- VÝPLŇOVÉ SKLO - ČIRÉ, BEZPEČNOSTNÍ
- BARVA RÁMŮ: HLINÍK, RAL 9006
- rozměry: 800/1970mm + 1000mm (NADSVĚTLÍK)

AL3

- LEHKÁ PŘÍČKA - HLINÍKOVÝ RÁM S VÝPLNÍ SKLO
- DVEŘE SKLENĚNÉ, BEZPEČNOSTNÍ SKLO S ROZETOVÝM KOVÁNÍM. KŘÍDLO 1x1000 PRAVÉ
- VÝPLŇOVÉ SKLO - ČIRÉ, BEZPEČNOSTNÍ
- VÝPLŇ PLNÁ - DTD DESKA S POTAHEM MELAMIN - BÍLÁ LESKLÁ
- BARVA RÁMŮ: HLINÍK, RAL 9006
- rozměry: (d/v) 1800/3000mm

AL4

- dveře AL PROFIL, EXTERIÉROVÉ, ZATEPLENÉ, JEDNODUCHÉ, PLNÉ, LEVÉ
- materiál - HLINÍKOVÝ PROFIL 70 MM,
- BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ, vícebodový dveřní uzávěr
- se zapuštěným PRAHEM, barva ŠEDÁ (RAL 9006)
- rozměry: š = 900 mm, v = 1970 mm
- SOUČÁSTÍ DODÁVKY DVEŘÍ JE HLINÍKOVÝ PRÁH

INTERIÉROVÝ NÁBYTEK

TATO ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NENÍ PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

B.2.6.C MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Jedná se o vybavení interiéru objekt Úřadu práce na ulici Zahradní 12.

V rámci vybavení interiéru budou provedeny drobné stavební úpravy pouze v 1.NP.

Stavební úpravy budou bez zásahu do nosné konstrukce objektu a bez změny vzhledu objektu.

V podlažích 2.NP-6.NP bude instalován pouze nový nábytek.

Veškerá posouzení i návrhy stavebních úprav byly provedeny v souladu s normami ČSN EN 1990, ČSN EN 1991 (EC 1), ČSN EN 1992-1 (EC 2), ČSN EN 1993-1 (EC 3) a ČSN EN 1994-1 (EC 4). Při výpočtech a posouzeních bylo využito softwaru NEXIS 32. Celá konstrukce byla dle výše uvedených norem posouzena na mezní stav únosnosti i mezní stav použitelnosti a bylo tedy statickým výpočtem prokázáno, že celá stavba (i její jednotlivé nosné prvky) je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
 - b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
 - c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a také
 - d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině
- Podrobněji viz technická zpráva statiky.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**B.2.7.A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Projekt klimatizace – ochlazování, je zpracován v rozsahu „dokumentace pro vydání stavebního povolení“, v souladu se zadáním a závěrů vyplývajících z pracovních jednání se zástupcem investora, funkčním a technickým předpokladu využívání objektu, z podkladů stavebních dispozic resp. nového interiéru. Projektová dokumentace je dle požadavku investora vymezena řešením systému „ochlazování a regulace“, bez řízení vzduchotechniky v provozním prostoru v 1.NP.

OBECE PLATNÉ VÝCHOZÍ PODKLADY

Nařízení vlády 178/2001 Sb. – Podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády 523/2001 Sb. – kterým se mění nařízení vlády 178/2001

Nařízení vlády 441/2004 Sb. – kterým se mění ve Nař. vl. 178/2001 Sb. znění nař. vl. č. 523/2001 Sb.

Nařízení vlády 148/2006 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška č.6/2003Sb. kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Zák.č.406/2000Sb. o hospodaření s energií

Vyhl.č.291/2001Sb. kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách

Vyhl.č.137/1998Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

ČSN 12 7010 „Navrhování vzduchotechnických a klimatických zařízení“

ČSN 730548 „Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů“

ČSN 06 0210 „Výpočet tepelných ztrát budov pro ústřední vytápění“

ČSN 730872 „Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“

KLIMATICKÉ PODMÍNKY MÍSTA STAVBY A PROVOZNÍ PODMÍNKY

Venkovní výpočtová teplota:

-15°C / +32°C

Třídy čistoty:

nedefinováno

ZAŘÍZENÍ Č.1 – OCHLAZOVÁNÍ HALY V 1.NP

Rozsah ochlazování je navržen v souladu s požadavky určené zástupcem investora, viz výkresová dokumentace a zápisy z pracovních jednání odpovědných zástupců této stavby. Tepelné zátěže byly stanoveny výpočtovou metodou dle ČSN730548 na základě požadavků technického vybavení, obsazenosti řešených prostor apod. Systém ochlazování je navržen systémem přímého chlazení typu Split s invertorovou technologií. Celkem budou instalovány dva samostatné - identické systémy ochlazování. Technické zařízení ochlazování nevyžaduje samostatnou strojovnu. Venkovní kondenzační jednotky tohoto systému budou osazeny na fasádě a pomocí Cu potrubí a komunikační kabeláže pak propojeny s vnitřními výparníkovými jednotkami v kazetovém provedení. Vnitřní jednotky budou samostatně regulovatelné. Rozvody chladiva a komunikační kabeláže budou vedeny nad sníženým podhledem, v krycích lištách popř. zasekány do stěn. Silové napojení a jištění klimatizačních jednotek je řešením profese EI. Od vnitřních klimatizačních jednotek je nutno zajistit odvod kondenzátu vznikajícího při provozu vlastního klimatizačního zařízení – tento bude sveden do nejbližšího místa s napojením na centrální odpadní potrubí. Pro zabránění přenosu zápachu do řešených prostor bude do nového potrubního rozvodu

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864

Ostrava Mariánské Hory, 709 00

Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660

e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX S.R.O. A NESMÍ BYT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

odvodu kondenzátu osazen kuličkový sifon resp. zápachové uzávěrky. Potrubí odvodu kondenzátu bude vedeno nad sníženým podhledem a bude po celé délce spádováno směrem k místu napojení na centrální odpadní potrubí. Součástí dodávky vnitřních klima jednotek jsou čerpadla kondenzátu. Přesné umístění napojení nového potrubí odvodu kondenzátu na stávající centrální odpadní potrubí je nutno upřesnit při montáži dle zaměření všech skutečností na stavbě.

Hlavní technické údaje – ZAŘÍZENÍ Č.1
chladicí / topný výkon zařízení
max. el. příkon zařízení

2x 5.0/6.0kW-R410A
2x 1.5kW/230V

ZAŘÍZENÍ Č.1 – OCHLAZOVÁNÍ HALY V 1.NP

Rozsah ochlazování je navržen v souladu s požadavky určené zástupcem investora, viz výkresová dokumentace a zápisy z pracovních jednání odpovědných zástupců této stavby. Tepelné zátěže byly stanoveny výpočtovou metodou dle ČSN730548 na základě požadavků technického vybavení, obsazenosti řešených prostor apod. Systém ochlazování je navržen systémem přímého chlazení typu Split s invertorovou technologií. Nově instalována jednotka je navržena s garancí výkonu chlazení při venkovních teplotách až -15°C . Technické zařízení ochlazování nevyžaduje samostatnou strojovnu. Venkovní kondenzační jednotka tohoto systému bude osazena na fasádě a pomocí Cu potrubí a komunikační kabeláže pak propojena s vnitřní výparníkovou jednotkou v nástěnném provedení. Vnitřní jednotka bude samostatně regulovatelná. Rozvody chladiva a komunikační kabeláže budou vedeny ve stavební konstrukci - nad podhledy, v krycích lištách popř. zasekány do stěn. Silové napojení a jištění klimatizační jednotky je řešením profese EI. Od vnitřní klimatizační jednotky je nutno zajistit odvod kondenzátu vznikajícího při provozu vlastního klimatizačního zařízení – tento bude sveden do nejbližšího místa s napojením na centrální odpadní potrubí. Pro zabránění přenosu zápachu do řešených prostor bude do nového potrubního rozvodu odvodu kondenzátu osazen kuličkový sifon resp. zápachová uzávěrka. Potrubí odvodu kondenzátu bude vedeno v krycích lištách popř. zasekáno do stěn a bude po celé délce spádováno směrem k místu napojení na centrální odpadní potrubí. Součástí dodávky vnitřní klima jednotky je čerpadlo kondenzátu. Přesné umístění napojení nového potrubí odvodu kondenzátu na stávající centrální odpadní potrubí je nutno upřesnit při montáži dle zaměření všech skutečností na stavbě.

Hlavní technické údaje – ZAŘÍZENÍ Č.2
chladicí / topný výkon zařízení
max. el. příkon zařízení

5.0/5.8kW-R410A
1.5kW/230V

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Jednotlivá nová zařízení klimatizace respektují požadavky požární ochrany objektu dle ČSN730872, nová zařízení klimatizace neprochází oddílnými požárními úseky, z tohoto důvodu nebudou vybaveny komponenty k ochraně proti požáru.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Jelikož se nemění dispoziční řešení 2.NP – 6.NP objekt je posuzován z hlediska původních požárních norem, všechny stavební konstrukce vyhovují.

Pro 1.NP je zpracována zpráva protipožární ochrany tvoří samostatnou přílohu D.1.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY.

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ BYL POSOUZEN DLE ČSN 73 0802/2009, ČSN 73 0835, ČSN 73 0818, ČSN 73 0873 A NOREM SOUVISEJÍCÍCH.

ŘEŠENÍ OBJEKTU VYHOVUJE VÝŠE UVEDENÝM NORMÁM PŘI DODRŽENÍ OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PBŘS.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

B.2.9.A KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

B.2.9.B ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Neposuzuje se.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Hluk a chvění

Hladina hluku vytvořená VZT instalacemi:

Vně budovy na měřeném místě

45dB (A)

Poznámka: podkladem pro určení hluku – viz výše jsou údaje výrobce jednotky – GEA – nástřešní ventilátor, ELEKTRODESIGN – tiché ventilátory pro sociální zařízení „SILENT“ .

Dle nařízení vlády č. 272 /2011 ze dne 24.8.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací s platností od 1. listopadu 2011.

- § 12 - Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

odst. (1)

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

odst. (3)

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Poznámka :

Pro účely tohoto nařízení se rozumí

- a) hlukem s tónovými složkami hluk, v jehož kmitočtovém spektru je hladina akustického tlaku v třetinooktávovém pásmu, případně i ve dvou bezprostředně sousedících třetinooktávových pásmech, o více než 5 dB vyšší než hladina akustického tlaku v obou sousedních třetinooktávových pásmech a v pásmu kmitočtu 10 Hz až 160 Hz je ekvivalentní hladina akustického tlaku v tomto třetinooktávovém pásmu $L_{Aeq,T}$ vyšší než hladina prahu slyšení stanovená pro toto kmitočtové pásmo podle tabulky v příloze č. 1 k tomuto nařízení; hlukem s tónovými složkami je vždy hudba nebo zpěv,
- b) hlukem s výrazně informačním charakterem řeč

Osvětlení

Osvětlení je kombinované, částečně přirozené a umělé (navrženy zářivkové svítidla o celkové světelnosti $E_{pk}=400-500lx$). Přirozené osvětlení je zajištěno okenními otvory. Vzhledem k charakteru vykonávaných činností je stanovena dle ČSN 73 0580-1 tab.1 třída zrakové činnosti a tomu odpovídající č.d.o.:

- třída zrakové činnosti IV.charakteristika : středně přesná. $D_{min}=1,5\%$ $D_m=1\%$.

Úklidová místnost

Úklidová komora pro úklid společných prostor je umístěna v 1.NP, v místnosti 108.

V každém podlaží je umístěna výlevka, která je součástí sociálních místností.

V místnosti jsou uloženy veškeré potřebné přípravky pro čištění vody a další údržbu, čisticí a úklidové zařízení vč. přívodu teplé a studené vody a výlevky.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Objekt byl kolaudován na administrativní budovu, rekonstrukce včetně ochrany před negativními účinky z vnějšího prostředí proběhla v roce 1995.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.A NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY NEBUDOU STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI DOTČENY.

B.3.B ÚPRAVA ELEKTROROZVODŮ

Projekt elektroinstalace řeší instalaci umělého osvětlení, zásuvkovou instalaci, v rekonstruovaných částech objektu. Součástí elektroinstalace je rovněž napojení drobných elektrospotřebičů v rámci stavební části. Základními podklady pro zpracování elektroinstalace byly stavební výkresy. Elektrické přípojky nejsou součástí tohoto objektu.

Technické údaje

Napěťová soustava : 3 PEN AC 50 Hz 400 V, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:

Soustava IT :

Neživé části : ZEMNĚNÍM V síti IT

Živé části : izolací, krytím a polohou

Soustava TN-C:

Neživé části : samočinným odpojením od zdroje

Živé části : izolací, krytím a polohou

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864

Ostrava Mariánské Hory, 709 00

Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660

e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BYT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

Energetická bilance

Rekonstrukcí nedojde k navýšení instalovaného příkonu v objektu, jistič před ET zůstane v původním stavu.

Základní technické údaje

<i>Zdroje elektrické energie:</i>	Svorky přívodních napájecích kabelů pro rozvaděče RMS
<i>Rozvodné soustavy:</i>	3PEN, AC, 50Hz, 400/230V, TN-C (přívod z RH) 3NPE, AC, 50Hz, 400/230V / TN-C-S (uzel rozdělení RMS) 3NPE, AC, 50Hz, 400/230V / TN-S (inst. vývody z RMS)
<i>Rozdělovací uzly soustav:</i>	Hlavní rozváděč, RH
<i>Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím za normálního provozu:</i>	Krytím, izolací, ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
<i>Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím v případě poruchy:</i>	Samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jisticími prvky a proudovým chráničem ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
<i>Ochrana před přepětím:</i>	V R1 je umístěn I a II. stupeň, v podr. rozv. je umístěn II. stupeň, vybrané zásuvkové obvody obsahují III. stupeň
<i>Měření spotřeby elektrické energie:</i>	V RE na straně NN
<i>Stupeň dodávky el. energie:</i>	č.3 pro instalační rozvody, č.1 pro nouzové osvětlení
<i>Kompenzace účinku cos φ:</i>	Individuálně kompenzovaná svítidla, centrální rozvodně
<i>Filtrace vyšších harmonických:</i>	Neřeší tato PD (předpokládají se kompatibilní spotřebiče)
<i>Osvětlenost:</i>	Hygienická minima ve smyslu ČSN EN 12464-1
<i>Vnější vlivy:</i>	viz. protokol

Demontáže

Stávající elektroinstalace se v rekonstruovaných prostorách 1.np kompletně demontuje.

Rozvaděče

Nová instance v 1.np se zapojí do stávajícího rozvaděče RH na schodišti. V jednotlivých patrech se nová instalace také napojí do patrových rozvaděčů. Nově se provede napojení vývodu z hlavního rozvaděče v 1.np.

Popis elektroinstalace

Nová elektroinstalace v 1.np a na schodišti bude provedena v podhledech ve žlabech nebo pod omítkou, v ostatních patrech bude v provedení na povrchu v elektroinstalačních lištách.

Elektroinstalace umělého osvětlení

Navržený počet svítidel v jednotlivých místnostech odpovídá předepsanému osvětlení dle ČSN EN 12464-1. Zářivkové zdroje jsou navrženy Ra větší jak 80, cca 3000K, 1350lm/18W, 3350 lm/36W, 5200lm/58W a jednopaticové zářivky.

Osvětlení v 1.np bude provedeno zářivkovými svítidly a svítidly s kompaktními zářivkami. Svítidla budou umístěna přímo na stropě případně v podhledech. Rozvody budou provedeny vodiči CYKY. Vodiče budou uloženy pod omítkou, popř. v elektroinstalační liště. Ovládání osvětlení bude od vstupů do jednotlivých prostor.

Nově se na chodbách a schodištích osadí nouzové svítidla. Napojení se provede s příslušných patrových rozvaděčů.

Svítidla únikového osvětlení budou umístěována do míst určujících směr úniku. Nouzové osvětlovací soustavy jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1 a vyhláškou č. 48/82 Sb. ČÚBP. Nouzové (únikové) osvětlení musí svítit nejpозději do 15s od výpadku hlavní osvětlovací soustavy. Únikové východy jsou označeny svítidly s piktogramy. Svítidla nouzového osvětlení se osadí do výše 2,2m nad podlahou. Údržba nouzového osvětlení bude prováděna min 1x měsíčně a je nutno svítidla uvést do provozního stavu a zkontrolovat zda každé svítidlo je funkční.

Vypínače ve společných prostorách umístí 1,2m nad podlahou.

Elektroinstalace zásuvkových rozvodů

Zásuvková instalace bude provedena vodiči CYKY pod omítkou, v elektroinstalačních lištách, podle charakteru jednotlivých prostorů. Zásuvky v 1.np budou umístěny pod omítkou nebo v kabelovém žlabu v nábytku.

Spotřebičové elektrorozvody

Řeší připojení pevně instalovaných spotřebičů techniky prostředí stavby. Jedná se o připojení technologie drobné vzduchotechniky, senzorů splachování, slp, apod. Vývody budou přesně specifikovány v grafické části. Koncové prvky jsou definovány v legendách. Návrh respektuje požadavky vnějších vlivů a požadavky investora.

Hromosvody a uzemnění

Není předmětem projektu.

Protipožární ucpávky

Prostupy kabelových vedení požárně dělicími konstrukcemi v hlavních a sdružených trasách, v prostorách posuzovaných podle ČSN 0802 a ČSN 73 0804 - je požadováno použití ucpávek.

SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE

Nově navržen je rozvod:

1. Elektrické zabezpečovací signalizace, přístupový systém (EVS+PS)
2. Strukturované kabeláže (SK)

Hlavní horizontální trasy nově řešené slaboproudé kabeláže v jednotlivých podlažích jsou řešeny ve trubkách PVC, instalovaných pod omítkou těsně pod stropem nebo v lištách na povrchu. Podružné trasy v rekonstruovaných místnostech jsou navrženy v MNF trubkách pod omítkou. V těchto podružných trasách je veškeré kabeláž slaboproudých rozvodů zatažena do trubek MNF průměrů 16, 23, 29 a 36 mm. (výjimku tvoří kabely typu CYKY). Průměr trubky je nutné volit tak, aby bylo možné snadné zatažení určeného počtu kabelů do trubky, a nehrozilo nebezpečí poškození kabelu při protahování.

Základní technické údaje

<i>Zdroje elektrické energie:</i>	Svorky přírodních napájecích kabelů pro rozvaděče R
<i>Rozvodné soustavy:</i>	INPE, AC, 50Hz, 400/230V / TN-S (instalační vývody z R)
<i>Rozdělovací uzly soustav:</i>	Hlavní rozváděč RH, RE
<i>Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím za normálního provozu:</i>	Krytím, izolací, ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
<i>Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím v případě poruchy:</i>	Samostatným odpojením od zdroje nadproudovými jističími prvky a proudovým chráničem ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
<i>Ochrana před přepětím:</i>	V RH je umístěn I a II. stupeň, v podr. rozv. je umístěn II. stupeň, vybrané zásuvkové obvody obsahují III. stupeň
<i>Měření spotřeby elektrické energie:</i>	V RE na straně NN
<i>Stupeň dodávky el. energie:</i>	č.1 pro EVS, PS
<i>Vnější vlivy:</i>	viz. protokol

Elektrická zabezpečovací signalizace

Elektrická zabezpečovací signalizace bude realizována pomocí modulárního systému na principu jedné ústředny EVS, které bude umístěna v 1.PP v serverovně. Celý systém bude řešen univerzálně, pro možné rozšíření, dle potřeb jednotlivých uživatelů objektu. Z ústředny bude veden potřebný počet linek, které budou osazeny koncentrátory, přístupové moduly, klávesnice. Na jednotlivé koncentrátory budou dle potřeby zapojeny pohybové detektory, magnetické kontakty.

Rozmístění jednotlivých prvků je zakresleno v půdorysech jednotlivých podlaží. Systém EVS bude možno členit do více podsystémů dle požadavků investora nebo uživatele objektu, u vstupů do objektu a v určených místech budou nainstalovány klávesnice s LCD displejem. Pomocí těchto klávesnic bude uživateli s oprávněním, umožněno ovládat dané podsystémy. Oprávnění ovládání jednotlivých podsystémů daným uživateli bude zadávat správce objektu.

Strukturovaná kabeláž a tel. rozvod (SK+T)

Stávající datový rozvaděč se kompletně demontuje, na jeho místo se osadí nový RACK, do kterého se připojí stávající vývody pro kanceláře 2-6.np. Provede se proměření stávajících vývodů. Tento projekt řeší pouze pasivní část celé sítě, tzn. datový rozvaděč vybavený potřebnými prvky, dále metalický rozvod k jednotlivým zásuvkám a instalaci koncových zásuvek.

Nový systém bude realizován kabely a koncovými prvky, které splňují předepsané parametry pro kategorii 6a. Celý systém bude proveden čtyř párovými kabely UTP. Dodávku aktivních prvků systému bude zajišťovat investor ve spolupráci s firmou, která bude do objektu dodávat hlasové a datové služby. Samotné napojení systému zajistí investor stavby ve spolupráci s firmou, která bude do objektu dodávat hlasové a datové služby. Z datového rozvaděče, bude kabeláž po objektu rozvedena tzv. hvězdicovou topologií. Datový rozvaděč bude vybaven ventilační jednotkou, osvětlovací rampou, potřebným počtem patch panelů, vyvazovacími panely a rozvodným panelem 5x230V. Součástí výbavy datového rozvaděče bude rovněž patch panel pro ukončení telefonního přívodu. Pro datový rozvaděč bude použita 19" skříň s prosklenými předními dveřmi o rozměrech 42U 1100 x 900mm. Z tohoto datového rozvaděče bude proveden kabelový rozvod kabely typu UTP 4p.cat.6a k jednotlivým uživatelům v 1.np a 4.np, dále budou vyvedeny datové přívody pro univerzální vrátné v jednotlivých patrech. V rámci tohoto projektu je řešena dodávka záložního zdroje UPS, který se osadí do nového rozvaděče. Použité materiály a technologie budou v souladu s platnými ČSN.

Dataprotekce

Do velké zasedací místnosti v 4.NP se odsadí pod strop dataprojektor a plátno. VGA a UTP kabel od dataprojektoru se ukončí v podlahové krabici pod stolem s dostatečnou rezervou pro připojení PC na stole.

Technické požadavky na dodávky a montážní práce

Dodavatel musí zajistit dodávky a montážní práce v souladu s platným zněním zákona č. 22/1997 Sb. - Technické požadavky na výrobky. Před uvedením elektroinstalace do provozu je nutné provést výchozí revizi.

Dokumentace skutečného provedení stavby

Součástí výchozí revize a dodávky elektromontážních prací je dokumentovat skutečné provedení stavby ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2. V rámci realizace dílčích částí rozvodů provede dodavatel elektro (respektive stavební dozor) fotodokumentaci.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.A POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Neřešeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY

Neřešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.A VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

V průběhu výstavby :

- Bude zajištěna očista vozidel opouštějících staveniště.
- Budou učiněna opatření ke snížení prašnosti na staveništi kropením.
- Bude optimalizována organizačními opatřeními doprava tak, aby nedocházelo k přetížení.

V průběhu provozu :

- Provozováním nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
- Nebudou prováděny výměny olejů ani jiné opravy, při nichž vznikají nebezpečné odpady.
- Na plochách mimo objekt nebudou odstavována ani umývána motorová vozidla ani ukládány obaly od vodám závadných látek.

Pro odvoz mechanických odpadů z provozu bude mít investor smlouvu s oprávněnou osobou - OZO Ostrava.

ZPŮSOB ZNEŠKODNĚNÍ, ZUŽITKOVÁNÍ ODPADNÍCH LÁTEK

Období výstavby

Použitý stavební materiál bude tříděn podle Zákona o odpadech č.185 z roku 2001 Sb. a vyhlášky 381 z roku 2001 Sb. Katalogu odpadů :

Druh odpadu :	kód	kategorie
Stavební a demoliční odpady- beton	17 01 01	ostatní
Stavební a demoliční odpady- cihla	17 01 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- dřevo	17 02 01	ostatní
Stavební a demoliční odpady- sklo	17 02 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- plast	17 02 03	ostatní
Stavební a demoliční odpady- asfalt s obsahem dehtu	17 03 01	nebezpečný
Stavební a demoliční odpady- asfalt bez dehtu	17 03 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- železo nebo ocel	17 04 05	ostatní
Stavební a demoliční odpady- vytěžená zemina	17 05 04	ostatní
Směsný stavební nebo demoliční odpad	17 09 03	nebezpečný

Vznikající odpady budou ukládány odděleně. Jejich likvidaci bude prověřena odborná stavební firma s oprávněním o nakládáním s odpady.

Období provozu :

Druh odpadu	kód	kategorie
Papírový nebo lepenkový obal	15 01 01	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Sklo	17 02 02	ostatní
Plast	17 02 03	ostatní

B.6.B VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VÁZEB V KRAJINĚ

Neřešeno.

B.6.C VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba nemá vliv na soustavu Natura 2000.

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BYT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

B.6.D NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Nebylo prováděno zjišťovací řízení.

B.6.E NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Nejsou navrženy.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Realizaci novostavby bytového domu nebudou negativně ovlivněna žádná hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**B.8.A INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY**

Příjezd na staveniště je po stávající komunikaci na ul. Zahradní.

Stavební úpravy budou prováděny autorizovanou dodavatelskou firmou, která vzejde z výběrového řízení po nabytí právní moci stavebního povolení.

Dočasné staveniště, skladovací plocha= plocha ve dvoře, která bude využívána pro stavbu jen po nezbytně nutnou dobu, která vyplýne z harmonogramu prací.

B.8.B VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Neposuzuje se.

B.8.C NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY A ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ

Neposuzuje se, vše v objektu.

B.8.D ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu a vniknutí třetích osob. Staveniště bude oploceno pevným oplocením. V průběhu výkopových prací je nutné řádné zajištění výkopu proti pádu osob, případně zajištění možnosti přejezdu a přechodu přes výkop. Vstupy do oplocené části staveniště musí být zamykatelné a po dobu, kdy zde nebudou pracovníci, musí být tyto vstupy uzamčeny.

B.8.E USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Uspořádání staveniště musí respektovat veškerá hlediska ochrany veřejných zájmů.

B.8.F ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Žádné trvalé stavební objekty pro ZS nebudou v souvislosti se stavbou zřizovány. S ohledem na omezený rozsah staveniště a skladovacích ploch bude stavba částečně zásobována průběžně ze skladů dodavatele stavby.

B.8.G POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

Na staveništi není nutno umísťovat stavby vyžadující ohlášení. Pokud se dodavatel stavby rozhodne takovou stavbu realizovat, musí si v rámci své přípravy staveniště zajistit veškerá nutná vyjádření a povolení včetně podání ohlášení.

B.8.H STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vyhotoven.

B.8.I PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid. V nezbytných případech noční práce zajistit předně takové práce, kdy nebude nutno používat hlučných strojů, nebo si dodavatel projedná tuto otázku s příslušným odborem Magistrátu města Ostravy.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především zbytky stavebních materiálů (omítky, cihelná suť apod.). Skládku si zvolí dodavatel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku, pokud si investor nestanoví jiné podmínky. Nebezpečný odpad musí být předán k odborné likvidaci. Zodpovědnost za třídění, skládkování a likvidaci odpadu nese dodavatel, který doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

Výstavba bytového domu vyvolává nutnost kácení několika stromů. Bylo vadáno povolení ke kácení a nařízena náhradní výsadba. Po ukončení stavby a likvidaci staveniště bude provedena oprava stavbou poškozených částí např. chodníků, obrubníků a travnatých ploch.

B.8.J ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

Lhůta realizace

Lhůta výstavby bude stanovena dohodou mezi investorem a dodavatelem a bude součástí smlouvy o dodávce prací. Z rozsahu díla se lze pouze domnívat, že doba výstavby by neměla překročit 12 měsíců.

Zahájení a ukončení díla je rovněž závislá na smluvním vztahu mezi objednatelem a dodavatelem a na finančních možnostech objednatele.

Zahájení stavby: bude upřesněno investorem (předpoklad 07/2014)

Ukončení stavby: bude upřesněno investorem (předpoklad 07/2015)

Tyto lhůty nejsou směrodatné, investor může ve vysáání soutěže nebo při podpisu SOD požadovat jiné termíny



vypracoval: ing. arch. Dušan Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752
datum: ÚNOR 2014